



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.237 din 28 noiembrie 2011

privind concesionarea directă în favoarea Asociației Române pentru Reciclare –RoRec –persoana juridică română , a unui teren de 500 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str.Fabricii , în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al arhitectului șef și al Direcției Patrimoniu nr.56.087/ 22.11.2011 ; - cererea nr.55.925/22.11.2011 formulată de Asociația Române pentru Reciclare –RoRec,-Certificatul de urbanism nr.1066/22.11.2011 ,Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionării nr.56088/23.11.2011,

-Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Ureche Ioan ,

-prevederile art.15 lit. a din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui *teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău* administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat pe *str.Fabricii* , în *suprafață totală de 500 mp* , identificat în *CF nr.58336 Zalău, nr. Cad.58336* , conform documentației Anexa 1 *în favoarea Asociației Române pentru Reciclare –RoRec.*

Concesionarea se realizează în vederea realizării de către concesionară a obiectivului de utilitate publică –depozit pentru preluarea de deseuri DEEE de la gospodăriile particulare /persoane juridice .

Investiția ce se realizează pe terenul concesionat constituie bun de retur al concesiei urmând ca la încetarea concesiei aceasta să fie transferată de concesionar ,fără plată ,în proprietatea publică a municipiului Zalău.

Art.2. Durata concesiei este de **20 ani**. **Valoarea redevenței** este de **60 lei /mp** rezultând o valoare totală de **30.000 lei** ,valoare rezultată prin însusirea valorii prevăzută în Raportul tehnic de evaluare a proprietăților imobiliare pentru anul 2011 utilizat de notarii publici în activitatea notarială .

Redevența va fi achitată în rate trimestriale, eșalonate pe o perioadă de 15 ani de la semnarea contractului de concesiune.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Institutia Prefectului - Județul Sălaj,

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,-Direcția Administrație publică locală,

-Direcția Patrimoniu , -Direcția Economică, -concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Nr. 568 din 22.11 2011

STUDIU DE OPORTUNITATE

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU RECICLARE *ROREC*, persoana juridică română, non-profit, cu sediul în București, Str. Sevastopol, nr. 24, sector 1, înregistrată la Judecătoria sectorului 2 București sub nr. 187/PJ/2007, telefon: 021/2327182, fax: 021/2327181, codul fiscal RO-013975, legal reprezentată de Președinte dl. Liviu Popeneciu, numită pe scurt *RoRec*, solicită prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 55925 din 22.11.2011, concesionarea unui teren în suprafață de 500 mp în vederea realizării unui Centru/hale pentru preluarea selectivă a DEEE provenite de la gospodăriile particulare – obiectiv de utilitate publică.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1037 din 13 octombrie 2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, autoritățile publice locale îi revin obligații privind colectarea DEEE-urilor, respectiv, la art.5 alin. 1 a se prevede că:

„(1) În vederea colectării selective a DEEE provenite de la gospodăriile particulare, autoritățile executive ale unităților administrativ-teritoriale au următoarele obligații:

a) de a organiza, de a gestiona și de a coordona colectarea separată a deșeurilor de echipamente electrice și electronice de la gospodăriile particulare, inclusiv a celor care nu conțin componentele esențiale sau a celor care conțin alte deșeuri decât DEEE, și transportul acestora la punctele de colectare ...;”

Asociația *Rorec* solicită aprobarea concesionării terenului în vederea executării unei hale pentru preluarea DEEE-urilor provenite de la gospodăriile particulare din municipiul Zalău, hală care împreună cu terenul concesionat va constitui bun de retur, și propune:

- să amenajeze în conformitate cu cerințele legale aplicabile terenul/spatiul concesionat de Municipiul ZALAU în scopul preluării de la populație a echipamentelor electrice și electronice scoase din uz;
- să asigure în baza contractelor pe care le va încheia cu firme specializate transportul echipamentelor electrice și electronice preluate de la populație către centre de reciclare;
- să suporte toate costurile generate de organizarea și desfășurarea activității de preluare a echipamentelor electrice și electronice, incluzând, dar nelimitându-se la: cheltuieli cu personalul, energie, transport, promovare etc.;
- să primească de la populație în mod cel puțin gratuit astfel de echipamente scoase din uz, proprietatea asupra lor revenindu-i necondiționat;
- dimpotriva, *Rorec* își rezervă dreptul ca, în baza colaborărilor pe care le are stabilite cu producători și comercianți, să acorde persoanelor care predau echipamente electrice și electronice scoase din uz, *vouchere* cu care aceștia să poată obține reduceri de pret la achiziționarea unor produse noi de același gen;
- se obligă să asigure evidența DEEE intrate și iesite din punctul de colectare și să raporteze către Primăria Municipiului ZALAU și către agenția județeană de protecția mediului Sălaj în conformitate cu cerințele legale în vigoare.
- *RoRec* nu va pretinde și nu va încasa de la populație nicio sumă de bani în schimbul preluării echipamentelor electrice și electronice.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

- Intreaga activitate se face in scopuri nonprofit, in vederea reducerii cantitatii de echipamente electrice si electronice scoase din uz, aflate in gospodariile cetatenilor localitatii si a zonelor limitrofe si reducerii prin desfasurarea acestei activitati a gradului de poluare al zonei.

Regimul juridic, tehnico-economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Terenul ce face obiectul prezentului studiu în vederea stabilirii oportunității concesiunii este situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Fabricii și este identificat în Cartea Funciară a Municipiului Zalău nr. 58336 cu nr. cadastral 58336, în suprafață de 500 mp, teren liber de construcții aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, conf. încheierii nr.25103/10.10.2011, înregistrat cu nr. de inventar 3770.

Terenul mai sus identificat nu are la această dată nicio utilitate economică, mai mult, are un aspect neîngrijit reprezentând efectiv un teren viran, fără utilitate.

Prin implementarea acestui proiect terenul / zona va căpăta un plus de valoare atât din punct de vedere economic cat si estetic.

Imobilul se înscrie în zona C de impozitare fiscală, iar conform Planului Urbanistic General, se încadrează în zone mixte.

Prin realizarea concesiunii, respectiv prin exploatarea terenului studiat, bugetul local va realiza venituri suplimentare. Deasemenea, prin realizarea investiției se vor crea locuri de muncă atât pe perioada construirii halei – folosind forță de muncă de pe plan local, cât și pe perioada desfășurării întregii activități.

Întreaga activitate a asociației se face în vederea reducerii cantitatii de echipamente electrice si electronice scoase din uz, aflate in gospodariile cetatenilor localitatii si a zonelor limitrofe si reducerii prin desfasurarea acestei activitati a gradului de poluare al zonei.

Ca urmare a celor mai sus enunțate precum și ale Certificatului de Urbanism nr. 1066 din 22.11.2011 eliberat în vederea concesiunii terenului mai sus identificat, în vederea construirii unei hale pentru preluarea DEEE, în temeiul prevederilor art. 15 alin a, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și ale art.5 alin 1 al HG nr. 1037 din 13 octombrie 2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, considerând oportună propunerea Asociației RoRec, propunem:

- Concesionarea imobilului situat în Municipiul Zalău, str.Fabricii identificat în Cartea Funciară a Municipiului Zalău nr. 58336 cu nr. cadastral 58336, în suprafață de 500 mp, categoria de folosință – curți construcții, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în favoarea ASOCIAȚIEI ROMÂNE PENTRU RECICLARE ROREC, persoana juridica romana, non-profit, cu sediul în Bucuresti, Str. Sevastopol, nr. 24, sector 1, înregistrata la Judecătoria sectorului 2 Bucuresti sub nr. 187/PJ/2007, codul fiscal RO-013975, reprezentata de Presedinte dl. Liviu Popeneciu, numită pe scurt **RoRec**, în vederea construirii unei hale pentru preluarea DEEE pe o durata de ~~20~~ 25 de ani cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

Prețul concesiunii, 60 lei/mp este stabilit în baza Raportului tehnic de evaluare a proprietăților imobiliare pentru anul 2011 – estimarea valorii de piață pentru fiecare tip de proprietate imobiliară prin metode statistice. Redevența astfel stabilită este în valoare totală de 30000 lei, și urmează a se achita în rate trimestriale eşalonate pe o perioadă de 15 ani de la semnarea contractului de concesiune.

