



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 227

din 31 octombrie 2011

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 161 mp mp –din imobilul situat in Str.Unirii nr.15 ,demisol -proprietatea Municipiului Zalau ,in vederea desfasurarii de activitati de alimentatie publică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.52.036 din 27.10.2011 ;Solicitarile nr.51226 si 51.956/2011

În temeiul art. ,art.14 si 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, 123 alin 1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale ;

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă inchirierea prin licitație publică deschisă a spatiului în suprafață de 161 mp –din imobilul situat in Str.Unirii nr.15 ,demisol -si a suprafetei de teren de 45 mp adiacenta (spatiu de depozitare) proprietatea Municipiului Zalau ,in vederea desfasurarii de activitati de alimentatie publică si depozit .

Art.2.Se aproba *Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului identificat la art.1, care constituie anexa nr.1* la prezenta hotarare.

Art.3.Durata inchirierii este de 1 an ,incepand cu data incheierii contractului de inchiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul partilor, prin incheierea unui act aditional la contract.

Art.4.Pragul minim al chiriei este de 5 lei /mp/luna pentru spatiul de alimentaie publica de 161 mp iar spatiul de depozitare adiacent se va inchiria la tariful stabilit prin Hotararea consiliului local privind aprobarea impozitelor si taxelor locale ,respectiv de 8 lei /mp luna.

Art.5.Comisia de licitatie va fi stabilita prin dispozitia Primarului municipiului Zalau.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Directia Administrație publică locală
- mass-media locala ,CRP
- Directia economica
- Directia patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugén



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000



ANEXA 1

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu
situat la demisolul imobilului de la adresa: Zalău str. Unirii, nr.15,
proprietatea publică a Municipiului Zalău –imobil monument istoric grupa valorică B**

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

2. Obiectul și durata închirierii

2.1. Obiectul închirierii îl constituie spațiul în suprafață de 161 mp identificat: Str. Unirii, demisolul imobilului de la nr. 15 , în scopul desfășurării activității de alimentație publică și depozit. Spațiul pentru depozitare, în suprafață de 45 mp, este adiacent imobilului de la aceeași adresă și se va închiria la tariful de 8 lei /mp/lună aprobat prin Hotărârea Consiliului Local pentru închirierea spațiilor destinate depozitării de bunuri.

2.2. Perioada de închiriere a spațiilor este de 1 an cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire în chirie a spațiului este prin *licitație publică*.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care au achitate la zi taxele și impozitele locale.

3.3. Prețul de pornire al licitației este 5 lei /mp/ lună pentru spațiul situat la demisolul imobilului, respectiv 8 lei/ mp/ lună pentru spațiul adiacent imobilului, conform HCL al Municipiului Zalău nr. 300 din 2010. **Pasul de strigare va fi de 0,5 lei/mp.**

3.4. **Garanția** de participare la licitație este în suma de **5000 lei**.

3.5. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- nesemnarea contractului de închiriere cu PMZ din culpa adjudecatarului

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii.

4.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. Copie act de identitate / delegație
2. CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație;
4. Dovada achitării caietului de sarcini;
5. Certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

4.3. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

4.4. Chiria se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.5. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.6. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat care nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

4.7. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Licitarea va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile. La al doilea termen, în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate pentru PFA sau actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentantul, care nu este administratorul persoanei juridice).

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

7.3. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite restante față de bugetul local;

- au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău;

7.4. Adjudecatorul licitației se va obliga ca în cazul includerii imobilului într-un program de reabilitare, să elibereze imobilul în termen de 30 de zile de la data comunicării fără plata de daune interese de către proprietar.

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

