



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.284 din 03 noiembrie 2010

privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :

-Referatul de specialitate comun al Direcției patrimoniu, Serviciului fond funciar si al Serviciului urbanism nr. 44876 din 27.10.2010,

- Procesul verbal de predare – primire din administrarea Unității militare Zalău în administraea Intreprinderii de Gospodărie Orășenească Zalău nr.542 din 26 ianuarie 1963;

-Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău ,

- prevederile art.36 alin.1 al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată și cu toate modificările respectiv completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.4 si ale art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificări ,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c,art.121 alin.1 si 2, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile ulterioare;

Văzând dispozițiile art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren în suprafață de 312 mp situat în Zalău, strada Dumbrava, în imediata vecinătate a Blocului H8, înscris în CF 4161 al Municipiului Zalău nr.top 1882/1/a/1/1, identificat conform documentației tehnice ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF 4161 Zalău top nr.1882/1/a/1/1 conform propunerii din documentația precizată la articolul 1.

Art.3.În temeiul prezentei hotărâri se va proceda la radierea dreptului de administrare al Ministerului Apărării Naționale, precum și la întocmirea documentației cadastrale necesare înscrierii în CF a dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia patrimoniu , Serviciul fond funciar, si Serviciul urbanism.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția economica;
- Directia patrimoniu;
- Directia Administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar;
- Arhitect sef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Lucrare de identificare a bunului imobil situat în mun. ZALAU, teren intravilan pe str. Dumbrava, în vecinătatea blocului H8, jud. Salaj, care face obiectul prezentei lucrări de identificare.
 2. **Beneficiarul lucrării:** MUNICIPIUL ZALAU, jud. SALAJ.
 3. **Executantul lucrării:** Jarca Traian, autorizat de către O.N.C.G.C. București, cu autorizația nr. 026/2001.
 4. **Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare s-a identificat în scopul întabularii și vânzării imobilului în suprafața de 312 mp., teren situat în intravilanul mun. Zalău pe str. Dumbrava, în imediată vecinătate a blocului H8, jud. Salaj, înscris în nr. top. 1882/1/a/1/1 C.F. 4161 ZALAU. Pe acest teren nu sunt construcții.
 5. **Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se efectuează în scopul identificării imobilului mai sus prezentat în scopul întabularii și vânzării imobilului în suprafața de 312 mp. în favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, jud. SALAJ..
 6. **Situația juridică a imobilului în Cartea Funciara veche:** Terenul în suprafața de 312 mp., care face obiectul prezentei lucrări de identificare, este situat în ZALAU, pe str. Dumbrava, în imediată vecinătate a blocului H8, jud. Salaj:
Acest teren are categoria de folosință curți construcții iar conform evidenței C.F. se identifică în nr. top. 1882/1/a/1/1 C.F. 4161 ZALAU. și se propune următoarea dezlipire:
 - nr. top. nou 1882/1/a/1/1/1, în suprafața de 313 mp., rămâne în favoarea vechilor proprietari.
 - nr. top. nou 1882/1/a/1/1/2, în suprafața de 312 mp. teren intravilan, fără construcții trece în proprietatea lui MUNICIPIULUI ZALAU.
Mentionez ca acest teren este împrejmuit cu gard din beton, încă dinainte de anul 1989, acest teren fiind în fapt curtea aferentă apartamentului nr. 1, al cărui proprietar este tot ROSTAS CIPRIAN.
- Vecinătățile acestui imobil sunt:
- | | |
|---------------|----------------|
| N: DRUM ACCES | E: SASSU VALER |
| S: DRUM ACCES | V: BLOC H 9 |
7. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat în intravilanul mun. Zalău, pe str. Dumbrava, în vecinătatea blocului H8, jud. Salaj.
 8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren și am efectuat măsurătorile necesare cu un aparat Rec Elta 13. Punctele sunt determinate în proiecție Stereo 70. Calculul suprafețelor s-a efectuat analitic, după transpunerea punctelor pe suport digital.

INTOCMIT,
Jarca Traian,



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIA

INTOCMIT,
Jarca Traian,

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Adresa imobilului:
Mun. ZALAU,
Teren intravilan,
str. Dumbrava, Bl. H8.
Jud. Salaj.

