



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.43 din 15 februarie 2010

Privind aprobarea Protocolului de preluare a imobilului „Cinematograf Scala „ cu bunurile si terenul aferent în proprietatea publică a Municipiului Zalău administrarea Consiliului local al municipiului Zalău din domeniul privat al Statului –administrarea RADEF în temeiul O.G. 39/2005 privind cinematografia aprobată prin Legea nr.308/2008

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere „Hotărârea RADEF România Film Bucuresti nr.8/3.08.2008, Procesul verbal nr.5044/03.02.2010 de predare-preluare încheiat între Primaria Municipiului Zalău și RADEF Bucuresti și Protocolul de preluare a imobilului „Cinematograf Scala „ cu terenul aferent în domeniul public al Municipiului Zalău administrarea Consiliului local al municipiului Zalău din domeniul privat al Statului –administrarea RADEF în temeiul O.G. 39/2005 privind cinematografia aprobată prin legea nr.308/2008,

-Văzând Referatul comun al Directiilor economice și patrimoniu nr.5675 /08.02.2010 si Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău,

Ținând cont de prevederile art.7 lit.f din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificări ,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, si alin .5 lit.b precum si cele ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,cu modificarile ulterioare ;

Văzând dispozițiile art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Protocolul nr.5043/03.02.2010 de preluare a imobilului „Cinematograf Scala „ cu terenul și bunurile aferente, în proprietatea publică a Municipiului Zalău administrarea Consiliului local al municipiului Zalău din domeniul privat al Statului –administrarea RADEF în temeiul O.G. 39/2005 privind cinematografia aprobată prin Legea nr.308/2008.

Protocolul nr.5043/03.02.2010 constituie împreună cu Procesul verbal nr.5044/03.02.2010 de predare-preluare anexa la prezenta hotărâre. Imobilul Cimenatograf Scala este identificat în CF 6864 Zalău .

Art.2. Se aprobă preluarea activului clădire cinematograf și obiecte de inventar cu o valoare de 53.096,76 lei (anexa 1 si 2) și a pasivului aferent în valoare de 3.750,2 lei (existent la data încheierii PV de predare-primire nr.5044/03.02.2010).

Art.3. Se aproba asigurarea din bugetul local al municipiului Zalău a sumei de 3.750,2 lei necesară plății pasivului sălii de spectacol Cinematografic Scala considerat de proprietar ca fiind o justă despăgubire în vederea trecerii imobilizărilor corporale din patrimoniul privat al statului în patrimoniul public al Municipiului Zalău. Suma pasivelor aferente sălii sunt: datorii directe către bugetul local 1.425,2 lei + majorările calculate în perioada 8.02.2010 și data plății efective și datorii indirecte, anume către RADEF în cuantum de 2325 lei - explicitate conform adresei nr. 61701 din 10.12.2009.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia economica si patrimoniu .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- Directia Administrație publică locală, Directia patrimoniu
- Directia economica, Directia tehnică, RADEF Romania Film RA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Potroviță Stelian

03-JUN-2004 15:11 From:

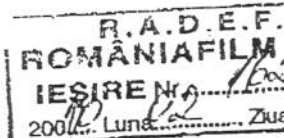
To: 76679928113158 0

P.1/5

Inregistrat
Primăria ZALĂU
NR. 5043/03.02.2010

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

Incheia astazi 03.02.2010



Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii 303/2008 privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, cu sediul în București, B-dul. Magheru, nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin IURAȘCU Marius Cristian - Director General, NEGRUTI Marcel - Director economic și VLAD Roxana - Consilier - mandatați de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” prin Hotărârea nr. 7/18.06.2009, în calitate de **PREDĂTOR**

și PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU Jud. SALAJ.

reprezentat prin CAPITANȘIU G V RASU - PRIMAR

în calitate de **PRIMITOR**

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea - primirea imobilului (construcție și teren) cinematograf VCA LA ZALĂU situat în ZALĂU Jud. SALAJ, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al MUNICIPIULUI ZALĂU și în administrarea Consiliului Local al MUNICIPIULUI ZALĂU.

Art. 2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea 303/2008 privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul-verbal de predare-primire încheiat între parti la data de _____ și face parte integrantă din prezentul.

La data predării în cadrul cinematografului se afla chirasul S.C. Nu există chiras cu contract valabil pînă la _____.

Primitorul va achita c/valoarea pasivului aferent cinematografului, conform listei anexate la prezentul protocol.

