



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 247 din 19 decembrie 2011

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Filip Teodor și Filip Floare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Arhitectului șef nr.57891 din 06.12.2011; Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.10041 din 07.11.2011 a notarului public Crecan Augustin precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

Vazând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, **a terenului intravilan în suprafața de 105 mp, identificat în CF nr. 58438 Zalău , nr.cadastral nou 58438, evaluat la suma de 6.983 lei**, oferită de proprietarii **Filip Teodor și Filip Floare** în vederea realizării unei strazi prevăzute în PUZ Ferma Meses.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze ,prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția economică
- DG.ADP Zalău
- Direcția tehnică
- Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DAPL/BN/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 58438
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58438	Din acte: 105; Masurata: 105	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 58438
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
27367 / 08.11.2011				
	Act act notarial, contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1808, 07.10.2011, emis de NP Ciupe Lucreția			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
1	FILIP TEODOR și soția		pozitie transcrisa din CF 58302/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25016 din 07/10/2011;	
2	FILIP FLOARE			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 58438
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 58438
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

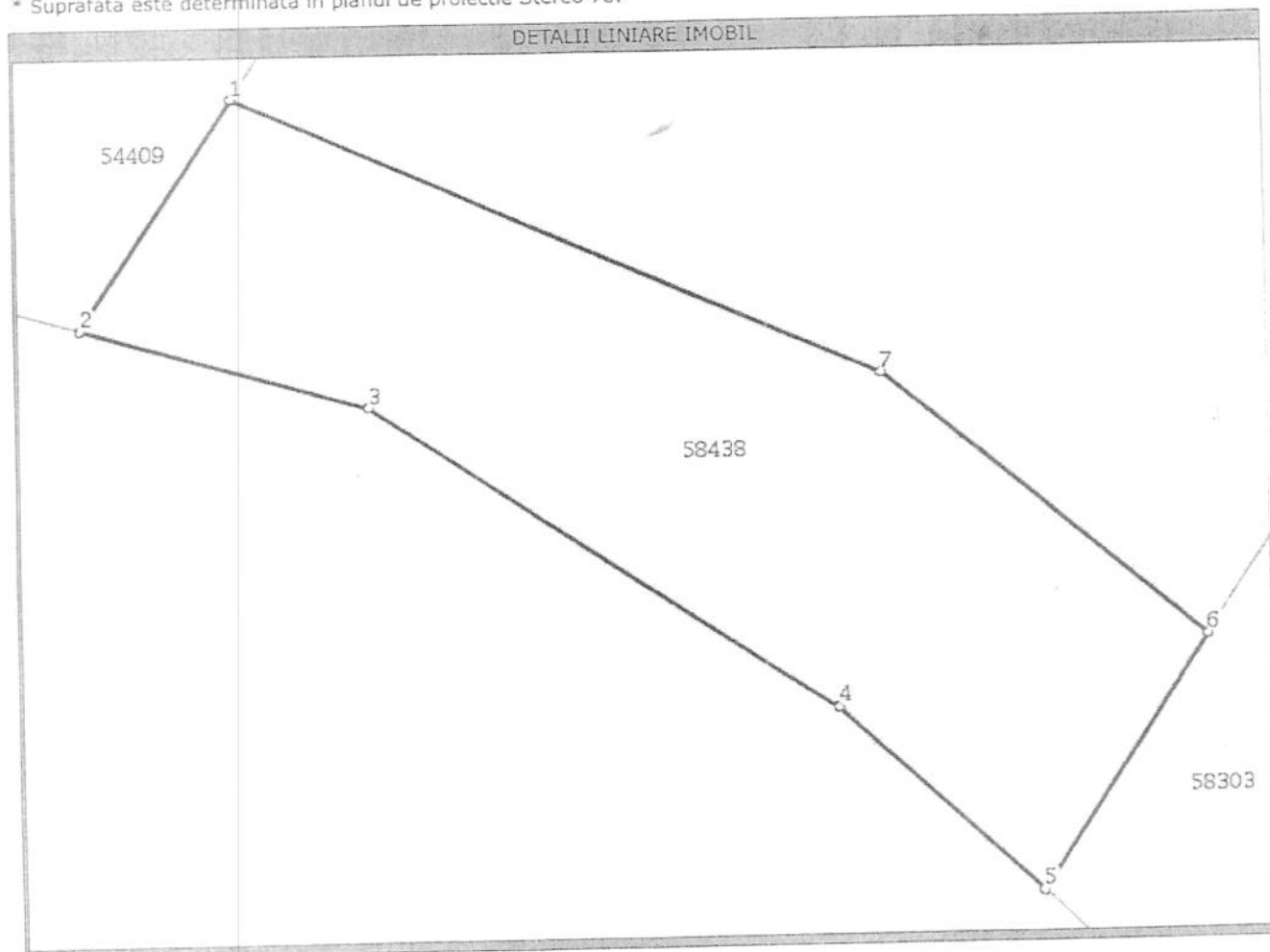
TEREN intravilan

Adresa: Zalau

TEREN
A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58438	105	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr.	Observatii / Referinte
1	livada	DA	105	-	2L	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

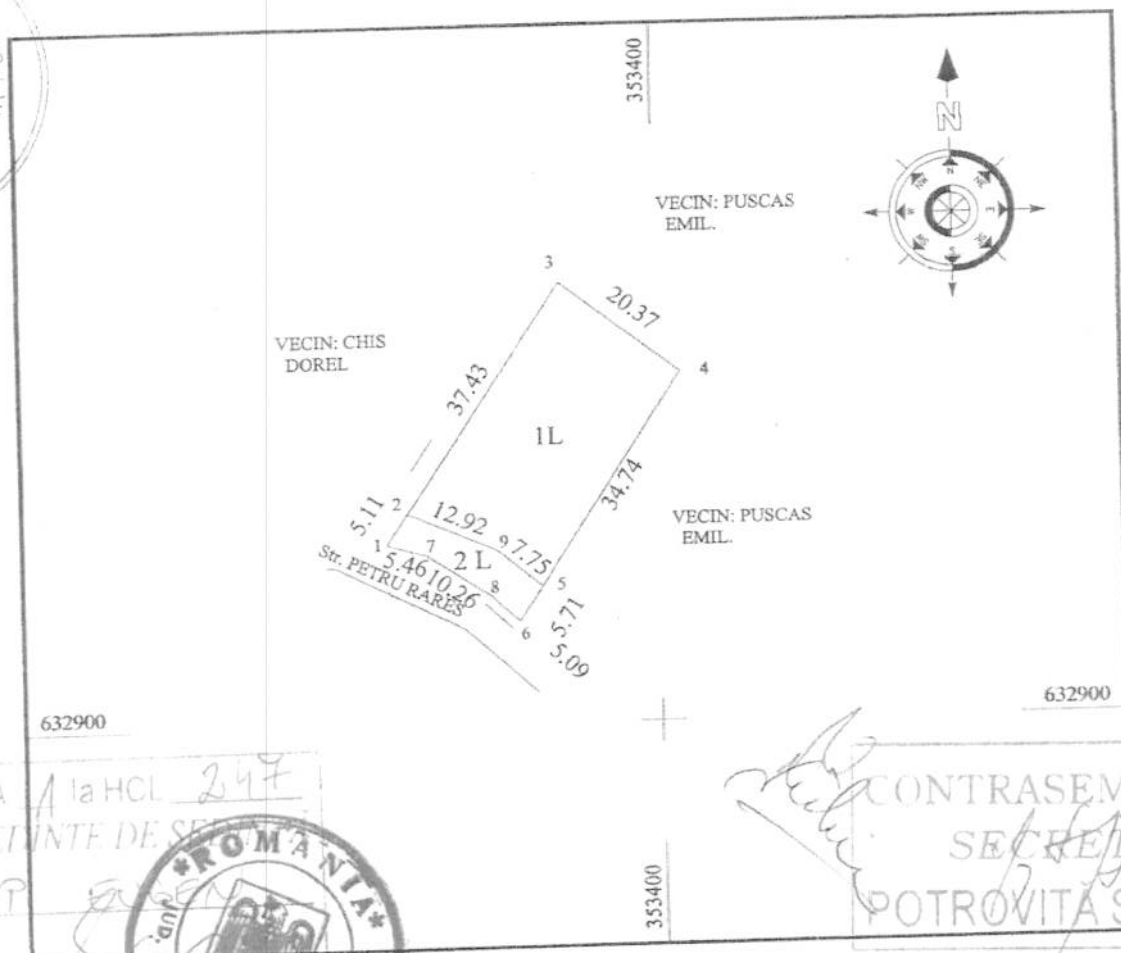
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,0
2	3	5,0
3	4	10,0
4	5	5,0
5	6	6,0
6	7	8,0
7	1	13,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	827 mp.	Teren intravilan, in Zalau, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	58302	UAT	ZALAU



