



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 123 din 23 Iulie 2012

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Morar Gheorghe și Morar Hajnal Csilla

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Arhitectului șef nr.27930 din 26.06.2012; Oferta de donatie autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4497 din 14.06.2012 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Vazand dispozitiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donatia fara sarcini, in patrimoniul public al Municipiului Zalau si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, a **terenului extravilan în suprafata de 50 mp, identificat in CF nr. 60501 Zalau, nr.cadastral 60501, evaluat la suma de 556 lei,** oferită de proprietarii **Morar Gheorghe și Morar Hajnal Csilla** în vederea realizarii **strazii C.A.Rosetti** prevăzută în **PUZ ION GHICA**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donatiei, anexă la prezenta hotarare.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donatie in forma autentica si inscrierea acesteia in evidentele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalau .

Art.4. Se imputernicește Primarul municipiului Zalau să semneze ,prin delegat, actul autentic de donatie in fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectiva a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Arhitect Șef,
- Direcția Patrimoniu,
- Directia economica,
- Directia administrație publică locală,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Nr. cerere	10576
Anul	2012
Luna	05
Ziua	07



REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalău

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10576 din data 07.05.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **56855** a fost dezmembrat în imobilele:

- **60500**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 850 mp,
- **60501**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 50 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.05.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER

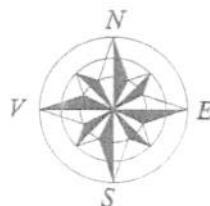
**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

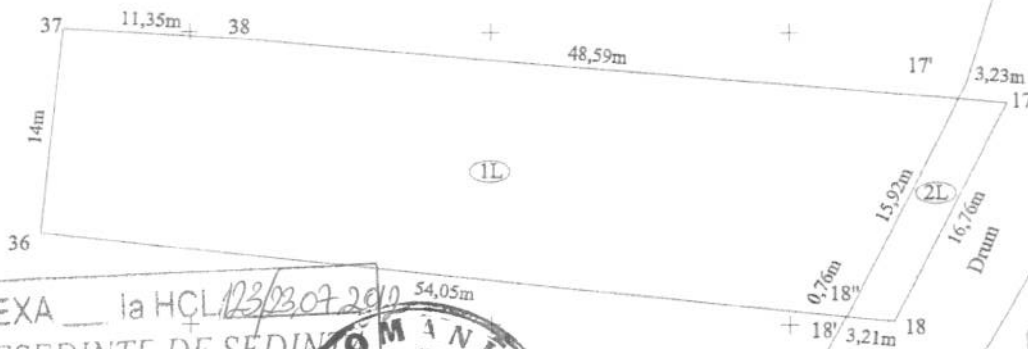
Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1662/1	900 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	56855	UAT Zalau-Extravilan



Nr cad. 1498, S=1000 mp
Pop Vasile Florin, Pop Eniko

Nr cad. 1662/8, S=1000 mp
Morar Ioan, Morar Elena



ANEXA la HCL 123/07.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA
Nr. cad. 1662/2, S=900 mp
Pop Vasile Pavel



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. Cf.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
56855	1662/1	900	L	Teren extravilan Livada	60500	850	850	1L	teren extravilan -livada-
					60501	50	50	2L	teren extravilan -livada-
Total						900 mp	900 mp		

Executant
Semnatura si stampila
Data 23.04.2012
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU
ALIN-AURIAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU
Categorie III ajutoare

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

10576/07.05.2012

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60501
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60501	Din acte: 50; Masurata: 50	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60501
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
12778 / 30.05.2012				
	Contract de vanzare-cumparare nr. 2233, din 10.03.2005			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
	1	MORAR GHEORGHE, si sotia	pozitie transcrisa din CF 56855/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3403 din 15/03/2005;	
	2	MORAR HAJNAL CSILLA		
3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favorul nr.cad.1662/10 asupra parcelei cu nr.cad.1662/11 din CF.94/N		A1	
			pozitie transcrisa din CF 56855/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3403 din 15/03/2005;	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60501
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

