



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.295

Din 13 decembrie 2010

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„MODERNIZARE STAȚIE CFR Zalău”, B-dul Mihai Viteazu nr.100
Beneficiar: Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA București –
Sucursala de Căi Ferate Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.45814 din 06.10.2010 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și ale Ordinului nr.91/1991 al MLPAT;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „MODERNIZARE STAȚIE CFR Zalău”, B-dul Mihai Viteazu nr.100, beneficiar Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA București – Sucursala de Căi Ferate Cluj, conform documentației prevăzută în *anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat și a condițiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția administrație publică locală.
- Beneficiar
- Mass media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian



PUD MODERNIZARE STATIA CF ZALAU

ANEXA ___ la HCL 295/13.12.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pap Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Stelian
POTROVITA STELIAN

LISTA DE SEMNATURI

Denumirea proiectului : PUD MODERNIZARE STATIA CF ZALAU

Faza : **PUD** - Proiect Nr. 400/036/2009

Şef proiect:

MESEŞAN PETRU

Proiectant structură:

FRICIU MIRCEA

Proiectant arhitectură:

RUSU VIRGIL



Proiectant instalații:

CHERECHES MIHAI

ANEXA ___ la HCL 295/13.12.2010
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Popl Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITAŞTELIAN

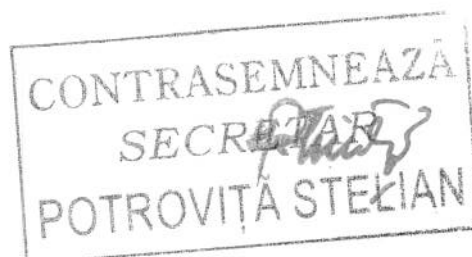
BORDEROUL LUCRARI PUD MODERNIZARE STATIA CF ZALAU

A. Piese scrise

1. Lista de semnături.
2. Borderoul lucrării.
3. Memoriu tehnic justificativ PUD.
4. Certificat de Urbanism.
5. Extrase CF privind regimul proprietății.
6. Avize și acorduri conform legislației PUD.
7. Studiu Geotehnic

B. Piese desenate

- PUD - 01. Plan de încadrare în zona Extras PUG Mun. Zalău Sc 1 : 5.000
PUD - 02. Plan privind Regimul juridic al terenurilor Sc 1 : 500
PUD - 03. Plan privind Rețele tehnico-edilitare și racorduri Sc 1 : 500
PUD - 04. Plan de situație cu propuneri Sc 1 : 500
PUD - 05. Plan de situație Existent Sc 1 : 500



MEMORIU JUSTIFICATIV PUD PROIECT PHARE RO 2006 / 018-147.04.03 – LOT1 MODERNIZARE STATIE CF ZALAU

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei

Denumirea proiectului:

MODERNIZARE STATIE CF ZALAU

Amplasamentul lucrării:

B-dul Mihai Viteazul nr. 100

Beneficiar:

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „CFR” SA

B-dul Dinicu Golescu Nr. 38, Sect. 1, Bucuresti

Proiectant General:

SC CONSIG PROIECT BUCURESTI

Subproiectant:

SC PROIECT CF BUCURESTI SA

Data elaborării:

august 2009

1.2. Obiectul lucrării

Determinarea condițiilor de amplasare a clădirii stației CF Zalău, clădire care are ca și funcțiune adăpostirea atât a călătorilor cât și a personalului permanent deservent, are ca regim de înălțime D+P+2E, cuprinzând elementele urbanistice care stau la baza întocmirii documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire și anume:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- circulația juridică a terenurilor;
- racordul la utilități.

ANEXA la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugeniu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘ ȘTEFAN

JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 800 din 17 AUG 2009

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

Amplasamentul propus se află în intravilanul municipiului Zalau, pe B-dul Mihai Viteazul nr. 100, pe terenul ce aparține prin Act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G 1045.2000, H.G 5814.998 si a documentatiilor cadastrale cu drept de intabulare, proprietate dobandit prin lege prin cota 1/1 Statul Roman pentru urmatoarele C.F-uri si Nr. Cadastrale:

1. CF NR. 55022 - Municipiul Zalau, nr. cad. 55022
2. CF NR. 55024 - Municipiul Zalau, nr. cad. 55024
3. CF NR. 54973 - Municipiul Zalau, nr. cad. 54973
4. CF NR. 7623/N - Municipiul Zalau, nr. cad. 7160
5. CF NR. 7627/N - Municipiul Zalau, nr. cad. 7164
6. CF NR. 7625/N - Municipiul Zalau, nr. cad. 7167
7. CF NR. 7628/N - Municipiul Zalau, nr. cad. 7168
8. CF NR. 7626/N - Municipiul Zalau, nr. cad. 7169
9. CF NR. 7651/N - Municipiul Zalau, nr. cad. 7166
10. CF NR. 7624/N - Municipiul Zalau, nr. cad. 7165
11. CF NR. 52345 - Municipiul Zalau, nr. cad. 7160

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVICI
STELIAN

JUDETUL ZALAU
PRIMĂRIA
ZALAU
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 300 din 10.08.2010
Arhitect conf.

Amplasamentul se afla intr-o zona cu activitati specific transportului feroviar cat si prestarilor de servicii pentru personalul deservent cat si pentru public. Activitatile productive și de servicii cu implicatii majore pentru poarta de intrare in Municipiul Zalau, unde conform P.U.G. sunt admise activități productive nepoluante, construcții industriale mici și mijlocii, construcții pentru servicii și comerț, transport feroviar dar si convertiri specifice zonei (taximetrie, transport in comun, etc.)

Procentul de ocupare a terenului stabilit prin P.U.G. este de max. 30%, iar C.U.T. mai este de 10 mc/mp teren.

3. SITUATIA EXISTENTĂ

Parcelele luate în considerare au o formă poligonală neregulată, fiind grupate și dezvoltate pe direcția N-S, ce se extind între DN 147 Zalau - Sibiu și DN 1F Zalau -

ANEXA la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Pop Eugen

Satu Mare, iar pe E-V între limitele proprietate privată Statul Român în administrarea CNCFR.

Dimensiunile aproximative a zonei studiate pe direcția N-S sunt de 170m iar pe direcția E-V sunt de circa 465m.

Astfel și propunerea de amplasament față de punctele cardinale a fațadelor (funcțiunilor unitare) este spre linia 1 a stației respectiv fațada posterioară spre DN 1F.

Parcela studiată este nu este liberă de construcții și se învecinează conform la HCL 295/13.12. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

paragrafului precedent.

Terenul studiat și pe care este amplasată atât clădirea stației cât și clădirea CED, reprezintă viitorul imobil D+P+2E și care este situat în aval față de cota drumului, cu o diferență de nivel de circa 80 cm și prevăzută cu pantă descendentă sistematizată prin platformele de parcaje cât și de sistemul ecologic de filtre prin spațiile verzi prevăzute și exemplificate în prezentul PUD.

Accesurile carosabile din și înspre parcaj respectiv înspre incinta viitorului imobil al clădirii stației se vor face prin racorduri de la drumul DN 1F, sistematizându-se toată zona publică atât din incinta stației cât și din zona publică.

În vecinătatea terenului studiat, deși există o circulație publică intensă nu a existat o sistematizare coerentă a circulației auto publice, a circulației pietonale în sensul cerințelor și normelor europene.

STUDIUL GEO

Zona, cât și clădirea care va adăposti viitoarea stație de morfotopografia terenului pe care este amplasată aceasta, prin studiile făcute la terenul cercetat se caracterizează prin existența apei freatice la cota -4.50m sub presiune, nivelul maxim ridicându-se până la -3.80m.

Stratificarea terenului conform forajelor executate (vezi Studiul Geo), este:

- La 0.00 – 1.00m – umplutura de pământ coeziv cu bolovanis, pietris și materiale de construcție;
- La -1.00 – 6.60m – mal cenușiu verzui, plastic consistent spre moale, cu lentile de praf nisipos galbui și benzi de praf argilos galbui;
- La -6.60 – 10.00m – nisip galbui cu pietris marunt, galbui, indelat.

Condițiile de fundare în sensul celor arătate sunt conform sondajului cu talpa de fundație între -2.20 și -2.70.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN

Capacitatea medie portanta a terenului este de 307kPa.

Pentru fundarea corpului de legatura se propun fundații pe coloane din B.A., cu încastrarea acestora în stratul 4 pilotii forati avand diametrul de 600mm.

Din punctul de vedere climatic zona se încadrează în zona „A” (zăpadă și vânt), iar din punctul de vedere seismic în zona F, caracterizată printr-un coeficient $K_s=0,008$ și o valoare a perioadei de colț $T_c=0,07$ secunde, alinierea maximă de îngheț de 80-90 cm.

