



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.100

din 14 aprilie 2011

privind stabilirea modalitatilor de administrare a pășunilor aflate în proprietatea/ administrarea Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.20.170 / 13.04.2011 al Direcției patrimoniu;

Văzând prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.72/2002 - Legea zootehniei cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței Guvernului României nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor aprobată prin legea nr. 215/2004 cu modificările și completările ulterioare; precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 18, Anexa II la HCL nr. 300/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, „taxă de învoire la pășunat” – taxă locală fundamentată prin cuprinderea cheltuielilor ocazionate cu lucrările;

În temeiul art. 36 alin 2 lit „d” alin 6 lit “a” pct. 9 alin. 9 și art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Administrarea pășunilor aflate în proprietatea/ administrarea Municipiului, identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre se realizează în următoarele condiții :

A) în forma închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor proprietatea Municipiului Zalău, în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor ce aparțin locuitorilor de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Zalău.

B) pășunile rămase neocupate după parcurgerea etapei de închiriere prin licitație publică se vor utiliza de crescătorii de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă), cu plata anticipată a taxei de învoire la pășunat eliberându-se crescătorilor de animale *Autorizația de învoire la pășunat*, în baza și în ordinea cererilor depuse la Primăria Mun. Zalău, cu condiția respectării încărcăturii optime/ha;

Art.2. Se aprobă *Caietul de sarcini* în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor proprietatea Municipiului Zalău, conform *Anexei nr.2 la prezenta hotărâre*.

Art.3. Stabilirea datei pentru ieșirea la pășunat (pentru ovine și bovine) pe pășunile proprietatea municipiului Zalău, astfel: în perioada 1 aprilie – 1 mai. Perioada de pășunat este cuprinsă între 1 aprilie – 1 noiembrie a fiecărui an.

Pășunatul în afara acestei perioade este interzis.

Art.4. Se stabilește tariful de închiriere al pășunilor ,în funcție de numărul maxim de animale / categorie / ha, iar Taxa de învoire la pășunat este conform pct. 18, Anexa II la HCL nr. 300/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pe cap de animal, în funcție de specie și categorii de vârstă.

La fundamentarea Taxei de învoire la pășunat s-au avut în vedere cheltuielile ocazionate cu lucrările de întreținere, curățare/defrișare, amenajare a pășunilor, achiziție îngrășăminte chimice;

Art.5.Tariful de închiriere / Taxa de învoire la pășunat se va achita de către deținătorii de animale ce utilizează pășunile ,anticipat, la semnarea Contractului de închiriere respectiv la obținerea Autorizației de învoire la pășunat.

Art.6.Încărcătura de animale privind exploatarea rațională a pajiștilor este de minim 0,3UVM/ha și maxim 1 UVM/ha;

Art.7.Fiecare deținător de animale are obligația de a înregistra efectivele de animale în Registrul Agricol, date care vor fi verificate și confruntate cu tabelul prezentat de către utilizatorii de pășune responsabilului cu activitatea pe pe pajiști, sub sancțiunea neadmiterii la pășunat;

Art.8. În vederea bunei desfășurări a activității de pășunat, delegatul sătesc împreună cu reprezentantul Primăriei Municipiului Zalău vor supraveghea modul de respectare a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.9. Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 500-1500 lei conform prevederilor Legii nr.72/2002 –Legea zootehniei.

Art.10. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 375/18.12.2008, privind modificarea HCL nr. 87/19.04.2005 privind repartizarea pășunilor proprietatea Municipiului Zalău pe deținătorii de animale, în scopul învoirii la pășunat.

