



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.313 din 13 decembrie 2010

Privind acceptarea unei donatii in domeniul public al Municipiului Zalau oferită de proprietarul DORLOTI SOLOMON

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Arhitectului sef nr. 50.327 din 7.12.2010; Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.9739/25.10.2009 si Încheierea de rectificare nr.33.832/8.12.2010 emise de notarul public Pusok Crecan Flavia Monica precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Vazând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acceptă donația fără sarcini, in patrimoniul public al Municipiului Zalau si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, a terenului intravilan în suprafață de 25 mp, rezultat prin dezmembrare din CF 55821,cu nr.cadastral 56.081, evaluat la suma de 1068,17 lei oferită de proprietarul DORLOTI SOLOMON , în vederea realizarii străzii Ștefan ce Mare-cartier Meseș .

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donatiei, anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donatie in forma autentica si inscrierea acestora in evidentele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalau .

Acceptarea donației în formă autentică se va realiza în termen de 2 ani de la data ofertei de donație, respectiv până cel târziu la data de 25.10.2012.

Art.3. Se imputernicește Primarul municipiului Zalau să semneze, prin delegat, actele autentice de donatie in fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică si patrimoniu care vor proceda la preluarea efectiva a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Institutia Prefectului județul Sălaj

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul fond funciar, Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

-DG.ADP Zalau

-Directia administrație publică locală

-donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL-SJ/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

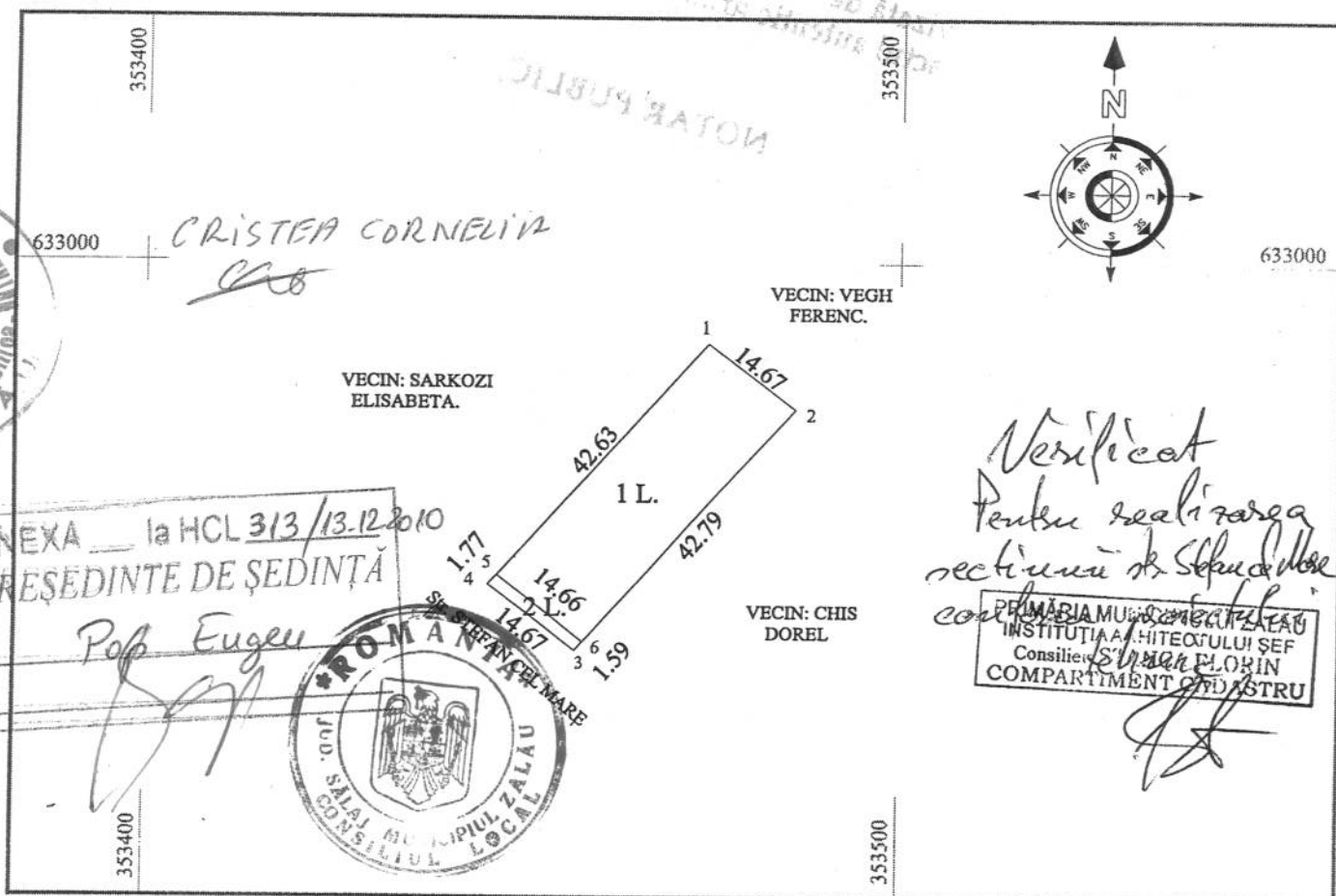
SECRETAR: Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Anexa 16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	650	Zalau, teren intravilan, jud. Salaj	
Cartea funciara nr.	55821	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)		Categ. de folos.	Descrierea imobilului
					din act	masurata		
55821	650	L	Teren intravilan	56080	625	625	1L	Teren intravilan
				56081	25	25	2L	Teren intravilan
Total	650				650	650		

