



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 118

din 23 Iulie 2012

Privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 21,5 mp. proprietatea Statului Român, situat în Zalău, str.22 Decembrie 1989 nr.15, în favoarea lui Solomon Maria în vederea extinderii și mansardării casei familiale existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al arhitectului șef și al Direcției Patrimoniu nr.24100 din 22.05.2012, cererea nr.15369 din 28.03.2012 formulată de Solomon Maria, Certificatul de urbanism nr.241 din 13.03.2012, Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, Declarația autenticată cu nr.3835 din 17.05.2012 a proprietarului ap.1 și 2 – Veres Gheorghe;

- prevederile art.15 lit.a din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a terenului intravilan în suprafață de 21,5 mp. proprietatea Statului Român situat în Zalău str.22 Decembrie 1989 nr.15, adiacent apartamentului nr.4, identificat în CF nr.50957 Zalău, top. nr.1006/a/2, conform documentației Anexa nr.1, în favoarea numitei Solomon Maria.

Concesionarea se realizează în scopul extinderii și mansardării casei familiale existente, cu respectarea prevederilor legale.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii. Valoarea redevenței este de 500 lei/mp., rezultând o valoare totală de 10750 lei.

Redevența va fi achitată în rate egale trimestriale, eşalonate pe o perioadă de 3 ani de la semnarea contractului de concesiune.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Serviciul Urbanisc și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția economica,
- Direcția administrație publică locală,
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 241 din 13.03.2012

În Scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire; **CONCESIONARE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 21,50 MP**

Ca urmare a cererii adresate de SOLOMON MARIA cu domiciliul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal strada nr. bl. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 11828 din 09.03.2012.
Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal
bl. sc. et. ap. sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ; PLAN DE SITUAȚIE; EXTRAS C.F.**
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14/2006/..... faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PARTICULAR SUB CASA PARTER EXISTENTĂ, PROPUȘĂ PENTRU EXTINDERE, PROPRIETATEA DOAMNEI SOLOMON MARIA, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 58260, NR. CAD. 58260, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 43,00 MP ȘI TEREN STAT ROMÂN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 367 MP, ÎNSCRIS ÎN C.F. 50957, NR. TOP. 1006/A/2 DIN CARE SE SOLICITĂ CONCESIONARE 21,50 MP ȘI ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU, CUPRINS ÎN ANSAMBLUL URBAN STR. 22 DEC. 1989, ZONĂ PROTEJATĂ ÎNSCRISĂ LA POZ. 294 SJ-II-A-B-04986 ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 A JUDEȚULUI SALAJ.

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONF. PUG, LOCUINTE UNIFAMILIALE/SEMICOLECTIVE (MAX. 3 AP) EXISTENTE ȘI PROPUSE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME D+P-D+P+1/P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, SITUATE ÎN INTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE; IMOBILUL SE AFLĂ ÎN ZONĂ "A" DE ÎMPOZITARE FISCALĂ A MUNICIPIULUI.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONF. PUG, LOCUINTE UNIFAMILIALE/SEMICOLECTIVE (MAX. 3 AP) EXISTENTE ȘI PROPUSE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME D+P-D+P+1/P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, SITUATE ÎN INTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE; PARCELELE SUNT CONSTRUIBILE DACA AU FRONT MIN. LA STR. 12 M ȘI SUPRAFAȚĂ MIN. 300 MP PENTRU CONSTR. CUPLATE ȘI FRONT MIN. 15 M ȘI SUPRAFAȚĂ MIN. 500 MP PENTRU CONSTR. ISOLATE; POT MAX=40%; CUT MAX=1.20.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN STAT ROMÂN, PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 21,50 MP, ÎN SCOPUL EXTINDERII ȘI MANSARDĂRII UNEI CASE FAMILIALE PARTER EXISTENTĂ.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în vederea rezultatelor consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):
☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

ACORDUL PROPRIETARILOR AP.1 SI 2,PENTRU EXTINDERE, EXPRIMAT IN FORMA AUTENTICA; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 614, 615 SI 616;NOTAREA CONCESIUNII IN C.F.; DOC. PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SE VA INTOCMI NUMAI DUPA APROBREA CONCESIUNII IN CONSILIUL LOCAL.;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL SALAJ; DOCUMENTATIE CADASTRALA IN "STEREO '70" CU INVENTAR DE COORDONATE (SI PE SUPT ELECTRONIC) VIZAT DE OCPI; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ;AVIZ COMISIE DE URBANISM.

