



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.70 **din 21 martie 2011**

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Bindiu Viorica, Bindiu Teodora-Veronica, Bindiu Ioana-Leontina, Bindiu Catalina-Maria, Bindiu Bianca-Raluca, a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Bujorilor, nr.85

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 15102 din 15.03.2011;

În baza prevederilor art.36 alin.2 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Bindiu Viorica, Bindiu Teodora-Veronica, Bindiu Ioana-Leontina, Bindiu Catalina-Maria, Bindiu Bianca-Raluca**, a terenului în suprafață de **250 mp**, identificat în CF nr.1237 Ortelec, nr.top 172/a/2/1/a situat în intravilanul localității, str Bujorilor, nr.85, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Jarca Traian care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Potrovită Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Lucrare de identificare a bunului imobil situat în mun. ZALAU, teren intravilan situat pe strada Bujorilor nr. 85, jud. Salaj.

Beneficiarul lucrării: BINDIU VIORICA, BINDIU TEODORA-VERONICA, BINDIU IOANA-LEONTINA, BINDIU CATALINA-MARIA, BINDIU BIANCA-RALUCA, din mun. ZALAU, str Bujorilor, nr. 85, jud. Salaj.

2. Executantul lucrării: Jarca Traian, autorizat de catre O.N.C.G.C. Bucuresti, cu autorizatia nr. 026/2001.

3. Obiectul lucrării: Prin prezenta lucrare se identifica în favoarea beneficiarelor, imobilul în suprafața de 250 mp., teren situat în intravilanul mun. . ZALAU, str Bujorilor, nr. 85, jud. Salaj, în vederea Obținerii unui ordin al prefectului pe aceasta suprafața. Pe acest teren este construită o casa de locuit deja intabulată pe sus numitele, și care are următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Destinație	Suprafața ocupată la sol – mp.	Nr. nivele	Nr. camere
1.	Casa de locuit	67 mp.	1	3

4. Scopul lucrării: Prezenta lucrare se efectuează în scopul identificării imobilului mai sus prezentat în baza CF 1237 ORTELEC atesta dreptul de proprietate asupra acestuia în favoarea Statului Roman iar a construcției edificate pe acest imobil în favoarea beneficiarelor enumerate mai sus.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciara veche: Terenul în suprafața de 250 mp., care face obiectul prezentei lucrări de intabulare, este înscris în C.F. 1237 ORTELEC, în nr. top. 172/a/2/1/a, care are suprafața de 250 mp., și are ca proprietari tabulari pe cei înscrși în C.F.-ul anexat.

C C.F. 1237 ORTELEC, se dezmembrează astfel:

- nr. top. 172/a/2/1/a, în suprafața de 250 mp., teren intravilan și casa trece în proprietatea lui BINDIU VIORICA, BINDIU TEODORA-VERONICA, BINDIU IOANA-LEONTINA, BINDIU CATALINA-MARIA, BINDIU BIANCA-RALUCA.

Vecinatările acestui imobil sunt:

N: CHIS ILISIE

E: STR. BUJORILOR

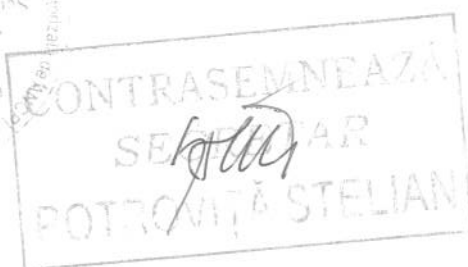
S: CHIS ILISIE

V: CHIS ILISIE

6. Amplasamentul bunului imobil: Acest teren este amplasat în intravilanul mun. . ZALAU, str Bujorilor, nr. 85, jud. Salaj.

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren și am efectuat măsurătorile necesare cu un aparat Leica TC 407. Punctele sunt determinate în proiectie Stereo 70. Calculul suprafețelor s-a efectuat analitic, după transpunerea punctelor pe suport digital.

ANEXA la HCL 70/21-03-2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



c-f. 1237.

Tulajdoni lap.
Foiia de posesiune

Ortelec

Nr. înregistrare	Nr. top.	T.	Suprafață		Jegyzet Nota
			Jug.	mp.	
1	172/a/2	Intarileau, casa	1	255 mp	2.4.8
2.	172/a/2/b	Intarileau cu casa		255 mp	B14-19
3	172/a/2/1/a.	Intarileau cu curte.		250 mp	
4	172/a/2/1/c.	Teren intarileau.		1196 mp.	

Nr. înregistrare 2501 26 10 2010
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BOP
 eliberată la data de 29.10.2010
 Tariful 10 cu chitanța nr. 11019
 Referent
 L.S.

VII. csoport.

8. rák. szám.

Telekjegyzőkönyv B. lap.

A vaci kir. orsz. egyintezet könyvnyomdája.

Tulajdoni lap.

