



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.117

din 16 mai 2011

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a suprafeței de teren de 3 mp – situat în Municipiul Zalău ,str.Simion Bărnuțiu –zona stației de autobuz de lângă BL.SB26 -proprietatea publică a Municipiului Zalău ,în vederea amplasării unui automat de lapte

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.22.573 din 29.04.2011;

În temeiul art. ,art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, 123 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a suprafeței de teren de 3 mp – situat în Municipiul Zalău ,str.Simion Bărnuțiu –zona stației de autobuz de lângă BL.SB26 - proprietatea publică a Municipiului Zalău ,în vederea amplasării unui automat de lapte .

Art.2. Se aproba *caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului identificat la art.1*, care constituie **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Durata închirierii este de 5 ani ,începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul partilor.

Art.4. Pragul minim al chiriei este de 18 lei /mp/lună .

Art.5. Comisia de licitație va fi stabilită prin dispoziția Primarului municipiului Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- mass-media locală ,CRP
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR: Potroviță Stelian

DAPL/AC/2 EX.

ANEXA 1 la HCL 117/16.05.2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Anexa 1

La HCL nr. 117 / 16.05.2011

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei locații în vederea amplasării unui automat de lapte pe teren proprietatea publică a Municipiului Zalău situat pe str. Simion Bărnuțiu stație Transurbis bl. SB26

Cap. 1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Denumirea autorității administrației publice care organizează licitația: **Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Cap. 2. Obiectul închirierii

2.1. Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafață de **3 mp**, teren situat pe str. Simion Bărnuțiu, zona stație Transurbis bl. SB26 destinat amplasării unui automat de lapte.

2.2. Perioada de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public, în vederea amplasării unui automat de lapte este de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Cap. 3. Organizarea licitației și elemente de preț

3.1. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice, române sau străine

3.2. **Prețul minim de pornire a licitației este 18 lei /mp/ lună, conform HCL al Municipiului Zalău nr. 300 din 13 decembrie 2010. Pasul de strigare va fi de 1 leu/mp.**

3.3. Garanția de participare la licitație este în suma de 2000 lei.

3.4. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare în cazul în care nu se înregistrează contestații.

3.5. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru

încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

3.6. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. copie act de identitate
2. CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
3. dovada achitării garanției de participare la licitație;
4. dovada achitării caietului de sarcini;
5. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

3.7. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

3.8. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

3.9. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

3.10. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, numai în cazul în care tariful rezultat este mai mare decât tariful stabilit prin HCL în vigoare la acea dată.

Cap. 4. Desfășurarea licitației

4.1. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

4.2. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile.

4.3. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

4.4. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

4.5. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, **pasul fiind de 1 leu.**

4.6. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

4.7. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

Cap. 5. Obligațiile părților

5.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere;

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale.
- c) Automatele vor fi alimentate cu energie electrică de la cea mai apropiată sursă, în urma soluției avizate de S.C. Electrica S.A. iar alimentarea cu energie electrică fiind sarcina chiriașului.

Cap. 6. Dispoziții finale

6.1. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Municipiului Zalău;
- au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău;

6.2. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

6.3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.4. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