Numele si prenumele:
MUNICIPIUL ZALAU.
Judetul Salaj

SCHITA DE IDENTIFICARE A TERENULUI
INTRAVILAN SITUAT IN ZALAU,
STRADA DUMBRAVA, BLOC H8
PROPRIETAR: MUNICIPIUL ZALAU

SCARA 1:500

VECIN:
BLOC H-9.

DRUM ACCES 1
23.45
1 CC 6
7
9.52
17.42
9.46
5
4.59
8.19
2
3
AP. 1, 4
BLOC H-8.

VECIN:
SASU VALER.

VECIN:
SPITALUL
JUDETEAN.

ANEXA 1 la HCL 284/03.11.2010.
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
ROTOVITA STELIAN

COORDONATELE PUNCTELOR
PROIECTIE STEREO 1970.

NR. PCT.	Y	X
1	352443.9070	634511.6190
2	352458.8000	634501.0640
3	352452.4291	634491.9236
4	352449.5407	634491.4894
5	352450.8461	634500.5469
6	352444.8918	634507.8975
7	352439.7208	634503.6836
8	352433.5090	634498.4640
9	352431.5360	634496.7100
10	352425.5070	634504.0800
S = 312 mp.		

IDENTIFICAREA C.F. 4161 ZALAU, NR. TOP 1882/1/a/1/1

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA PROPUASA

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA				VECINATATILE
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINTA	PROPRIETARI	
4161	1882/1/ /a/1/1	625 mp.	STATUL ROMAN	1882/1/ /a/1/1/1	313 mp.	Teren extravilan	In Favoarea vechilor proprietari	
				1882/1/ /a/1/1/2	312 mp.	TEREN INTRAVILAN	MUNICIPIUL ZALAU	N: BLOC H 9 E: DRUM ACCES S: SPITALUL JUDETEAN /SASU VALER V: DRUM ACCES

Nr. 4161

Comuna _____
 Referent _____
 eliberată la data de _____
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 Nr. înregistrare _____
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 21.10.2010
 Tariful 20 cu chitanța nr. 10719
 Referent +
 L.S. _____

A) FOAIA DE AVERE

Nr. serial	Nr. topografic	Intinderea	Intinderea	Intinderea
		cadastrelă în jug. de	stănjeni	NO
		jugăre	stănjeni	
29	1869/i	arător la Tag	9150	
30	1870/a/i	arător	944	
31	1870/b/i	arător	1280 mp	
32	1871	arător	1190	
33	1872/i	arător	2554	
34	1873/i	arător	710	
35	1874/i	arător	455	
36	1875/a/i	arător	6305 mp	
37	1875/b/i	arător	153	
38	1876/a/i	arător	5262 mp	
39	1876/b/i	arător	1463	
40	1877/i	arător	2316 mp	
41	1878/i	arător	644	
42	1879/i	arător	1162 mp	
43	1880/i	arător	490	
44	1881/i	arător	2644	
45	1882/i	arător	725	
46	1883/i	arător	1450	
47	1884/i	arător	403	
48	1885/i	arător	2216 mp	
49	1886/i	arător	616	
50	1887/i	arător	2125	
51	1888/i	arător	599	

B3

B30

B25-i

B30-

B22-2h

B19-21

B20-2

A) FOAIE DE AVERE

T	Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și m ☐				NOTĂ
				jugăre	stinj ☐	Ha.	m. ☐	
	55	669/i/h	Teren				220	1587-88'
	56	671/i/5	Teren				315	
	57	1868/1/1	Teren				7960	B 82-86
	58	1882/1/1a	Teren				1242	b. 22-24
74	59	1883/1/1a	Teren				48	B109-111
	60	1883/1/1c	Teren				360	B30-74
	61	1884/1/1a	Teren				84	B109-111
	62	1884/1/1c	Teren				1430	B30-74
	63	1881/1/1	Teren cnotr în Tog				1760	
	64	1882/1/1a/1	Teren — 4 —				1632	
	65	1874/1/1a	Teren				4794	B30-74
	66	1875/1/1a	Teren.				1416	
	67	1875/1/1c	Teren.				300	
	68	1875/1/1a	Teren				1117	B30-74
	69	1875/1/1c	Teren				280	
	70	1876/1/1a	Teren.				1350	B30-74
	71	670/1/1a	Teren				308	
	72	1869/1/1	Teren				6450 mp.	B 82-
	73	1870/1/1	Teren				2532 mp.	
	74	1870/1/1/1	Teren				756	
	75	1870/1/1/6	Teren				905	
	76	1870/1/1/10	Teren				265	
	77	1871/1	Teren				366	
	78	1872/1/1	Teren				2368	
	79	1872/1/1/9	Teren				1057	



Handwritten signature or mark.

A) Foaie de avere

Numărul topografic	+	Supraf. exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stânjeni ☐ și în hectare și m ☐				NOTĂ
		jugăre	stân ☐	Ha.	m. ☐	
					508	B. 109-111
1880/1/7	Teren				664	
1881/1/1/1	Teren				237	
1881/1/1/3	Teren				312	B. 109-111
1881/1/1/6	Teren				625	
1882/1/1/1/1	Teren				225	
1882/1/1/1/1/1	Teren				375	B. 109-111
1882/1/1/1/1/6	Teren				125	
1883/1/1/1/1	Teren				60	
1883/1/1/1/3	Teren				66	
1883/1/1/1/5	Teren				677	
1884/1/1/1/1	Teren				984	
1884/1/1/1/3	Teren				555	
1885/1/1/1	Teren				883	B. 109-111
1885/1/1/3	Teren				656	B. 75-77
1886/1/1/1	Teren				729	B. 118-119
1886/1/1/3	Teren				529	B. 75-77
1887/1/1/1	Teren				729	B. 120-121
1887/1/1/3	Teren				1363	B. 75-77
1888/1/1/1	Teren				542	
1886/1/1/1/6	Teren				109	} B. 8
1887/1/1/1/6	Teren				1324	
1888/1/1/1/6	Teren				2505 mp.	B.
1870/1/1/1/1/1	Teren				728 mp.	
1870/1/1/1/1/1/1	Teren				3784 mp.	B. 93-1
1874/1/1/1/1/1	Teren				3638 mp.	
1869/1/1/1/1	Teren				257	
1868/1/1/1/1	Teren				483	
1868/1/1/1/3	Teren					

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nomărul serial	Pres. la 14 Iunie 1951. Nr. 667 În baza adresei Nr. 30051 din 3 Iov. 1951 a Ministerului Forțelor Armate ale R.P.R. Direcția U-1840, a decretului Nr. 3298 din 4 Sept. 1939 și a schitei de desmembrare, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-54 transmise din c.f. Nr. 881, 1566, 1881, 177, 3, 552, 3497, 3151, 904, 816, 2582, 2752, 37, 1840, 1895, 3820, 3899, 2345, 3068, 1425, 1726, 3293, 1980, 2028, 1613, 408, 2940, 2247, 2476, 2477, 52, 3412, 3763, 530, 301, 2830, 268, 1464, 2483, 1177, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept expropriere, în favoarea: Statului Român, Ministerul Forțelor Armate.	N 13999 A+5 R.
2.	Pres. la 8. Februarie 1957. Nr. 60. În baza Decretului Nr. 3298/1939, cum și în baza schitei anexat și a schitei în copie cum și în baza adresei Nr. 968/III din 7. Februarie 1957 al Sfaturii Populare al Raionului Zalău, imobilele de sub Nr. de ord. A+10-15 cu Nr. top 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, se transcriu în c.f. înființate după cum urmează: Imobilul cu Nr. top 1807 de sub Nr. de ord. A+10 se transcrie în c.f. 3302 în favoarea lui Fegh Lup.	
3.	imobilul cu Nr. top 1808 de sub A+11 se transcrie în c.f. Nr. 2582 în favoarea lui Feches Ana soția lui Pop Ghyar. apoi imobilul cu Nr. top 1809 de sub A+12 se transcrie în c.f. Nr. 816 în favoarea lui Fegh Juliana. și în fine imobilele de sub A+13-15 cu Nr. top	1967