632900

632900

ANEXA 1 la HCL 247
PRESEDINTE DE SE

POP



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala
(inainte de dezlipire/alipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire/alipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.		Suprafata (mp.)		Categ. de folos.	Descrierea imobilului
						din act	masurata		
58302	827	L	Teren intravilan	58437	Lotul I	722	722	1 L	Teren intravilan
				58438	Lotul II	105	105	2 L	Teren intravilan
Total	827					827	827		

EXECUTANT

Jarca Traian

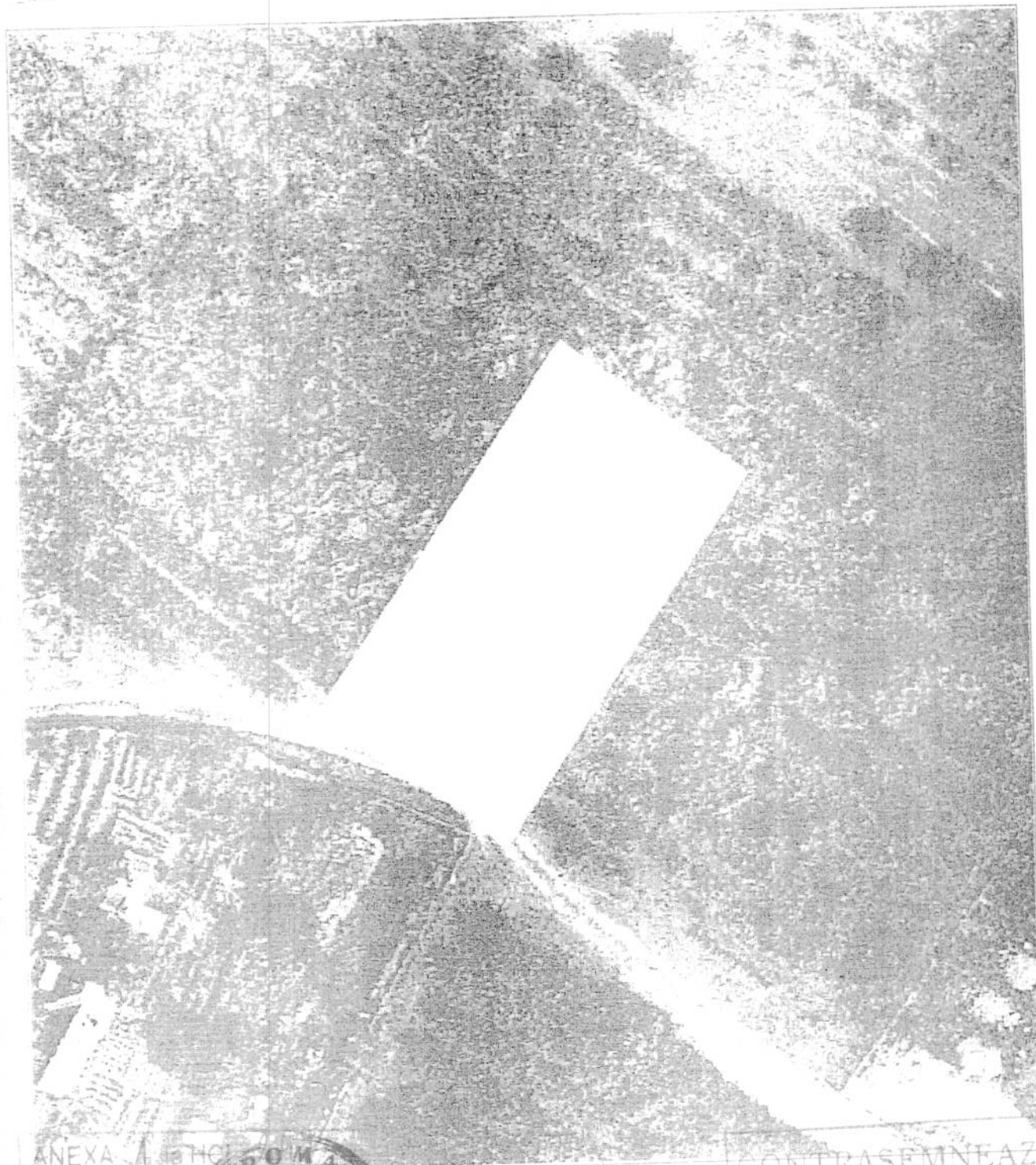
Parafa

O.C.P.I. SALAJ
EMBA BIANCA
CONSILIER

26032/21.10.2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Incadrare în zonă
scara 1:500



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Nr. cerere	26032
Anul	2011
Luna	10
Ziua	21

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei JARCA TRAIAN
Domiciliul Loc.Zalau.b-dul M. Viteazul,nr.21

Referitor la cererea inregistrata sub numarul 26032 din data 21.10.2011, va informam:

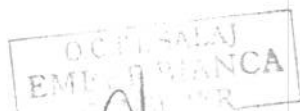
Imobilul situat în judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau avand numarul cadastral 58302 a fost dezmembrat in imobilele:

- 58437- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau,
- 58438- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCP: SALAJ la data 03.11.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
EMBER BIANCA
Parafă / Semnătură





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil numar cadastral 58302/UAT Zalau

