



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 151 din 27 august 2012

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 24 mp situat în municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul și modificarea HCL nr. 94/12.05.2003 privind concesiunea directă a acestuia, în favoarea SC Cipricom SRL Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :

-Referatul de specialitate comun al Direcției patrimoniu și al Arhitectului șef nr.38.559 din 22.08.2012,

-Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău ,

-Solicitarea nr.46.954/28.09.2011 adresată de SC Cipricom SRL și dat fiind faptul că terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău și se află în administrarea Consiliului local al municipiului Zalău,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări ,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Zalău B-dul Mihai Viteazul adiacent blocului A23, scara A, identificat în CF nr. 1599 Zalău nr nou cadastral :7465, teren înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Zalău conform Anexei „Gestiunea terenuri concesionate „ a HCL nr 58/26.03.2012 hotărâre privind rezultatul inventarierii patrimoniului public al Municipiului Zalău.

Acest teren este identificat conform Schiței de identificare *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea notării concesiunii acordate prin HCL nr.94/12.05.2003 se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 1599 nr.top 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1 în suprafață de 11.671 mp conform documentație Plan de amplasament cu propunere de dezlipire ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre .

Art.3. Modificarea art.1 al HCL nr. 94/12.05.2003 privind concesiunea fără licitație publică a unui teren, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, în favoarea SC CIPRICOM SRL în sensul că terenul concesionat în suprafață de 24 mp în favoarea SC Cipricom SRL se identifică cu CF nr. 1599 Zalău **nr. cadastral propus 7465** ,conform documentației tehnice întocmite de expert topograf Jarca Traian, Anexa 1 la

prezenta.

Art.4. Modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1616 din 07.07.2003 încheiat în favoarea SC Cipricom SRL, în ceea ce privește datele de identificare ale terenului concesionat.

Art.5. Taxele aferente înscrierii concesiunii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina concesionarei .

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Direcția patrimoniu Direcția Administrație publică locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituita Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția Administrație publică locală
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

↑ **SECRETAR:**
Potroviță Stelian

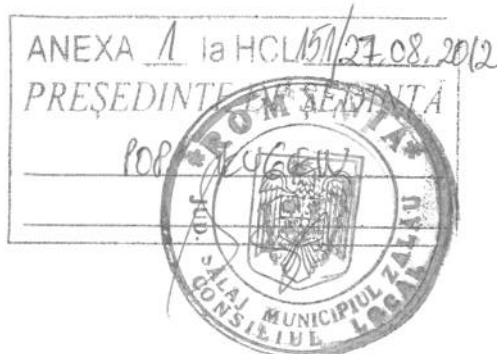
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Prezentul imobil este situat în municipiul Zalău, teren intravilan, B-dul Mihai Viteazu, în vecinătatea blocului A 23, Jud. Sălaj.
2. **Beneficiarul lucrării:** S.C. CIPRICOM SRL, teren intravilan, B-dul Mihai Viteazu, bl. A 23, Jud. Sălaj.
3. **Numărul lucrării în registrul propriu de lucrări:** 195
4. **Obiectul Lucrării:** Prin prezenta lucrare se dezmembrează suprafața de 24 mp. din suprafața de 11812 mp. teren care face obiectul unui contract de concesiune, imobil înscris în CF 1599 Zalău, nr. top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1. Pe acest teren se afla construită o extindere a apartamentului vecin cu destinația de magazin. respectiv magazinul SC. CIPRICOM SRL.
5. **Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se face în scopul dezmembrării suprafeței de 24 mp. din CF 1599 Zalău, nr. top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1, pentru ca ulterior această suprafață să treacă prin concesiune în favoarea S.C. CIPRICOM SRL.
6. **Amplasamentul imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei lucrări este situat în intravilanul mun. Zalău, pe B-dul Mihai Viteazu, în vecinătatea blocului A 23, imobilul nefiind împrejmuit, pe acest teren fiind amplasat accesul la magazinul CIPRICOM..
7. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei lucrări s-a făcut deplasarea la fața locului, iar după recunoașterea terenului s-a pornit de pe punctul de coordonate cunoscute 100 (X= 634409.795 Y= 353173.357) cu orientare Antena Radio de asemenea de coordonate cunoscute (X=629958.8520, Y=356317.9510)- punctul 100 s-a obținut cu ajutorul unui GPS Trimble R6, prin metoda RTK, conform procedurii descris în anexa 15, iar de aici s-au făcut puncte radiate pe limita imobilului precum și pe celelalte elemente aparținătoare proprietății. Masuratorile s-au făcut cu o stație totală Leica TC 407, coordonatele fiind reprezentate în sistem de proiecție STEREO 1970, iar prelucrarea datelor – faza de birou s-a făcut în programe specifice de tip CAD.
8. **Situația din cartea funciara:** Imobilul în suprafața de 24 mp., este înscris în CF 1599 Zalău, nr. Top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1, care are suprafața de 11812 mp., și are ca proprietari tabulari pe cei înscrși în C.F-ul anexat. În acest moment se va înscrie suprafața de 24 mp. pe Statul Roman, urmând ca această suprafață să fie trecută în domeniul public al mun. Zalău și apoi concesiunată.
CF. 1599 ZALAU se dezmembrează astfel:
 - Lotul 1, în suprafața de 11788 mp., teren intravilan, rămâne în favoarea proprietarilor din C.F., și va primi nr. cadastral....
 - Lotul 2, în suprafața de 24 mp. teren intravilan, trece în favoarea STATULUI ROMAN cu drept de concesiune în favoarea SC. CIPRICOM SRL ZALAU, și va primi nr. cadastral.....

