



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.312 din 13 decembrie 2010

*Privind acceptarea unei donatii in domeniul public al Municipiului Zalau oferită de proprietarii POP
DORIN VASILE si soția POP FLORENTINA*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Arhitectului-sef nr. 56.330 din 7.12.2010; Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.10.945/6.12.2010 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Vazând dispozitiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acceptă donația fără sarcini, in patrimoniul public al Municipiului Zalau si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, a terenului intravilan în suprafață de 25 mp, rezultat prin dezmembrare din CF 50678,cu nr.cadastral 56.450, evaluat la suma de 775 lei oferită de proprietarii POP DORIN VASILE si soția POP FLORENTINA , în vederea realizarii străzii Crângului prevăzută în PUD Crângului.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donatiei, anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donatie in forma autentica si inscrierea acestora in evidentele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalau .

Acceptarea donației în formă autentică se va realiza în termen de 2 ani de la data ofertei de donație, respectiv până cel târziu la data de 5.12.2012.

Art.3. Se imputernicește Primarul municipiului Zalau să semneze, prin delegat, actele autentice de donatie in fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică si patrimoniul care vor proceda la preluarea efectiva a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului
- DG.ADP Zalau
- Directia administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

DAPL-SJ/AC/2/EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR: Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIIPIRE

intravilan
scara 1:1000

Pop Dorin Vasile si sotia Pop Florentina - loc. Zalau

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	500mp	loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



ANEXA la HCL 312/13.12.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

Anisat
comp. Cadastru
pentru realizarea strazii
adungului conform
proiectului tehnic.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Referent: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2817	500mp	500mp		Teren intravilan	56449	475mp	475mp	Cc S1	Teren intravilan
					56450	25mp	25mp	Dr S2	Drum
Total	500mp	500mp				500mp	500mp		

Executant,

Pop Dorin Vasile
Scriitor
DE
AUTORIZARE
Data: 11.10.2010
POPOC CECILIA
FERENC
AN C.P.

Vizat BCPI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Data: 11.10.2010
O.C.F. SĂLA
CHIȘ GRIGORI
tehn. cadastru

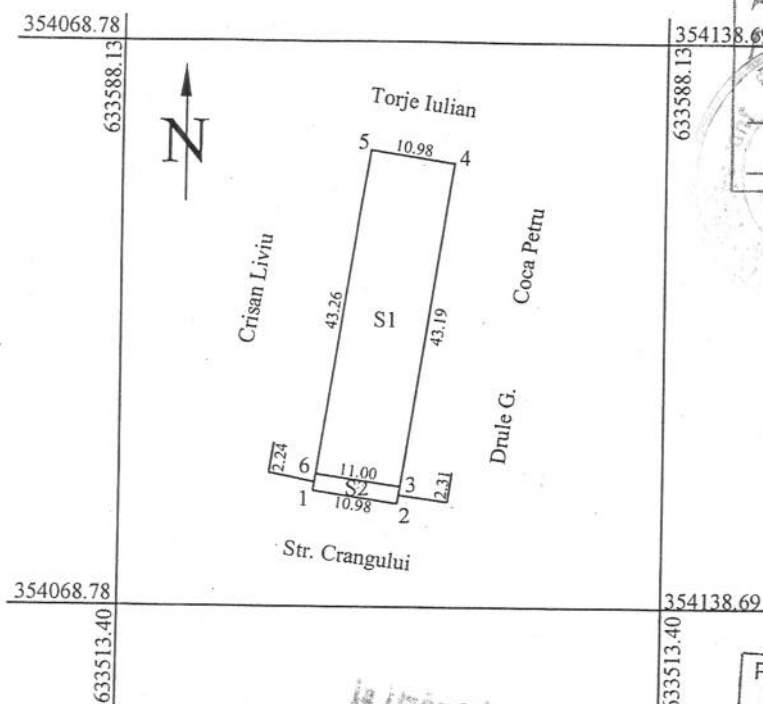
236/08.11.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIIPIRE

intravilan
scara 1:1000

Pop Dorin Vasile si sotia Pop Florentina - loc. Zalau

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	500mp	loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



ANEXA la HCL 312/13.12.
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

Anexat
Comp. Cadastru
pentru realizarea strazii
Crangului conform
proiectului tehnic.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Referent: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUSA (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2817	500mp	500mp		Teren intravilan	56449	475mp	475mp	Cc S1	Teren intravilan
					56450	25mp	25mp	Dr S2	Drum
Total	500mp	500mp				500mp	500mp		

Executant,

Pu

Data



Vizat BCPI

CONTRASEMNEALA
SECRETAR
POTROVITA STEL

Data

O.C.P.I. SĂLA
CHIȘ GRIGOR
ehn. cadastru la

23/08/11.10



OFERTA DE DONATIE

22

Subsemnatii **POP DORIN-VASILE, CNP** și sotia **POP FLORENTINA, CNP** cu un copil, domiciliati in municipiul Zalău, strada Crângului nr.73, judetul Sălaj, în calitate de proprietari a *suprafetei de 500 mp teren intravilan, situată in municipiul Zalău, judetul Sălaj*, intabulată cu incheierea nr.12168 din data de 09.08.2005 in **CF nr.50678 a municipiului Zalău** (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.699/N nr.cad/nr.top vechi imobil: CAD 2817) **cu A1 nr. cad 50678 de sub B-1.1, 1.2**, dobândita prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu incheierea nr.7423 din data de 5 august 2005, in acest birou notarial.....

