



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 152

din 27 august 2012

*de modificare a art.1 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr.118/23.07.2012 privind
concesionarea directă a terenului în suprafață de 21,5 mp., situat în Zalău, str.22 Decembrie 1989
nr.15, în favoarea dnei Solomon Maria în vederea extinderii și mansardării casei familiale existente*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.38.744 din 23.08.2012, cererea nr.15369 din 28.03.2012 formulată de Solomon Maria, Certificatul de urbanism nr.241 din 13.03.2012,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, Declarația autenticată cu nr.3835 din 17.05.2012 a proprietarului ap.1 și 2 – Veres Gheorghe;

- prevederile art.13 alin.1 respectiv ale art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău
- Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr.118/23.07.2012 privind concesionarea directă a terenului intravilan în suprafață de 21,5 mp. proprietatea Statului Român situat în Zalău str.22 Decembrie 1989 nr.15, adiacent apartamentului nr.4, acesta urmând a avea următorul conținut :

“Art.1. (1) Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață totală de 367 mp, situat în municipiul Zalău str. 22 Decembrie 1989 nr.15, identificat în CF nr. 50957 Zalău nr top 1006/a/2, teren înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Zalău conform HCL nr 58/26.03.2012 privind rezultatul inventarierii patrimoniului public al Municipiului Zalău, identificat conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1 la prezenta hotărâre..

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 367 mp, situat în municipiul Zalău str. 22 Decembrie 1989 nr.15, identificat în CF nr. 50957 Zalău nr top 1006/a/2, în vederea concesionării suprafeței de 21,50 mp conform documentației Anexa nr.1 la hotărâre.HCL nr.118/23.07.2012.

(3)Se aprobă concesionarea directă a terenului intravilan în suprafață de 21,5 mp. proprietatea Statului Român situat în Zalău str.22 Decembrie 1989 nr.15, adiacent apartamentului nr.4, identificat în CF nr.50957 Zalău, top. nr.1006/a/2, conform documentației Anexa nr.1, în favoarea numitei Solomon Maria.Concesionarea se realizează în scopul extinderii și mansardării casei familiale existente, cu respectarea prevederilor legale.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr.118/23.07.2012 rămân neschimbate.”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Serviciul Urbanisc și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Directia economica,
- Directia administrație publică locală,
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:
Petroviță Stelian

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 241 din 13.03.2012

În Scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire; **CONCESIONARE TEREN ÎN SUPRAF. DE 21,50 MP**

Ca urmare a cererii adresate de SOLOMON MARIA cu domiciliul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal strada nr. bl. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 11828 din 09.03.2012.
Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal strada bl. sc. et. ap. sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA; PLAN DE SITUAȚIE; EXTRAS C.F. LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010.**
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14/2006/....., faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PARTICULAR SUB CASA PARTER EXISTENTĂ, PROPUȘA PENTRU EXTINDERE. PROPRIETATEA DOAMNEI SOLOMON MARIA, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 58260, NR. CAD. 58260, ÎN SUPRAF. DE 43,00 MP ȘI TEREN STAT ROMÂN, ÎN SUPRAF. DE 367 MP, ÎNSCRIS ÎN CF 50957, NR. TOP. 1006/A/2 DIN CARE SE SOLICITĂ CONCESIONARE 21,50 MP ȘI ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU, CUPRINS ÎN ANSAMBLUL URBAN STR. 22 DEC. 1989, ZONA PROTEJATĂ ÎNSCRISĂ LA POZ. 294 SJ-II-A-B-04986 ÎN LISTA MONUM. ISTORICE 2004 A JUDEȚULUI SALAJ.

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONF. PUG, LOCUINTE UNIFAMILIALE/SEMICOLECTIVE (MAX. 3 AP) EXISTENTE ȘI PROPUSE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME D+P-D+P+1/P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, SITUATE ÎN INTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE; IMOBILUL SE AFLĂ ÎN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALĂ A MUNICIPIULUI.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONF. PUG, LOCUINTE UNIFAMILIALE/SEMICOLECTIVE (MAX. 3 AP) EXISTENTE ȘI PROPUSE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME D+P-D+P+1/P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, SITUATE ÎN INTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE; PARCELELE SUNT CONSTRUIBILE DACA AU FRONT MIN. LA STR. 12 M ȘI SUPRAF. MIN. 300 MP PTR. CONSTR. CU PLATE ȘI FRONT MIN. 15 M ȘI SUPRAF. MIN. 500 MP PTR. CONSTR. ISOLATE; POT MAX=40%; CUT MAX=1.20.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN STAT ROMÂN, PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ, ÎN SUPRAFAȚA DE 21,50 MP ÎN SCOPUL EXTINDERII ȘI MANSARDĂRII UNEI CASE FAMILIALE PARTER EXISTENTĂ.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENCIA PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Ale avize/acorduri:

ACORDUL PROPRIETARILOR AP.1 SI 2, PENTRU EXTINDERE, EXPRESAT IN FORMA AUTENTICA; DOVADA DE LUARE IN EVIDENȚA DE LA O.A.R; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 614, 615 SI 616; NOTAREA CONCESIUNII IN C.E.; DOC. PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE SE VA ÎNTOCMI NUMAI DUPĂ APROBAREA CONCESIUNII ÎN CONSILIUL LOCAL.:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL SALAJ; DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN "STEREO '70" CU INVENTAR DE COORDONATE (ȘI PE SUPOORT ELECTRONIC) VIZAT DE OCPI; INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII SALAJ; AVIZ COMISIE DE URBANISM.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZA TEHNICĂ A STRUCTURII; VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Capitanșiu S.V. Radu

SECRETAR,
Petrovița Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 6.00 lei, conform chitanței nr. 0401330029 din 04.01.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 22.03.2012

Am ridicat Solomon Măciș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica, necesara concesiunii unei suprafete de teren, in favoarea d-nei SOLOMON MARIA, cu domiciliul in mun. Zalau, jud. Salaj

La solicitarea susnumitei in vederea extinderii ap. nr. 4 pe o suprafata de teren, din teren proprietatea Statului Roman, am facut deplasarea impreuna la fata locului, identificand si delimitand terenul ce doreste sa-l concesioneze, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, si consultand apoi evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- d-na SOLOMON MARIA, detine in proprietate, o suprafata de teren de 43,00 mp, obtinuta in baza Legii nr. 112/1995, care este inregistrat in CF nr. 58260 Zalau cu nr. cad. 58260, care s-a dezmembrat din nr. top. 1006/a, din CF nr. 61 col. Zalau, cu suprafata de 410,00 mp, iar in urma dezmembrarii, a ramas pe Statul Roman suprafata de 367,00 mp, de la nr. top. 1006/a/2, transcris in CF nr. 50957 Zalau (convertit din CF nr. 61 Zalau).
- suprafata de teren rezultata in urma masuratorilor topografice si pe care doreste sa o concesioneze, are o intindere de 21,50 mp, teren intravilan liber de constructii.
- aceasta suprafata se afla inregistrata in CF nr. 50957 Zalau, nr. top. 1006/a/2, cu suprafata totala de 367,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea lotului in suprafata de 21,50 mp, teren intravilan liber de constructii, parcela de la nr. top. 1006/a/2, din CF nr. 50957 Zalau, in suprafata totala de 367,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 1006/a/2/1, in suprafata de 21,50 mp, teren intravilan, pentru d-na SOLOMON MARIA, in vederea concesiunii pentru extindere ap. nr. 4
- nr. top. nou 1006/a/2/2, in suprafata de 345,50 mp, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a propune emiterea unei HCL Zalau, in vederea concesiunii suprafetei de 21,50 mp de la nr. top. nou 1006/a/2/1, in favoarea d-nei SOLOMON MARIA, cu vecinatatile:

- N- teren Statul Roman
- E- teren Statul Roman
- S- Solomon Maria
- V- teren Statul Roman

Total suprafata este de 21,50 mp, teren intravilan liber de constructii.

