



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 122

din 23 Iulie 2012

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul
Ghilea Ioan Ștefan**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Arhitectului șef nr.24251 din 26.06.2012; Oferta de donatie autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2895 din 23.04.2012 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Vazand dispozitiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donatia fara sarcini, in patrimoniul public al Municipiului Zalau si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, a terenului intravilan în suprafata de 56 mp, identificat in CF nr. 59640 Zalau, nr.cadastral 59640, evaluat la suma de 1680 lei, oferită de proprietarul Ghilea Ioan Ștefan în vederea realizarii strazii Matei Basarab prevăzută în PUZ FERMA MESEȘ.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donatiei, anexă la prezenta hotarare.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donatie in forma autentica si inscrierea acesteia in evidentele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalau .

Art.4. Se imputernicește Primarul municipiului Zalau să semneze ,prin delegat, actul autentic de donatie in fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectiva a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Arhitect Șef,
- Direcția Patrimoniu,
- Directia economica,
- Directia administrație publică locală,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58717	1000	mun. Zalău, parc. "Ferma Meses"
Cartea Funciara nr.	58717	UAT ZALAU

ANEXA la HCL 122/23.07.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP JEUCEW



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

1V
LOT 2

VEGH FERENC
NR. CAD. 1528/11/2

Virat pentru realizarea
la Matei Basarab conform
P.U.Z. Meses

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘEF
ING. CIPRIAN
COM. F. TIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. top.	Suprafata act [mp]	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata act [mp]	Suprafata masurata [mp]	Descrierea imobilului
58717	1000	1000	V	Teren intravilan	59640	56	56	LOT 1 Teren intravilan
					59641	944	944	LOT 2 Teren intravilan
Total	1000	1000			Total	1000	1000	

Executant:
SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Data: 27.03.2012

Receptionat:

7202 / 28.03.12

B. C. P. I. SALAI
CHIȘ GRIGORE
Inm. cadastru LA



Nr. cerere	7202
Anul	2012
Luna	03
Ziua	28

REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Domiciliul Zalău.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7202 din data 28.03.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **58717** a fost dezmembrat în imobilele:

- **59640**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 56 mp,
- **59641**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 944 mp.

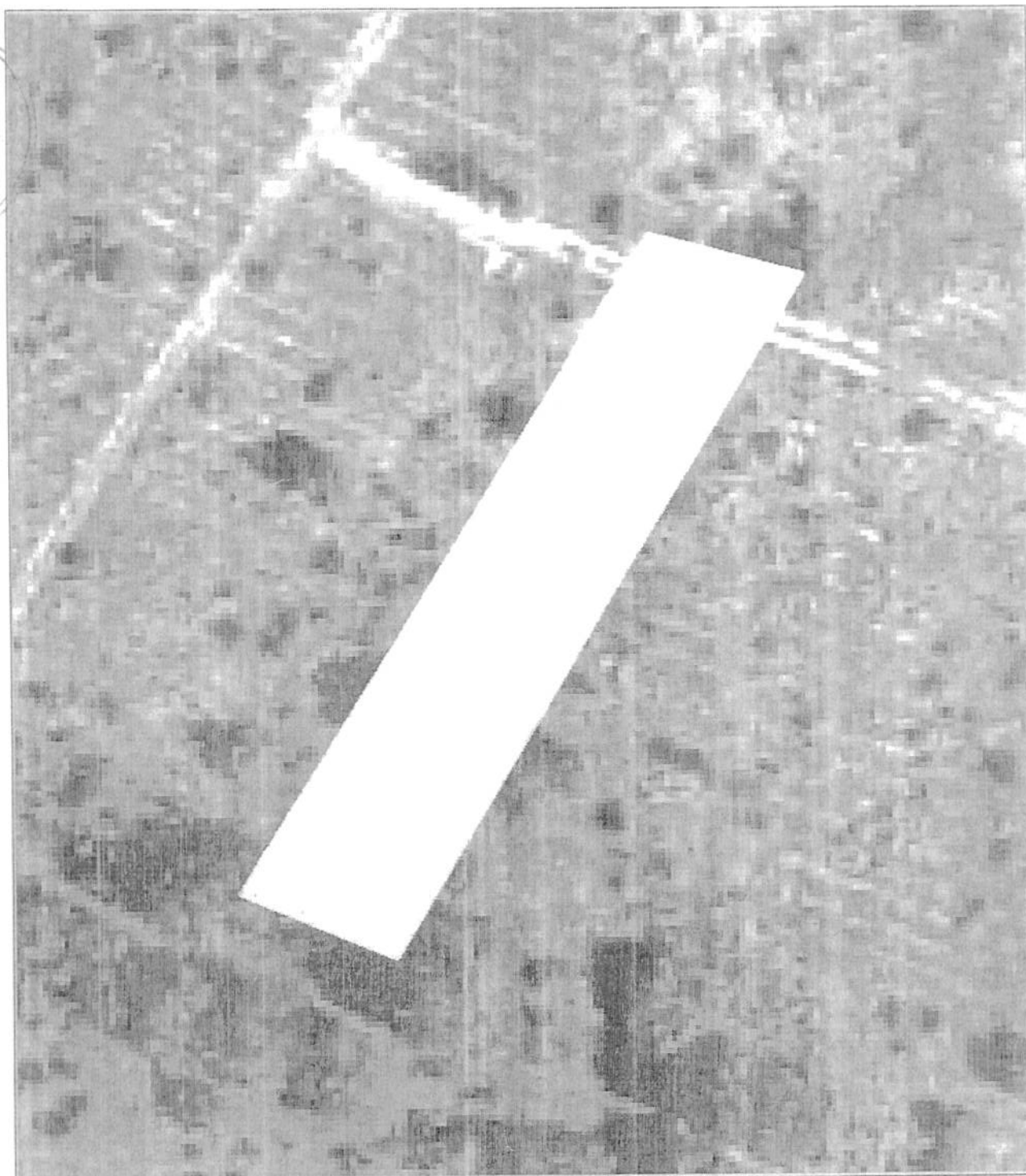
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04.04.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Grigore CHIS