Subsemnatii proprietari **facem prezenta oferta de donație** catre **MUNICIPIUL ZALĂU** și **donăm definitiv și irevocabil suprafata de 25 mp teren intravilan, situată in municipiul Zalău, judetul Sălaj, având categoria de folosință "Drum", cu nr.cad. 56450, rezultată prin dezmembrare din CF nr.50678 a municipiului Zalău** (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.699/N nr.cad/nr.top vechi imobil: CAD 2817) **cu A1 nr. cad 50678 de sub B-1.1, 1.2**, dobândita prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu incheierea nr.7423 din data de 5 august 2005, in acest birou notarial și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.10940 din data de 06 decembrie 2010, în acest birou notarial, *neoperat la CF*, necesara pentru *lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de municipalitate*

Subsemnatii donatori declarăm că terenul donat este liber de sarcini si garantam pe donatar de orice evictiune totală sau parțială

Subsemnatii donatori declaram ca ni s-au adus la cunostinta dispozitiile legale cu privire la rezerva descendentilor.....

Subsemnatii donatori declaram ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în stăpânirea noastră deplina si legala.....

Donatarul intra în posesiunea de drept si de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Valoarea terenului donat este in suma de 775 lei (saptesutesaptezecișicincilei).....

Subsemnatii donatori solicitam notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie in formă autentică, urmand ca in termen de 2-doi- ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul sau legal sa incheie actul de acceptare a prezentei donatii.....

Subsemnatii donatori consimtim ca după acceptarea donatiei in formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafetei de 25 mp teren intravilan, având categoria de folosință "Drum",* identificată cu nr.cad 56450, *rezultată prin dezmembrare din CF nr.50678 a municipiului Zalău* (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.699/N nr.cad/nr.top vechi imobil: CAD 2817) conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr. 10.940/06.12.2010, în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea donatarului.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificarii.....

DONATORI,

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	27524
Ziua	02
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50678
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 699/N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 2817;
Top: -

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50678	Din acte: 500; Masurata: -	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50678
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 699/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12168 / 09.08.2005		
	Act contract de vanzare-cumparare, 7423, 05.08.2005, emis de notar public Crecan Ioan Ghe.	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 699/N)
1	POP DORIN VASILE si sotia	
2	POP FLORENTINA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

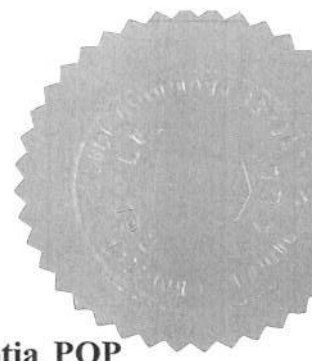
CARTE FUNCIARA NR. 50678
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 699/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnatii **POP DORIN-VASILE, CNP** și sotia **POP FLORENTINA, CNP** domiciliati in municipiul Zalău, judetul Sălaj, proprietari *suprafetei de 500 mp teren intravilan, situată in municipiul Zalău, judetul Sălaj*, intabulată cu incheierea nr.12168 din data de 09.08.2005 in **CF nr.50678 a municipiului Zalău** (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.699/N nr.cad/nr.top vechi imobil: CAD 2817) **cu A1 nr. cad 50678 de sub B-1.1, 1.2**, dobândita prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu incheierea nr.7423 din data de 5 august 2005, in acest birou notarial.....

Subsemnatii proprietari, **dezmembrăm**, terenul descris mai sus, în două parcele conform schiței și documentației anexate întocmită de DI.Pusok Crecan Ferenc, vizată de OCPI sub nr.25361 din data de 08.11.2010, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:.....

-nr.cad nou 56449, teren intravilan in suprafată de 475 mp, categoria de folosintă "Cc";.....

-nr.cad nou 56450, teren intravilan in suprafată de 25 mp, categoria de folosintă "Drum";.....

Subsemnatii proprietari apreciem valoarea terenului dezmembrat in vederea taxarii actului la 15.500 lei (cincisprezecemiiicincisutelei).....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului act, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al MJ.....

Impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnatii proprietari solicităm autentificarea actului de dezmembrare, fără Certificat de Urbanism asumându-ne în întregime răspunderea privitoare la încheierea prezentului act.....

Subsemnatii proprietari declarăm că imobilul ce constituie obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigiu cu privire la aceasta și se găsește în stăpânirea noastră deplină și legală.....

Subsemnatii proprietari ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depunem un exemplar din prezentul act la Primaria municipiului Zalău – Directia pentru taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de carte funciară pentru intabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

PROPRIETARI,

10.940/2010

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	27524
Ziua	02
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50678
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 699/N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 2817;
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50678	Din acte: 500; Masurata: -	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50678
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 699/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12168 / 09.08.2005	Act contract de vanzare-cumparare, 7423, 05.08.2005, emis de notar public Crecan Ioan Ghe.	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 699/N)
1	POP DORIN VASILE si sotia	
2	POP FLORENTINA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50678
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 699/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

