



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 143 din 27 august 2012

privind atestarea la domeniului privat al Municipiului Zalău Zalău și constituirea unui drept de suprafață în favoarea Asociației de locatari "Bl E 24" asupra imobilului teren de 360 mp înscris în CF 61083 Zalău, nr cadastral 7480 în vederea edificării și exploatării noului Bloc de locuințe E24

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :

-Referatul de specialitate comun al Direcției patrimoniu și Direcției administrație publică locală nr.37.892 din 17.08.2012,

-Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău ,

-Solicitarea nr.36.893/9.08.2012 adresată de Asociația de locatari „Bloc e 24” și faptul că terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău și se află în administrarea Consiliului local al municipiului Zalău,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări ,

În conformitate cu dispozițiile art.693-695 din noul Cod civil

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 .Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 360 mp, situat în municipiul Zalău str Voievod Gelu nr 3 identificat în CF 61083 Zalău nr cadastral :7480, teren înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Zalău conform HCL nr 58/26.03.2012 privind rezultatul inventarierii patrimoniului public al Municipiului Zalău .

Acest teren este identificat conform Schiței de identificare *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea constituirii cu titlu gratuit ,pe o durată de 49 de ani ,a dreptului de suprafață , asupra terenului în suprafață de 360 mp, situat în Municipiul Zalău str Voievod Gelu nr 3, identificat în CF 61083 Zalău, nr cadastral 7480 în favoarea Asociației de locatari "Bl E 24" în vederea edificării și exploatării Blocului de locuințe E 24 ,ce se construiește în temeiul Autorizației de Construcție nr 188/10.04.2012.

Art.3. Taxele aferente constituirii prin act autentic a suprafeței precum și cele privind înscrierea acestei suprafețe în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina Asociației de locatari „Bloc E 24”.

Art.4. De la data constituirii dreptului de suprafață va înceta folosința gratuită acordată prin HCL nr.93/7.04.2008 precum și contractul de comodat nr.22.553/9.05.2008.

Art.5. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze în mod expres ,funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele și pe seama

Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Direcția patrimoniu Direcția Administrație publică locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția Administrație publică locală
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

/ SECRETAR:

Potroviță Stelian

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 61083

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Nr. CF vechi: Nr. 7945/N

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7945/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada Voievod Gelu, nr. 3

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7480 Top: -	Din acte: 360; Masurata: 360	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 61083

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
6656 / 22.03.2012			
Act nr. 12483, din 16.03.2012, act nr. 654/17.09.2007, documentație cadastrală			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adresa nr. 2136/16.03.1994, incheiere nr. 2973/28.11.1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 7945/N)
1	STATUL ROMÂN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 61083

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 61083
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7945/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Voievod Gelu, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 7480 Top: -	360	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:360; Masurata:360	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara origina^{***} păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ107198/30-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
30/07/2012

Asistent-registrător,
ADRIANA POCOLA

Referent,
LUCA VOICHIȚA

Data eliberării,
30/07/2012

(semnătura)

(para și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Cod SIRUTA - 139704,
Adresa imobilului,
Cart. Dumbrava, Bloc E 24
Mun. ZALAU,
Teren intravilan



Numele si prenumele:
19 PROPRIETARI,
IN INDIVIZIUNE
Cart. Dumbrava,
Mun. ZALAU,
Judetul Salaj.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ ȘTELIAN

SCHITA DE IDENTIFICARE A TERENULUI ÎNSCRIS ÎN
NR. TOP. 1789/b/2/b/1/2/13, 1789/b/2/b/2/a/2, C.F. 5702 COLECTIVA ZALAU.
PROPUNERE CONSTRUCTIE NOUA

SCARA 1:500

COORDONATELE PUNCTELOR

NR. PCT.	Y	X
1	352472.6141	635456.0215
2	352483.6618	635443.0218
3	352478.1882	635438.3701
4	352477.6232	635439.0424
5	352472.7068	635434.9106
6	352473.2678	635434.2432
7	352466.4415	635428.4435
8	352461.8258	635433.8851
9	352462.7417	635434.6620
10	352456.3351	635442.2412
11	352462.2470	635447.2708
12	352462.8089	635446.6016
13	352467.7028	635450.7105
14	352467.1456	635451.3741

S = 361 mp.

VECIN: DOMENIU
PUBLIC

VECIN: BLOCUL E 26

VECIN: DOMENIU
PUBLIC

VECIN: DOMENIU
PUBLIC

IDENTIFICARE C.F. 5702 COLECTIVA ZALAU.

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA

NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	CATEG. DE FOLOSINTA	VECINATATILE
1789/b/2/b/1/2/2/13, 1789/b/2/b/2/a/2	342 mp. 18 mp.	TERENUL ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, cu drept de superficie în favoarea celor 19 proprietari ai apartamentelor.	TEREN CU BLOCUL E 24, cartier D-va Nord	N: BLOCUL E 26 E: DOMENIU PUBLIC S: DOMENIU PUBLIC V: DOMENIU PUBLIC