ANEXA 1 la HCL 152/27.08.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

INTOCMIT

SOFRON SABIN

Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010

DE
AUTORIZARE

Serie RO-SJ-F Nr. 0067

SOFRON
SABIN

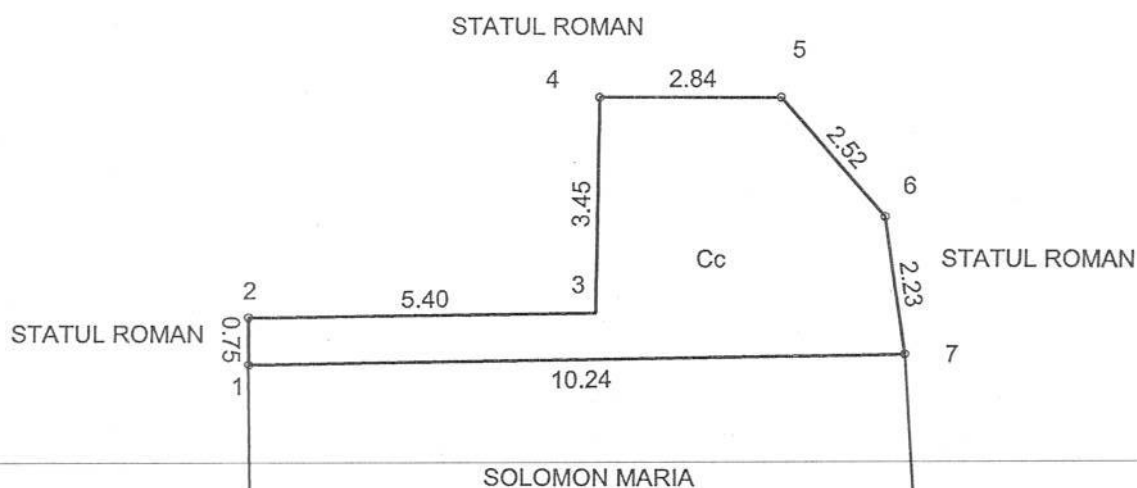


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 125

Judetul SALAJ
Teritoriu adm.ZALAU
Căd SIRUTA 139713
Str. 22 Decembrie 1989, nr.15

SOLOMON MARIA

mun. ZALAU



ANEXA 1 la HCL 152/27.08.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

COORDONATE STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	352690.0687	632614.9725
2	352690.0583	632615.7224
3	352695.4574	632615.8185
4	352695.4728	632619.2647
5	352698.3105	632619.2744
6	352699.9663	632617.3726
7	352700.2969	632615.1710

Suprafata = 21.50 mp

tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
50957	1006/a/2	367,00	Conform CF	1006/a/2/1 Teren intravilan prin concesiune	21,50	N- Statul Roman E- Statul Roman S- Solomon Maria V- Statul Roman	SOLOMON MARIA mun. ZALAU	
				1006/a/2/2 Teren intravilan	345,50		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

INTOCMIT DE
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-S-1-E-0067





1:800

Printed with TatukGIS Viewer Visit www.tatukgis.com

ANEXA 1 la
PRESEDINTELE S



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Nr. cerere	4679
Ziua	29
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 50957
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN

Adresa: Zalău, Strada Crasnei, nr. 15

Nr. CF vechi: Nr. 61
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1006/ a/ 2	367	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50957-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 50957
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1056 / 17.11.1973			
	Inchelere		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu inchelere 267/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 61)
1	STATUL ROMAN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 50957
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARĂ NR. 50957
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Crasnei, nr. 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1006/ a/ 2	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50957-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra villa	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	367	-	-	1006/a/2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJN0085649/29-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
05/03/2012

Asistent-registrator,
CLAUDIA DIANA POP

Data eliberării,
05/03/2012

(semnatura)

Referent,

MURESAN TEODORA

(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă terților, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 50957-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Strada Crasnei, nr. 15, nr. ap. 6

Parti comune: -pentru ap.1 teren construit cu supraf. 39 mp, pivnita nr.2, wc nr.1, fintina;
-pt ap.2 teren construit 73 mp, wc nr.1, pivnita nr.2, fintina, coridor; -pt. ap.3 teren
construit 88 mp, wc nr.2, fintina, coridorul; -pt ap.4 teren construit 36 mp, wc nr.2 si
fintina

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 4415- C1-U6 Top: -	-	26			apartament compus din : pod aferent ap.nr.4

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 50957-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
28934 / 01.11.2007			
	Act partaj voluntar, 11407.2007		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb act nr.712/2007 cu inch.nr.11215/2007 si prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 (provenita din conversia CF 3525/N ind)
1	SOLOMON MARIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 50957-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 50957-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Strada Crasnei, nr. 15, nr. ap. 6