EXECUTANT

Jarca Traian

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN**

Parafa

O.C. PI SALAJ
CHIS GRIGORE
tehn. cadastru IA

2500/22.09.20 8/11



OFERTA DE DONATIE



Subsemnatul **DORLOTI SOLOMON**, CNP
Zalau,
mandatară D-na **CRISTEA CORNELIA**, CNP

domiciliat în municipiul
apartament 86, județul Sălaj, prin
domiciliată în municipiul Zalău,
județul Salaj, în baza procurii speciale

autenticată cu încheierea nr.7266 din data de 25 august 2010 în acest birou notarial, în *calitate de proprietar al suprafeței de 650 mp teren intravilan*, situată pe teritoriul municipiului Zalău, județul Salaj, *intabulată cu încheierea nr.26765 din data de 22 septembrie 2010 în CF nr.55821 a municipiului Zalău* (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.6769/N, nr.cadastral/nr.topografic vechi imobil CAD:5879/2) *cu Al nr.cadastral 55821 de sub B-1.1*, dobândită prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autenticat cu încheierea nr.8666 din data de 19 septembrie 2008 în acest birou notarial

Subsemnatul proprietar prin mandatară **fac prezenta oferta de donație** către **MUNICIPIUL ZALĂU** și **donez definitiv și irevocabil, suprafața de 25 mp teren intravilan**, având categoria de folosință 2L, *situată în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, identificată cu nr.cadastral 56081, rezultată prin dezmembrare din CF nr. 55821 a municipiului Zalău* (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.6769/N) pe care am dobândit-o prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autenticat cu încheierea nr. nr.8666 din data de 19 septembrie 2008 în acest birou notarial și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autenticat cu încheierea nr.9738 din data de 26 octombrie 2010 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, necesară pentru *lărgirea drumului (strada Ștefan cel Mare) proiectat conform PUZ realizat de municipalitate*.....

Subsemnata **CRISTEA CORNELIA** în calitate de mandatară, declar sub sancțiunea prevăzută de art.292 Cod Penal declar ca, mandantul meu **DORLOTI SOLOMON** este căsătorit cu fiica mea **DORLOTI TABITA-MANUELA** și are un copil.....

Subsemnatul donator prin mandatară declar ca prezenta donație o fac cu scutire de raport.....

Subsemnatul donator prin mandatară declar că terenul donat este liber de sarcini și garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială

Subsemnatul donator prin mandatară declar ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigii cu privire la acesta și se găsește în stăpânirea mea deplină și legală

Municipiul Zalău intră în posesiunea de drept și de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Subsemnata mandatară a donatorului apreciez valoarea terenului donat la suma de 250 EUR (douasutezecincizeci EUR) echivalent a 10.068,18 lei (zeciisasezecisioptleioptsprezece lei) calculat la curs BNR de 1 EUR=4,2727 lei din data de 26.10.2010 în vederea taxării actului.....

Prezentul act s-a taxat la suma de 1.500,00 lei (unamieciincisutelei) care reprezintă valoarea terenului calculat conform raportului de expertiză tehnică de evaluare pentru uzul exclusiv al notarilor publici.....

Subsemnatul donator prin mandatară solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație în formă autentică, urmând ca în termen de 2-doi-ani, donatarul Municipiul Zalău prin reprezentantul său legal să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație.....