Data întocmirii: 25.08.2011

EXECUTANT: JARCA TRAIAN, serie autorizație : RO -SJ -F - 0041 DIN 09.11.2010

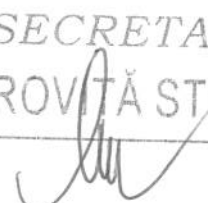
Semnătura și ștampila:



CONTRASEMNEAZĂ

1 SECRETAR

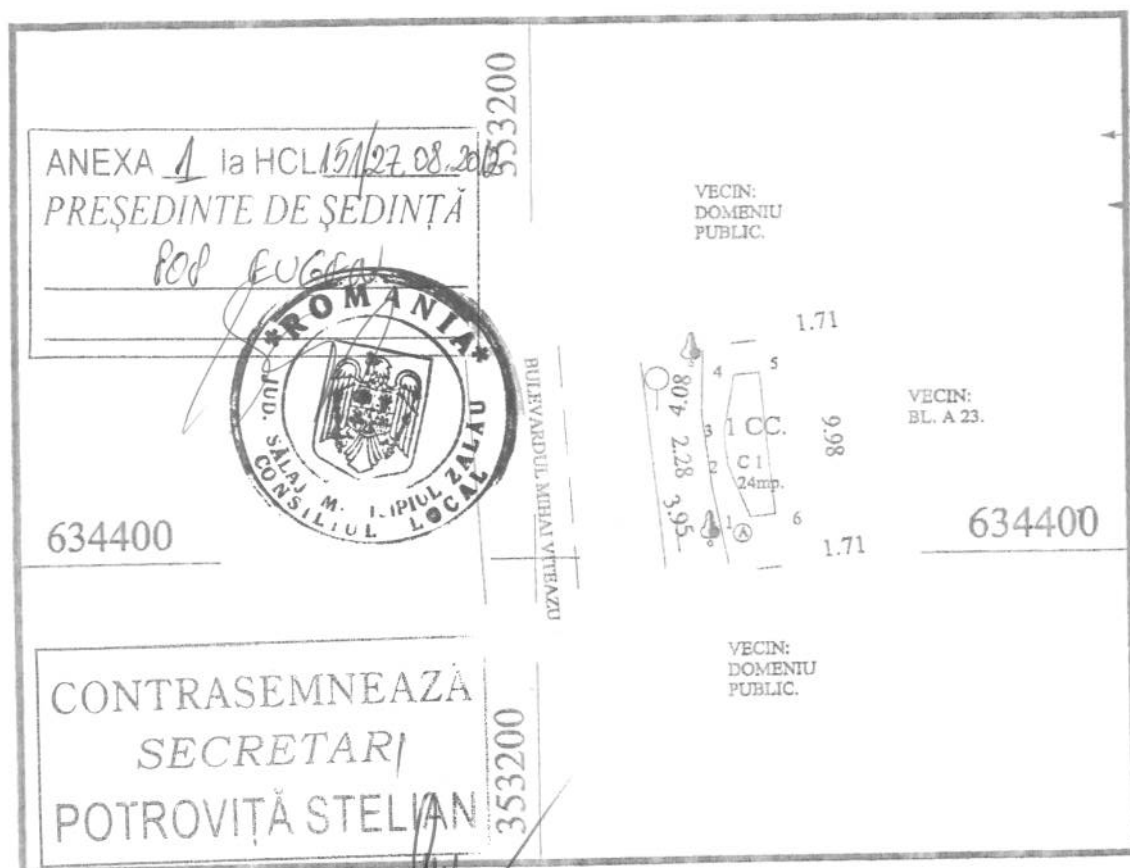
POTROVITĂ STELIAN



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
<i>7465</i>	24	Zalau, intravilan, B-dul M. Viteazul, vecinatatea blocului A23, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	1599	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)		Categor. de folos.
					din act	masurata	
1585/1/2/1/1... 1/1/1/1	11812	CC	Teren intravilan	<i>7465</i>	24	24	1CC
				—	11788	11788	2CC
Total					11812	11812	



Parafa

O.C.R.I. SĂLAJ
CHIȘ GRIGORE
In. cadastru IA

24229/26.08.11 *CH*
12



Nr. cerere 17726
Ziua 26
Luna 07
Anul 2012

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR. 1599

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
118.	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/ 1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/ 1/a/1/1/1	Teren	11671	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
36.	Statul Roman , in administrarea Sfatului Popular oras Zalau, - in baza Decretului nr. 115/1959, act nr.3399/1962, - incheierea nr.582/05.07.1962.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

ASISTENT - REGISTRATOR



Lista de inventariere

Gestiunea RENTURI CONCESIONATE

Luna SEPTEMBRIE Anul 2011

Gestionar CONS LOCAL

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA				Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente		Valoarea		Motivul (cod)	