Art.11.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.12.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcțiile : tehnica ,economica,patrimoniu,administrație publică locală
- Ocolul Silvic Stejarul Zalău, Serviciul fond funciar.
- aducerea la cunostinta publica
- delegatul satesc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR: Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1. la HCL nr. 100/14.04.2011

SITUAȚIA

suprafețelor de teren cu destinația pășune proprietatea Municipiului Zalău

Nr. crt.	Denumire pășune	Valoare inventar -lei-	Suprafața totală -ha-	d. c. pășune -ha-	Observații (pășune împădurită)	Taxa teren Lg.571/2003 -lei/AN-
1	Druia Stâna	136461.46	30.858	30.858	*	525.00
2	Pleșa Stâna	125760.61	41.88	32.88	9,00 ha pădure	559.00
3	Delnița Stâna	202238.27	67.348	38.748	28,6 ha pădure	659.00
4	Crecuța Ortelec	317250.96	29.815	29.815	*	1246.00
5	Ciutruți Ortelec	367552.51	48.96	39.00	9,96 ha fără vegetație	1630.00
6	Dealul Mare Ortelec	106977.6	14.25	14.25	*	721.00
7	Repaos Ortelec	489060.34	60.63	60.63	*	2534.00
8	Druia Stâna	13440.08	3.842	3.842	*	65.00
TOTAL			297.583	250.023	47.56	7939.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR: Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 2. la HCL nr. 100/14.04.2011

CAIET DE SARCINI

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:
Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul închirierii

Pășunile care urmează a fi închiriate sunt identificate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire pășune	Valoare inventar -lei-	Suprafața totală -ha-	d. c. pășune -ha-	Observații (pășune împădurită)	Taxa teren Lg.571/2003 -lei/AN-
1	Druia Stâna	136461.46	30.858	30.858	*	525.00
2	Pleșa Stâna	125760.61	41.88	32.88	9,00 ha pădure	559.00
3	Delnița Stâna	202238.27	67.348	38.748	28,6 ha pădure	659.00
4	Creuța Ortelec	317250.96	29.815	29.815	*	1246.00
5	Ciutruți Ortelec	367552.51	48.96	39.00	9,96 ha <i>fără vegetație</i>	1630.00
6	Dealul Mare Ortelec	106977.6	14.25	14.25	*	721.00
7	Repaos Ortelec	489060.34	60.63	60.63	*	2534.00
8	Druia Stâna	13440.08	3.842	3.842	*	65.00
TOTAL			297.583	250.023	47.56	7939.00

- Pășunile proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău se închiriază în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor ce aparțin locuitorilor de pe raza Municipiului Zalău și Stâna (localitate componentă),

- pășunile rămase neocupate după parcurgerea etapei de închiriere se vor utiliza de crescătorii de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă), cu plata anticipată a taxei de învoire la pășunat eliberându-se crescătorilor de animale *Autorizația de învoire la pășunat*, în baza și în ordinea cererilor depuse la Primăria Mun. Zalău, cu condiția respectării încărcăturii optime/ha;

CAP. III. Temei legal

- prevederile Ordinului comun nr. 226/235/2003 al Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice privind aprobarea strategiei de organizare a activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 72/2002 - Legea zootehniei cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor aprobată prin legea nr.215/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările ulterioare;
- prevederile HCL al Municipiului Zalău nr. 375 din 18 decembrie 2008 privind modificarea HCL nr. 87/19.04.2005 privind repartizarea pășunilor proprietatea Municipiului Zalău pe deținătorii de animale, în scopul învoirii la pășunat;
- prevederile art. 18, Anexa II la HCL nr. 300/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, „taxă de învoire la pășunat” – taxă locală fundamentată prin cuprinderea cheltuielilor ocazionate cu lucrările;
- în temeiul art. 36 alin 2 lit „d” alin 6 lit “a” pct.9 alin 9 și art. 45 alin 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

CAP. IV. Organizarea licitației și elemente de preț

- La licitație pot participa crescătorii de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă).
- Prețul de pornire la licitație stabilită conf. tabelului anexat pentru închiriere:

Nr. crt	Tip animal	Nr. max de animale / ha	Taxă / animal conf. HCL 300 / 2011	Tarif închiriere / ha /sezon
1	Bovine	1,0	23,0	23,0
2	Bovine tineret	1,7	11,5	19,55
3	Ovine și caprine	6,7	4,6	30,82
4	Ovine tineret	10,0	2,3	23,0
5	Cabaline	1,2	30,0	36,0

Cu respectarea prevederilor *pct. 18, Anexa II la HCL nr. 300/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pe cap de animal, în funcție de specie și categorii de vârstă, pentru învoire la pășunat.*

- Contractul de închiriere sau autorizația de învoire la pășunat se vor încheia pentru perioade cuprinse între 1-5 ani, în funcție de solicitările crescătorilor de animale.
- Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Municipiul Zalău, la valoarea adjudecată, în caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare.
- Contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, pentru următoarea perioadă de pasunat autorizată, prin act adițional, în situația în care chiriașul și-a îndeplinit în integralitate obligațiile contractuale asumate, iar interesul proprietarului permite acest lucru.
- Tariful de închiriere /Taxa de învoire la pășunat se actualizează anual, prin act adițional la contract, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul respectiv, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău*
- Pasul de strigare la licitație este de 1 leu / ha.

- Garanția de participare la licitație este în sumă de 500 lei.
- Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
 - a) neprezentarea la licitația publică;
 - b) în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.
- Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:
 - copie act de identitate;
 - dovada achitării garanției de participare;
 - dovada achitării caietului de sarcini
 - adeverință eliberată de Compartimentul Registrul Agricol privind evidența animalelor domestice pe specie/ categorie de animale înregistrate în RA în proprietatea crescătorului de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și localitățile componente; (situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar);
 - certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.
- Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.
- Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.
- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. V. Desfășurarea licitației

- Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.
- Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu sunt doi participanți valizi și prezenți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul în care, la a doua programare a licitație va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.
- Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație.
- Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației - Licitatia se ține pentru fiecare pășune în parte.
- Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.
- După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

CAP. V I. Obligațiile părților

- Municipiul Zalău în calitate de proprietar al pășunii are următoarele obligații:
 - a) să predea utilizatorului pășunea pe baza unui proces-verbal de predare primire încheiat între părți;

b) să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare.

c) să solicite situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului;

d) să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pășunilor, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea a acestora, împreună cu alte organe abilitate;

- Beneficiarul contractului de închiriere a pășunii are următoarele obligații:

a) să efectueze lucrări de investiții și întreținere a suprafeței de pășune menționat la art. 1 din prezentul contract, din fonduri proprii (exclusiv taxa de pășunat) și din sumele încasate ca subvenții pe unitatea de suprafață;

b) să achite tariful de închiriere conf. prevederilor alin 4, cap. IV din caietul de sarcini, și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită prin contract;

c) să nu permită pășunatul altor animale decât cele înscrise în tabelul cu membrii anexat.

d) să respecte limitele pășunii menționat la art. 1 din contract și să nu pășuneze dincolo de aceste limite stabilite;

e) să folosească pășunea exclusiv pentru pășunat și să asigure întreținerea și curățenia acesteia precum și exploatarea corespunzătoare a utilităților de pe pășune;

f) să elibereze pășunea la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul

g) Chiriașul se obligă să achite pe lângă *Chiria /Taxa de învoire la pășunat*, toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare respectiv, taxa teren, precizate în mod expres în ultima coloană al tabelului de la Cap. II, sens în care va depune în termen de 30 de zile declarația de impunere la Serviciul impozite și taxe a Primăriei Municipiului Zalău, proporțional cu suprafața / perioada închiriată.

Cap. VII. Dispoziții finale

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

În situația în care interesul proprietarului o cere, pentru realizarea unor lucrări de investiții, prezentul contract se va rezilia de plin drept, cu restituirea către utilizator a contravalorii tarifului dachitat corespunzător perioadei dintre data rezilierii și data încetării pășunatului.

- Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, cu prețul de 100 lei.

- Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

- Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;

- au fost adjuccatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

- Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR: Potroviță Stelian