OCPI SĂLAJ
CHIS GRIGORE
Cadastru JA

**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 59640
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	59640	Din acte: 56; Masurata: 56	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 59640
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
9440 / 23.04.2012		
Contract de vanzare-cumparare nr. 12431, din 18.12.2006		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 58717/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 20144 din 18/12/2006;
1	GHILEA IOAN STEFAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 59640
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



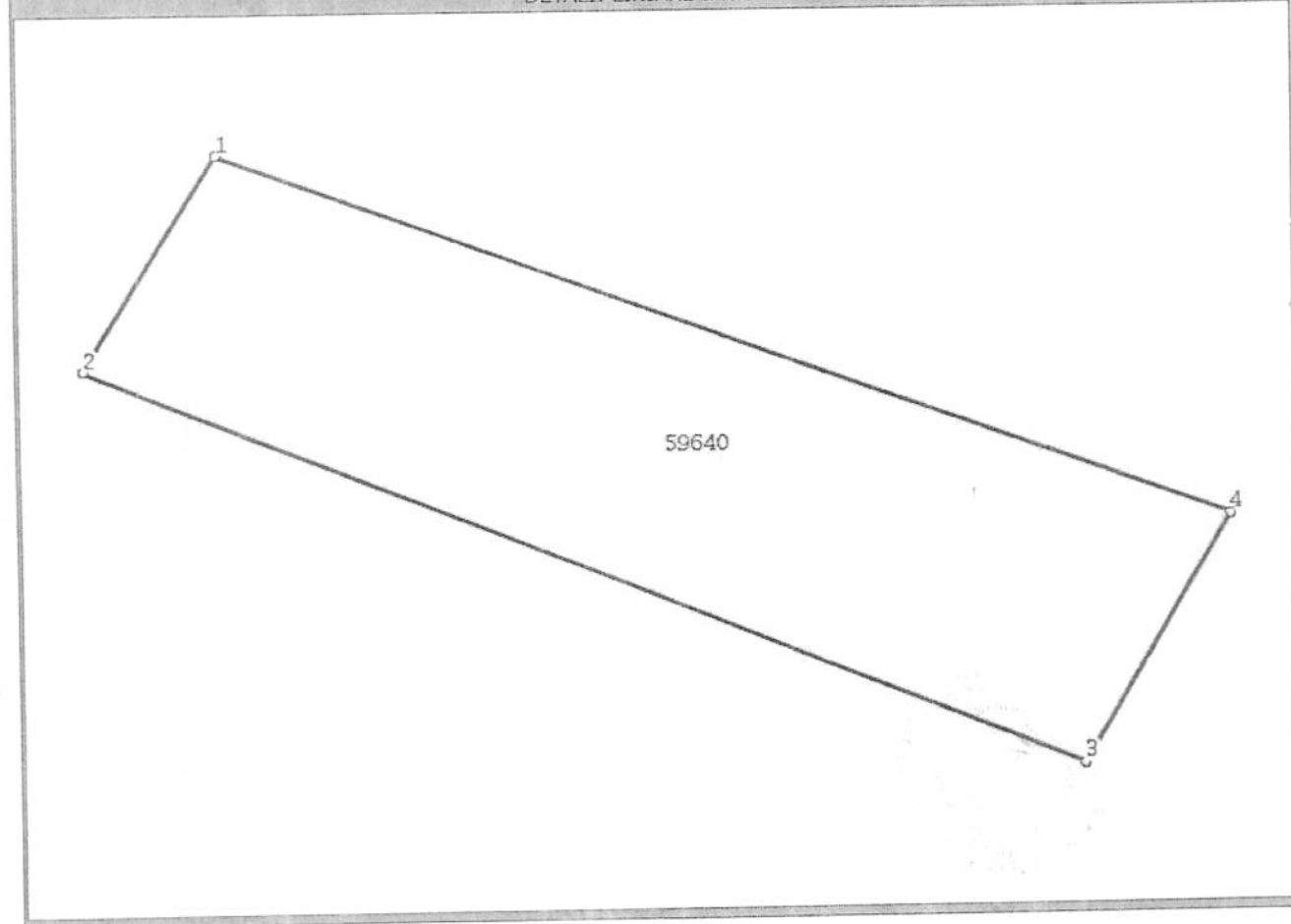
TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
59640	56	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	vie	DA	56	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,0
2	3	15,0
3	4	4,0
4	1	15,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJN0090336/23-04-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
24/04/2012

