



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 121 din 23 Iulie 2012

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Pușcaș Cornel și Pușcaș Valeria Maria

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Arhitectului șef nr.27928 din 26.06.2012; Oferta de donatie autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4496 din 14.06.2012 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Vazand dispozitiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donatia fara sarcini, in patrimoniul public al Municipiului Zalau si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, a **terenului extravilan în suprafata de 133 mp, identificat in CF nr. 60497 Zalau, nr.cadastral 60497, evaluat la suma de 1330 lei,** oferită de proprietarii **Pușcaș Cornel și Pușcaș Valeria Maria** in vederea realizarii **strazii C.A.Rosetti** prevăzută în **PUZ ION GHICA**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donatiei, anexă la prezenta hotarare.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donatie in forma autentica si inscrierea acesteia in evidentele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalau .

Art.4. Se imputernicește Primarul municipiului Zalau să semneze ,prin delegat, actul autentic de donatie in fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectiva a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Arhitect Șef,
- Direcția Patrimoniu,
- Directia economica,
- Directia administrație publică locală,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1662/5	1000 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	56850	UAT Zalau-Extravilan



Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. Cf.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
56850	1662/5	1000	L	Teren extravilan Livada	60496	867	867	1L	teren extravilan -livada-
					60497	133	133	2L	teren extravilan -livada-
Total						1000 mp	1000 mp		

Executant
Semnatura si stampila
Data 23.04.2012
AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F Nr. 8009
BREJE
ALIN-ADRIAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-3 Nr. J0115
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPV
Director

10572/07.05.12

Nr. cerere	10572
Anul	2012
Luna	05
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10572 din data 07.05.2012, vă informăm:

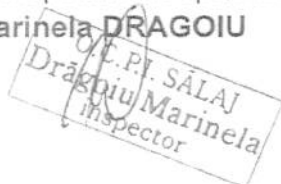
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **56850** a fost dezmembrat în imobilele:

- **60496**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 867 mp,
- **60497**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 133 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.05.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU



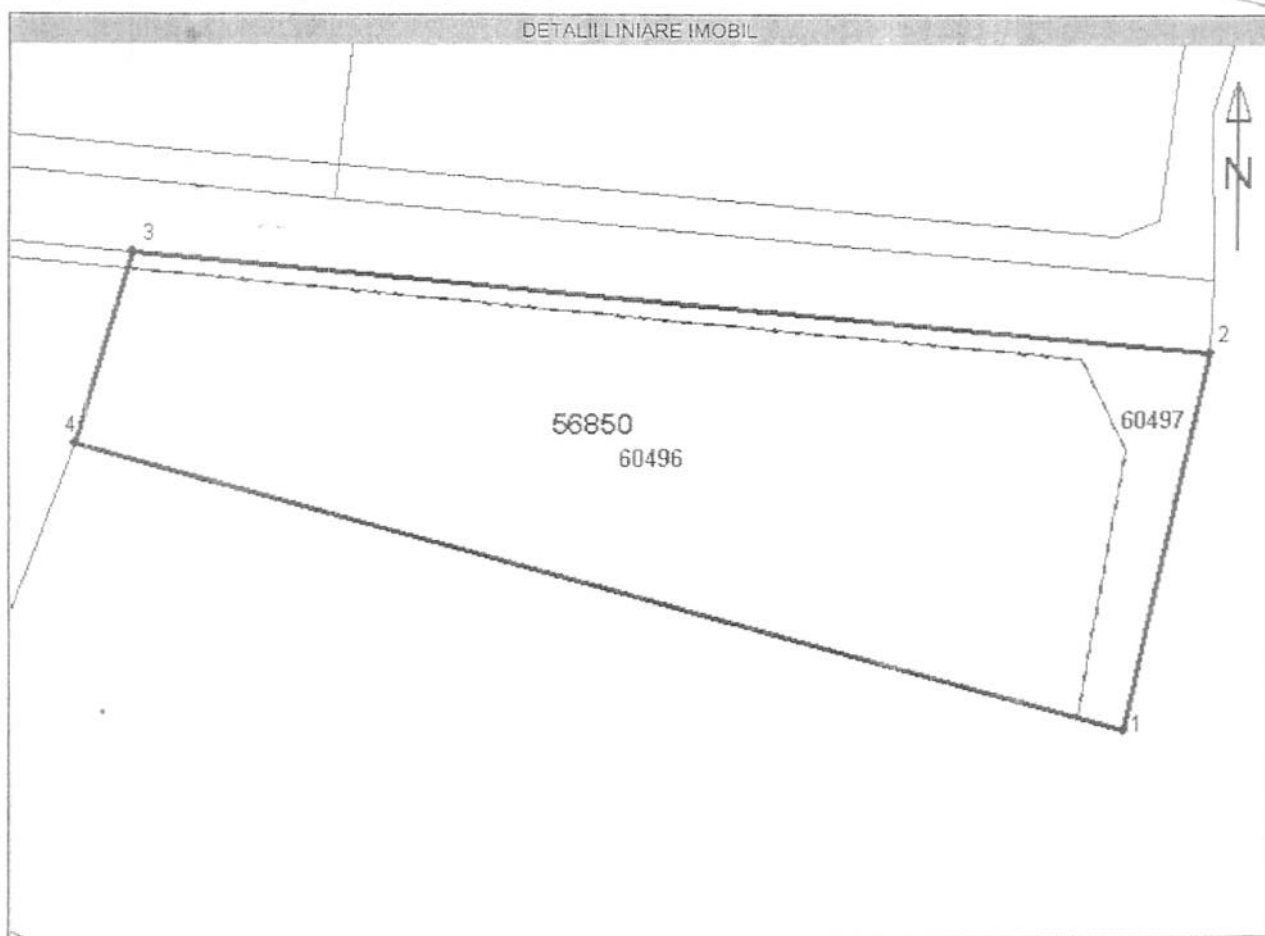
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 56850/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 56850
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