Parti comune: -pentru ap.1 teren construit cu supraf. 39 mp, pivnita nr.2, wc nr.1, fintina;
-pt ap.2 teren construit 73 mp, wc nr.1, pivnita nr.2, fintina, coridor; -pt. ap.3 teren
construit 88 mp, wc nr.2, fintina, coridorul; -pt ap.4 teren construit 36 mp, wc nr.2 si
fintina

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 4415- C1-U6 Top: -	-	26				apartament compus din : pod aferent ap.nr.4

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 1060/02-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 277

Asistent - Registrator
ADRIANA POCOLA

ANEXA N°



Nr. cerere	24213
Ziua	28
Luna	09
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 15

CARTE FUNCİARA NR. 58260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

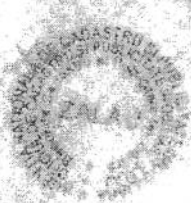
Nr. cadastral / Suprafață (mp)		Observatii / Referinta	
Nr. topografic			
A1	58260	Din acte: 43 Masurata: 43	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Data / Titlu / Privilegiu / Intravilan		Observatii / Referinta	
23015 / 15.09.2011			
Act act administrativ, Hotărârea nr.134, 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău, documentație cadastrală			
2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 112/1995, modificată prin Lege, cota actuală 1 / 1		A1	
1. SOLOMON MARIA			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrisori p. sarcini / Sarcini		Observatii / Referinta	
NU SUNT			



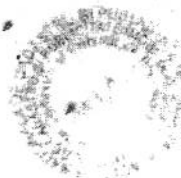
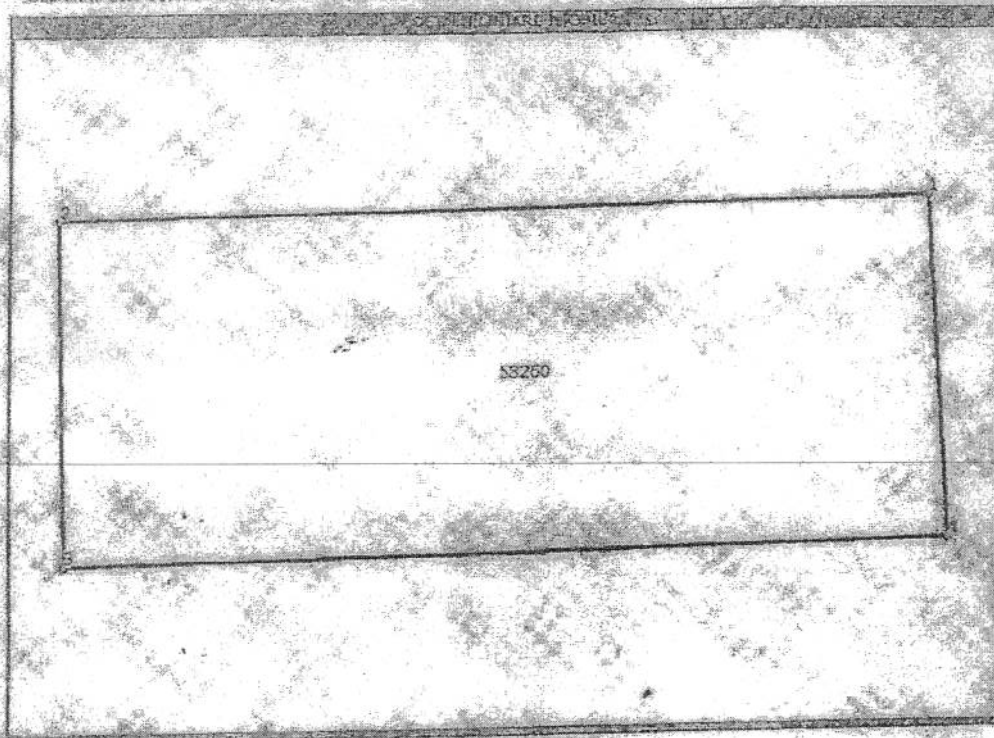
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 58260
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Zalau, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 15

nr. de cadastru	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
58260	43	

*Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Cat. teren	Amplasare	Suport (m ²)	Stare	Tip	Procurator / Reprezentant
1	curti construite	DA	43	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Coordonate	Segment (m)
1	2	10
2	3	4
3	4	10
4	1	4

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- ** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publici.
S-a achitat tariful de 6 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

Asistent - registrator
EMILIA FAUR

FAUR EMILIA
asistent registrator

