



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 120 din 23 Iulie 2012

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor locații în vederea amplasării de panouri publicitare tip " backlit" (back-light) dublă față

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 30555 din 02.07.2012, Solicitarea SC AAM ADVERTISING S.R.L nr.11764 din 08.03.2012;

În temeiul H.C.L nr.243 din 19.12.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2012 a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;

În baza art.123 alin.1 și 2, art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a următoarelor locații proprietatea municipiului Zalău, în vederea amplasării de panouri publicitare:

- Str.Gheorghe Doja în vecinătatea blocului D34;
- Str.Bogdan Petriceicu Hașdeu în vecinătatea blocului H18;
- Str.Lt.Col.Pretorian în vecinătatea blocului N105;
- Aleea Alimpiu Barbulovici în vecinătatea blocului B2;
- Str.General Dragalina în vecinătatea blocului D12.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unor locații în vederea amplasării de panouri publicitare tip " backlit" (back-light) dublă față, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Fiecare panou publicitar va avea dimensiunea de 4 x 3 metri și va fi de tip " backlit" (back-light) dublă față.

Art.3. Suprafața de teren licitată va fi de 5 mp./panou, calculată conform art.61 din H.C.L nr.70 din 24.03.2009 " În plus față de proiecția/amprenta la sol se va lua în considerare câte 0,5 m în stânga și dreapta, în față și spatele panoului".

Art.4. Durata închirierii este de 2 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.5. Nivelul minim de pornire a licitației este de 18 lei/mp./lună, iar pasul de strigare de 1 leu/mp.

Art.6. Comisia de licitație va fi stabilită prin dispoziția Primarului municipiului Zalău.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA 1 la HCL nr.120 din 23 Iulie 2012

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unor locații în vederea amplasării de panouri publicitare tip backlit (back-light) dublă față

1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CARE ORGANITEAZĂ LICITAȚIA

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de teren oportune amplasării de panouri publicitare în următoarele zone:

1. Str. Gheorghe Doja în vecinătatea blocului D34;
2. Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu în vecinătatea blocului H18;
3. Str. Lt. Col. Pretorian în vecinătatea blocului N105;
4. Aleea Alimpiu Barbilovici în vecinătatea blocului B2;
5. Str. General Dragalina în vecinătatea blocului D12.

2. Perioada de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public, în vederea amplasării de panouri publicitare este de **2 ani** cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

3.CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire în chirie a terenului este prin *licitație publică cu strigare*.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii, române sau străine care au achitate la zi taxele și impozitele locale.

3.3. **Prețul minim de pornire a licitației este 18 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 243 din 19 decembrie 2011, iar pasul de strigare de 1 lei/mp.**

3.4. Fiecare panou publicitar va avea dimensiunea de 4 x 3 metri și va fi de tip backlit (back-light) dublă față.

3.5. Suprafața de teren licitată va fi de 5 mp./ panou, calculată conform art. 61 din Hotărârea nr. 70 din martie 2009 „ În plus față de proiecția/amprenta la sol se va lua în considerare câte 0,5 m în stânga și dreapta, în față și spatele panoului”.

3.6. Garanția de participare la licitație este în suma de 1000 lei.

3.7. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- nesemnarea contractului de închiriere cu PMZ din culpa adjudecatarului.

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii.

4.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pt. participarea la licitație;
2. dovada achitării garanției de participare la licitație;
3. dovada achitării caietului de sarcini;
4. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu au debite față de bugetul local;
5. copie act de identitate.

4.3. Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

4.4. Chiria se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.5. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.6. Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

4.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni la ora stabilită va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate pentru PFA sau actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentatul, care nu este administratorul persoanei juridice).

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale.
- c) alimentarea cu energie electrică se va realiza subteran de la cea mai apropiată sursă, în urma soluției avizate de S.C. Electrica SA, alimentarea cu energie electrică fiind sarcina chiriașului.

d) obținerea avizelor de funcționare și autorizația de construire emisă conform Legii nr. 50/1991 este sarcina exclusivă a chiriașului.

e) să respecte Hotărârea Consiliului Local nr. 297 din 30.10.2008 - Regulament privind activitatea de reclamă și publicitate în municipiul Zalău.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

7.3. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;

- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău;

7.4. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