Pe parcela studiată există construcții, respectiv actuala cladire a statiei si cladirea CED care vor reprezenta viitorul obiect unitar al cladirii statiei.

Zona propusă pentru amplasament este dotată cu următoarele utilități:

- rețea de energie electrică;
- rețea de gaz;
- rețea de apă la circa 28m (în extindere).
- Reteaua de canalizare sistematizata a Municipiului aflandu-se la circa 30m.

Toate acestea se află cu racorduri din Str. Mihai Viteazul cu branșamente independente si contorizare individuala.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective solicitate prin tema program

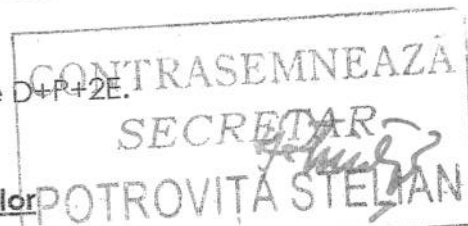
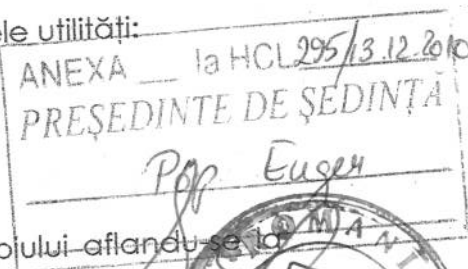
Prin tema program întocmită de CNCFR SA, se solicita lucrari privind modernizarea spatiilor cladirii statiei CF Zalau, se solicită amplasamentul unei noi construcții de legatura dintre actualele cladirea statiei si cladirea CED, formand un tot unitar care sa indeplineasca conditiile europene cat si cele urbanistice pentru a se putea integra în contextul texturii Municipiului Zalau.

Viitoarea cladire prin corpul de legatura va avea integrat urmatoarele functiuni, conform Anexa 1 la prezentul memoriu.

Viitoarea cladire a statiei va avea regim general de inaltime D+P+2E.

4.2. Functionalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Actualmente terenul are ca regim de proprietate Statul Roman în administrarea CNCFR SA, proprietate privată.



La amplasarea obiectivului propus, respectiv a corpului de legatura, restul cladirilor CED si a fostei statii au continut si contin un tot unitar propunerea proiectantului fiind sustinuta de lipsa spatiilor publice, specifice normelor UE cat si eficientizarea acestora prin crearea de buzunare constructive in vederea atribuirii acestora unor eventuali agenti economici, prin inchirieri in scopul maririi confortului calatorilor cat si a prestarilor acestora.

S-a ținut cont și s-au avut în vedere următoarele considerente:

- amplasarea într-o zonă lipsită în totalitate de surse de poluare și suprapoluare;
- cadrul ambiental degajat prin crearea spatiilor verzi din zona publica a drumului DN 1F;
- apropierea, tangențial, la cale de comunicație atât fata de drumul DN 1F cat si de DN 1H, drumuri care reprezinta un punct de nod pentru trama stradala de tranzit a Municipiului Zalau;
- echiparea tehnico-edilitară a zonei, cuprinzând toată gama de utilități (curent, gaz, apă și telefon).

ANEXA la HCL 295/13.12.2
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Se preconizează construcția unui corp de legatura, P+E, cu funcțiunea de Sala de asteptare si spatii comerciale deservente publicului calator, având poziționarea față de punctele cardinale și înrândurile predominante fiind conform programului și anexelor acestora.

Axa majoră a obiectivului (axa longitudinală) este N-S.

Pentru o mai bună înțelegere a obiectivului cu planșele necesare, s-a adoptat notarea desfășuratelor fațadelor simple (N, S, E, V).

Descrierea obiectivului (conform Anexa 1 la prezentul memorandum)



Sistem constructiv (generalități+descriere)

Intre cladirea de calatori si cladirea CED se prevede un corp nou de cladire cu parter si etaj.

Acesta va avea structura de rezistenta din profile metalice pe fundatii din beton armat.

Planșeele sunt din structura beton iar închiderile din panouri izolatoare.

Acoperisul este de tip sarpanta cu structura din lemn si invelitoare.

Înălțimea nivelelor va fi:

1. Subsol – 2,30 m
2. Parter – 3,97 m
3. Etaj – 3,50 m

Din punct de vedere al finisajelor, se propun următoarele:

Exterior – finisaje durabile, pe tencuieli cu adaos de ciment, lise în culori lavabile, alb și galben, gemuri termopan cu tamplarie PVC alba, termosistem exterior, soclul clădirii mozaicat respectiv cu piatră de mozaic și ciment gri.

Interior – tencuieli cu gleturi și zugrăveli în lavabil alb, pardoseli din gresie antiderapanta în holuri, parchet lamelar în spațiile tehnice respectiv case de bilete și celelalte utilități specifice CFR. Tamplărie interioară din PVC simplu placat cu panouri termoizolante, care să asigure confortul spațiilor interioare.

4.3. Principii de compoziție

Zona în care se amplasează obiectivul nu este închegată din punct de vedere urban, dar există un regim de înălțime și un aliniament. La amplasare s-au avut în vedere următoarele aspecte:

- amplasarea se va face cu latura lungă (axa longitudinală N-S), paralelă cu DN 1F, la 40 m de marginea trotuarului (acostamentului)
- latura sudică, la limita zonei studiate.

4.4. Circulație carosabilă și pietonală

Accesul carosabil este asigurat de strada propusă de PUD str. Mihai Viteazul la care s-a propus și continuat în sensul giratoriu propus, parcela fiind longitudinală și tangentială cu aceasta.

Parcajele propuse, respectiv zonele verzi vor fi asfaltate respectiv înierbate, drumul DN 1F păstrându-și continuitatea dar creind buzunar de acces al autovehiculelor publice și particulare spre ansamblul clădirii stației.

S-a făcut posibilă prin noua sistematizare crearea de parcaje cât și locuri special amenajate pentru persoane cu dizabilități, în acest sens propunerea făcută considerăm că este una utilă, un câștig pentru municipalitate cât și pentru zonă.

Accesurile auto atât pentru afluire cât defluire sunt propuse fluent datorită sensului giratoriu, gândirea unitară a zonei cuprinzând confortul publicului călător.

ANEXA la HCL 295/13.12.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popescu Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PODOVITĂ STELIAN

JUDEȚUL SALAJ
PRIMĂRIA CIRCULUI
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 800 din 7.11.2010

Accesul pictonal se va asigura pe platformele amenajate atat de la zonele publice cat si de la cele auto prin directionare concreta catre pasajul de trecere la liniile de exploatare, deasemenea catre cladirea statiei respectiv catre spatiile publice ale incintei cladirii statiei.

4.5. Profiluri transversale caracteristice

Pe strada Mihai Viteazul este un profil cu patru benzi de circulatie, realizarea pe latura sudică a unui trotuar de 1,0 m lăţime şi păstrarea pe latura estică a acostamentului existent de 1,5 m cat şi a propunerii sensului giratoriu in sensul fluidizarii circulatiei magistrale cat si locale.

4.6. Sistemizarea verticală

La elaborare soluţiei de sistemizare verticală s-a avut în vedere stabilirea unor cote convenabile pentru viitoarea construcţie, corelate cu cotele terenului existent, a şoselei şi asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafaţă. Terenul are o uşoară pantă de la E la V, de la ampriza DN 1F la baza taluzului si nu pune probleme de amenajare.

4.7. Regimul de construire

Prin P.U.G. aprobat conform proiect 14/2006 actualizare PUG Municipiul Zalau se propune un regim de înălţime de P+2E şi un POT de max 30%. În ceea ce priveşte aliniamentul nu se pune problema de retragere sau de alta amplasare dat fiind faptul ca noul corp de cladire este intre 2 cladiri existente cu trama si cu aliniere prestabilita.

Propunerile din P.U.D. se încadrează în prevederile din P.U.G., în ceea ce priveşte regimul de înălţime (D+P+2E), procentul de ocupare a terenului (0,38%) şi C.U.T. (0,02%).

4.8. Rețele edilitare

Alimentarea cu apă şi canalizarea

Alimentarea cu apă potabilă se face din reţeaua publică existentă.

Evacuarea apelor uzate se va face la reţeaua de canalizare publică existentă amplasata conform planului retele edilitare.

ANEXA la HCL 295/13.12.2006
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pog Eugen



CONTRASEMNA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Încălzirea imobilului se va face prin intermediul pompelor de caldura sol-apa utilizand energia geotermica.

Apa calda in scop menajer va fi stocata in doua boilere stocatoare bivalente prevazute si cu rezistente electrice. Pe de alta parte, apa calda menajera va fi obtinuta prin sistem ecologic cu panouri solare cu tuburi vidate High-Pipe.

Sistemul de distributie va fi realizat cu tevi multistrat pozate in sape, pereti si tavane.

4.9. Bilant teritorial

Bilanțul teritorial referitor la zonificarea funcțională se prezintă în planșele PUD 03 si PUD - 04 , iar cel referitor la circulația și proprietatea terenurilor în planșa PUD 02.

In ceea ce privește circulația terenurilor, din proprietate particulară în proprietatea statului, nu este cazul.

5. Concluzii

Realizarea obiectivului propus va duce la dezvoltarea zonei respective privind construcția noului ansamblu a clădirii stației, modernizarea străzii prin eficientizarea circulației care deocamdata reprezintă o magistrala Cluj - Zalău, executarea de trotuare, nefiind necesara extinderea rețelelor edilitare (apă și canalizare).

Obiectivul propus se poate realiza înainte de finalizarea modernizării străzii și a extinderii rețelelor de apă și canalizare, cu condiția respectării propunerilor de principiu din P.U.D., în ceea ce privește aliniamentul, accese pietonale, amenajări exterioare.

Prin soluția propusă se clarifică condițiile în care se poate amplasa obiectivul, accesul pietonal și auto, modul de asigurare a utilităților.



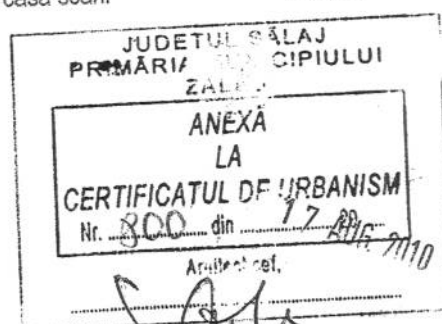
Întocmit
arh. Rusu Virgil

ANEXA la HCL 295/13.12.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeniu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



AGENȚIA TERITORIALĂ CLUJ
Plata Avram Iancu nr. 17
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
ROMÂNIA
Tel/fax 0264-450013
Email: proiectcf.cluj@gmail.com



Proiect nr. 400/036/2009

MODERNIZARE STAȚIA CF ZALĂU

BENEFICIAR :

~~COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA~~
REGIONALĂ DE CĂI FERATE CLUJ

PROIECTANT:

SC PROIECT CF BUCUREȘTI SRL
AGENȚIA CLUJ

Faza :

**AVIZ
POLITIA RUTIERA**

ANEXA _ la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pap Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Pap Eugen
POTROVIȚA STELIAN

CLUJ NAPOCA
AUGUST 2010

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Certificat de urbanism Nr.51/27.01.2009
2. Memoriu tehnic

B. Piese desenate

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie
3. Sectiune transversala sens giratoriu

ANEXA __ la HCL 295/13.12.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

CONTRASEMNATA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE:

NUMIREA
OBIECTULUI:

MODERNIZARE STAȚIA CF ZALAU

ANEXA ___ la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

NR 400/036/2009

NEFIAR:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. BUCUREȘTI
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CLUJ

PLASAMENT

STAȚIA CF ZALAU

IN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ZALAU,

PE TERENURI APARTINÂND DE: ZONA CĂII FERATE,

MUNICIPIUL ZALĂU ȘI COMUNA CRIȘENI

S.C. "PROIECT CF BUCUREȘTI" S.R.L.

PROIECTANT

AGENȚIA CLUJ

ZA:

STUDIU DE FEZABILITATE, AVIZE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN

1. DATE PRIVIND OBIECTIVUL ȘI AMPLASAMENTUL

Incadrarea în zona seismică: conform Normativului P100-92 obiectivul se află în zona "F" de calcul antiseismic, caracterizată de coeficientul seismic $K_s = 0,08$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;

Categoria de importanță a lucrării conform HG 766/97: normală "C";

Durata normală de funcționare conform HG 2139/2004 este de: 32...48 ani (pct. 1.3.1.);

Clasa de risc a lucrării, conform Ord. MT. nr. 290/2000: "2B";

Cerințele de verificare:

- A5, B3, D3, pentru linii CF
- A4, B2, D2 pentru poduri CF
- A1, A3, A8, A10, A11, A12 - pentru clădiri
- IS- pentru instalații de apă și canalizare

IS-pentru instalatii sanitare
IT-pentru instalatii termice
IE-pentru instalatii electrice

Bazele de întocmire a documentației

Lucrarea face parte din Proiectul PHARE CES 2006-., Asistență tehnică pentru pregătirea unor lucrări de modernizarea unor stații de cale ferată din România, -ordonatorul de credite fiind MINISTERUL DE FINANTE iar Beneficiarul lucrării COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE « CFR » SA

Elaborarea lucrării a avut la bază următoarele documente:

- Comanda si Contractul de proiectare ,emise de către Beneficiar
- Adresa Regionalei CF Cluj Nr: 47/C/248/2008
- Ridicări topografice efectuate SC GEOLAND SRL Bistrița
- Documentatie de Cadastru avizata de catre OCPI Zalau
- Studiu Geotehnic
- Expertiza Geotehnica
- Expertiza Tehnica
- STAS-uri și normative în vigoare;

ANEXA _ la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeny

În vederea realizării investiției: „ MODERNIZARE STATIA CF ZALAU” se vor întocmi o documentatii in fazele:SF, PT., DE, DL, cu obtinerea tuturor Avizelor necesare si a Autorizatiei de Construire.

2.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul obiectivului se afla in intravilanul Municipiului Zalau, pe linia de cale ferata Carei-Jibou intre km 87+900-88+500.

In zona vizata exista:

dispozitivul de 6 linii cf cu schimbatorii de cale si instalatiile aferente

- cladirea de calatori P+1
- cladirea CED P+2
- cladirea Postei P+1
- rampa de incarcare, peron si platforme
- piata publica cu zone de parcare si spatii verzi
- spatii comerciale amenajate in constructii provizorii

2.1.Starea generala a cladirii de calatori

Cladirea de calatori amplasata in incinta statiei de cale ferata Zalau, este o constructie P+1E

Aspectul general al cladirii este grav afectat de urmatorii factori:

- degradarea avansata a finisajelor exterioare,
- infiltratiile de apa de pe terase

modificari si completari ale tamplariei

atarnarea pe fatade de cutii, cabluri, tablouri de afisaj, dispozitive de ventilatie desprinderea pervazelor si a paziilor,deformarea jgheaburilor

depozitarea pe terase de materiale si deseuri rezultate din intretinerea instalatiilor CF

Starea spatiilor interioare se afla in diferite stadii de degradare si uzura in functie de utilizarea acestora .

In decursul timpului s-a intervenit asupra diferitelor parti ale finisajelor si tamplariei. Amenajarile executate de catre RTF CALATORI CLUJ difera strident fata de solutia

arhitecturala de baza a cladirii.

Pardoseala holului de intrare si a salii de asteptare are stratul de uzura din bucati de covor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PVC aplicat cu adeziv. Acesta are zone cu degradare completa si zone cu desprinderi sau deformari.

Spatiul pentru WC public cuprinde 6 cabine si un hol de intrare. Spatiile cdc acces si cabinele au dimensiuni mai mici decat cele standardizate.

Constructia a fost executata in doua etape .Parterul a fost construit in anul 1940. Fundatiile sunt din beton iar zidaria din caramida.

In anul 1970 a fost refacut planseul peste parter si s-a construit etajul 1.

Planseele sunt din grinzi casetate si placi beton armat. Zidaria este din caramida.

Cladirea este cu acoperis terasa. Hidroizolatie executata recent

Finisajele si tamplaria se afla in diferite stadii de degradare

Cladirea are instalatii de curent, telefon, apa si canalizare.

Incalzirea este cu calorifere cu agent termic asigurat de o centarala pe gaz de 30 ani.

amplasata in cladirea CED. Retelele au o vechime mai mare de 30 ani. La parter spatiile au urmatoarele destinatii: Sala de asteptare, holuri, doua case pentru scari, caseria de bilete, birou IDM, WC public, doua grupuri sanitare, sediu Politia TF, spatii comerciale.

La etaj spatiile au urmatoarele destinatii :

2 ateliere SCB, sala de relee, sala de acumulatori, grup sanitar, laborator, sala de scoala

3 magazine de materiale, birou TTR, repartitor TTR

2.2 Starea generala a instalatiilor Electrice;

Datorita dezvoltarii statiei au aparut noi consumatori astfel incat reseaua de alimentare cu energie electrica numai face fata aparand intreruperi ale cutentului electric.

2.3 Starea generala a instalatiilor Sanitare- apa, canalizare

Statia CF Zalau este alimentata cu apa potabila de la reseaua localitatii printr-un bransament cu contor situate in piata publica. De la acest punct sunt alimentate Cladirea de Calatori, Cladirea CED precum si o serie de agenti economici care isi desfasoara activitatea in statie si au contract de inchiriere cu Sucursala Regionala CFR Cluj, Divizia Patrimoniu.

In decursul timpului, datorita dezvoltarii statiei, fata de situatia initiala au aparut modificari si adaugari la reseaua interioara si exterioara de apa ceea ce duce la o subcalibrare a retelor si la functionarea defectuoasa atat a retelei de alimentare cu apa cat si a retelei de canalizare (interioara si exterioara).

Retele de apa sunt vechi, colmatate si datorita depunerilor de pe conducte au aparut modificari organoleptice a apei de baut precum si defectiuni dese: conducte sparte, pereti si tavane inundate, precum si consumuri de apa nejustificat de mari.

Reteaua de canalizare este subdimensionata, colmatata, refuleaza des, caminele de canalizare sunt vechi colmatate si cu capace sparte.

In prezent in statia CF Zalau nu este asigurata in mod corespunzator alimentarea cu apa pentru prevenirea si stingerea incendiilor in conformitate cu normele PSI in vigoare. Obiectele sanitare in marea lor majoritate sunt vechi, cu multe defectiuni, cu pierderi mari de apa si cu aspect neplacut. Trasele de alimentare cu apa la obiectelor sanitare sunt intr-o avansata stare de degradare. Unele dintre obiectele sanitare (lavoare) nu sunt alimentate cu apa calda menajera. Lipsa obiectelor sanitare in anumite spatii in care prezenta lor este necesara pentru desfasurarea activitatii in parametrii normali ai personalului CFR si pentru confortul calatorilor

2.4 Starea generala a instalatiilor Ventilatie, climatizare, incalzire;

Incalzirea Cladirii de Calatori se face din punctul termic situat in Cladirea CED

unde sunt montate trei cazane termice cu tiraj forat ce functioneaza cu combustibil gaz

ANEXA 13 HCL 295/13.12.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POITROVITA STEKIAN

metan in stare buna de functionare. Trasele de incalzire sunt insa vechi sunt realizate din tevi din otel, supradimensionate, neizolate termic. Radiatoarele sunt din otel avand un aspect neplacut si intr-o avansata stare de degradare. Lipasa unor radiatoare in anumite spatii in care prezenta lor era obligatorie (holurile de acces).

2.5 Starea generala a instalatiilor de Telecomunicatii.

Instalatiile de telecomunicatii au trasee executate in etape diferite si nu exista o concepie unitara asupra acestora. Nu exista cablare structurata.

2.6 Starea generala a instalatiilor a serviciilor de salubritate.

Statia CF nu dispune de un spatiu amenajat pentru colectarea deseurilor

Chioscurile amplasate in piata publica au fiecare locuri improvizate de colectare

Deseurile rezultate din procesul de intretinere si reparatii ale instalatiilor CF sunt aruncate la intamplare sau depozitate chiar si pe terasele cladirii

2.7 Existenta de puncte/amenajari comerciale permanente/provizorii si regimul lor juridic.

In cladire nu exista incaperi cu amenajari speciale pentru spatii comerciale.

La parter, in doua incaperi cu suprafata totala de 20 mp functioneaza un magazin cu marfuri alimentare si nealimentare.

In holul de intrare este improvizat un chiosc cu produse alimentare.

In pata publica sunt amplasate 6 chioscuri cu activitati comerciale de bar, magazin si alimentatie publica.

Spatiile sunt ocupate prin inchiriere pe perioada scurta.

In pata publica sunt amplasate 6 chioscuri cu activitati comerciale de bar, magazin si alimentatie publica.

Fluxul de calatori: numar, fluanta, blocaje.

Numarul mediu zilnic de calatori este de 458.

Traficul de calatori are fluctuatii cu crestere la sfarsitul saptamanii si in sarbatorile legale.

2.8. Starea generala a peronelor (tip peron, pavaje, copertine, pasaje de acces).

La linia 1 exista un peron cu latimea de circa 7 m si lungimea de 120 m.

Pe o lungime de 80 m peronul este din dale de beton turnate pe loc, iar pe 40 m este din pavaj cu pavele de granit. Inaltimea fata de sina este cuprinsa intre 0 si 20 cm

Intre liniile 1-2; 2-3; si 3-4 sunt amenajate 3 platforme din elemente prefabricate de peron.

Lungimea acestora este cuprinsa intre 260 si 280 m.

Inaltimea platformelor este cuprinsa intre 5 si 10 cm fata de NSS.

Cladirea de calatori are o copertina consola din beton armat, pe toata lungimea, cu latimea de 2,00m.

In zona peronului exista 3 pasaje la nivel peste liniile 1,2,3,4. Acestea sunt amenajate fara respectarea instructiilor, cu diferite tipuri de dale si cu latimi cuprinse intre 1 si 3m.

2.9 Starea generala a liniilor CF din statie.

Linia 1 are suprastructura din sina tip 40,45 si 49 pe traverse de lemn

Starea liniei nu corespunde pentru circulatie, fiind permanent inchisa.

La linia 1 exista o rampa de incarcare cu lungimea de 130 m si inaltimea de 110 cm fata de NSS. In prezent aceasta este nefunctionala.

Liniile 2,3,4,5,6 au suprastructura din sina tip 49,60 si 65 pe traverse de beton.

Pe toate liniile prismul de balast este colmatat, toate joantele sunt noroioase, iar pe liniile 1,5 si 6 exista vegetatie inalta.

Pe toata platforma statiei nu exista lucrari de asanare si colectare a apelor din infiltratii.

2.10 Starea generala a zonei de acces in statie (piata garii).

Terenul dintre cladirea de calatori si drumul national apartine in intregime de zona CF.

Zona dintre cladire si drum este amenajata ca spatiu de parcare. Sistemul rutier al platformei prezinta deformatii si dagradari ale stratului de uzura. Parcarea nu este sistematizata pentru desfaurarea circulatiei. Spatiile de parcare sunt ocupate in mod neorganizat de: autobuse,

ANEXA la HCL 295/13.12.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

taximetre, camioane, autoturisme particulare.

Pe amplasament exista 6 chioscuri cu destinatia spatii comerciale. Acestea sunt din structuri metalice provizorii de concepii diferite, fara intentii de incadrari arhitecturale.

In zona pietei drumul are 5 benzi iar circulatia nu este sistematizata. Iesirile si intrarile la stanga sunt dificile si cu risc sporit de accidente.

2.11 Utilizarea suprafetelor

Suprafata aproximativa a terenului :30 000 mp

Linii CF : 6 linii cu lungimea totala 2000 m

Suprafata construita a cladirii : 466 mp

Suprafata trotuarelor, rampelor, peroanelor si platformelor: 3400 mp

Suprafata spatiilor de parcare: 3000 mp

Suprafata spatiilor verzi:800 mp

ANEXA __ la HCL 295/13.12.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pog Eugen

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/AUDIT ENERGETIC

Recomandari în urma rapoartelor de expertiza tehnica, geotehnica si studiu geotehnic:

Expertizarea tehnica a cladirii a condus la concluzia ca structura de rezistenta nu necesita consolidari si se pot face interventii pentru reabilitarea cladirii din punct de vedere arhitectural, functional si pentru dotarea cu instalatii noi. Nu este acceptata o mansardare a cladirii care ar duce la o incarcare suplimentara pe terenul de fundare.

Expertiza geotehnica stabileste ca atat terenul de sub cladire cat si fundatiile cladirii indeplinesc conditiile de rezistenta si stabilitate cerute prin normativele in vigoare pentru regimul de inaltime si destinatia actuala a cladirii.

Capacitatea portanta a terenului de fundare este 307 kPa iar presiune transmisa pe teren are valoarea medie 296 kPa.

Studiul geotehnic a fost efectuat pentru aflarea caracteristicile terenului din amplasament pana la adancimea de 10 m fata de platforma statiei CF.

Stratificatia terenului se compune din :umplutura, argila prafoasa, mal plastic consistent. nisip argilos malos, avand la baza un pietris marunt cu nisip grosier, galben, indesar care se afla la cote cuprinse intre 6,60-7,60 fata de nivelul terenului.

Se recomanda fundarea constructiilor noi in stratul de pietris marunt cu nisip grosier prin fundatii directe sau pe coloane forate cu diametrul de 600 mm. Capacitatea portanta a acestui teren este de 500 kPa

Pentru solutiile de fundare in straturile superioare se recomanda solutia pe perna de balast cu grosimea de 1,00-1,50 m, dimensionata pentru presiunea maxima de 100 kPa.

Recomandarea auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic – nu si in cazul unei constructii noi.

In cadrul auditului energetic al cladirii s-au analizat urmatoarele solutii/pachete de solutii de modernizare energetica a anvelopei si/sau a instalatiei de incalzire si preparare a apei calde de consum:

S1 - Izolarea termica a tuturor peretilor exteriori cu 8 cm polistiren expandat.

S2 - Izolarea termica a planseului de pod cu 12 cm polistiren extrudat,

S3 - Modernizarea energetica a tamplariei exterioare (inlocuirea ferestrelor cu tamplarie din aluminiu si lemn cu ferestre avand tamplaria din PVC si geam termoizolant dublu, inclusiv inlocuirea usilor exterioare cu usi din PVC);

S4 – Modernizarea energetica a instalatiei interioare de incalzire si preparare a apei calde de consum (inlocuirea/spalarea corpurilor de incalzire existente, echiparea lor cu robineti

termostatici, robineți de reglare pe retur, ventile de dezaerisire); termoizolarea conductelor de distribuție a agentului termic de încălzire.

S5 – Modernizarea instalației de iluminat și

P1 – Pachetul de soluții S1 + S2 + S5

P2 – Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S5

P3 – Pachetul de soluții S1 + S2 + S3 + S4 + S5

ANEXA la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pap Eugen

III DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE (de intervenție / de investiție nouă)

1. PIATA GĂRII

Zona pietei gării s-a conceput ca o conexiune logică pentru fluxurile de călători de pe ambele părți ale stației de cale ferată. Pe partea dreaptă se face legătura cu drumul național DN1F iar pe partea stângă cu drumul național DN1H.

Reamenajare rutieră

Pentru sistematizarea circulației auto în raport cu DN1F s-a prevăzut un sens giratoriu amplasat în zona celor 4 accese de la: zona industrială, Oficiul postal, Stația CF și Societăți Comerciale.

Sensul giratoriu are raza minimă de 8,50 m, cu două benzi pe sens, cu lățimea de 4,00 m. Sistemul rutier este dimensionat pentru traficul de perspectivă de 20 ani și este verificat la

condiția destabilizată la îngheț -deșgheț. Acesta este compus din:

- 4 cm strat de uzură din mixtură asfaltică stabilizată cu fibre MASF 16
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltică deschis cu criblura BAD25
- 8 cm strat de bază din mixtură asfaltică tip AB1
- 10 cm strat de egalizare din piatră spartă amestec optimal
- 20 cm strat mijlociu din agregate naturale concasate
- 20 cm strat inferior de fundație din balast
- 15 cm strat de fundație drenant din balast

Zona centrală a sensului giratoriu se va amenaja ca spațiu verde.

În zona pietei, pe o lungime de 250 m se va reface integral sistemul rutier al drumului fiind identic cu cel al sensului giratoriu. Pe acest interval drumul se va menține la 4 benzi de circulație cu semnalizare corespunzătoare pe verticală și orizontală.

Cai de acces

Circulația în piața gării s-a conceput cu sens unic. Accesul și ieșirea se face în sensul giratoriu. La capatul sudic al pietei s-a prevăzut o zonă de întoarcere dimensionată pentru vehicule lungi pentru persoane cu dizabilități s-au prevăzut amenajări speciale: 2 parcuri, alei și rampe

Stații de transport în comun

- Pe zona cailor ferate s-au prevăzut spații de parcare pentru 4 autobuse,
- Pe drumul național DN1F s-au prevăzut spații de parcare pentru 4 autobuse, câte două pe sens
- Pe drumul național DN1H, în intravilanul localității Criseni, s-au prevăzut spații de parcare pentru 4 autobuse, câte două pe sens

• Parcuri

- Refacerea integrală a platformei de parcare cu sistem rutier nou
- Amenajare locuri de parcare pe zona cailor ferate: 50 locuri pentru autoturisme particulare, 10 locuri pentru taximetre, 2 locuri pentru persoane cu dizabilități
- Amenajare 10 locuri de parcare pe DN1H, în intravilanul localității Criseni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

operisul este de tip sarpanta cu structura din lemn si invelitoare din tabla
instalatii electrice

In urma modernizării clădirii statiei CFR Zalău, a peronului si spatiilor perimetrale, este necesară
facerea tuturor instalatiilor electrice, retele de calculatoare si supraveghere.

In vederea alimentării cu energie electrica în condiții de siguranță și continuitate a instalatiilor
electrice din clădirea statiei si a instalatiilor din spatiile exterioare, se vor executa următoarele
lucrări :

- realizare post de transformare in anvelopă de beton cu puterea aparentă $S=630\text{kVA}$;
 - realizare tablou electric general de distributie si măsură ;
 - realizare linie electrică subterană dublu circuit, de la PTAB 630Kva până la tabloul electric
general de distributie si măsură, prin pozarea in pamant a doua cabluri ACYAbY3x150+70mm²;
 - realizarea unei prize de pamant lineara cu 35m platbandă din otel zincat 40x4mm si 4 tarusi din
teava de otel zincat cu diametrul de 21/2" , cu rezistenta de dispersie mai mica de 4ohmi, pentru
tabloul electric general de distributie ;
 - realizare prize de pamant lineara cu 20m platbanda din otel zincat 40x4mm, cu rezistenta de
dispersie mai mica de 10ohmi, pentru fiecare stalp de iluminat din parcare ;
 - realizarea unei prize de pamant cu 2 contururi din platbanda din otel zincat 40x4mm si 8 tarusi din
teava de otel zincat cu diametrul de 21/2" , cu rezistenta de dispersie mai mica de 4ohmi, pentru
postul de transformare in anvelopa de beton ;
 - realizare circuite electrice pentru iluminat general, iluminat de siguranta pentru continuarea
lucrului si iluminat de siguranta pentru evacuare, cu conductoare 2xFY1,5mm+1XFY2,5mm², tras
in tub flexibil din PVC ignifug, cu diametrul de 20mm pozat aparent cu dibluri in tavanul fals
si ingropat in perete ;
 - realizare circuite electrice pentru prize de consum general, cu conductoare 3xFY2,5mm, tras in tub
flexibil din PVC ignifug, cu diametrul de 20mm, pozat aparent cu dibluri in tavanul fals si ingropat
in perete ;
 - realizare circuite electrice pentru prize din care se alimenteaza echipamentele informatice, cu
conductoare 3xFY2,5mm, tras in tub flexibil din PVC ignifug, cu diametrul de 20mm, pozat aparent
cu dibluri in tavanul fals si ingropat in perete ;
 - realizare circuite electrice pentru iluminat peron, cu aparate de iluminat cu tuburi fluorescente
2x40W, montate pe confectiona metalica a peronului ;
 - realizare instalatie electrică pentru iluminat parcare, cu cablu ACYAbY4x25mm², pozat ingropat
in pământ . Aparatele de iluminat pentru parcare exterioară se vor monta pe stâlpi metalici
hexagonali din tablă zincată, cu înălțimeade 20m ;
 - pentru spatiile din clădire destinate inchirieri, se vor realiza circuite electrice de alimentare cu
energie electrică, cu măsură separată ;
 - pentru serviciile care necesită alimentare de rezervă, se vor reface circuitele de alimentare cu
energie electrică pentru alimentarea de bază si de rezervă de la grupul electrogen existent ;
 - realizare instalatie de supraveghere cu camere, pentru peron, accesul in statie, in sala de asteptare si
holul principal ;
 - realizare retea de cabluri pentru pentru calculatoare si telefonie, pozate in jgheab metalic montat
aparent pe perete sau suspendat de tavan (in tavanul fals) si ingropat in pereti . Prizele de retea si
telefonie vor fi montate ingropat in perete sau aparent pe perete .
- Instalatii sanitare
se vor reface integral instalatiile sanitare. Grupurile sanitare publice se vor echipa cu obiecte
defectate din otel ionox.
aseele de conducte se vor monta aparent. Conuctele de canalizare sunt din PVC KA iar cele pentru
a calda si apa rece, din PPR.
Instalatii termotehnologice
calzirea si climatizarea tuturor spatiilor se va face cu 4 pompe de caldura de tip sol -apa

ANEXA 18 HCL 295/13.12.2
PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA/STELIAN

mentate de 14 foraje la adancimea de 120m.
npele se vor amplasa :doua in spatiul CT al cladireii CED si doua la parterul cladirii de calatori
spatiul de langa casa scarii.
nductele pentru agentul termic se vor monta pentru incalzire ,in pardoseala iar pentru climatizare
avan fals.
a calda se va asigura cu panouri solare montate pe acoperisul cladirii , cu varianta de rezerva cu
trala pe gaz
nstații de telecomunicatii
vor reface toate instalatiile de telefonie pentru noile functiuni.

3 STAȚIA C.F.

3.1 Construcții

Peroane
Se prevad doua peroane cu , cu lățime de 6 m, la linia 1 și între liniile 2 și 4
u înălțimea +55 cm fata de nivelul șinei, cu lungimea de 280 m

Freeeri la nivel pietonale
Se vor amplasa doua treceri la nivel pentru accesul personalului de exploatare si pentru utilizarea
e catre persoane cu dizabilitati. Acestea au structura din dale cde cauciuc.

Copertine
Se prevad copertine la ambele peroane, cu structura metalica acoperite cu tabla zincata și policarbonat
cestea sunt dotate cu dispozitive de preluare si conducere a apelor spre rețeaua de ape pluviale.

Tunel pietonal
Se prevazut un pasaj subteran cu acces la peroane, si care subtraverseaza tot dispozitivul de linii a
stației. Acesta are lumina de 5,00 m , inalțimea libera de 3,00m si lungimea de 48,00 m
ceasta are structura din beton armat, cu hidroizolație și sistem de colectare a apelor de infiltrații
a zonele acceselor la tunel s-au amplasat trei platforme mobile, pentru utilizarea de catre persoane cu
izabilitati.

Gard de protecție între linii si imprejmuiiri
Se va executa un gard metalic intre linia 1 si linia 2, cu lungimea de 280m

3.2 Linii cf

Suprastructură c.f
Se prevede desființarea liniei 3 și refacerea dispozitivului de schimbători dintre liniile 1 si doi si
intre liniile 5 si 6

Se va desfiinta rampa de încărcare-descarcare de la linia 1 ,
linia 1 se va reface integral cu sina tip 60 pe traverse de beton
La celelalte linii se vor executa lucrari de reparatii pentru readucerea la parametrii normali.

Terasamente c.f.
Se prevede o rețea de drenaj la liniile 1,2,3 in zona peroanelor .Apele drenate vor ficonduse la
rețeaua de ape pluviale. Drenurile sunt din piatra bruta , cu radier de beton, strat filtrant si tub
colector din PVC KG .

Instalatii CED
Cadrul lucrarilor de modernizare a statiei se propun urmatoarele lucrari:
desfiinteaza linia de garare 3C ; se desfiinteaza rampa existenta iar linia 1 se transforma din
carcare-descarcare in linie de circulatie.

Linia 1 va fi dotata cu semnalele de circulatie aferente iar semnalul de manevra se va desfiinta

ANEXA ___ la HCL 295/13.12.2000
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

ru accesul in zona de manevra se vor introduce in plus doua diagonale intre liniile 1 si 2 si intre
e 5 si linia de tragere 6 .
or monta semnalele de manevra aferente.
a de garare devenind linie de circulatie va sectiune centralizata integral.
total se vor desfiinta 4 unitati SC si ze vor infiinta 18 unitati SC.

IV SITUAȚIA EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM

ecesarul de utilități pentru varianta propusă;
e redimensioneaza utilitatile existente
oluții tehnice de asigurare cu utilități:
ele apa-canal
efacerea bransamentului si a racordului
ele de alimentare cu energie electrica
efacerea bransamentului de cenergie electrica
ele termotehnice
etea proprie –pompa de caldura
tele de telecomunicații
facerea legaturii la rețeaua de telecomunicatii.

ANEXA ___ la HCL 295/13-22.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

Director Agentia Cluj
Ing. Mesesan Petru

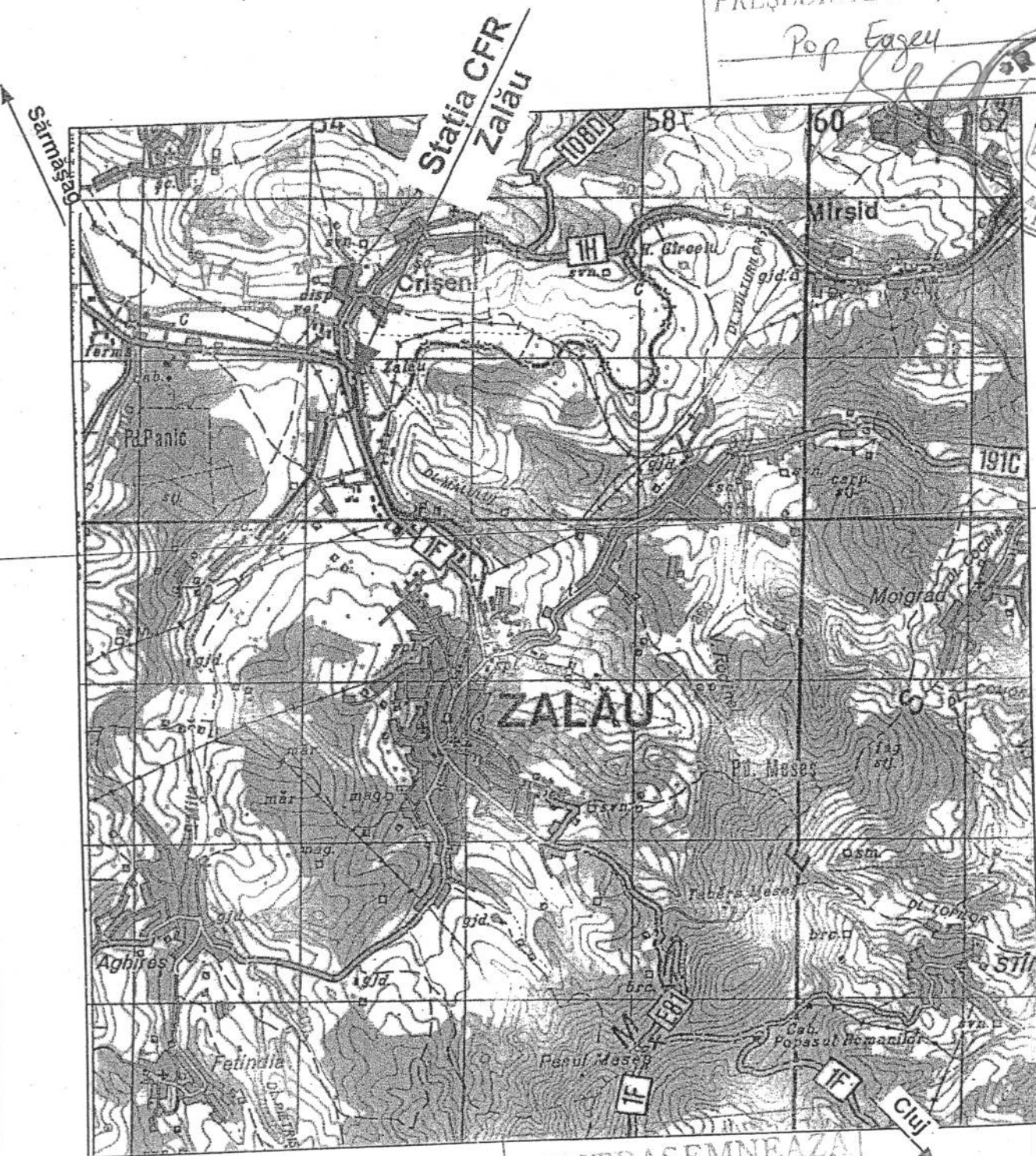


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:75000

ANEXA ___ la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eageu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

B							
A							
	NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT	NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT	NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT	VERIFICATOR EXPERT	NUME/SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
	BENEFICIAR Compania Națională de Cal Ferate "CFR" S.A.	AUTORITATEA DE IMPLEMENTARE Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Direcția Generală de Relații Financiare Externe		AUTORITATEA CONTRACTANTĂ Ministerul Finanțelor Publice Oficiul de Plati și Contractare Phare			CONTRACT Nr. 502777 / 30.11.2008
PROIECTANT RomCapital Invest				Proiect finanțat de UNIUNEA EUROPEANĂ		NUMAR PROIECT PROIECTANT 400 / 036 / 2009	
DESEMAT Th. Meseșan Antoniu				PROIECT PHARE RO 2006 / 018-147.04.03 - LOT 1 Asistența tehnică pentru pregătirea unor lucrări de modernizare a unor stații de cale ferată din România		DATA 04.2009 SCARA 1:75000	
SEF ECHIPA PROIECT Ing. Meseșan Petru				OBIECT STAȚIA DE CALE FERATĂ ZALĂU		FAZA PROIECT SF	
				PLANSĂ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		HUMAN PLANSĂ	

Buletin de analiză

AGRESIVITATEA APEI

ANEXA la HCL 295/13.12.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeniu

DATE ASUPRA PROBEI

Locul lucrării : Gara
Calitatea : mun Zalău
Căminul : F.103
Înălțimea : -3.50 m
Data executării analizei : 02.02.2009

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

ANALIZA CHIMICĂ

DETERMINAREA	FORMA DE EXPRIMARE	CANTITATEA
pH	---	6,5
Alcalinitatea	ml HCl 0.1n / 100ml	9,8
Bicarbonați	mg CO ₃ H / l	597,8
Duritatea totală	Grade germane	34,78
Duritatea temporară	Grade germane	27,44
Calciu	mg Ca ²⁺ / l	192
Magneziu	mg Mg ²⁺ / l	33,6
Cloruri	mg Cl / l	99,4
Sulfati	mg SO ₄ ²⁻ / l	106,99
Substanțe organice	mg KMnO ₄ / l	12,01
Săruri de amoniu	mg NH ₄ ⁺ / l	0,3
Azotați	mg NO ₃ ⁻ / l	26,6
Bioxid de carbon liber	mg CO ₂ / l	105,6
Suspensii totale	mg / l	29
Reziduu fix	mg / l	825

I. APRECIERI PRIVIND AGRESIVITATEA conform STAS 3349/83

Agresivitatea de dezinfectare	Bicarbonați	597,8	mg / l	concluziile chimistului	---
Agresivitatea generală acidă	pH	6,5	---		Slabă acidă
Agresivitatea carbonică	CO ₂ liber	105,6	mg / l		Foarte slabă carbonică
Agresivitatea sulfatică	Durit. temp.	27,44	°G		
Agresivitatea magneziană	Sulfati	106,99	mg / l		
	Magneziu	33,6	mg / l		

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 800 din 13.12.2010
Atest. si not.

21.01.2009

Lea. Olteanu
167

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 51 din 27.01.2009

cererii adresate de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A., reprezentată prin
A REGIONALA DE CAI FERATE CLUJ, cu sediul în județul CLUJ MUNICIPIUL CLUJ
d postal STRADA PIATA AVRAM IANCU nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax
gistrată la nr. 3055 din 21.01.2009.
rmilate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

CERTIFICĂ:

obilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal BULEVARDUL
EAZUL, STATIA CFR nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin PLAN DE
E IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; .
ul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/18.09.1997, faza PUG, aprobată cu hotărârea
LUI LOCAL ZALAU nr. 55/03.05.2000,

MUL JURIDIC

STE CONSTITUIT DIN TEREN PARTICULAR SI STATIE C.F. ZAI AU PROPRIFTATEA EXTRATABILARA
EI NATIONALE DE CAI FERATE SI ESTE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

MUL ECONOMIC

CTIVITATI INDUSTRIALE; ACTIVITATI PRODUCTIVE SI DEPOZITARE COMERCIALA LEGATE DE
EA DE ACCES ATAT LA CAI RUTIERE IMPORTANTE CAT SI LA C.F. IMOBILUL SE AFLA IN ZONA
ARE FISCAI A A MUNICIPIULUI;

MUL TEHNIC

ISE: ACTIV. PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI DEPOZITARE COMERCIALA; ESTE INT. AMPLASARI A
OR; PT. A FI CONSTRUIBILE PARCELLE VOR AVLA UN FRONT MIN. LA STRADA DE 40 M. SI O
DUD 2500 MP; DE-A LUNGUL PRINCIPALELOR CAI DE ACCES IN ORAS SI VOR RESPECTA
LE DE LA ALINIAMENTUL CIRCULATII MAJORI DE CEL PUTIN 15.0 M.; VOLUMELE CONSTRUITI
LE SI SE VOR ARMONIZA CU CARACTERUL ZONEI SI CU VECINATATILE IMEDIATE; POT MAX 50%
U MAI MARE DE 10 MC/MP. TEREN

entul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZARE STATIE CFR ZALAU

AREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE
RELE DOCUMENTE:

upra imobilului (copie legalizată)
l de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

☐ PAD ☒ POE

ce necesare emiterii Acordului Unic
corduri privind utilitățile urbane și infrastructura
re cu apa
re cu energie electrică
urale
atc

S C.F. ACTUALIZAT; SCHITA DE INTABULARE IMOBIL;

corduri privind
rea și stingerea incendiilor
a mediului

☒ canalizare
☐ alimentare cu energie termică
☒ telefonizare
☐ transport urban

☐
☐ apărarea civilă
☐ sănătatea populației

ordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
ordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale
ACORD UNIC ; AVIZ COMISIE DE URBANISM ; INSPECTORATUL IN CONSTRUCȚII SALAJ ;
IERA ;

/acorduri
A DE SPARGERI ; DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008 ; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA
ECTARE COD CIVIL ART.612 SI 615 ; NOTAREA IMOBILULUI IN CARTEA FUNCARA.

specialitate
NISTIC DE DETALIU ; STUDIU GEOIENIC ; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95 ;

tele de plată ale următoarelor taxe:
ACORD UNIC ; TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM ; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ;
RU DE ARHITECTURA ;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

atul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Căpîlășiu S. V.

SECRETAR,
Potrovița Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

at taxa de 302,00 lei, conform chitanței nr 2101330006 din 21.01.2009
entul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 12.03.2009

onformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 27.01.2010 până la data 27.01.2011

ă această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții
alt certificat de urbanism.

PRIMAR
CĂPÎLĂȘIU S. V.
PRIMAR
2
SALAJ ROMANIA

SECRETAR,
POTROVIȚA STELIAN

ARHITECT ȘEF,
ING. SANDU CONSTANTIN

elungirii valabilității 12.01.2010
taxa de 90.60 lei conform chitanței nr. 1201220088 din 13.01.2010
is solicitantului la data de direct/posta

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 100

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	55022	Din acte: 2391; Masurata: 2391	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10521 / 12.05.2010	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G. 1045.2000, H.G.581.1998 și a documentației cadastrale	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	Statul Român	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
10521 / 12.05.2010	Act act administrativ, 224, 24.01.2002	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	A1
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA	-



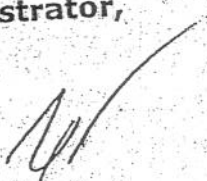
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

PARCELE								
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2391	-	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
EMILIA FAUR




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN Intravilan

Adresa: Zalău, Bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 100

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	55024	Din acte:466; Masurata:466	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	10520 / 12.05.2010		
	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G.nr.1045.2000, H.G.581.1998		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1	STATUL ROMÂN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
	10520 / 12.05.2010		
	Act act administrativ, 224, 24.01.2002		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani		A1
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR"SA		



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

PARCELE		Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcels	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
Nr. Crt.	Categoria de folosinta							
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:466	-	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala,
 astrata de acest birou.
 prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
 ADRIANA POCOLA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54973	Din acte:2523; Masurata:2523	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10519 / 12.05.2010	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G. 1045.2000, H.G. 581.1998, documentație cadastrală	
1	se înființează cartea funciară nr. 54973 Zalău pentru imobilul în suprafață de 2523 mp, imobil care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic nr. cadastral 54973.	A1
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege; cota actuala 1/1	-
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
10519 / 12.05.2010	Act act administrativ, 224, 24.01.2002	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 ani	A1
1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 51973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

PARCELE		Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
Nr. Crt.	Categoria de folosinta							
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:2523	-	-	-	-	SE INSTITUTE DRUM DE TRECERE IN FAVOAREA PARCELELOR S1 SI S2.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala,
pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
IOANA ZAHARIE

IOANA ZAHARIE
- asistent registrator



Nr. cerere	17686
Zona	03
Unitate	09
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 52345
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartă a CF Nr. 7623/N)

TEREN Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 7160	6293	teren

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 7160-C1	Zalau	cladire etaj P+1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 52345
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartă a CF Nr. 7623/N)

Inscrieri privitoare la proprietate

5918 / 19.03.2009		
1	Act h.g., 581.1998, O.U.G nr. 12.1998	A1, A1.1
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin H.G. 581/1998, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	(provenita din conversia CF 7623/N)
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R." - S.A.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 52345
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartă a CF Nr. 7623/N)

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52345
Comuna/Vros, Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7623/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	cai ferate	DA	6293					

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 7160-C1	constructii industriale si edilitare						incalzire calatori P+1

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat-tariful de 20 RON, chitanta nr. 8056/03-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ELVIRA GREG



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - SALAJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 7623/N Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

		Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
Nr.crt.	Nr.cad.			
1.	7160	Teren cu clădire calatori P+1	6293	

B. Partea a II-a

		Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
Nr.crt.			
1.		Compania Nationala de cai Ferate "C.F.R." - S.A., -cu titlu de drept lege in baza HG nr.581/1998, -incheiere nr. 5918/19.03.2009	

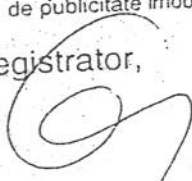
C. Partea a III-a

		Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
Nr.crt.			
		Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală prezenta eliberării acestuia. pastrată
 în acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor
 întificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

Asistent - registrator,



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
 INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR. 7627/N

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	7164	TEREN CU CANTON	10479mp	