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
7/05/2012

(semnătura)

Referent,

LU VOICHIȚA

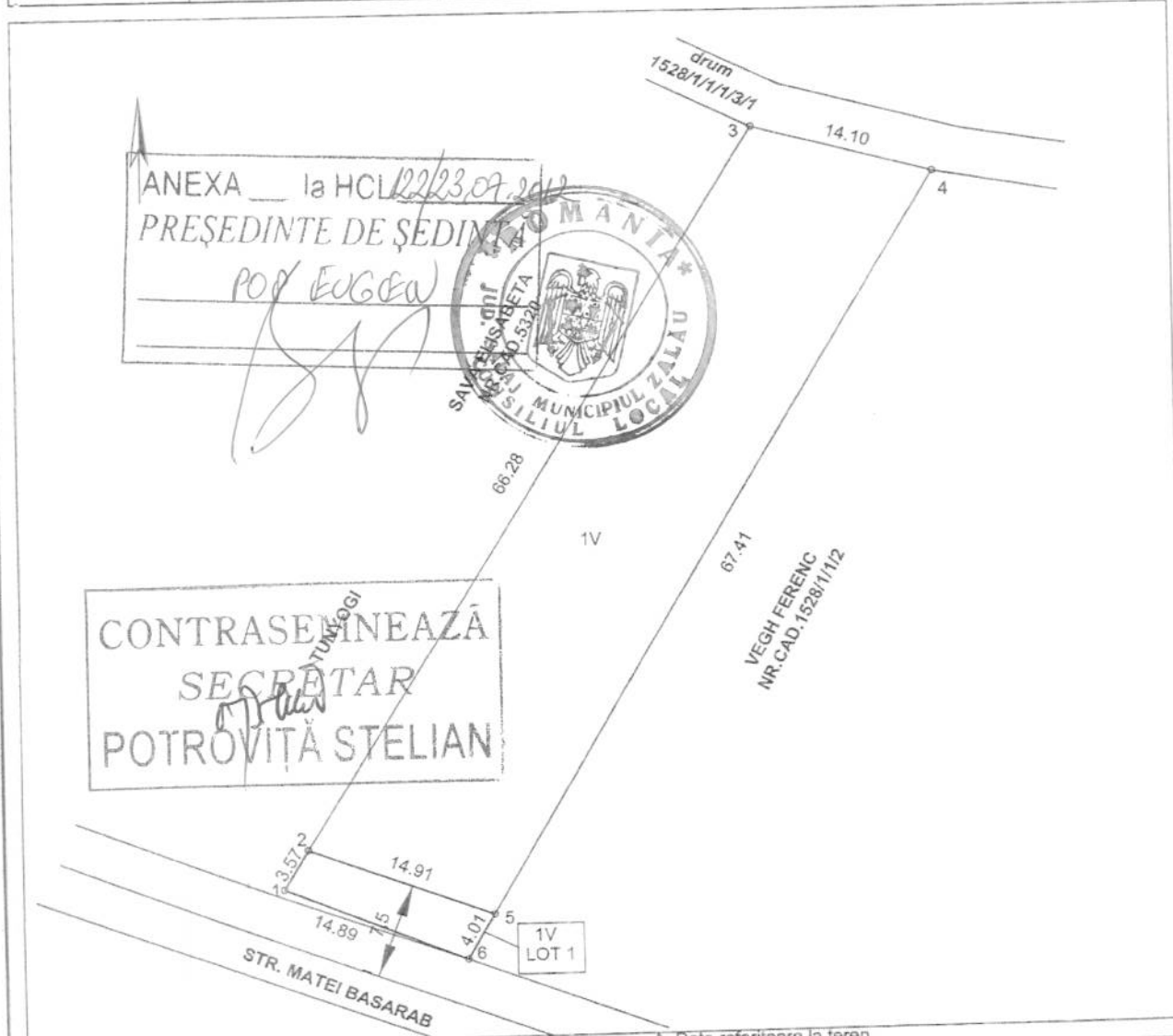
(parafră și semnătura)

*Suprafața este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59640	56	mun. Zalău, parc. "Ferma Meses"
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1	354060.9581	632715.0676
2	354062.8245	632718.1121
5	354076.7661	632712.8273
6	354074.6891	632709.3168

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	V	56		Teren intravilan
Total		56		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 56 mp
Suprafata din act = 56 mp

Executant:
SOFRON MIHAL SEBASTIAN

Receptionat:

Data: 27.03.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

202/28.03.12
CHIȘ GRIGOR
teh. cadastru