



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.167 din 27 septembrie 2012

Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului constituit din teren intravilan în suprafață totală de 4121 mp, situat în municipiul Zalău str. Liliacului, identificat în CF nr. 2003 nr.top.1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.43.577 din 21.09.2012,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață totală de 4121 mp situat în municipiul Zalău str. Liliacului, identificat în CF nr. 2003 nr.top.1928/c/2/1/a/1/ 1/2/1/a/3/ 3/1/1/b /1/1/1/1/2, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren identificat la art.1, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian, Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Nr.top nou 1928/c/2/1/a/1/ 1/2/1/a/3/ 3/1/1/b /1/1/1/1/2/1 în suprafața de 4047 mp - proprietar Municipiul Zalău

- Nr.top nou 1928/c/2/1/a/1/ 1/2/1/a/3/ 3/1/1/b /1/1/1/1/2/2 în suprafața de 74 mp - proprietar Municipiul Zalău,

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de atestare la domeniul privat al Municipiului Zalau a terenului in suprafata de 4121,00 mp inregistrat in CF.nr.2003 , Zalau

La solicitarea Municipiului Zalau in vederea atestarii la domeniul privat al Municipiului Zalau in conformitate cu articolul nr.6 din Legea nr.213/1998 , am facut deplasarea la fata locului , am identificat imobilul in cauza, trecand apoi la executarea masuratorilor necesare si consultand evidentele CF si alte acte de proprietate am constatat urmatoarele:

-CF nr. 2003 , Zalau , la nr.top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2 , teren in suprafata totala de 4121,0 mp proprietatea Statului Roman ;

Pentru constituirea lotului in suprafata de 74,00 mp, teren intravilan , parcela de la nr. top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2, in suprafata totala de 4121,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top.noi :

-nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2/1, in suprafata de 4047,00 mp, teren, ramane in favoarea Municipiului Zalau ;

-nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2/2, in suprafata de 74,00 mp, teren intravilan pentru Municipiului Zalau (domeniu privat);

Urmarea celor aratate mai sus , propunem trecerea terenului in suprafata de 4121,0 mp inregistrat in CF.nr.2003,Zalau la nr.top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2 in favoarea Mun. Zalau , in conformitate cu articolul nr.6 din Legea nr.213/1998 , precum si dezmembrarea nr.top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2 in doua loturi : -nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2/1, in suprafata de 4047,00 mp, teren intravilan ;
-nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2/2, in suprafata de 74,00 mp, teren intravilan .