CRISTEA CORNELIA

Subsemnatul donator prin mandatară consimt ca după acceptarea donatiei în formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafetei de 25 mp teren intravilan având categoria de folosință 2L, identificat cu nr.cadastral 56081, rezultată prin dezmembrare din CF nr. 55821 a municipiului Zalău*(provenita din conversia de pe hartie a CF nr.6769/N) conform actului de dezmembrare autenticat cu încheierea nr. 9738 din data de 26 octombrie 2010 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea Municipiului Zalău.....

Subsemnata CRISTEA CORNELIA în calitate de mandatară, declar sub sancțiunea prevăzută de art.292 Cod Penal că procura specială autenticată cu încheierea nr. 7266 din data de 25 august 2010 în acest birou notarial nu este revocată, iar mandantul meu este în viață.....

Tehnoredactată în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

DONATOR,
Prin mandatară

CRISTEA CORNELIA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125/e
050128

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 9739.....

Anul 2010, luna octombrie, ziua 26

În fața mea **PÛSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA - NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului s-a prezentat:

1.CRISTEA CORNELIA. CNP domiciliata in municipiul Zalau,
nr. eliberata de Municipiul Zalau, in calitate de mandatară a D-lui **DORLOTI**
SOLOMON, CNP domiciliat in municipiul Zalau,
județul Sălaj, in baza procurii speciale autentificata cu
incheierea nr.7266 din data de 25 august 2010 in acest birou notarial,

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 70,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4408102/2010

NOTAR PUBLIC,
PÛSÖK- CRECAN FLAVIA-MONICA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj. Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125/e
050128

INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.....33232
Anul 2010, luna decembrie, ziua 08

PŪSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA - NOTAR PUBLIC, verificând oferta de donatie autentificata cu incheierea nr.9739 din data de 26 octombrie 2010 in acest birou notarial, din oficiu rectific oferta de donatie mentionata mai sus in sensul ca in cuprinsul acesteia se va trece corect echivalentul in lei a sumei de 250 EUR calculata la curs BNR de 1 EUR=4,2727 lei din data de 26.10.2010

Astfel in cuprinsul ofertei de donatie mentionata anterior se va trece corect :

« Subsemnata mandatară a donatorului apreciez valoarea terenului donat la suma de 250 EUR(douasutecincizeciEUR) echivalent a 1068,17 lei (unamiesasezecisioptleisaptesprezecebani) calculat la curs BNR de 1 EUR=4,2727 lei din data de 26.10.2010 in vederea taxarii actului »

in loc de

« Subsemnata mandatară a donatorului apreciez valoarea terenului donat la suma de 250 EUR (douasutecincizeciEUR) echivalent a 10.068,18 lei (zecemiisasezecisioptleioptsprezecebani) calculat la curs BNR de 1 EUR=4,2727 lei din data de 26.10.2010 in vederea taxarii actului »

cum gresit a fost trecut

Văzând oferta de donatie autentificata cu incheierea nr.9739 din data de 26 octombrie 2010 in acest birou notarial, cursul BNR de 1 EUR=4,2727 lei din data de 26.10.2010

În temeiul art.53 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale aprobat prin Ordinul 710/C/1995 a Ministerului Justiției.

DISPUNE:

Din oficiu se rectifica oferta de donatie autentificata cu incheierea nr.9739 din data de 26 octombrie 2010 in acest birou notarial, în sensul că in cuprinsul acesteia se va citi:

« Subsemnata mandatară a donatorului apreciez valoarea terenului donat la suma de 250 EUR(douasutecincizeciEUR) echivalent a 1068,17 lei (unamiesasezecisioptleisaptesprezecebani) calculat la curs BNR de 1 EUR=4,2727 lei din data de 26.10.2010 in vederea taxarii actului »

in loc de

« Subsemnata mandatară a donatorului apreciez valoarea terenului donat la suma de 250 EUR (douasutecincizeciEUR) echivalent a 10.068,18 lei (zecemiisasezecisioptleioptsprezecebani) calculat la curs BNR de 1 EUR=4,2727 lei din data de 26.10.2010 in vederea taxarii actului »

cum gresit a fost trecut

Scutit de taxe.

