



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.50

din 21 martie 2011

Privind concesionarea directă a unui teren proprietatea privata a Statului Roman si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău ,în suprafață de 29 mp situat în municipiul Zalău, str.Crisan , adiacent ap.56 din Bl. A27 ,Sc.C , în favoarea S.C. Termoglas S.R.L. , în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.12.638/ 02.03.2011 ;

-cererea nr.6344/28.01.2011 formulată de SC Termoglas SRL -Certificatul de urbanism nr.11/11.01.2011 si Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de expert Jarca Traian ,

-Prevederile Hotararii CL al municipiului Zalău nr.323/2009 ,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată -Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea Statului roman administrat de Consiliul local al municipiului Zalau ,situat în intravilanul municipiul Zalau, **str. Crisan , adiacent ap.56 din Bl. A27 , Sc.C**, în **suprafață totală de 29 mp** , identificat în **CF nr.7066/N Zalău, nr.cadastral 6225, în favoarea SC Termoglas SRL** , în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea acestora .

Imobilul concesionat este identificat conform plansei anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani.Valoarea redevenței** este de **314 lei /mp** rezultând o valoare totală de **9106 lei**.

Redevența va fi achitată de concesionar în rate trimestriale eşalonate pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.3.Taxele necesare autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4.Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului si Direcția patrimoniu.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,-Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu ,Direcția Economică,-concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:Potroviță Stelian**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 7066/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața In mp.	Observații
1.	6225	Teren intravilan	29	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	STATUL ROMÂN - Expropriere, Act nr.32/1976 - Încheiere nr.175/22.04.1977.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272.

Asistent - registrator,

POP CLAUDIA
asistent registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN ZALAU, STR. CRISAN

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	29 mp.	Zalau, str. Crisan	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU

633800

ANEXA la HCL 50/21.03.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugeniu

ROMANIA
M. LOCAL ZALAU

VEGIN: SPATIU PUBLIC.

STR. CRISAN.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

633700

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	29	3770	Teren intravilan neimprejuit
Total		29	3770	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total	4	4	

INVENTARUL DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70		
Pct.	N (m)	E (m)
1	352777.8468	633745.2219
7	352785.0096	633744.1013
5	352784.3914	633740.1493
6	352777.2285	633741.2700

Suprafata masurata = 29 mp.
Suprafata din act = 29 mp.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENELOR
EXECUTANT
CERTIFICAT
Dacia Traian
AUTORIZARE
Seriile S. Nr. 026
Categorie B, C
DATA 23.02.2008
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 11.01.2011

În Scopul: CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT

Ca urmare a cererii adresate de SC TERMOGLAS SRL cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal strada SIMION BARNUTIU nr. 1 bl. A27 sc. C ap. 56 telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 1135 din 10.01.2011,
Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal strada SIMION BARNUTIU nr. 1 bl. A 27 sc. C et. ap. 56 sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;;
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14/2006, faza PUG , aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMAN SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU - MARE DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

3. REGIMUL TEHNIC:

ZONA DISPUNE DE REțele TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT; SOLICITA CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT; SUPRAFATA DE TEREN CARE SE VA CONCESIONA NU VA DEPASI 50% DIN SUPRAFATA SPATIULUI EXISTENT

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism(copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

CONTRACT CU DIRECTIA PATRIMONIU DIN CADRUL PRIMARIEI ZALAU; DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008
DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R.;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):
DOCUMENTATIE CADASTRALA IN "STEREO '70" CU INVENTAR DE COORDONATE (SI PE SUPORT

ELECTRONIC) VIZAT DE OCPI; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ; AVIZ COMISIE DE URBANISM;

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA TRANSPORT MOLOZ; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA; TAXA
AVIZ COMISIE DE URBANISM;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ing. Ciprian S. V. Radu

SECRETAR,
Potroviță Ștefan

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 1001330231 din 10.01.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 25.01.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt
certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.

SECRETAR,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta