



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.311 din 13 decembrie 2010

Privind acceptarea unei donatii in domeniul public al Municipiului Zalau oferită de proprietara SC H INVEST SRL Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere Referatul Arhitectului sef nr. 53.958 din 7.12.2010; Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.10.539/22.11.2010 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Vazând dispozitiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) *Se acceptă donația fără sarcini, in patrimoniul public al Municipiului Zalau si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, a terenului intravilan în suprafață de 62 mp, rezultat prin dezmembrare din CF54886,cu nr.cadastral 56.448, evaluat la suma de 5600 lei oferită de proprietara SC H INVEST SRL Zalău, în vederea realizarii străzii Brândușelor prevăzută în PUD Crângului.*

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donatiei, anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donatie in forma autentica si inscrierea acestora in evidentele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalau .

Acceptarea donației în formă autentică se va realiza în termen de 2 ani de la data ofertei de donație, respectiv până cel târziu la data de 21.11.2012.

Art.3. Se imputernicește Primarul municipiului Zalau să semneze, prin delegat, actele autentice de donatie in fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică si patrimoniul care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituita Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului
- DG.ADP Zalău
- Directia administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL-SJ/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR: Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
scara 1:2000

S.C. H Invest S.R.L. Zalau - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3600mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	54886	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. topo.	S(mp)	S masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. topo.	S din acte (mp)	S masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1454/1/1/1/d/3/1	3600mp	3600mp	A	Teren intravilan	1454/1/1/1/d/3/1/1	3538mp	3538mp	(S1) A	Teren intravilan
					1454/1/1/1/d/3/1/2	62mp	62mp	(S2) A	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	3600mp	3600mp				3600mp	3600mp		

Executant,

Ureche Ioan 053

Categoria

B.C.

URECHE IOAN

B.C.P.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Vizat BCPI

O.C.PI. SĂLAJ
CHIȘ GRIGORE
Cadastru IA

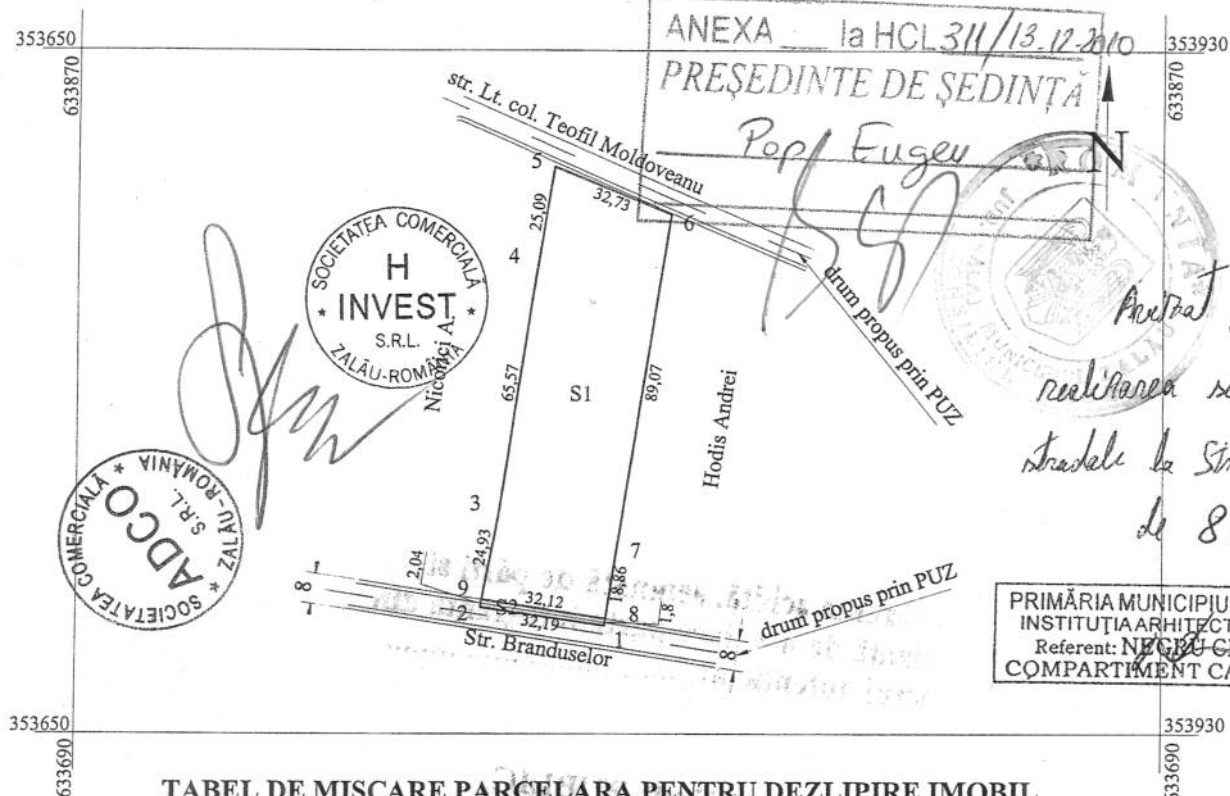
Data 26.02.2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
scara 1:2000