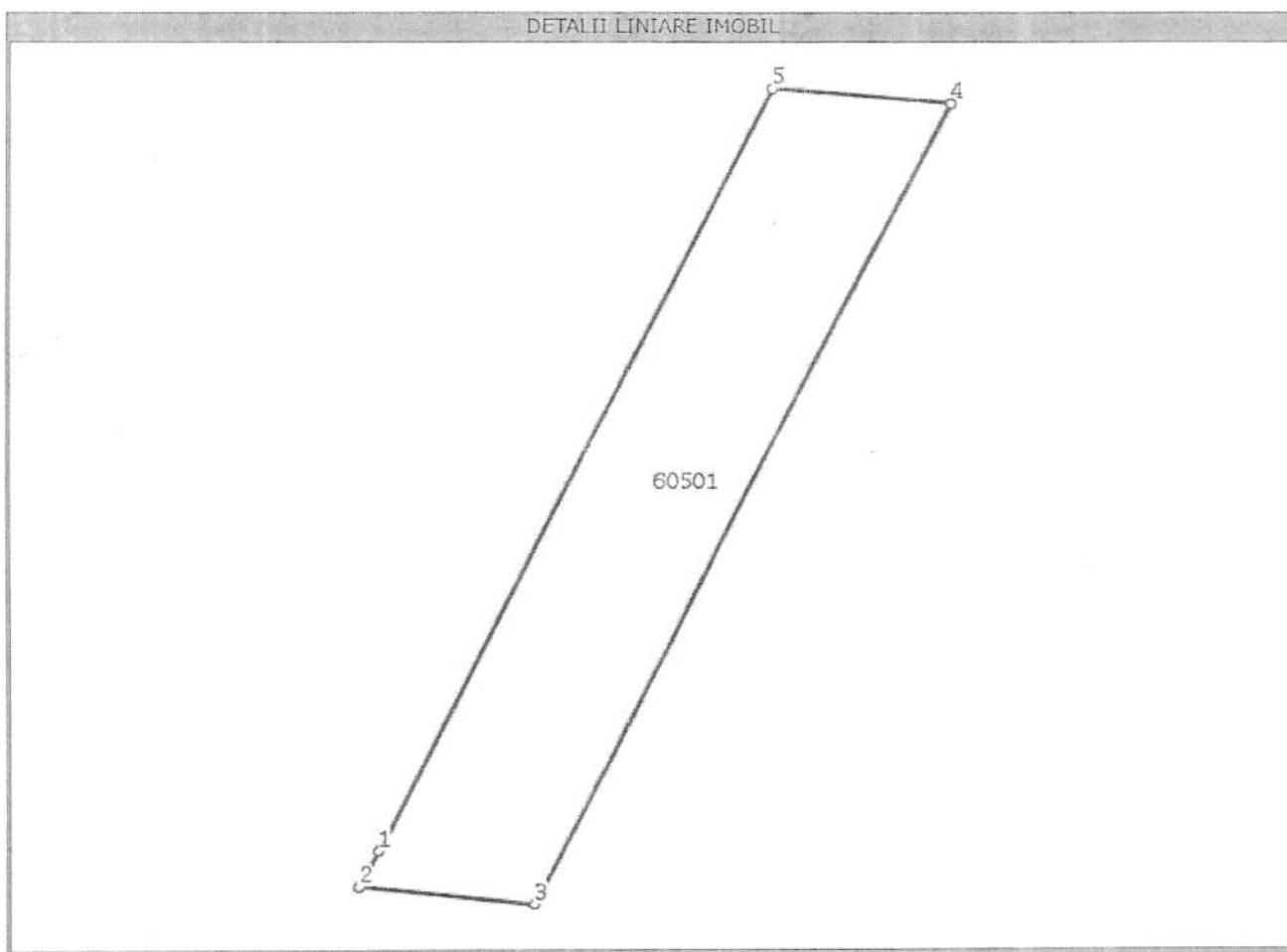
CARTE FUNCARA NR. 60501
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60501	50	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Date referitoare la teren						
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Observatii / Referinte
1	livada	NU	50	-	-	-
TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT						

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,0
2	3	3,0
3	4	17,0
4	5	3,0
5	1	16,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ0091688/24-05-2012, chitanta nr. SJ0091687/24-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
30/05/2012

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,
12/06/2012

(semnătură)



(parafă și semnătură)

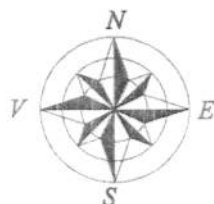
*Suprafața este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiecție în planul de referință stereografic 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Anexa 11

Nr.cadastral 60501	Suprafata masurata 50 mp.	Adresa imobilului Loc. Zalău
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău - Extravilan



Nr cad. 1498, S=1000 mp
Pop Vasile Florin, Pop Eniko

631540
352440

Nr cad. 1662/1, S=900 mp
Morar Gheorghe, Morar Hajnal

631520
352440

Nr cad. 1662/2, S=900 mp
Turcas Pavel

17' 3,23m 17'

15,92m

2L

15,76m

Drum

18' 0,76m 18'

18' 3,21m 18'

ANEXA la HCL 123/23.07.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	2L	50		Teren extravilan, neimprejmuit
Total		50		

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Pct.	Y	X	
17'	352451.2817	631535.4636	
18"	352444.1437	631521.2297	
18'	352443.7722	631520.5615	
18	352446.9653	631520.2257	
17	352454.5000	631535.1920	
Suprafata totala masurata 50 mp. Suprafata din act 50 mp.			



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

07-07-2012

Flora