



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.51 din 21 martie 2011

Privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 856 mp, proprietatea privată a Statului român aflat în administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău în vederea efectuării unor operațiuni notariale privind transeferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acest teren de către proprietarul acestora

Consiliul local al municipiului Zalău, Având în vedere Referatul Arhitectului sef nr.11.751/24.02.2011 Solicitarea Uniunii Județene a Cooperației de Consum Sălaj nr.9188/11.02.2011 și Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de expert topograf Anca Ardelean ;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

Vazand dispozitiile art. 121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *În vederea efectuării unor operațiuni notariale privind transeferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acest teren de către proprietarul acestora se aprobă dezmembrarea imobilului teren , în suprafață de 856 mp, proprietatea privată a Statului român aflat în administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, identificat în CF 7318 Zalău nr.top.1789/a/1/a/1/1/2/2/1 ,conform Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de expert topograf Anca Ardelean ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :*

-lot 1 :nr.cadastral 7431 având suprafața de 783 mp –teren cu remiză PSI ,punct control+centrală telefonică,rampă auto (din metal și beton) –asupra terenului proprietatea Statului Român - în administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău

-lot 2 : nr.cadastral 7432 având suprafața de 73 mp –teren cu incintă+depozit combustibil – asupra terenului proprietar Statul Român - în administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău

-Se stabilește servitute de trecere cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr.cad 7431 în favoarea proprietarilor parcelei cu nr.cad.7432.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului de dezmembrare și cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dezmembrării-respectiv Uniunii Județene a Cooperației de Consum Sălaj.

Art.3. Se însușește *Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de expert topograf Anca Ardelean* , anexa la prezenta hotarare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului cadastru.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Institutia Prefectului județului Sălaj

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul fond funciar, Arhitect sef, Directia economica , Directia patrimoniul

-Directia administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR: Potroviță Stelian



Nr. Cerere 26243
Ziua 22
Luna 11
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **7318**

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs
10.	1789/a/1/a /1/1/2/2/1	Teren cu remiza PSI, incinta+depozit combustibil, punct control+centrala telefonica, rampa auto (din metal si beton)	856	

B. Partea a II-a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Statul Roman – terenul - - incheierea nr.781/1960 si 61/1969.	
2.	Uniunea Judeteana a Cooperatiei de Consum Salaj-Zalau – constructiile - - actiune in constatare conform sentintei act.nr.3140/1999, - inch.nr.5074/1999.	

C. Partea a III- a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs
1.	Servitute de trecere cu orice mijloc de transport in favoarea proprietarului din CF.7886 ind Zalau , - inch.nr.1471/2002	
2	Servitute de trecere in favoarea propritarilor din CF 8348 si 8434 ind. - inch. nr. 6501/01.10.2002	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. -7/2010 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

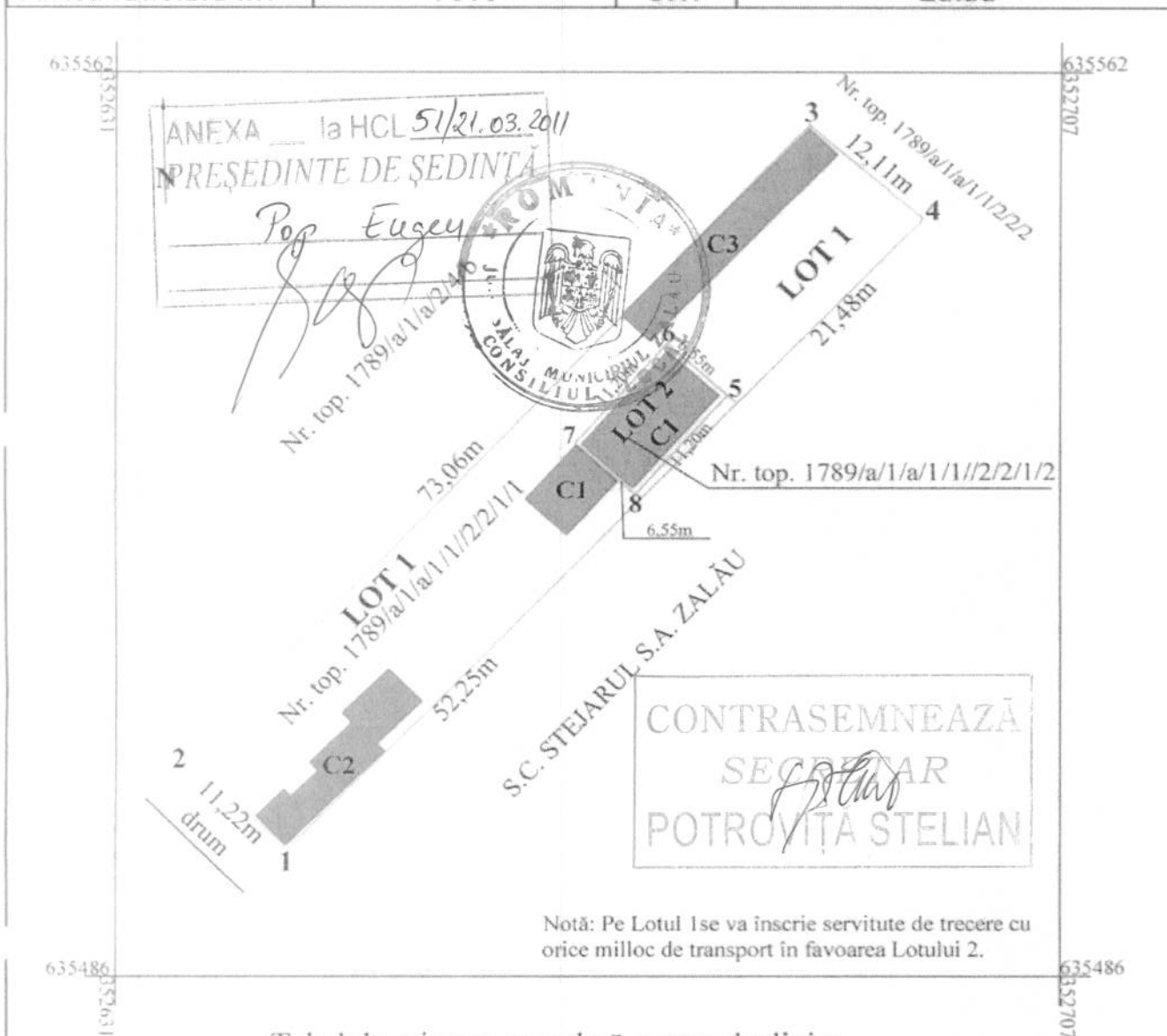
Asistent - registrator,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	856 mp	Loc. Zalau; jud. Salaj
Cartea funciara nr.	7318	UAT
		Zalau



Tabel de mișcare parculară pentru dezlipire

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
1789/a/1/a/1/1/2/2/1	856	TDI	Teren cu remiza PSI, incinta + depozit combustibil, punct control + centrala telefonica, rampa auto (din metal si beton)	7431	1789/a/1/a/1/1/2/2/1/1	783	Cc
				7432	1789/a/1/a/1/1/2/2/1/2	73	Cc
Total	856					856	

Executant

Receptional

Data: 08.12.2010

Data:

1753/27.01.2011

O.C.P.I. SALAJ
HENTER ALADAR
Inspector