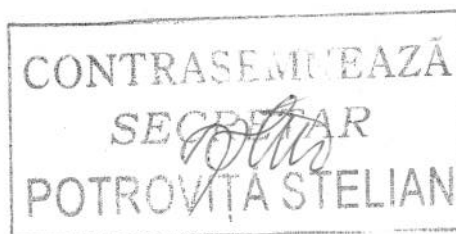
S.C. H Invest S.R.L. Zalau - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3600mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	54886	UAT
		Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUASA (dupa dezlipire)					
Nr. topo.	S(mp)	S masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. topo.	S din acte (mp)	S masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.
1454/1/1/1/d/3/1	3600mp	3600mp	A	Teren intravilan	1454/1/1/1/d/3/1/1	3538mp	3538mp	S1 A	Teren intravilan	56447
					1454/1/1/1/d/3/1/2	62mp	62mp	S2 A	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)	56448
Total	3600mp	3600mp				3600mp	3600mp			



Vizat BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
CHIȘ GRIGORE
Intr. cadastru IA

Data 2026/03.11.10

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	26190
Ziua	16
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)



CARTE FUNCIARA NR. 54886
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6705)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1454/ 1/ 1/ 1/ d/ 3/ 1

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54886	Din acte:3600; Masurata:-	 teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54886
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6705)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	28665 / 09.10.2008	
	Act act, 9717.2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 6705)
1	SC H INVEST SRL ZALAU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54886
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6705)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

OFERTA DE DONATIE

Subscrisa **SC H INVEST SRL**, cu sediul în municipiul Zalău, strada Fabricii nr.10, scara A, etaj 1, apartament 3, județul Sălaj, Cod Unic de Înregistrare 14142170, Atribut fiscal R, nr. de ordine în Registrul Comerțului J31/214/27.08.2001, *reprezentată de administrator SC ADCO SRL* cu sediul în municipiul Zalău, strada Crișan, bloc N4, apartament 7, județul Sălaj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J31/95/2002, Cod Unic de Înregistrare 14569775 *prin reprezentant legal* **DI.LUPA ADRIAN-ILIE, CNP** domiciliat în municipiul Zalău, strada Crisan nr.20, bloc N4, scara A, etaj 1, apartament 7, județul Sălaj, în calitate de proprietară a *suprafetei de 3600 mp teren intravilan, situată în municipiul Zalău, strada Lt.col Teofil Moldoveanu nr.32, județul Sălaj*, intabulată cu încheierea nr.28665 din data de 09.10.2008 în **CF nr.54886 a municipiului Zalău** (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.6705 nr.cad/nr.top vechi imobil 1454/1/1/1/d/3/1) **cu A1 nr. cad 54886 de sub B-1.1**, dobândită prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr.9717 din data 07.10.2008, în acest birou notarial.....

Subscrisa proprietară, prin administrator, **fac prezenta oferta de donație** către **MUNICIPIUL ZALĂU** și **donez definitiv și irevocabil suprafata de 62 mp teren intravilan, situată în municipiul Zalău, strada Lt.col. Teofil Moldoveanu nr.32, județul Sălaj, având categoria de folosință "A", cu nr.cad. 56448, rezultată prin dezmembrare din CF nr.54886 a municipiului Zalău** (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.6705 nr.cad/nr.top vechi imobil 1454/1/1/1/d/3/1) dobândită prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr.9717 din data 07.10.2008, în acest birou notarial și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.10.535 din data de 22 noiembrie 2010, în acest birou notarial, *neoperat la CF*, necesara pentru *lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de municipalitate*

Subscrisa proprietară, prin administrator declar că terenul donat este liber de sarcini și garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială

Subsemnatul reprezentant legal al administratorului proprietarei, declar ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în proprietatea privată a SC H INVEST SRL....