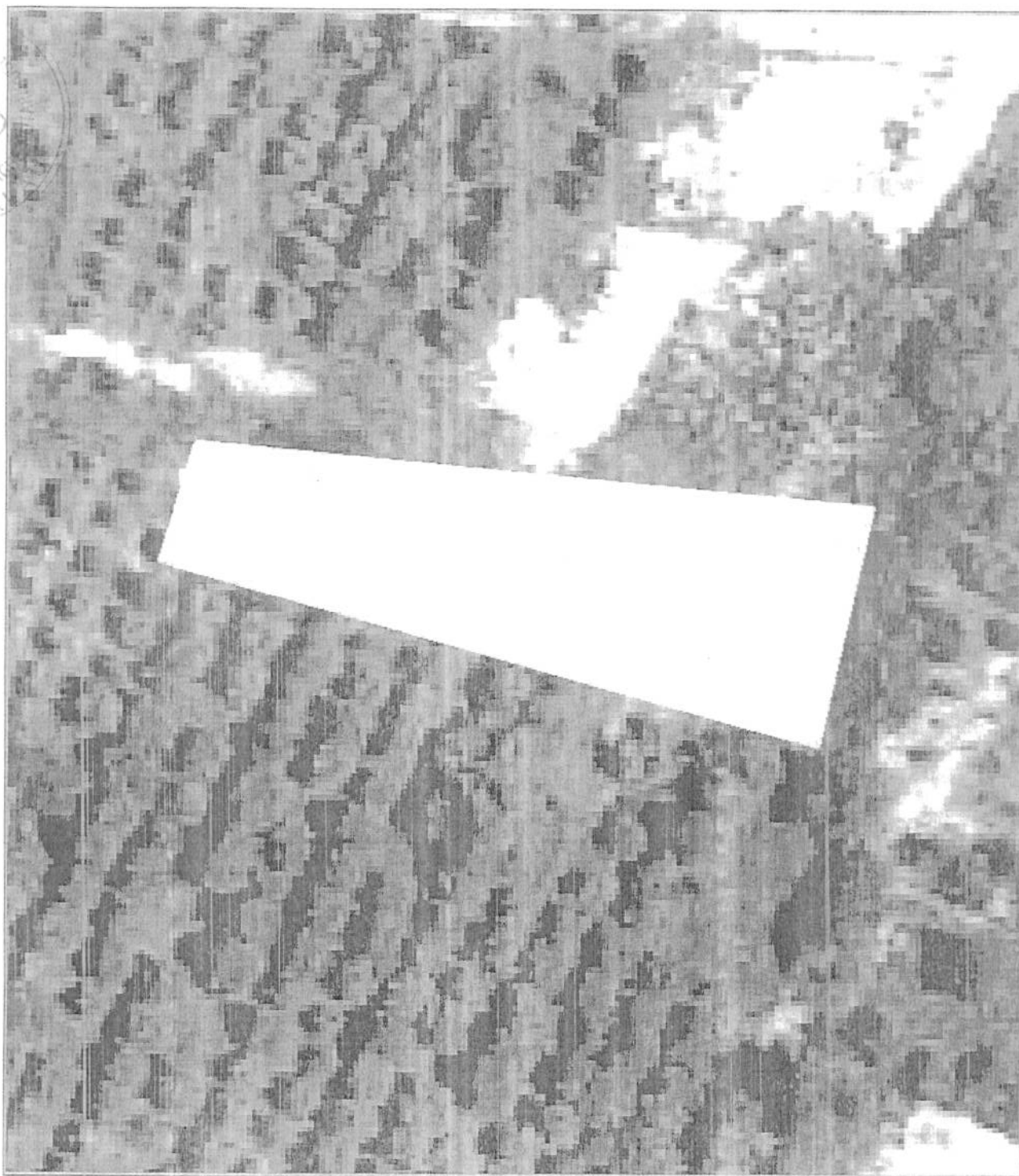
TEREN extravilan
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
56850	1000	teren extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	NU	1000	-	-	teren extravilan
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	22,1
2	3	60,0
3	4	11,3
4	1	60,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	10572	07.05.2012	18.05.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10572 înregistrată la data de 07.05.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

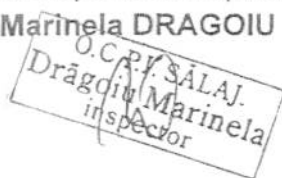
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	60496	judet SALAJ, UAT Zalău	867
2	60497	judet SALAJ, UAT Zalău	133

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.05.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60497
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60497	Din acte: 133; Masurata: 133	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60497
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
12779 / 30.05.2012				
	Contract de vanzare-cumparare nr. 10965/2007			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	pozitie transcrisa din CF 56850/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 22/10/2007;
1	PUȘCAȘ VALERIA MARIA, ,sotie			
2	PUSCAS CORNEL. ,sot			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60497
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

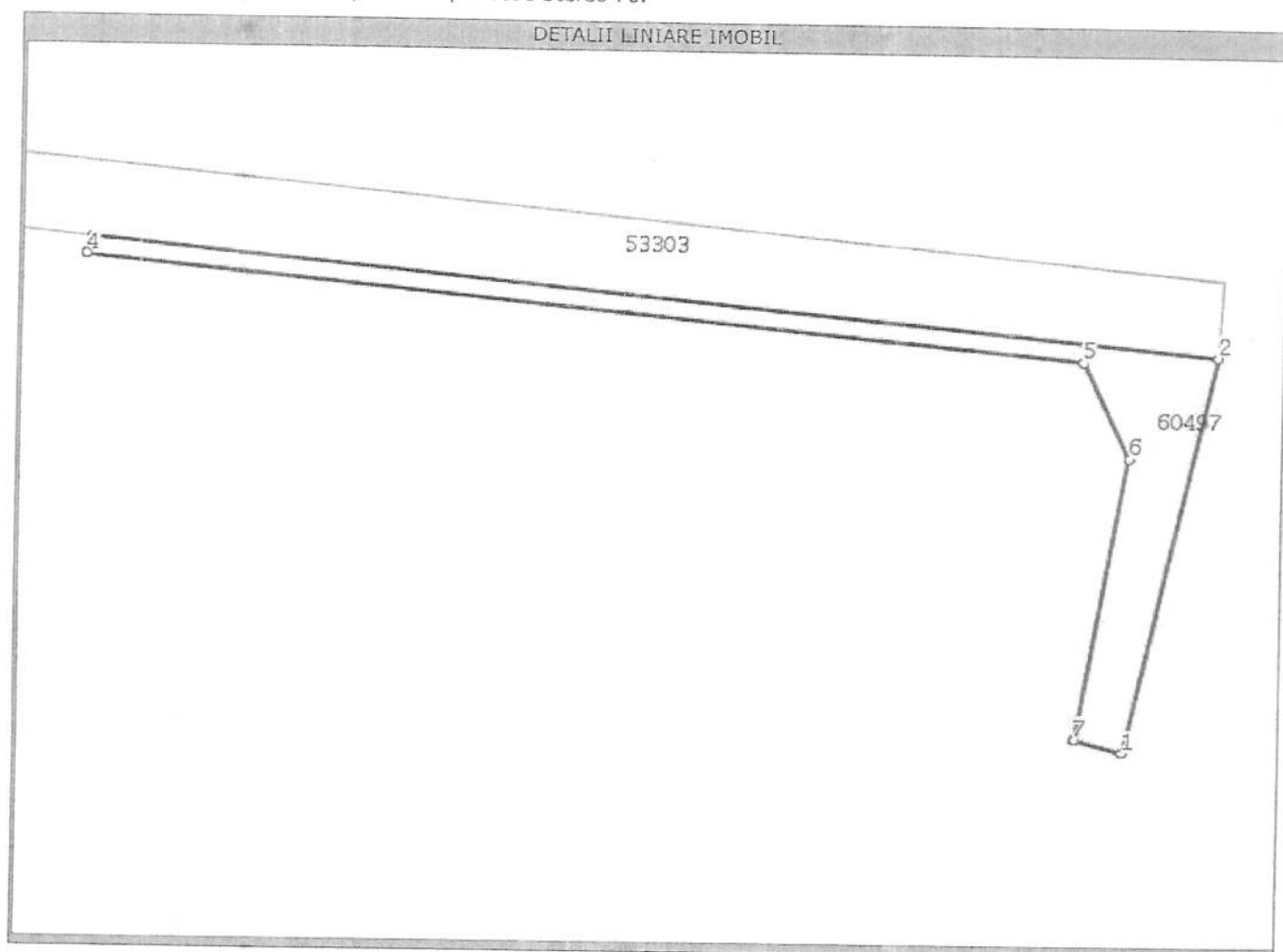
CARTE FUNCIARA NR. 60497
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60497	133	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr.	Observatii / Referinte
1	livada	NU	133	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	22,0
2	3	60,0
3	4	1,0
4	5	53,0
5	6	6,0
6	7	16,0
7	1	3,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ0091683/24-05-2012, chitanța nr. SJ0091682/24-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
30/05/2012

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

13/06/2012

(semnătura)

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)

*Suprafața este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiecție în planul de referință stereografic 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa 11

Nr. cad. 1662/7, S=700 mp
Stuparu Ioan Florin
Stuparu Ramona Anisoara

ANEXA la HCL 12/23.07.2012
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP. EUGEN

Nr. cad. 1662/5, S=1000 mp
Puscas Valeria Maria, Puscas Cornel

ROMANIA
Județul IALOMITA
Municipalitatea POTROVITA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuни
1	2L	133		Teren extravilan, neimprejmuit
Total		133		

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Pct.	Y	X	
22	352434.5479	631480.1244	
23	352429.7329	631458.5075	
23'	352427.1749	631459.2383	
22"	352429.8875	631474.5630	
22'	352427.3480	631479.7924	
32'	352374.5966	631484.9659	
32	352374.8731	631485.9081	

Executant SC TOP ROM SRL

Data: 23.04.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

07-05-12

Suprafata totala masurata 133 mp.

Suprafata din act 133 mp.