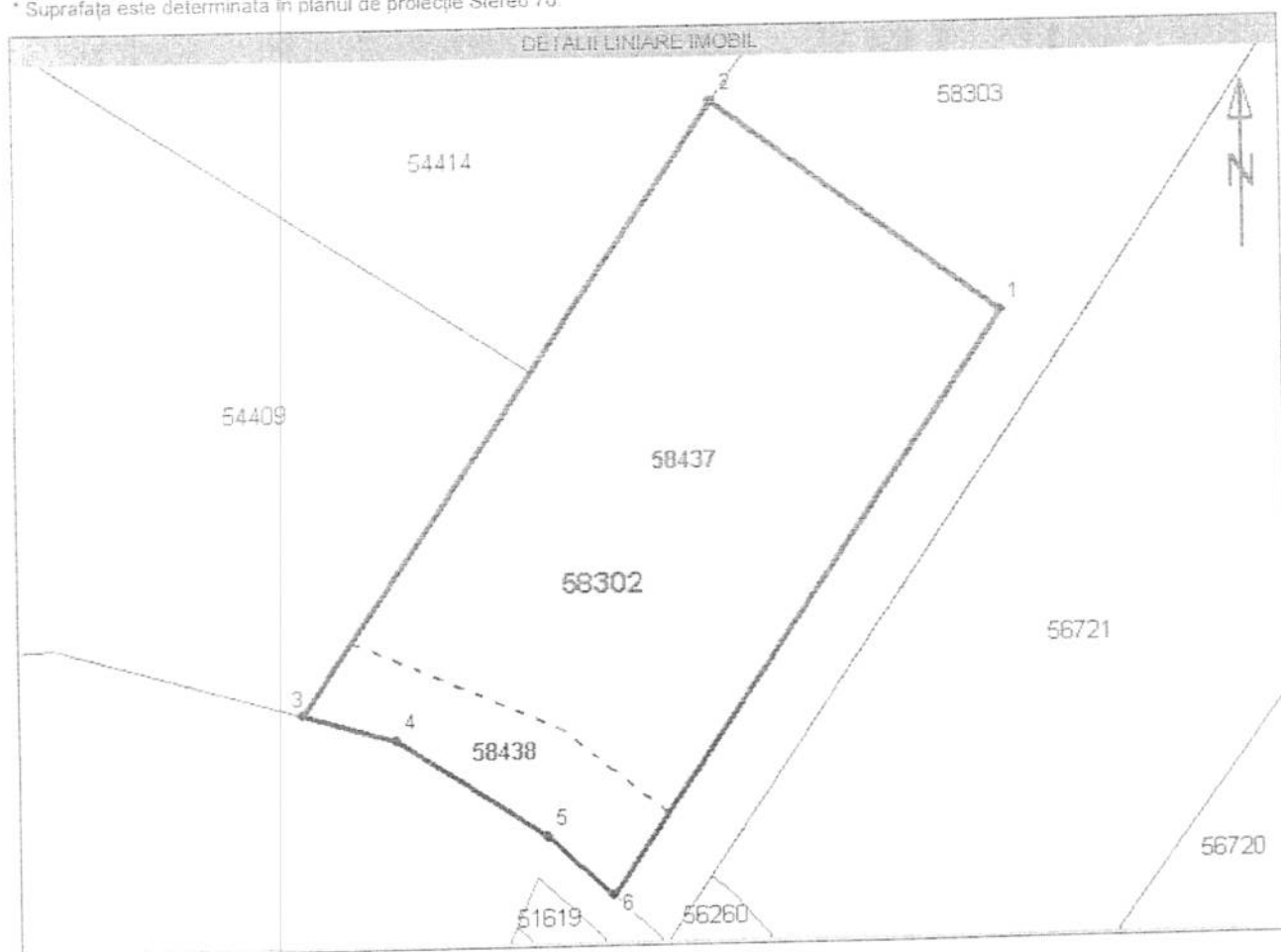
Carte Funciara Nr. 58302
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
58302	827	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	livada	DA	827	-	1L	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	827	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Lista segmente

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	20
2	3	43
3	4	5
4	5	10
5	6	5
6	1	40

** Lungimea segmentelor este determinata in planul de proiectie Stereo 70, si este rotunjita la metru.

Pentru acest imobil exista inregistrate urmatoarele documentatii cadastrale neinscrise in cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	26032	21.10.2011	03.11.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a solutionarii cererii nr. 26032 inregistrata la data de 21.10.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultand urmatoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	58437	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	722
2	58438	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	105

Certific ca informatii din prezentul extras sunt conforme cu informatiile din planul cadastral de carte funciara al OCPI SALAJ la data: 03.11.2011
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Inspector Cadastru,
EMBER BIANCA
Parafa / Semnatura

O.C.PI. SALAJ
EMBER BIANCA
03.11.2011

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	2/105
Ziua	03
Luna	11
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 58302
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58302	Din acte: 827; Masurata: 827	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 58302
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
25016 / 07.10.2011			
Act act notarial, contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1808, 07.10.2011, emis de NP Ciupe Lucreția			
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	FILIP TEODOR și soția		
2	FILIP FLOARE		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 58302
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 58302
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58302	827	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	827	-	1L	TEREN INTRAVILAN

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26032	2011-10-21 00:00:00.0	2011-11-03 00:00:00.0	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0084432/03-11-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data solutiunii,
03/11/2011

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
7/11/2011

(semnatura)

(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.