B. Partea a II-a

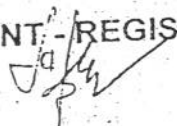
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R." S.A., Prin lege, Act, H.G.-581/1998, O.U.G.-12/1998, Inch. 114/2008, inch. 115/2008, inch. 126/2008, Incheierea nr. 5949/2009.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia,
 pastrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor
 autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

ASISTENT-REGISTRATOR,





Nr. cerere 5925
Ziua 17
Luna 04
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

Cartea funciară cu nr 7624/N

A. Partea I-a

Nr.crt.		Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafața In mp.	Observații
1.		7165	Teren – infrastructura feroviara	9665 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.		Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.		Compania Nationala de cai Ferate "C.F.R." – S.A., - H.G. nr.581/1998, O.U.G. nr.12/1998 si inch. nr.117/2008 - Incheiere 5925/19.03.2009	

C. Partea a III-a

Nr.crt.		Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
		Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

Asistent Registrator,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **7651/N** Comuna/ Oraș/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs.
1.	7166	Teren	840	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA, - Lege act. HG.nr.581/1998, OUG nr.12/1998 si inch.117/2008, - incheierea nr.5930/2009.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

Asistent-registrator




OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 7625/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	7167	Teren	10465	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român – domeniu public, - O.U. nr. 12/1998, H.G. 581/1998, - încheierea nr. 5918/19.03.2009.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea: Compania Națională de căi Ferate C.F.R. S.A., cu încheierea nr. 5918/19.03.2009.	

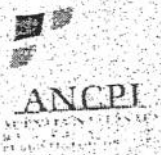
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia.
 Pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de
 notarul public.
 S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3

Asistent - registrator,

IOANA ZAHARIE
 - asistent registrator -

Zaharie



Ziua 17
Luna 04
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 7628/N Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.		Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafața In mp.	Observații
1.		7168	Teren	2531	

B. Partea a II-a

Înscrieri privitoare la proprietate

Nr.crt.	Observații
1.	Compania Nationala de cai Ferate "C.F.R." - S.A., -H.G. nr.581/1998, O.U.G. nr.12/1998 si inch. nr. 2/2009 -încheiere nr. 5946/19.03.2009

C. Partea a III-a

Înscrieri privitoare la sarcini

Nr.crt.	Observații
	Nu sunt.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia. pastrată
acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la încheierea actelor
tentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

Asistent - registrator,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **7626 /N** Comuna/ Oraș/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs.
1.	7169	Teren – infrastructura feroviara.	51941	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Roman - H.G.nr. 581/1998 si O. G. nr. 12/1998 - incheierea nr.5923/2009	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Drept de concesiune -Act .nr. 224/2002 pe o perioada de 49 ani in favoarea : Compania Nationala de Cai Ferate „ C.F.R „ - SA -incheierea nr. 5923/2009	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.3.

Asistent-registrator



Nr. cerere	19198
Ziua	25
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

REN intravilan
reșea: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54973	Din acte:2523; Masurata:2523	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10519 / 12.05.2010	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G. 1045.2000, H.G. 581.1998, documentație cadastrală	
1	se înființează cartea funciară nr. 54973 Zalau pentru imobilul în suprafață de 2523 mp, imobil care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic nr. cadastral 54973	A1
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54973
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
10519 / 12.05.2010	Act act administrativ, 224, 24.01.2002	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 ani	A1
1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.	



Nr. cerere	1919/
Ziua	25
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 100

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	55024	Din acte:466; Masurata:466	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la proprietate

10520 / 12.05.2010	Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G.nr.1045.2000, H.G.581.1998	A1
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55024
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini

10520 / 12.05.2010	Act act administrativ, 224, 24.01.2002	A1
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	
1	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR"SA	





Nr. cerere	19194
Ziua	25
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

Nr. cadastral / Nr. topografic		Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
55022		Din acte:2391; Masurata:2391	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Observatii / Referinte	
Privatoare la proprietate	
21 / 12.05.2010	
Act act administrativ, 6, 29.01.2004, H.G. 1045.2000, H.G.581.1998 și a documentației cadastrale	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1 STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55022
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Observatii / Referinte	
Privatoare la sarcini	
521 / 12.05.2010	
Act act administrativ, 224, 24.01.2002	
Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	
1 COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA	

Nr. cerere	19195
Ziua	25
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55880
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7651/N)

TEREN
Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 7166 Top: -	Din acte:840; Masurata:840	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55880
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7651/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5930 / 19.03.2009	Act h.g., 581.1998, O.U.G nr.12.1998 si inch.nr.117.2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 7651/N)
1	COMPANIA NATIONALA DE CALFERATE CER SA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55880
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7651/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR.
Comuna/Oras/Municipiu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7)

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 7160 Top: -	Din acte:-; Masurata:6293	... teren

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 7160-C1 Top: -	Zalau	cladire calatori P+1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR.
Comuna/Oras/Municipiu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinta
	5918 / 19.03.2009		
	Act h.g., 581.1998, O.U.G nr. 12.1998		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin H.G. 581/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7623/N)	
1	COMPANIA NATIONALA DE CAL FERATE "C.F.R." S.A.		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR.
Comuna/Oras/Municipiu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 76)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR.
Comuna/Oras/Municipiu

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 76

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinte
1	cai ferate	DA	Din acte:- Masurata: 6293	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructie Nr. topografic	Destinatia /constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD:- 7160-C1 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:- Masurata:-	-	-	-	-	cladire calatori

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara origin
pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul pu
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 8671/25-08-2010, pentru serviciul de publicitate
imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ELVIRA GREG



TEREN
Adresa
Nr. Cr
A1

Inscrie	592
	1

Inscri
NU SUI

Nr. cerere	19189
Ziua	25
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55870
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7624/N)

Nr. cadastral / Nr. topografic		Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
CAD: 7165 Top: -		Din acte: 9665; Masurata: -	... teren-infrastructura feroviara

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55870
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7624/N)

Observatii / Referinte	
Transferi privitoare la proprietate	
925 / 19.03.2009	
Act h.g., 581.1998, OUG nr. 12.1998, act nr. 117.2008	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
A1	
(provenita din conversia CF 7624/N)	
1 COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE S.A.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55870
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7624/N)

Observatii / Referinte	
Transferi privitoare la sarcini	
SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARĂ NR.
Comuna/Oras/Municipiu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 76)

PARCELE								Observatii Referinta
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	
1	cai ferate	-	Din acte:9665; Masurata:-	-	-	-	-	teren-infrastructura feroviara

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 8671/25-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
EUGEN LAZAR



Nr.

Nr.

Nr.

1.

orig

la i

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **7626 /N** Comuna/ Oraș/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs.
1.	7169	<i>Teren – infrastructura feroviara.</i>	51941	

B. Partea a II-a

crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Roman - H.G.nr. 581/1998 si O.U. nr. 12/1998 - incheierea nr.5923/2009	

C. Partea a III- a

r.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Drept de concesiune -Act .nr. 224/2002 pe o perioada de 49 ani in favoarea : Compania Nationala de Cai Ferate „ C.F.R „ - SA -incheierea nr. 5923/2009	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil în incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.272

Asistent-registrator

ORIAN CARMENIA
asistent registrator



Nr. cerere	19191
Ziua	25
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55873
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7627/N)

TEREN

Adresa: Zalau, Stația CFR Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 7164 Top: -	Din acte: 10479; Masurata: -	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 7164-C1 Top: -	Zalau, Stația CFR Zalău	canton

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55873
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7627/N)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	5949 / 19.03.2009		
	Act h.g., 581.1998, O.U.G. nr.12.1998, înch. nr.114.2008, nr.115.2008, nr.126.2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1 (provenita din conversia CF 7627/N)
1	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55873
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7627/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA Nr. 5946
Comuna/Oras/Municipi
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinta
1	cai ferate	-	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii Referinta
A1.1	CAD: 7164-C1 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	-	canton

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 8671/25-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272/

Asistent - registrator,
DIANA POP



TEREN
Adresa
Nr. Crt.
A1

Inscrier	
5946	A
1	1

Inscrieri
NU SUNT



Nr. cerere	19193
Ziua	25
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55872
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7628/N)

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 7168 Top: -	Din acte: 2531; Masurata: -	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55872
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7628/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5946 / 19.03.2009		
Act h.g., 581.1998, O.U.G. nr. 12.1998 și încheierea nr. 2.2009		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 7628/N)
1	COMPANIA NATIONALA DE CĂL FERATE C.F.R. S.A.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55872
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7628/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
J SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR.
Comuna/Oras/Municipi

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinta
1	curti constructii	-	Din acte:2531; Masurata:-	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 8671/25-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
IOANA ZAHARIE

IOANA ZAHARIE
- asistent registrator



TERE
Adre
Nr.
A

Inscr
59
1

Inscr
NU SU