				Faprice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	STR S BARN 77MP HCL247/2002														
48	TEREN MARINCAS MIRCEA T VLAD 30MP HCL248/2002 CF 3166 ZALAU TOPO 600/14/1/b	2350	MP	30	30.000			1,462.29	1,462.29			1,462.29			
49	TEREN SC CIPRICOM SRL MIH VITE 24MP HCL94/2003	2352	MP	24	24.000			1,138.25	1,138.25			1,138.25			
50	TEREN SC CAMIG PRODSTR ARMONIEI 74MP HCL77/2003	2353	MP	74	74.000			3,541.31	3,541.31			3,541.31			
51	TEREN SC COMPROD S BARN 53MP HCL163/2003	2354	MP	53	53.000			2,469.89	2,469.89			2,469.89			
52	TEREN HANDOLESCU E T VLAD 29.75MP HCL162/2003	2355	MP	29,75	29.750			1,382.40	1,382.40			1,382.40			
53	TEREN MUSTE GHEORGHE STR CLOSCA 18MP HCL203/2003	2356	MP	18	18.000			890.24	890.24			890.24			
54	TEREN PAROHIA SF STEFAN GH DOJA 127.38MP HCL190/2003	2357	MP	—	38.000		38	1,837.61	1,837.61		1,837.61	1,837.61			
55	TEREN BALANEAN SEPTIMIU STR GH DOJA 7MP	2358	MP	7	7.000			343.08	343.08			343.08			
56	TEREN SC ONIMA SRL STR COPOSU 1602MP HCL203/2004	2359	MP	1602	1602.000			171,443.48	171,443.48			171,443.48			
57	TEREN SERBAN ALEXANDRU STR AL ASTREI 13.5MP HCL70/2005	2360	MP	13,5	13.500			827.53	827.53			827.53			
58	TEREN SC MAPAMOND STR L PRETOR 7MP HCL103/2005	2361	MP	7	7.000			871.08	871.08			871.08			
59	TEREN CRECAN IOAN STR T VLAD 21MP HCL104/2005	2362	MP	21	21.000			2,613.24	2,613.24			2,613.24			
60	TEREN SC ANALOG S BARN 19.5MP HCL102/2005	2363	MP	19,5	19.500			12,132.90	12,132.90			12,132.90			
61	TEREN SC ROMBIL STR L DOWNSTRE 2364MP HCL103/2005	2364	MP	23,64	823.500			83,005.84	83,005.84			83,005.84			

CONTRASEMNEAZA

83,005.84

83,005.84

SECRETAR

POTROYITA TELIAN

09

2009

09

09

09

09

09

09