Donatarul intra în posesiunea de drept și de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

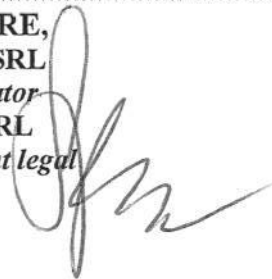
Valoarea terenului donat este în suma de 5.600 lei (cincimiisasesutelei).....

Subscrisa proprietară, prin administrator, solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație în formă autentică, urmand ca în termen de 2-doi- ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul sau legal sa încheie actul de acceptare a prezentei donatii.....

Subscrisa proprietară, prin administrator, consimt ca după acceptarea donatiei în formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafetei de 62 mp teren intravilan, având categoria de folosință "A", identificată cu nr.cad. 56448 rezultată prin dezmembrare din CF nr.54886 a municipiului Zalău* (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.6705 nr.cad/nr.top vechi imobil 1454/1/1/1/d/3/1), conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.10.535 din data de 22 noiembrie 2010, în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea donatarului.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

DONATOARE,
SC H INVEST SRL
prin administrator
SC ADCO SRL
prin reprezentant legal





ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatii:

SC H INVEST SRL, cu sediul în municipiul Zalău, strada Fabricii nr.10, scara A, etaj 1, apartament 3, județul Sălaj, Cod Unic de Înregistrare 14142170, Atribut fiscal R, nr. de ordine în Registrul Comerțului J31/214/27.08.2001, reprezentată de **administrator SC ADCO SRL** cu sediul în municipiul Zalău, strada Crișan, bloc N4, apartament 7, județul Sălaj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J31/95/2002, Cod Unic de Înregistrare 14569775 **prin reprezentant legal DI.LUPA ADRIAN-ILIE**, CNP

domiciliat în municipiul Zalău,

județul Sălaj, proprietara **suprafetei de 3600 mp teren intravilan, situată în municipiul Zalău, strada Lt.col Teofil Moldoveanu nr.32, județul Sălaj**, intabulată cu încheierea nr.28665 din data de 09.10.2008 în CF nr.54886 a municipiului Zalău (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.6705 nr.cad/nr.top vechi imobil 1454/1/1/1/d/3/1) cu A1 nr. cad 54886 de sub B-1.1, dobândita prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr.9717 din data 07.10.2008, în acest birou notarial.....

Subscrisa proprietară, prin administrator **dezmembrez**, terenul descris mai sus, în două parcele conform schiței și documentației anexate întocmită de DI.Ureche Ioan, vizată de OCPI sub nr.25026 din data de 03.11.2010, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:.....

-nr.top nou 1454/1/1/1/d/3/1/1, teren intravilan în suprafață de 3538 mp, categoria de folosință "A", identificat cu nr. cad 56447;.....

-nr.top nou 1454/1/1/1/d/3/1/2, teren intravilan în suprafață de 62 mp, categoria de folosință "A", identificat cu nr. cad 56448;.....

Subscrisa proprietară, prin administrator, apreciez valoarea terenului dezmembrat în vederea taxarii actului la 110.000 lei (unasutăzecemiile).....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului act, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al MJ.....

Impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subscrisa proprietară, prin administrator, solicit autentificarea actului de dezmembrare, fără Certificat de Urbanism asumându-mi în întregime răspunderea privitoare la încheierea prezentului act.....

Subsemnatul reprezentant legal al administratorului proprietarei declar că terenul ce constituie obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigiu cu privire la aceasta și se găsește în proprietatea privată a SC II INVEST SRL.....

Subsemnatul reprezentant legal al administratorului proprietarei mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depun un exemplar din prezentul act la Primaria municipiului Zalău – Directia pentru taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de carte funciara pentru intabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

PROPRIETARA,
SC H INVEST SRL
prin administrator
SC ADCO SRL
prin reprezentant legal



Anexa la actul autentic	Nr. 10535/2010.
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	26190
Ziua	16
Luna	11
Anul	2010



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54886
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6705)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1454/ 1/ 1/ 1/ d/ 3/ 1

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54886	Din acte:3600; Masurata:-	 teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54886
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6705)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	28665 / 09.10.2008		
	Act act, 9717.2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 (provenita din conversia CF 6705)
1	SC H INVEST SRL ZALAU		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 54886
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6705)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	