NOTAR PUBLIC,
PŪSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA





ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnatul **DORLOTI SOLOMON**, CNP domiciliat in
municipiul Zalau, judetul
Sălaj, prin mandatară D-na **CRISTEA CORNELIA**, CNP domiciliata
in municipiul Zalau, judetul
Salaj, in baza procurii speciale autentificata cu incheierea nr.7266 din data de 25 august
2010 in acest birou notarial, *in calitate de proprietar a suprafetei de 650 mp teren*
intravilan, situata pe teritoriul municipiului Zalau, judetul Salaj, *intabulata cu incheierea*
nr.26765 din data de 22 septembrie 2010 in CF nr.55821 a municipiului
Zalau(provenita din conversia de pe hartie a CF nr.6769/N, nr.cadastral/nr.topografic
vechi imobil CAD:5879/2) *cu AI nr.cadastral 55821 de sub B-1.1*, dobandita prin
cumpărare conform contractului de vanzare cumpărare autentificat cu incheierea nr.8666
din data de 19 septembrie 2008 in acest birou notarial, **o dezmembrez** in 2-doua-parcele
conform schiței și documentației anexate, intocmita de Dl.Jarca Traian, persoana fizica
autorizata, vizată de OCPI Sălaj la data de 22.09.2010 sub nr.21500, care face parte
integrantă din prezentul act, după cum urmează:.....

- *nr.cadastral nou 56080*- suprafata de 625 mp teren intravilan, având categoria
de folosință 1L.....

- *nr.cadastral nou 56081*-suprafata de 25 mp teren intravilan, având categoria de
folosință 2L.....

Subsemnata mandatară a proprietarului apreciez valoarea terenului dezmembrat la
suma de 6.500,00 EUR (sase mii cincisute EUR) echivalent a 27.772,55 lei
(douazecisapteteciisaptesute saptezecisidoileicincizeciscincibani) calculat la curs BNR
de 1 EUR= 4,2727 lei din data de 26.10.2010 in vederea taxarii actului.....

Prezentul act s-a taxat la suma de 39.000,00 lei (treizecisinouamilei) care
reprezinta valoarea terenului calculat conform raportului de expertiza tehnica de evaluare
pentru uzul exclusiv al notarilor publici.....

Subsemnata mandatară a proprietarului solicit autentificarea actului de
dezmembrare, fără Certificat de Urbanism, asumându-mi în întregime răspunderea
privitoare la încheierea prezentului act.....

Subsemnatul proprietar prin mandatară declar că terenul ce face obiectul
prezentului act de dezmembrare nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în
proprietatea statului, nu exista litigii cu privire la acesta și se găsește în stăpânirea mea
deplină și legală.....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului contract, s-au stabilit conform
Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/2005 al M.J. pentru stabilirea
onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/C/12 august 2005 al MJ.....

Impozit pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii
nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnata **CRISTEA CORNELIA** in calitate de mandatară, declar sub
sanctiunea prevăzută de art.292 Cod Penal că procura speciala autentificata cu incheierea
nr. 7266 din data de 25 august 2010 in acest birou notarial nu este revocata, iar mandantul
meu este in viata.....

Subsemnata mandatară a proprietarului mă oblig ca în termen de 30 de zile de la
data autentificării, să depun un exemplar din prezentul act de dezmembrare la Primaria
municipiului Zalau-Directia taxe și impozite locale.....

CRISTEA CORNELIA

[Signature]

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru întabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru - exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

PROPRIETAR,
prin mandatar

CRISTEA CORNELIA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125/e
- 050128 -

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.9738

Anul 2010, luna octombrie, ziua 26

În fața mea, **PÛSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA**- NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-a prezentat:

1.CRISTEA CORNELIA, CNP _____ domiciliata în municipiul
Zalau, _____ județul Salaj,
identificata cu CI seria _____ nr. _____ eliberata de _____ în calitate de
mandatară a D-lui **DORLOTI SOLOMON**, CNP _____ domiciliat în
municipiul Zalau, _____ județul
Sălaj, în baza procurii speciale autentificata cu incheierea nr.7266 din data de 25 august
2010 în acest birou notarial,

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate
exemplarele, precum și schițele anexate

În temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul de 190,00 lei cu TVA inclus, chit.nr. 44080102/2010

S-a perceput taxa ANCPI în suma de 120,00 lei cu chitanța nr.0066139/2010

NOTAR PUBLIC,
PÛSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	24030
Ziua	22
Luna	10
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55821
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6769/N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 5879/2;
Top: -

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	55821	Din acte:650; Masurata:-	 teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55821
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6769/N)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	26765 / 22.09.2008		
	Act contract de vanzare-cumparare, 8666.2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 (provenita din conversia CF 6769/N)
1	DORLOTI SOLOMON		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55821
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6769/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	