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original)

EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing.Capitanșiu S.V.Radu

SECRETAR,
Potroyță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing.Sandu Constantin

Achitat taxa de 6.00 lei, conform chitanței nr. 0401330029 din 04.01.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 22.02.2012

Am ridicat la Secomex MAR, B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

Judetul SALAJ
Teritoriu adm.ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. 22 Decembrie 1989, nr.15

mun. ZALAU



	X(m)	Y(m)
1	352690.0687	632614.9725
2	352690.0583	632615.7224
3	352695.4574	632615.8185
4	352695.4728	632619.2647
5	352698.3105	632619.2744
6	352699.9683	632617.3726
7	352700.2969	632615.1710

NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VEGINATATI	PROPRIETARI	CAD
0957	1006/a/2	367,00	Conform CF	1006/a/2/1 Teren intravilan prin concesionare	21,50	N- Statul Roman E- Statul Roman S- Solomon Maria V- Statul Roman	SOLOMON MARIA mun. ZALAU	
				1006/a/2/2 Teren intravilan	345,50		Ramane in favoarea vchilor proprietari	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE

 Intocmit de **SOFRON SABIN** pe baza RO-SU-F Nr. 0067

 Autorizatia RO-SU-F 0067

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-E 0067

ANEXA — la HCL 118/23.07.2012
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POȘ GUGEA



DATE: 22 DECEMBRIE 2012
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POȘ GUGEA
POTROVITA STELIAN



Nr. cerere	4679
Ziua	29
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 50957
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 61
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

TEREN

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1006/ a/ 2	367	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50957-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 50957
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Observatii / Referinta

Inscrieri privitoare la proprietate		
1056 / 17.11.1973		
	Incheliere	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu incheliere 267/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 61)
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 50957
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Observatii / Referinta

Inscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 50957

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

TEREN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 1006/a/2	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50957-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	367	-	-	1006/a/2	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, dhitanta nr. SJN0085649/29-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data solutiunii,
05/03/2012

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Data eliberării,
08/03/2012

(semnatura)

Referent,

MURESAN TEODORA

(parafa semnatura)

*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70 si nu este opozabila tertilor, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50957-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind.)

Unitate individuala

Parti comune: -pentru ap.1 teren construit cu supraf. 39 mp, pivnita nr.2, wc nr.1, fintina;
-pt ap.2 teren construit 73 mp, wc nr.1, pivnita nr.2, fintina, coridor; -pt. ap.3 teren
construit 88 mp, wc nr.2, fintina, coridorul; -pt ap.4 teren construit 36 mp, wc nr.2 si
fintina

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	CAD: 4415- C1-U6 Top: -	-	26			apartament compus din : pod aferent ap.nr.4

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50957-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind.)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinta
28934 / 01.11.2007			
	Act partaj voluntar, 11407.2007		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb act nr.712/2007 cu inch.nr.11215/2007 si prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 (provenita din conversia CF 3525/N ind)
1	SOLOMON MARIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50957-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind.)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50957-CI-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3525/N ind.)

