



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.58

Din 12 martie 2010

Privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău, a dezmembrării și a apartamentării imobilului identificat în CF 7749/N, nr.cadastral 7196, situat în Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.8, în vederea notării în evidențele de carte funciară

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției administrație publică locală nr.9840/02.03.2010 și Documentația tehnică de identificare, dezmembrare și apartamentare întocmită de expert tehnic Sofrom Sabin;

Vazand dispozițiile art. 121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza prevederilor art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, și a art.4 și 5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c și ale art. 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului terenului intravilan în suprafață de 254 mp, situat în Municipiul Zalău, strada 22 Decembrie 1989, nr.8, identificat în CF 7749/N nr. cadastral 7196, având categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului identificat în CF 7749/N, nr.cadastral 7196, situat în Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.8, în vederea notării în evidențele de carte funciară a apartamentării necesare întabularii dreptului de proprietate al cumpărătorilor de locuințe (apartamente), conform documentației tehnice întocmită de Sofron Sabin.

Art.3. Se însușește documentația de dezmembrare și apartamentare a terenului și construcției situată în Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.8, întocmită de expert tehnic Sofron Sabin, anexa la prezenta hotarare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Directia economica
- Directia patrimoniu
- Directia administrație publică locală
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Potroviță Stelian

Carte Funciara Colectiva nr. 7749 N

UAT ZALAU

Partea I A-Foaia de avere

Adresa: str.22 Decembrie , nr.8

Nr.cadastral: 7196

Suprafata : 254,00 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr.ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.Cf. Indiv.	Suprafate(mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte parti comune pe apartament (Cpc)	Cota parte teren pe apartament (Cpt)	
		S+P	1	7196-C-11			83.77	1/4	70.90	
		P	2	7196-C-12			70.40	1/4	59.60	
		I	3	7196-C-13			34.10	1/4	28.80	
		I	4	7196-C-14			111.91	1/4	94.70	
Total							300.18	4/4	254.00	
Descriere			terenul in suprafata de 254,00 mp, fundatia , zidurile , casa scarii ,acoperisul , trotuarele de protectie, fadale , podul , instalatiile edilitare si toate incintele din bloc in afara apartamentelor							
INTOCMIT Sofron Sabin										Receptionat

ANEXA 12 HCL 58/20.03.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Adresa: str. 22 Decembrie 1989, nr. 8
nr. cad. 7196 in suprafata de 254,00 mp
CF. NR. 7749 N, ZALAU

DESCRIEREA APARTAMENTELOR

NR. AP.	NUME PROPRIETAR	APARTAMENTUL ESTE COMPUS DIN	SUPRAF. UTILA (mp)	NR. CAD	SUPRAF. TEREN AFERENTA (mp)	OBS
0	1	2	3	4	5	6
PARTER						
1	PRIMARIA ZALAU	1 camera, bucatarie, baie, 2 camarii, hol si pivnita	83,77	7196-C-41	70,90	
2	PRIMARIA ZALAU	3 camere, baie si hol	70,40	7196-C-42	59,60	
ETAJI						
3	PRIMARIA ZALAU	1 camera si bucatarie	34,10	7196-C-43	28,80	
4	PRIMARIA ZALAU	4 camere, bucatarie, baie, 3 camarii, 2 holuri si balcon	111,91	7196-C-44	94,70	

Parti comune: terenul in suprafata de 254,00 mp, fundatia, casa scarii, zidurile, acoperisul, trotuarele de protectie, fatadele, podul, instalatiile editilare si toate incintele din bloc in afara apartamentelor.



ANEXA la HCL 58/12.03.2010
PRESEDINTUL DE SEDINTA
POPELESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