Cheltuielile privind dezmembrarea și întocmirea în forma autentică a contractului de concesiune, respectiv notarea concesiunii în CF se vor suporta de către concesionar.

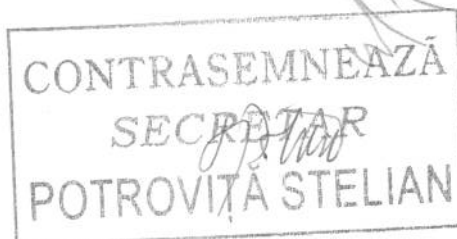
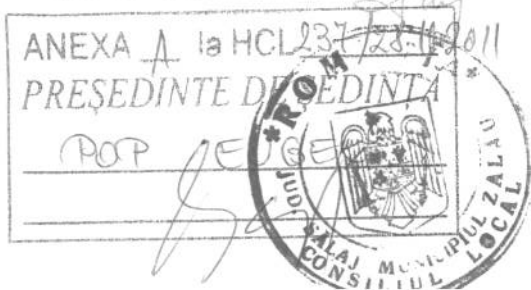
ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI ZALĂU

Sandu Constantin

DIRECTOR EXECUTIV

Tulai Ioan

DP/SP- PA - 2 Ex





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 25103/10-10-2011

INCHEIERE Nr. 25103

REGISTRATOR Tarcea Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Faur Emilia

Asupra cererii introduse de URECHE IOAN privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. H.G.nr. 966/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, publicată în M.O. nr.681 bis din 16.09.2002, documentația cadastrală;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 58336 inscris in cartea funciara 58336 UAT Zalău
- se înființează CF.58336 UAT Zalău, pentru imobilul - teren intravilan in suprafata măsurată de 500 mp.care a fost identificat cu nr.top.1789/a/1/a/1/1/2/1/2 dezmembrat și transcris din CF.1 Zalău sub B/1 din cartea funciara 58336 UAT Zalău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza H.G. 966/05.09.2002 mod dobândire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ZALĂU domeniu public**, sub B/2 din cartea funciara 58336 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Municipiului Zalău,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău / judecătoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 12-10-2011

Registrator,
Tarcea Adriana



Asistent-Registrator,
Faur Emilia



Anexa Nr. 1



Nr. cerere	25103
Ziua	10
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 58336
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Zalau, Strada Fabricii

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	58336	500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 58336
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
25103 / 10.10.2011			
	Act act normativ, H.G.nr. 966, 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalau, publicată în M.O. nr.681 bis din 16.09.2002, documentația cadastrală		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza H.G. 966/05.09.2002, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	MUNICIPIUL ZALĂU domeniu public		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 58336
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

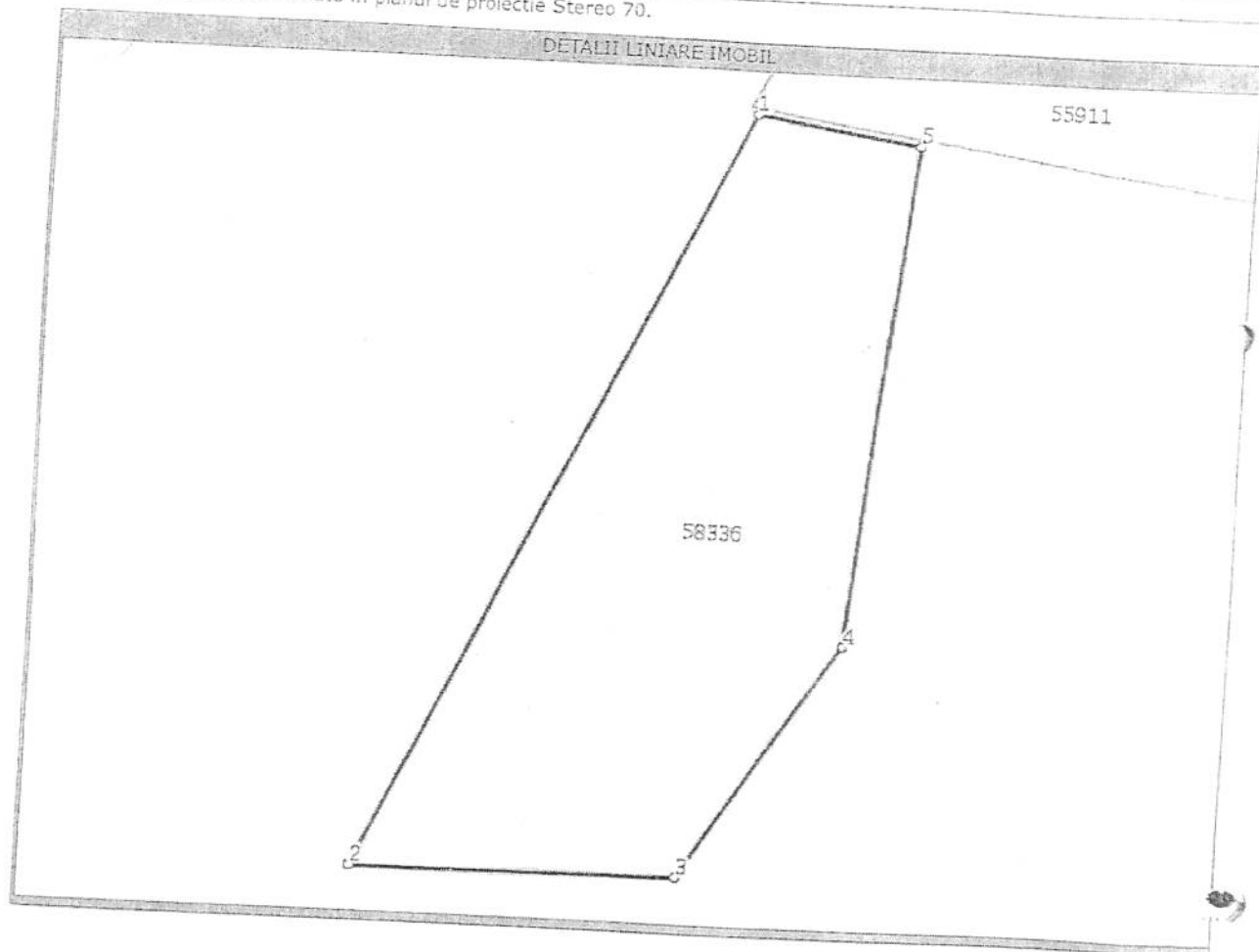
TEREN intravilan
Adresa: Zalau, Strada Fabricii

CARTE FUNCIARA NR. 5835
Comuna/Oras/Municipiu: Zaleu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58336	500	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	TEREN INTRAVILAN FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	41
2	3	15
3	4	14
4	5	24
5	1	8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator
EMILIA FAUR

FAUR EMILIA
 asistent registrator



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Municipiul Zalau - loc Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58336	500mp	Loc. Zalau, str. Fabricii, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau

C. F. nr. 1 Zalau
nr. topo. 1789/a/1/a/1/1/2/1

ANEXA 1 la HCL 237/28.11.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP



SC TRANSURBIS SA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

VS IVANS SALAI SA

str. Fabricii

str. Fabricii

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ce	500mp		Teren intravilan fara imprejmuire
	TOTAL	500mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	X=353317.861	Y=635111.896
2	X=353325.532	Y=635110.760
3	X=353323.239	Y=635086.610
4	X=353315.929	Y=635075.207
5	X=353300.498	Y=635075.123

Executant,

Ureche Ioan



Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Stampa BCP SALAJ
Drăgoi Marinela
Inspector

Data

10.10.11.

Suprafata totala masurata = 500mp