INTOCMIT:
SOFRON MIHAISEBASTIAN
Autorizatia SJ nr.0069/2010

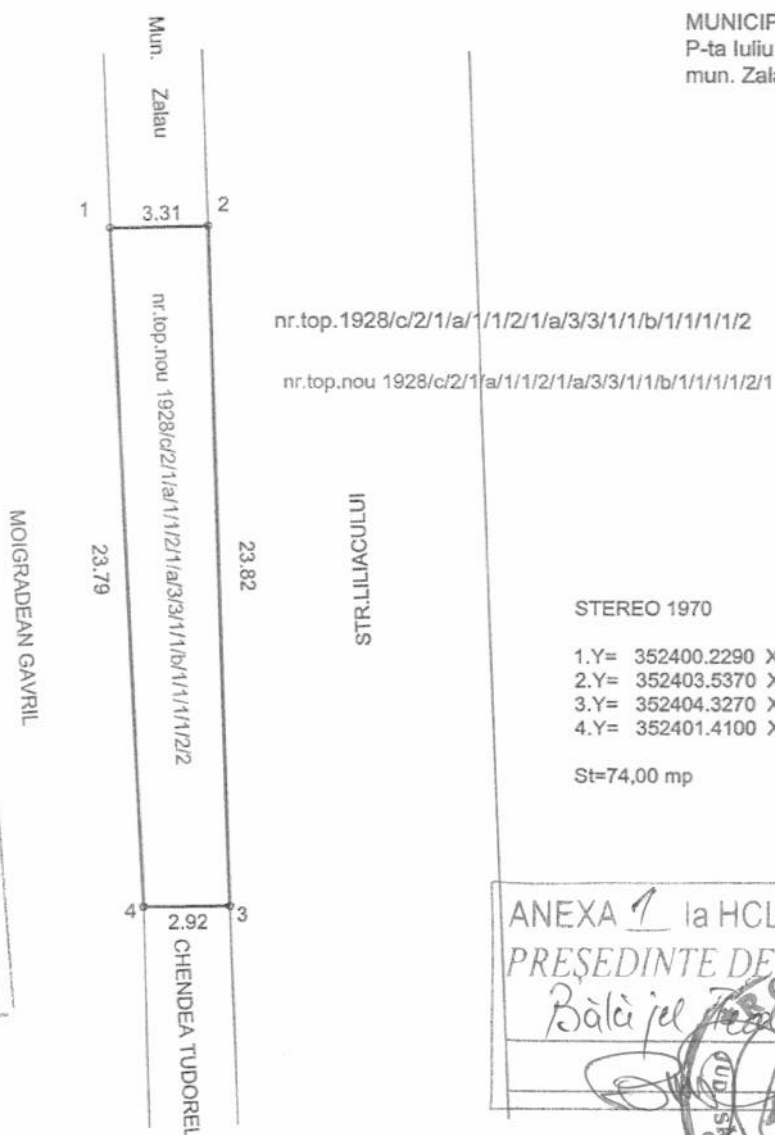


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm.ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. Liliacului , adiacent Nr.11

MUNICIPIUL ZALAU
P-ta Iuliu Maniu , nr.3
mun. Zalau , jud.Salaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA 1 la HCL 167/20.09.2012
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Bălăşel

tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa			
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI
2003	1928/c/2/1/ a/1/1/2/1/a/3/3 /1/1/b/1/1/1/1/2	4121	STATUL ROMAN	1928/c/2/1/ a/1/1/2/1/a/3/3 /1/1/b/1/1/1/1/2/2 Teren	74	N- Mun.Zalau E- Str.Liliacului S- Chendea Tudorel V- Moigradean Gavrila	MUNICIPIUL ZALAU
				1928/c/2/1/ a/1/1/2/1/a/3/3 /1/1/b/1/1/1/1/2/1 Teren intravilan	4047		MUNICIPIUL ZALAU

INTOCMIT:
SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Autorizatia SJ-nr.0069/2010

Cartea funciară cu nr.

2003

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Zulcau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
338	1928/c/2/1/a/1/4/6	Teren	53	
339	1928/c/2/1/a/1/8/6	Teren	10.	
340	1928/c/2/1/a/1/4/2	Teren	30 mp.	
341	1928/b/1/a/1/6/2/1/c/37/a/1		169.	B 344-345
342	1928/c/2/1/a/43/32/15/13/24/2/3/4/2/a/1	Teren	1222 mp.	
343	3097/a/2/2	Teren	1110 mp.	B 342-343
344	1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/4/1/1/1	Teren	4581 mp.	B 344
345	1928/b/1/a/1/3/2/1/c/37/a/1	- Teren	106 mp.	
346	1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/6/1/1/1/1	Teren	4363	B 325 B 346-347
347	1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/6/1/1/1/1		4339 mp.	- corectat mp.
348	1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/6/1/1/1/1/2		4121 mp.	

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Partea a III-a
Înscrieri privitoare la earcini

Observații

Nr.crt.		
342	31215/29.12.2011 T.P. nr. 1217/112819/2011, A+344 nr. top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/4/1/6/1/1/1/1 6363 mp ne readucute cu dub A-344.	
343	nr. top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/6/1/1/1/2 218 mp de teren în c. F. 58768 în Breana lui Crișan mare	
344	893/17.01.2012 L-18/1991, Act. nr. 1217/112844/2011 dezmembrare A+344, nr. top. 1928/6/1/a/1/5/2/1/c/37/9/1/1, teren în suprafață de 106 mp. ne readucute în rînd A+344	
345	nr. top. 1928/6/1/a/1/5/2/1/c/37/9/1/2, teren în suprafață de 63 mp. ne readucute în c. F. 58768, în jar. lui Osvat Ferenc și Kiss Soja.	
346	Nr. 16637/12.07.2012 Act. TP nr. 1218/112818/28.05.2012, documente cadastrale nr. top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/5/1/1/2/1/1/1/1/2. teren în suprafață de 6339 mp ne readucute în rînd A. 347 4121 mp. P/o	