ANEXA _____ la HCL 43/16.02.10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

03-JUN-2004 02:11 From:

Plata se va efectua în contul R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”
 RO46TREZ7015069xxx002476 deschis la Trezoreria Sector 1, București,
 în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului protocol, *la 30.02.2010*
Trin Hec al Muc. 1.14.31
 Prezentul protocol a fost încheiat astazi 03.02.2010,
 în 2 (doua) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”

PRIMARIA

 DIRECTOR GENERAL,
 Marius Cristian IURASCU

 DIRECTOR ECONOMIC,
 Ec. Marcel NEGRUTI

 Consilier,
 Roxana VLAD


PRIMAR, ZALAU

C. PÎLNĂȘU



SECRETAR

DOTOVIȚĂ STELIAN

 ANEXA la HCL 43/15.02.2010
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen


 CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 DOTOVIȚĂ STELIAN

JonagiuKod
PRIMAIA ZALAU
NR. 5044/03.02.2010.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 03.02-2010 la sala/gradina de spectacol cinematografic
SCALA situat(ă) în Jud. SALA în ZALAU str. SIMION BARNUT
NR 1.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat între:
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul în București, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14,
sector 1, reprezentată de: Pop. Vasile, Molnar Elvabeta
d. Chira Tiberiu
în calitate de PREDATOR,

și
Sotka Alita Ioan, Tulai Ioan, Grigora Gheorghe, Margin
Alina d. Rusu Rodica - membri ai Comitetului Primitor
Municipal ZALAU
în calitate de PRIMITOR.

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea salii/gradinii de spectacol cinematografic SCALA ZALAU Jud.
SALA, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar existente
în imobil la momentul predării, conform listelor de inventar anexate (paginile 1.)
care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII-PRIMIRII:

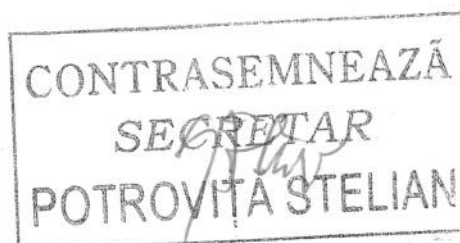
- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Decizia nr. 16 din 29.01.2010 emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm";
- Hotărârea 12.618/25 XI - 2009 emisă de Județul Zalău.

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITATI:

Primitorul se obliga sa preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de
utilitati în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/
PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilitatilor consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de
PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar după data semnării procesului-
verbal costurile utilitatilor consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării
procesului-verbal și până la data la care PRIMITORUL v-a încheia în nume propriu
contracte cu furnizorii de utilitati, urmeaza sa fie refacturate de PREDATOR către
PRIMITOR, pentru diferența de consum, între data predării și data încheierii în nume
propriu a contractelor cu furnizorii.



4. La data PREDĂRII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apa și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele Indexuri:

- Energie electrică Sebrănat - lipsă contor
- Gaze Sebrănat - lipsă contor
- Apa Sebrănat - lipsă apometru
- Termoficare Nu e cabal.

5. STAREA DE FAPT A SALII/GRADINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

Totul se găsește în stare avansată de degradare, infiltrații de apă prin hidroizolațiile parțial deteriorate din cauza igienei existente. Degravato și feneclăa Coduto, Pardoseala din lemn.

- Instalatii electrice de iluminat sunt deteriorate parțial, unele reparate.
- Instalatii sanitare sistem, necesită reparații.
- Instalatii incalzire Nu există
- Instalatii ventilatii electromecanice care necesită reparații.

6. SPĂȚII INCHIRIATE ÎN SALA/GRADINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

Nu este cabal

ANEXA la ICL 43/15.02.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop. Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

7. ALTE CLAUZE:

- Ultima recenzie s-a făcut în anul 1994

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte

PREDATOR:
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

- Pop. Văntu
- Mălaru Elisabeta
- Chiriac Tătaru

PRIMITOR:



Soroka Attila Ioan
Iuliei Ioan
Groză Chiriac
Mărguș Alina
Lupu Rodica

ANEXA la HCL 43/15.02.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop. E.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Unitatea		LISTA DE INVENTARIERE					Gestiunea		Pagina	
Magazia		Data					Loc de depozitare			
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar de înregistrare în contabilitate	Valoarea contabilă	Valoare de inventar	Deprecierea		
0	1	2	3	4	5	6	7	Valoarea	Motivul	
1.	Sale Cinema-Lograf			1.	53032,00	53032,00		14052	38980	
Mijloace fixe și obiecte de inventar										
1.	Amplificatoare buc.			2	37,64	37,64				
2.	Casă de fier			1	13,16	13,16				
3.	Securitate			1	0,02	0,02				
4.	Proiectie MEO SX			1	12,24	12,24				
5.	OBIECTIV ANAGOF			2	0,48	0,96				
6.	Vizete			2	0,34	0,74				
Total				x	x	64,76				
Am predat RADET-ROMANIA FILM BUCURESTI <i>[Signature]</i> Am primit TRAIANA MUNICIPIUL ZALAU SOJKA TITA TULAI MAN GRASA CRISTINA ROSIU ROBERT MAROSU ALINA										
Total pagină		x	x	x						
Comisia de inventariere						Gestionar	Gestionar *)	Contabili		
Numele și prenumele										
Semnătura										

*) Se semnează de către gestionarul primitor, în cazul predării-primirii gestiunii

ANEXA 4 la HCL 43/2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
Popescu Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN