



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.314 din 13 decembrie 2010

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților **Urma Constantin, Opreș Alexandru și soția Maria Crina, Vincze Francisc Istvan și soția Aurelia, Maxim Teodor și soția Maria**, a unor suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situate în intravilanul municipiului Zalău, str.C.Coposu, nr.23

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 46167 din 09.12.2010;

Procesul verbal al Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 04.10.2010;

În baza prevederilor art.36 alin.2 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numitului Urma Constantin**, a terenului în cotă parte de **116/439 mp**, identificat în CF nr.59 col. Zalău, nr.top 416/1 și 417/1, situat în intravilanul localității, str.C.Coposu, nr.23, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Juhasz Miklos, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Opreș Alexandru și soția Maria Crina**, a terenului în cotă parte de **121/439 mp**, identificat în CF nr.59 col. Zalău, nr.top 416/1 și 417/1, situat în intravilanul localității, str.C.Coposu, nr.23, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Juhasz Miklos, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Vincze Francisc Istvan și soția Aurelia**, a terenului în cotă parte de **80/439 mp**, identificat în CF nr.59 col. Zalău, nr.top 416/1 și 417/1, situat în intravilanul localității, str.C.Coposu, nr.23, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Juhasz Miklos, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Maxim Teodor și soția Maria**, a terenului în cotă parte de **122/439 mp**, identificat în CF nr.59 col. Zalău, nr.top 416/1 și 417/1, situat în intravilanul localității, str.C.Coposu, nr.23, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Juhasz Miklos, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentația necesară emiterii Ordinul Prefectului Județului Sălaj, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, și 5 de pe str. C. Coposu nr. 23

La solicitarea beneficiarilor, domiciliați în Zalău, : *Urma Constantin (ap. nr. 1), Opriș Alexandru cu soția Opriș Maria-Crina (ap. nr. 2), Vincze Francisc-Istvan cu soția Vincze Aurelia (ap. nr. 4) și Maxim Teodor cu soția Maxim Maria (ap. nr. 5)*, în vederea întocmirii unei documentații topografice necesare emiterii ORDINUL Prefectului în baza legii nr. 18/1991, republicată, art. 36 (2), pentru apartamentele 1, 2, 4 și 5, am făcut deplasarea la fața locului unde împreună cu toți proprietarii am identificat și delimitat imobilul în cauză după care am efectuat măsurătorile topografice.

În urma măsurătorilor și în baza actelor doveditoare depuse am constatat următoarele:

În CF 59 colectivă-Zalău sunt notate 5 apartamente cu nr. top 416/1, 417/1 din care ap. nr.3 în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 104/1997, încheiat cu RAGCL Zalău și a HCL nr. 177/21 dec. 1998 ap. nr. 3 de sub A+1 și B4 împreună cu 38/1102 mp teren se transcrie în CF 5794 individuală. În anul 2008 conform înch. nr. 1695 din data de 21.01.2008 ap. nr. 3 a fost cumpărat de Opriș Alexandru și soția Opriș Maria-Crina (vezi CF 5794 ind. anexată).

Pentru apartamentele 1, 2, 4 și 5 conform încheierilor nr. 1771, 1772, 1773 și 1774 din data de 28 dec. 1974, în baza Deciziilor nr. 37/1974, 100/1974, 325/1973 și 324/1973 asupra terenurilor construite (ap.1-75 mp, ap.2-91 mp, ap.4-57 mp, ap.5-62 mp), se întăbulează dreptul de folosință pe durata construcțiilor. Din CF 59 col. apartamentele au fost trecute în CF ind.127,128,129,130.

a.) Apartamentul nr. 1, solicitat de URMA CONSTANTIN

Din CF 127 individuală-Zalău rezultă următoarele:

Foaia A+1: cu nr. top 416/1,417/1/I, este notat apartamentul nr. 1, compus din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu și are o suprafață construită de 75 mp;

Foaia B (1, 2) Conform încheierii nr. 1771 din 28 dec. 1974 (anexată), în baza Deciziei nr. 37 din data de 12 febr. 1974 al Consiliului popular al orașului Zalău (anexată), al Contractului de vânzare- cumpărare nr. 9 din 15.02.1974(anexat) încheiat între O.J.C.V.L. Sălaj și Urma Constantin și soția Viorica și al Titlului de proprietate nr. 100 din 22 aug. 1974 al Administrației financiare (anexat) construcțiile transcrise din CF nr. 59 col.-Zalău, se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare, ca și bun comun, în favoarea lor URMA CONSTANTIN și soția URMA VIORICA.

Foaia B (5) Conform înch. Nr. 1241 din 10 martie 1999 în baza Certificatului de moștenitor nr. 17 din 6 martie 1999 (anexat) asupra competenței defunctei Urma

Viorica de sub B2, se întăbulează dreptul de proprietate în favorul URMA CONSTANTIN id.- B1.

b.) Apartamentul nr. 2, solicitat de numiții OPRÎȘ ALEXANDRU și soția OPRÎȘ MARIA- CRINA

Din CF 128 individuală-Zalău rezultă următoarele:

Foaia A+1: cu nr. top 416/1,417/1/II, este notat apartamentul nr.2, compus din 2 camere, bucatărie, cămară și are o suprafață construită de 91 mp; ~~bucătărie, cămară și are~~

Foaia B (1, 2) Conform încheierii nr. 1772 din 28 dec. 1974, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3 din 12 ian 1974 încheiat între OJCVL Sălaj și PANTEA VASILE și soția VIORICA, al *Deciziei nr. 100/1974* al Consiliului popular al orașului Zalău și al *Titlului de proprietate nr. 96/ 1974* eliberat de Administrația financiară al județului Sălaj, construcțiile transcrise din CF nr. 59 col.-Zalău, se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare, ca și bun comun, în favoarea numiților PANTEA VASILE și soția PANTEA VIORICA.

Foaia B (5-6) Conform înch. Nr. 945 din 03 noi. 1989 în baza *Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2577/1989* apartamentul nr. 2, de sub A+1 se întăbulează în favoarea numiților Barta Alexandru și soția Barta Elisabeta.

Foaia B (7-8) prin încheierea nr. 6139/1998 în baza Certificatului moștenitor nr. 173/1997 proprietatea def. Barta Elisabeta se întăbulează în părți egale, prin moștenire în favorul Balogh Margit și Csiszar Ilonka.

Foaia B (9-10) conform înch. nr. 1285/2001 în baza Contractului de vânzare-cumpărare 2998/14 dec. 1999 (anexat)ap. nr. 2 se trece în proprietatea numiților OPRÎȘ ALEXANDRU și soția OPRÎȘ MARIA-CRINA.

c.) Apartamentul nr. 4, solicitat de numiții VINCZE FRANCISC-ISTVAN și soția VINCZE AURELIA

Din CF 129 individuală-Zalău rezultă următoarele:

Foaia A+1: cu nr. top 416/1,417/1/IV, este notat apartamentul nr.4, compus din 2 camere, cămară, mansardă și are o suprafață construită de 57 mp;

Foaia B (1, 2) Conform încheierii nr. 1773 din 28 dec. 1974, în baza *Deciziei nr. 325/1973* al Consiliului popular al orașului Zalău, al *Contractului de vânzare-cumpărare nr. 33 1973* și al *Titlului de proprietate nr. 29/ 1974* eliberat de Administrația financiară a județului Sălaj, asupra construcțiilor notate sub A+1, transcrise din CF nr. 59 col.-Zalău, se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare, ca și bun comun, în favoarea lor BAKO LAJOS și soția BAKO ROZALIA.

Foaia B (4) Conform înch. Nr. 488 din 06 iun 1979 în baza Certificatului moștenitor nr. 367/1979 proprietatea def. Bako Lajos de sub B1 se întăbulează cu titlul de drept moștenire în favoarea lui Bako Rozalia .

Foaia B (6-7) conform încheierii nr. 2831 din 15 noi.1994 în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 5617/1994 asupra ap. de sub A+1 se întăbulează dreptul de proprietate prin cumpărare la Curta Vasile și soția Curta Eva.

Foaia B (8-9) conform înch. nr. 2603/1998 în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.1145/04 mai 1998 ap. nr. 4 se trece în proprietatea numiților Nagy

Tiberiu și soția Nagy Adriana-Mariana. (În anul 2002 pe imobil se notează o mansardă cu o suprafață utilă de 60 mp).

Foaia B (12-13) prin înch. nr. 7182/2002 în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 6574/2002 (anexat) asupra ap. nr. 4 se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de cumpărare în favoarea numiților VINCZE FRANCISC-ISTVAN și soția VINCZE AURELIA.

d.) Apartamentul nr. 5, solicitat de numiții MAXIM TEODOR și soția MAXIM MARIA

Din CF 130 individuală-Zalău rezultă următoarele:

Foaia A+1: cu nr. top 416/1,417/1/V, este notat apartamentul nr.5, compus din cameră, bucatărie, cămară, hol, magazie și are o suprafață construită de 62 mp;

Foaia B (1, 2) Conform încheierii nr. 1774 din 28 dec. 1974, în baza *Deciziei nr. 324/1973* al Consiliului popular al orașului Zalău, al *Contractului de vânzare-cumpărare nr. 32/1973* și al *Titlului de proprietate nr. 28/ 1974* eliberat de Administrația financiară al județului Sălaj, asupra construcțiilor notate sub A+1, transcrise din CF nr. 59 col.-Zalău, se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare, ca și bun comun, în favoarea lui ȘIPOȘ TRAIAN și soția ȘIPOȘ ANA.

Foaia B (4-6) Conform înch. nr. 29 din 29 ian 1975 în baza Certificatului moștenitor nr. 15/1975 asupra imobilului de sub B1 și B2 a lui Șipoș Traian și soția Ana se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de drept moștenire în favoarea numitelor Șipoș Lidia (minoră), Șipoș Florica (minoră) și Șipoș Cristina (minoră) .

Foaia B (7-8) prin înch. nr. 179 din 05 mai 1975 (anexat) în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 277/1975 asupra proprietății de sub B4-6, (ap. nr. 5) se întăbulează dreptul de proprietate cu titlul de cumpărare în favoarea numiților MAXIM TEODOR și soția MAXIM MARIA.

Terenul aferent apartamentelor nr. 1, 2, 4 și 5 de mai sus este situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 23.

Suprafața solicitată este în proprietatea Statului Român, prin Consiliul Popular Orășenesc Zalău, notată în CF 59 colectivă - Zalău cu nr. top 416/1, 417/1 și are o suprafață totală de 1102 mp.

Apartamentele nr. 1, 2, 4 și 5 au fost cumpărate în anul 1974 de la O.J.C.V.L. Sălaj, în baza Legii nr. 4/1973.

În urma măsurărilor efectuate și după analiza actelor depuse de susnumiții am constatat următoarele:

- în CF 59 col. este notată o suprafață totală de 1102 mp. Conform măsurărilor suprafața efectivă este mai mică cu 79 mp, $1102\text{mp} - 79\text{ mp} = 1023\text{ mp}$.

- **suprafața de 1023 mp** este compusă din:

- 432 mp teren aferent apartamentelor (teren sub construcții, care rămân în indiviziune);

- 107 mp teren aferent trotuarului comun, care servește ca și cale de acces la beci (teren sub trotuar care rămâne în indiviziune) ;

- 484 mp teren, Statul Român.

Menționez că, din suprafața totală de 1023 mp a fost atribuită în proprietate o suprafață de 38 mp, prin HCL 177/21.12.1998, teren aferent ap. nr. 3 . HCL a fost notată în CF 59 colectivă-Zalău și este notată în CF ind, 5794, în proprietatea numiților Opriș Alexandru și soția Opriș Maria-Crina, prin cumpărare .

În favoarea numitului Maxim Teodor a fost emis Ordinul nr. 85/26.10.1995 al Prefectului Județului Sălaj pentru 62 mp, teren aferent ap.nr.5. Nu este notat în CF.

Diferența de 923 mp teren [1023 mp -(38mp+62mp)] este în proprietatea Statului Român, a fost dezmembrat și propus spre atribuire în proprietatea susnumiților în baza Legii nr. 18/1991, conform art.36 (2).

Suprafețele propuse spre aprobare pentru apartamentele 1, 2, 4, și 5 sunt următoarele:

- terenul aferent ap. nr.1 va fi 116/439 mp in cote indiviza compus din:
 - 91/432 mp, în indiviziune, - suprafață construită sub ap.nr. 1;
 - 25/107 mp, în indiviziune, - suprafață sub trotuar comun;
- - terenul aferent ap. nr. 2 va fi 121/439 mp in cote indiviza compus din:
 - 103/432 mp, în indiviziune, - suprafață construită sub ap.nr. 2;
 - 18/107 mp, în indiviziune, - suprafață sub trotuar comun;
- - terenul aferent ap. nr.4 va fi 80/439 mp in cote indiviza compus din:
 - 66/432 mp, în indiviziune, - suprafață construită sub ap.nr. 4;
 - 14/107 mp, în indiviziune, - suprafață sub trotuar comun;
- - terenul aferent ap. nr.5 va fi 122/439 mp in cote indiviză compus din:
 - 72/432 mp, în indiviziune, - suprafață construită sub ap.nr. 5;
 - 50/107 mp, în indiviziune, - suprafață sub trotuar comun;
- - terenul rămas pe Statul Român este de 484 mp

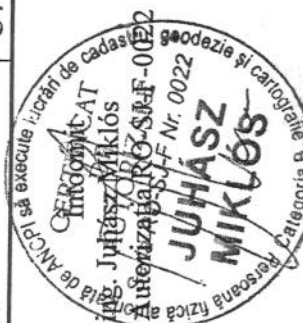
Urmare celor arătate mai sus, vă rugăm a analiza și aproba emiterea ORDINUL Prefectului al Județului Sălaj, în baza art. 36 (2) a legilor fondului funciar în favoarea susnumiților.

Întocmit,
ing. Juhász Miklós
Autorizația nr. 093/2009



TABEL JURIDIC (pentru terenul aferent sub apartamentele 1-5, rămas în indiviziune)

Situația actuală					Situația propusă		
Acte doveditoare	Nr. top	Supraf. constr. conf. actelor (mp)	Proprietari	Supraf. constr. măsurată (mp)	Nr. top nou	Teren aferent apart. propus (mp)	Propietari
CF 59 col. și CF 127	416/1, 417/1/I	75	Urma Constantin	91	<u>416/1,417/1/b</u> I	91/432	Urna Constantin
CF 59 col. și CF 128 ind.	416/1, 417/1/II	91	Opriș Alexandru Opriș Maria-Crina	103	<u>416/1,417/1/b</u> II	103/432	Opriș Alexandru Opriș Maria-Crina
CF 59 col. și CF 5794 ind.	416/1, 417/1/III	38	Opriș Alexandru Opriș Maria-Crina	38	38 mp a fost atribuită prin HCL nr. 177/1998		Opriș Alexandru Opriș Maria-Crina
CF 59 col. și CF 129 ind.	416/1, 417/1/IV	57	Vincze Francisc-Istvan Vincze Aurelia	66	<u>416/1,417/1/b</u> IV	66/432	Vincze Francisc-Istvan Vincze Aurelia
CF 59 col. și CF 130 ind.	416/1, 417/1/V	62			<u>416/1,417/1/b</u> V	72/432 (dif. de 62mp atribuită prin Ordinul 85/1995)	Maxim Teodor Maxim Maria
Aut. Constr. 100/3446/1977	Construire anexe gosp.	15	Maxim Teodor Maxim Maria	134			
Aut. Constr. 820/6701/1995	Extindere locuință	36					
Total		374 mp		432 mp		370/432	



CONTRACT ÎNNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

TABEL JURIDIC (pentru terenul aferent trotuarului, rămas în indiviziune)

Situația actuală					Situația propusă		
Acte doveditoare	Nr. top	Supraf. constr. conf. actelor (mp)	Proprietari	Teren aferent trotuarului măsurată (mp)	Nr. top nou	Teren aferent apart. propus (mp)	Proprietari
CF 59 colectivă	416/1, 417/1	1102	Din CF	1097	<u>416/1,417/1/b</u> I	25/107	Urma Constantin
					<u>416/1,417/1/b</u> II	18/107	Opriș Alexandru Opriș Maria-Crina
					<u>416/1,417/1/b</u> IV	14/107	Vincze Francisc-Istvan Vincze Aurelia
					<u>416/1,417/1/b</u> V	50/107	Maxim Teodor Maxim Maria

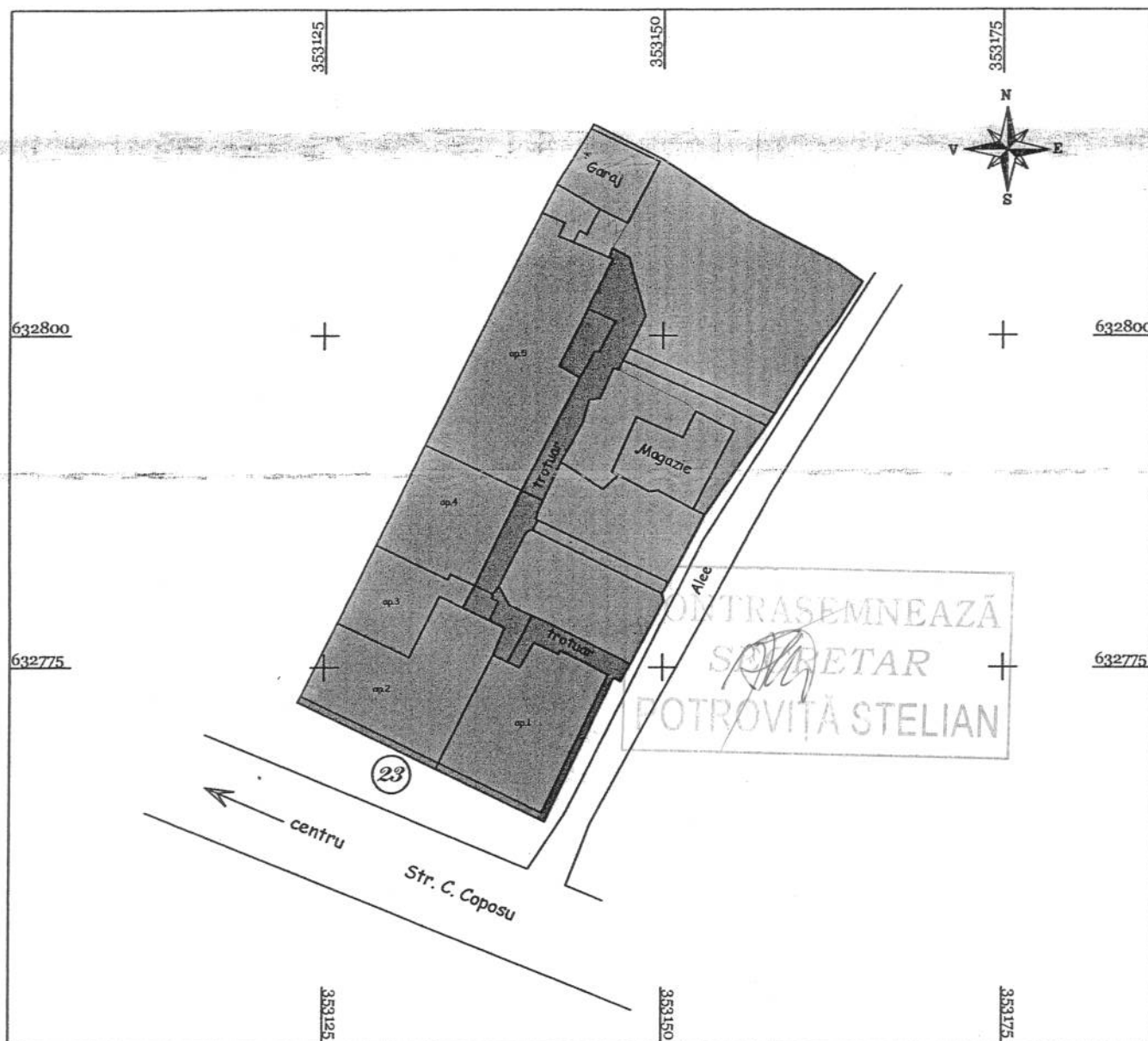
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

JUDETUL SALAJ
Teritoriul administrativ: Zalau
Cod Siruta: 139713
str. C.Coposu, nr.23, Zalau, Salaj

Beneficiar: Urma Constantin (ap-1)
Opris Alexandru si sotia Maria Crina (ap-2)
Vincze Francisc Istvan si sotia Aureli (ap-4)
Maxim Teodor si sotia Maria (ap-5)
Adresa: str. Republicii nr.23, Mun. Zalau, jud. Salaj.



Nota: Suprafata de sub apartamente, trotuar respectiv curte este trecut in tabelele anexate in documentatie

Intocmit: ing. Juhasz Miklos
aut. nr. RO-SJ-F-0022



Legenda:

- Terenul de sub constructii
- Suprafata ocupata de trotuar
- Teren Statul Roman

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

JUDETUL SALAJ
Teritoriul administrativ: Zalau
Cod Siruta: 139713
str. C.Coposu, nr.23, Zalau, Salaj

Beneficiar: Urma Constantin (ap-1)
Opris Alexandru si sotia Maria Crina (ap-2)
Vincze Francisc Istvan si sotia Aureli(ap-4)
Maxim Teodor si sotia Maria (ap-5)
Adresa: str. C.Coposu, nr.23, Mun. Zalau, jud. Salaj.