[illegible]

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
7	reabilitarea...	
8	- ...	
9	Prez. 22 iunie 1987 N:553 În baza contractului de pînă - cumpărare autentificat de notarul pîn. Sălaj cu N:1349/1987, asupra construcțiilor notate pe competențele de pînă B 1-b, se întărește dreptul de proprietate în favoarea Băneliei Leontiu și sater	B 1-b-16
10	Bănelia Miron, identici cu B 5.	
11	General afund construcției de 188 mp în baza Legii N:58/1974, care se proprietate Statul Român	
12 13 14 15 16	Prez. 7 martie 1994 N:698 În baza certificatului de moștenitor eliberat de notariatul pîn. Sălaj cu nr 261/1994 din nr 412/1994, asupra competenței defunctului de pînă B 9, Bănelia Leontiu, se întărește dreptul de proprietate în favoarea: Bănelia Viorela cu 4/16 Bănelia Teodor - Veronica minoră cu 3/16 Bănelia Ioana - Leontina - minoră cu 3/16 Bănelia Cătălina - Elena minoră cu 3/16 Bănelia Bianca - Deluca - minoră cu 3/16	 1997/9-01

1237

Tuaidon lap.

CONTROL SERIAL	
	Pres. Te nac. a Nº 1389/ a la bulezón P. 1. Lbi
	Pres. Te al un augin propio n iul para de de
	2. Be
	3. B

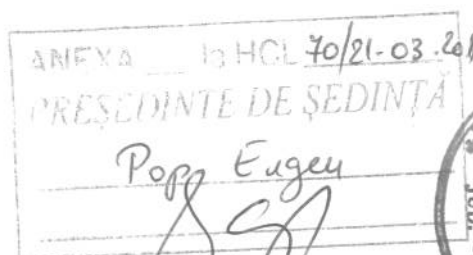
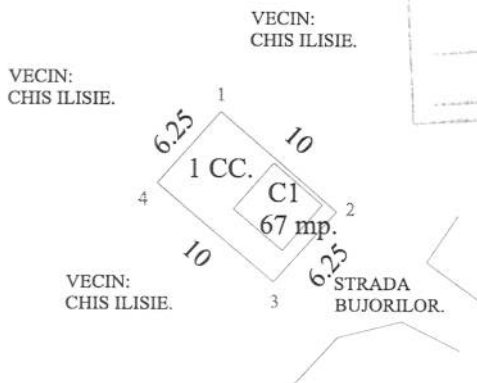


Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Adresa imobilului,
Mun. ZALAU,
Str. BUJORILOR, nr. 85,
Jud. Salaj.

Numele si prenumele:
BINDIU VIORICA,
BINDIU TEODORA-VERONICA,
BINDIU IOANA-LEONTINA,
BINDIU CATALINA-MARIA,
BINDIU BIANCA-RALUCA,
Zalau, b-dul M. Viteazul,
Str. BUJORILOR, nr. 85,
Judetul Salaj.

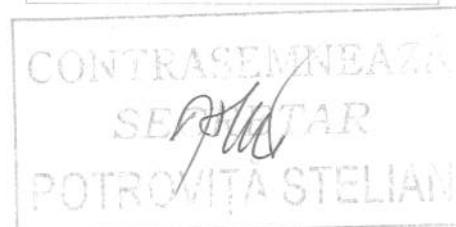
SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI INTRAVILAN SITUAT IN MUN.
ZALAU, STRADA BUJORILOR, NR. 85, TEREN INSCRIS IN NR. TOP.
172/a/2/1/a C.F. 1237 ORTELEC, TEREN CARE URMEAZA A FI ATRIBUIT
NUMITILOR:
BINDIU VIORICA, BINDIU TEODORA-VERONICA, BINDIU
IOANA-LEONTINA, BINDIU CATALINA-MARIA SI BINDIU
BIANCA-RALUCA.

SCARA 1:1.000



COORDONATELE PUNCTILOR
PROIECTIE STEREO 1970.

NR. PCT.	Y	X
1	355513.1223	635886.2191
2	355528.1847	635873.0614
3	355519.9612	635863.6474
4	355504.8988	635876.8051
S = 250 mp.		



IDENTIFICAREA C.F. 1237 ZALAU, NR. TOP 172/a/2/1/a.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ				
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETARI	VECINATĂȚILE
1237	172/a/2/1/a	250 mp.	BINDIU VIORICA, BINDIU TEODORA -VERONICA, BINDIU IOANA -LEONTINA, BINDIU CATALINA -MARIA, BINDIU BIANCA -RALUCA asupra construcției, STATUL ROMAN asupra terenului	172/a/2/1/a	250 mp.	Intravilan cu casa	BINDIU VIORICA, BINDIU TEODORA -VERONICA, BINDIU IOANA -LEONTINA, BINDIU CATALINA -MARIA, BINDIU BIANCA -RALUCA	N: Chis Ilisie E: Str. Bujorilor S: Chis Ilisie V: Chis Ilisie

**PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI CARE FACE
OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.**

SCARA 1: 5000

ANEXA la HCL 70/21.03.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



LEGENDA:



ZONA STUDIATA



LIMITA INTRAVILAN

CONTRASEMNEAT
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INTOCMIT
Jarca Traian