Unitate individuala

Parti comune: -pentru ap.1 teren construit cu supraf. 39 mp, pivnita nr.2, wc nr.1, fintina;
-pt ap.2 teren construit 73 mp, wc nr.1, pivnita nr.2, fintina, coridor; -pt. ap.3 teren
construit 88 mp, wc nr.2, fintina, coridorul; -pt ap.4 teren construit 36 mp, wc nr.2 si
fintina

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 4415-CI-U6 Top: -	-	26				apartament compus din : pod aferent ap.nr.4

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 1060/02-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272

Asistent - registrator

ADRIANA POCOLA



Nr. carte	58260
Zona	28
Luna	06
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN intravilan

CARTE FUNCIARA NR. 58260
Comuna/Oras/Municipiul Zalău

Nr. cadastral / Nr. topografic	Suportul (m²)	Observații	Referințe
41 58260	Din acte: 43; Măsurată: 43		

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 58260
Comuna/Oras/Municipiul Zalău

Document / Data	Descriere	Observații	Referințe
2015 / 15.09.2011	Act act. administrativ, Hotărârea nr.134, 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău, documentație cadastrală		
2	Instalare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 112/1995, modificată prin Lege, cota actuală 1 / 1	A1	
1	SOLOMON MARIA		

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 58260
Comuna/Oras/Municipiul Zalău

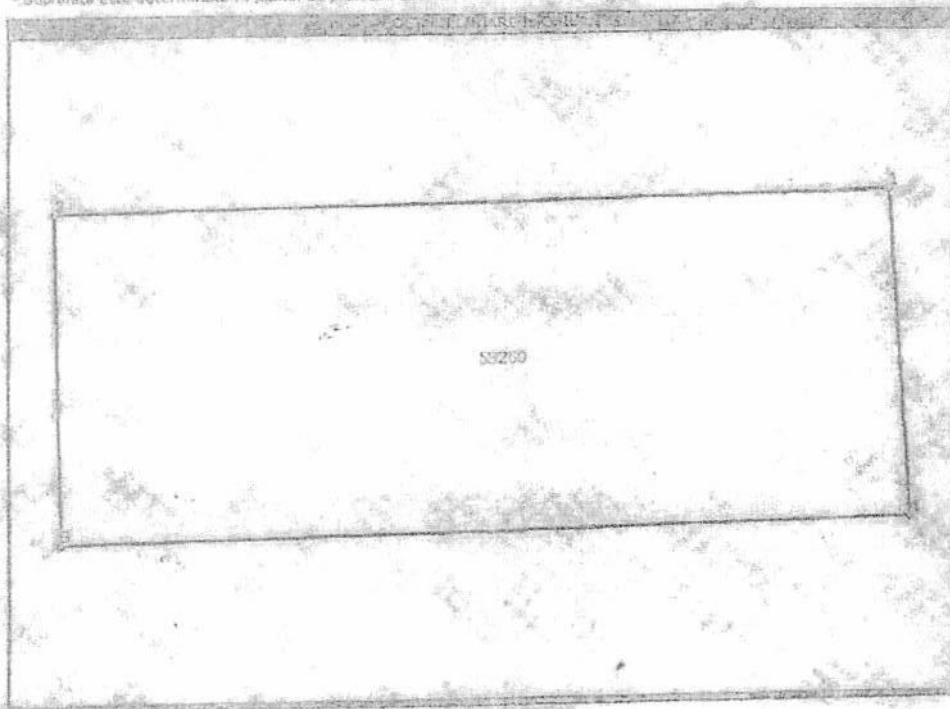
Document / Data	Descriere	Observații	Referințe
NU SUNT			



TEREN intravilan

Suprafata masurata (m ²)	Suprafata calculata (m ²)	Suprafata planului de protectie (m ²)
58260	43	

* Suprafata este determinata in planul de protectie Stare 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Nr. puncte de reper	Tipul terenului	Observații
1	curs constructii	DA	43	TEREN INTRAVILAN	

Lungime Segmente

Valori funciilor segmentelor sunt obținute din proiecte la plan.

Punct	Stare	Lungime segment (m)
1	2	40
2	3	4
3	4	10
4	1	4

- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte stare 70 și sunt rotunjite la metru.
- * Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la lachetarea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 6 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255.

Asistent - registrator
EMILIA FAUR

EMILIA FAUR
Asistent registrator