O.C. PI. SALAI
HENTER ALADAR
inspector



RELEVEU PARTER

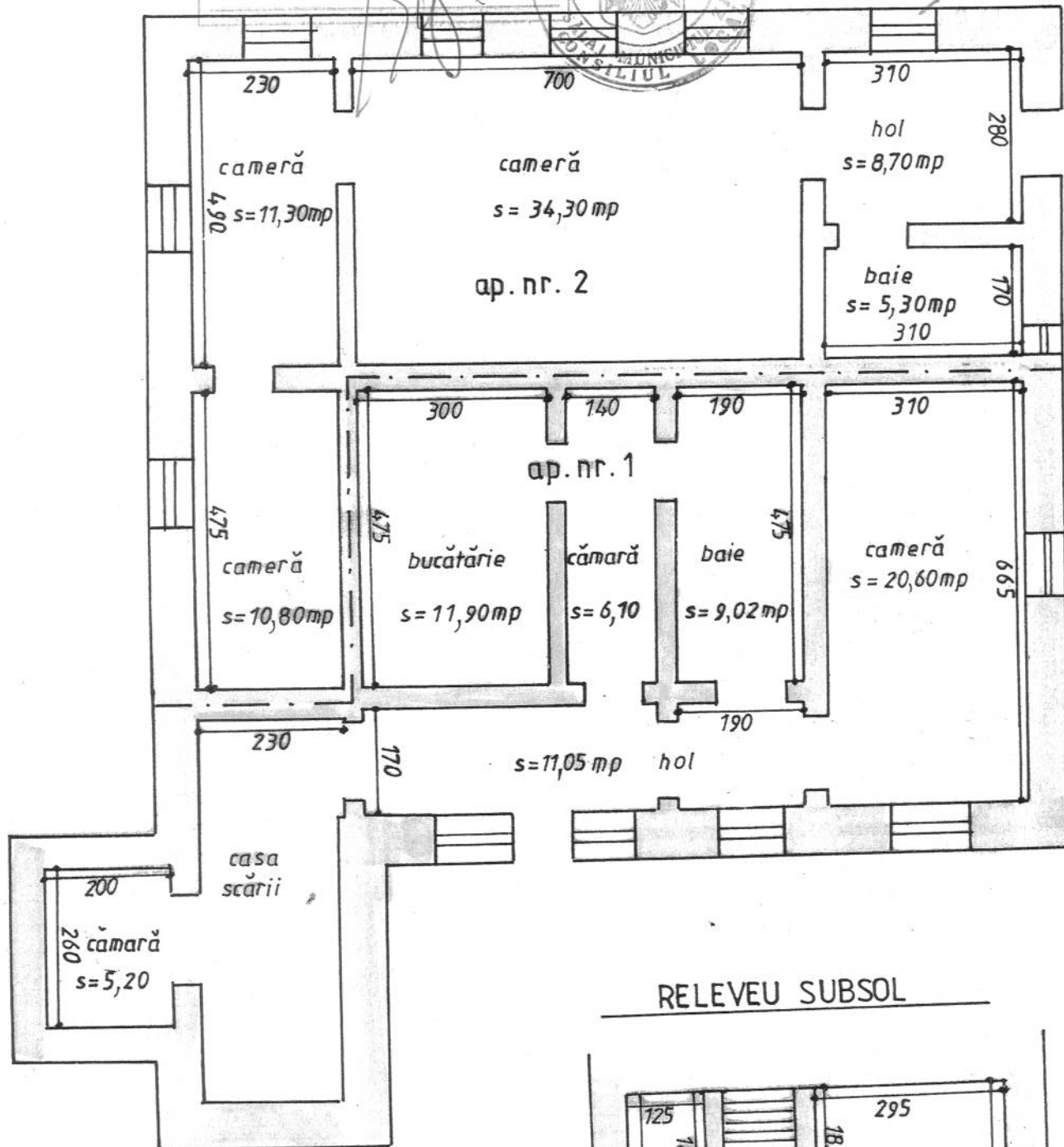
al imobilului înscris în CF nr.7749/N Zalău, nr.cad. 7196

ANEXA la HCL 58/2.03.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

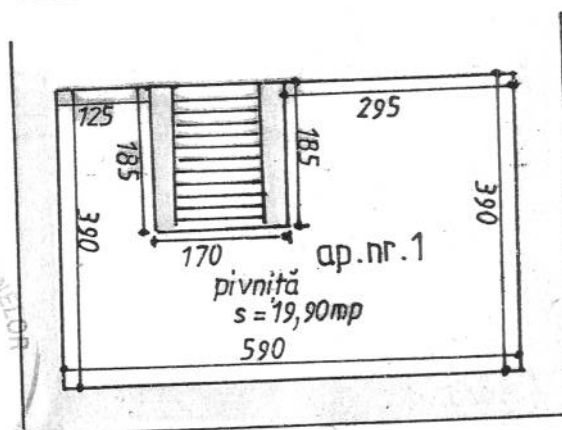
POP EUGEN



CONTRASELINELAZA
SECRETAR
POTROITELIAN



RELEVEU SUBSOL



INTOCMIT,

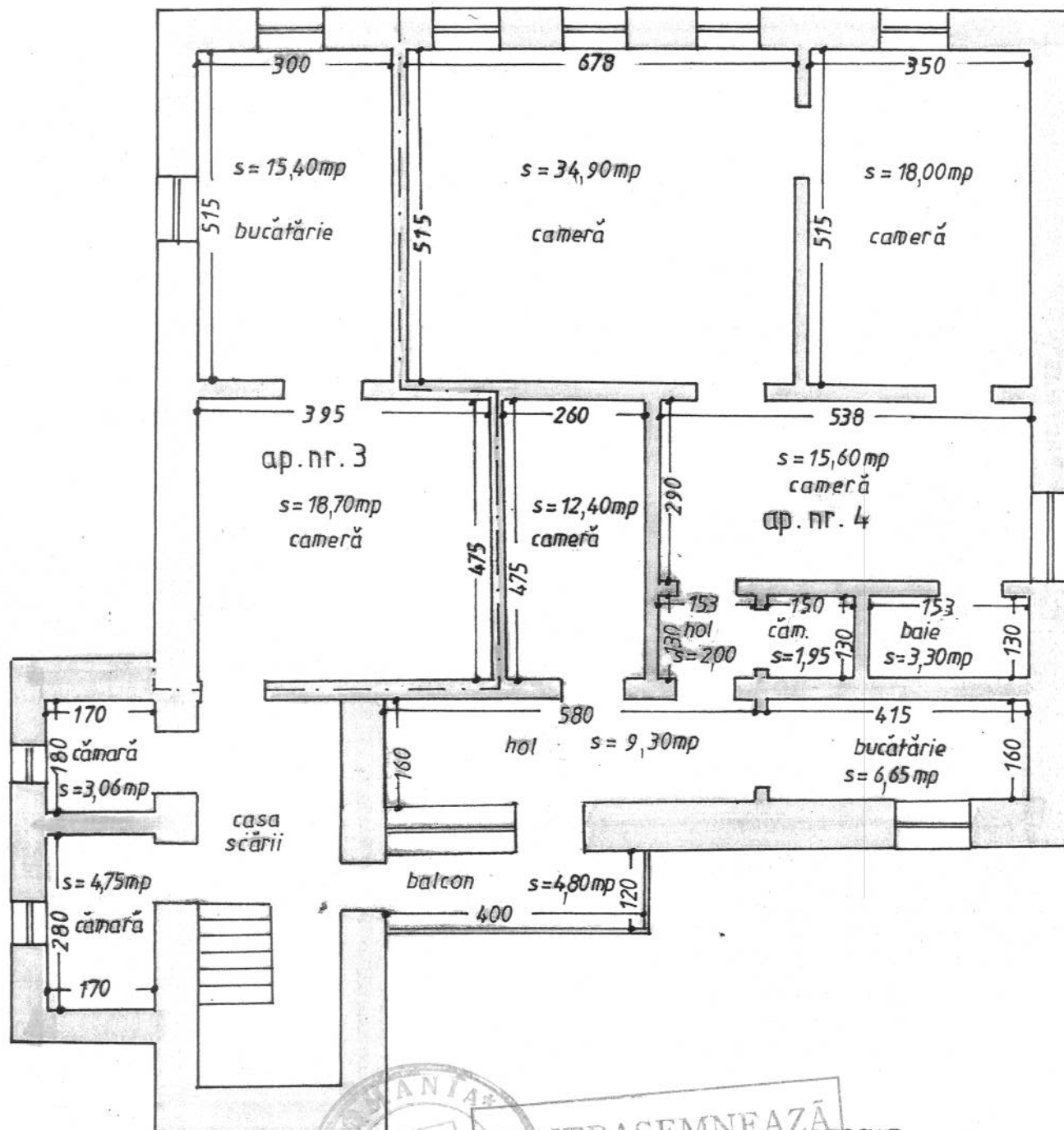
SOFRON SABIN

Autorizatia SJ nr. 023/2002

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SOFRON SABIN

RELEVU ETAJ

al imobilului înscris în CF nr.7749/N Zalău, nr.cad.7196



ANEXA la HCL 58/2023-2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

SOFRON SABIN
Autorizația SJ nr. 023/2002

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie SJ nr. 023
Categoriile
B, C
SOFRON SABIN



Nr. Cerere 10308
Ziua 9
Luna VI
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU
EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7749/N

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observatii
1	7196	Teren intravilan cu casa P+1E cu 4 apartamente	254	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN RPR prin Sfatul Popular oras Zalau, proprietar asupra terenului - act Decizia nr. 369,13870/1962 - incheiere nr. 361/1963	
2	PRIMARIA ZALAU, proprietar asupra c-tiilor - act Sc nr 3642/2000 - incheiere nr 5826/2000	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de achitat. lei prin /2009....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272

Asistent - registrator,

ANEXA la HCL 58/12.03.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP EUGEN

ORIAN CARMENIA
asistent registrator

CONTRASENEAZĂ
POTRUCĂSTELIAN