



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 141

din 27 august 2012

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 36.958 din 16.08.2012 Oferta de donație nr. 2694 din 17.04.2012;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 33 mp, identificat în CF nr. 57862 Zalău, nr. cadastral nou 59742, evaluat la suma de 2.372 lei, oferita de proprietarii Sfânt Ioan și soția Sfânt Floare în vederea realizării unei străzi prevăzute în PUD "Crângului".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Serviciul fond funciar
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6878	974	Mun. Zalau

Cartea Funciara nr.	57862	UAT	ZALAU
---------------------	-------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata act [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata act [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
6878	974	974	A	Teren intravilan					
					59441	941	941	A	LOT 1 Teren intravilan
					59442	33	33	A	LOT 2 Teren intravilan
Total	974	974			Total	974	974		

Executant:

SOFRON SEBASTIAN

Data: 12.03.2012

Receptionat:

O.C.P.I. ZALAU
Drăgoiu Marinela
inspector

798/13.03.12

Nr. cerere	8267
Ziua	09
Luna	04
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 57862
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr. 7186/N
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7186/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Cad: 6878 Top: -	974	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 57862
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinta
7953 / 28.11.2008			
Contract de vanzare-cumparare nr. 11356/2008			
Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1			A1 (provenita din conversia CF 7186/N)
1	SFAT IOAN, si sotia		
2	SFAT FLOARE		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 57862
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 57867

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7186/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 6878 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr.	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ N0089131/09-04-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
10/04/2012

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Data eliberării,
10/04/2012

(semnatura)



Referent,

LUCA VOICITA

(parafa și semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	5798
Anul	2012
Luna	03
Ziua	13

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 5798 din data 13.03.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **57862** a fost dezmembrat în imobilele:

- **59741-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 941 mp,
- **59742-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 33 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.04.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 57862/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 57862
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
57862	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	0	-	-	-
Total	-	-	0	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	14,7
2	3	20,2
3	4	21,9
4	5	22,8
5	6	2,3
6	7	14,4
7	8	2,3
8	1	64,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	5798	13.03.2012	06.04.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5798 înregistrată la data de 13.03.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	59741	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	941
2	59742	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	33

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.04.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

Marinela DRAGOIU
SALAJ
Inspector