OFIUL DE CADASTRU SI
CADASTRU SI PUBLICITATE
ZALAU

Comuna *Gospicel*
(5) FOAIE DE SARCINI

		SUMA		NOTĂ
		Lei	B	
9	- Parcela cu tg. 671/1/4, teren de 275 m ²			
10	- Parcela cu tg. 671/1/5, teren de 315 m ²			
10	Parcela cu tg. 669/1/1, în transcriere în cf. 5384 alest.			
11	Parcela cu tg. 669/1/2 & 671/1/1, în transcriere în cf. 5385 alestivă			
12	Parcela cu tg. 669/1/3 în transcriere în cf. 5405			
13	Parcela cu tg. 669/1/4 & 671/1/5, în modernizare aici sub H+55-56, în parcelă proprie stăruirii exist.			
14	Parcela cu tg. 671/1/2, în transcriere în cf. 5386 alestivă			
15	- Parcela cu tg. 671/1/3, în transcriere în cf. 5383 alestivă			
16	- Parcela cu tg. 671/1/4, în transcriere în cf. 5382 alestivă			

Gr. 13 aprilie 1994

Nr. 162

În baza adunării Consiliului local al municipiului Salcia din Nr. 2951 din 31 martie 1993 și Hotărârii Nr. 28 din 29 iunie 1993, al deciziei Consiliului al documentației și planului de la starea actuală de pe plan H+28, se depune următoarele transcrieri după cum urmează:

- 17 - Parcela cu tg. 1868/1/1, teren de 7.940 m² în modernizare aici sub H+57, în parcelă proprie stăruirii exist.
- 18 - Parcela cu tg. 1868/1/2, teren de 1.649 m² în transcriere în cf. 5511 pe stau funciară menținută

0/

[Signature]



6 **FOAIE DE SAREBI**

S.C. Tipocolor S.R.L. Zalău, Tel. 0(60) - 634140

C.) FOAIE DE SARCINI

Nr. serial	SUMA	NOTĂ
28		Piez 11 mai 1998 N. 2706 În baza adresei Primarului Zalău nr. 5069 din 6 mai 1998 a documentației de soluții de la dosar imobilele de nr. A+7 și de învecinătate a tranșei după cum urmează: - Parcela cu tip 670/1/1a teren de 308 p. de mădurețea sa are sub A+7 în favorul proprietarului existent.
29		- Parcela cu tip 670/1/6 teren de 260 p. și tranșeu în 670h în favorul proprietarului de pînă acum. 117.3520
30		Piez 17 iunie 1998 În baza adresei R.A.G.M. - Zalău cu nr. 1897 din 11 iunie 1998, a documentației de soluții de la dosar imobilele de nr. A+29-34, 38, 40-43, 48-51, 63-66, 62, 68, 70 se dezinvecinează și tranșeu după cum urmează: - parcelele cu tip: 1869/1/1; 1870/6/1/1; 1870/1/1/1; 1870/1/1/6; 1870/1/1/10; 1871/1; 1872/1/1; 1872/1/1/9; 1872/1/1/5; 1873/1/1; 1873/1/1/5; 1873/1/1/2; 1874/1/1/1; 1875/1/1/1/1; 1875/1/1/2/3; 1875/6/1/1/1; 1875/6/1/1/3; 1876/6/1/1/1; 1876/6/1/1/3; 1876/1/1/1; 1877/1/1/3; 1877/1/1/5; 1877/1/1/8; 1878/1/1/1; 1878/1/1/5; 1878/1/1/7; 1878/1/1/9; 1879/1/1/1; 1879/1/1/6; 1879/1/1/7; 1880/1/1/1; 1880/1/1/5; 1880/1/1/7; 1881/1/1/1; 1881/1/1/3; 1881/1/1/6; 1882/1/1/1/1; 1882/1/1/1/4; 1882/1/1/1/6; 1883/1/1/1/1; 1883/1/1/3; 1883/1/1/5; 1884/1/1/1/1; 1884/1/1/3; 1885/1/1; 1885/1/1/3; 1886/1/1; 1886/1/1/3; 1887/1/1/1; 1887/1/1/3; 1888/1/1/1 se readevintră aici nr. A+72 - 124 în favorul proprietarului de pînă acum.
31		- parcelele cu tip 1870/6/1/2; 1870/1/1/2 se cadde în posesia singur cop. funciar cu suprafață de 348 rup. pe care se tranșeu în 6731 și pe