



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 276
din 03 noiembrie 2010

privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :

-Referatul de specialitate comun al Direcției patrimoniu, Serviciului fond funciar si al Serviciului urbanism nr.49838 din 29.10.2010,

-Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău ,

- prevederile art.36 alin.1 al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată și cu toate modificările respectiv completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.4 si ale art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificări ,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.1 si 2, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificarile ulterioare;

Văzând dispozițiile art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren în suprafață de 117 mp situat în Zalău, strada Ioan Slavici, adiacent Punctului Termic 32, înscris în CF 5311 al Municipiului Zalău nr.top 408/1/2/1/2/1/1, identificat conform documentației tehnice ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF 5311 al Municipiului Zalău nr.top 408/1/2/1/2/1/1 conform propunerii din documentația precizată la articolul 1.

Art.3. În temeiul prezentei hotărâri se va proceda la întocmirea documentației cadastrale necesare înscrierii în CF a dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu , Serviciul fond funciar, si Serviciul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituita Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția economica;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția Administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar;
- Arhitect sef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Lucrare de identificare a bunului imobil situat în mun. ZALAU, intravilan pe str. Ioan Slavici, PT 32, jud. Salaj.
2. **Beneficiarul lucrării:** MUNICIPIUL ZALAU, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj.
3. **Executantul lucrării:** Jarca Traian, autorizat de către O.N.C.G.C. Bucuresti, cu autorizatia nr. 026/2001.
4. **Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare se identifica, imobilul în suprafața de 117 mp., teren situat în intravilanul mun. Zalau, pe str. Ioan Slavici, teren aferent punctului termic PT 32, jud. Salaj, înscris în CF 5311 ZALAU, nr. top. 408/1/2/1/2/1/1, care în realitate are conform măsurătorilor efectuate cu aparatul suprafața de 117 mp. Pe acest teren nu sunt construcții.
5. **Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se efectuează în scopul identificării imobilului mai sus prezentat pentru obținerea unei hotărâri a Consiliului Local al mun. Zalau, care să dispună preluarea acestui teren în favoarea MUNICIPIULUI ZALAU.
6. **Situatia juridica a imobilului în Cartea Funciara veche:** Imobilul care face obiectul prezentei lucrări de identificare este înscris în CF 5311 ZALAU, nr. top. 408/1/2/1/2/1/1.

C.F. 5311 ZALAU, se dezmembrează astfel:

- nr. top. nou 408/1/2/1/2/1/1/1, în suprafața de 100 mp., rămâne în favoarea vechilor proprietari.
- nr. top. nou 408/1/2/1/2/1/1/2, în suprafața de 117 mp. teren aferent punctului termic PT 32 trece în proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU

Vecinatatile acestui imobil sunt:

N: Proprietari particulari
S: Str. Ioan Slavici

E: Proprietari particulari
V: Domeniu Public

7. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat în intravilanul mun. Zalau, pe strada Ioan Slavici, PT 32.
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren și am efectuat măsurătorile necesare cu un aparat Leica TC 407, printr-o drumuire pornită de pe puncte de coordonate cunoscute. Punctele sunt determinate în proiecție Stereo 70. Calculul suprafețelor s-a efectuat analitic, după transpunerea punctelor pe suport digital.

ANEXA la HCL 276 / 03.11.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU
Cod SIRUTA - 139704
Adresa imobilului,
Mun. Zalau, str. Ioan Slavici,
PT 32, Jud. Salaj.
Teren intravilan,

O.C.P.I. SALAJ
VIZAT,
O.C.P.I. SALAJ
consilier, [Signature]

Numele si prenumele:
MUNICIPIUL ZALAU
Adresa proprietarului,
Mun. Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3,
Jud. Salaj

SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI,
SITUAT IN ZALAU, PE STRADA IOAN SLAVICI, TEREN AFERENT
PT 32, JUD. SALAJ.

SCARA 1:1.000

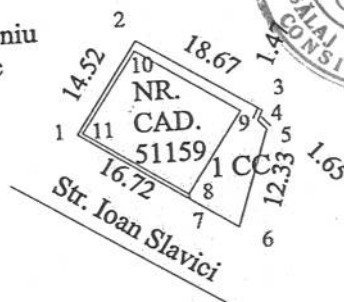
ANEXA la HCL 276 / 03.11.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen

COORDONATELE
PUNCTELOR

NR. PCT.	Y	X
1	353342.8320	632786.2750
2	353350.7803	632798.4238
3	353366.4540	632788.2740
4	353365.7880	632786.9620
5	353366.8880	632785.7320
6	353362.8037	632773.0602
7	353356.7450	632777.0100
8	353356.5980	632777.6750
9	353363.6870	632788.3520
10	353350.5575	632797.0694
11	353343.4685	632786.3924
8	353356.5980	632777.6750
7	353356.7450	632777.0100

S = 117 mp.

Domeniu
public



PROPRIETARI
PARTICULARI

NR. TOP.
1473/12/1/a/7
/b/1/1/b/2/1/b
/2/b/1/a/a/1/b

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

Terenul in suprafata de 117 mp., teren Stat Roman, situat pe strada IOAN SLAVICI, inregistrat
C.F. nr. 51159 Zalau nr. top. 408/1/2/1/2/1/1, teren aferent punctului termic PT 32, jud. Salaj

DEZMEMBRAREA C.F. 5311 ZALAU.

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINTA	PROPRIETARI
5311	408/1/2/1 /2/1/1	217 mp.	STATUL ROMAN	408/1/2/1 /2/1/1/1	100 mp.	TEREN INTRAVILAN.	IN FAVOAREA VECHILOR PROPRIETARI
				408/1/2/1 /2/1/1/2	117 mp.	TEREN INTRAVILAN AFERENT PT 32	MUNICIPIUL ZALAU
				TOTAL	217 mp.		



Nr. Cerere 24399
Ziua 28
Luna 10
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5311

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a				
Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
11	408/1/2/1/2/1/1	Teren	217 mp	

B. Partea a II-a			Observații
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate		
1.	Statul Roman - incheierea nr.834/1992		

C. Partea a III- a			Observații
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini		
	Nu sunt		

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de achitat 20+80 lei prin chitanța nr. 11067 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2 URGCF

Asistent-registrator

COSTEL MĂRIAȘ
ZALAU

Nr.

53/1

Comuna

Zalan

A) FURIE VERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stînjeni ☐ și în hectare și m ☐			NOTA
			jugăre stîn ☐	Ha.	m. ☐	
1.	553/2/2 554/1/2/2 555/2/2	Teren cu punctul termic N 20.			245 360 125 220	
2.	690/2/4/3 689/6/1/3 689/9/1/3 688/1/3	Teren cu punctul termic N 21.			916 117 237 243	
3.	577/2/1/2 651/1 576/2	Teren cu punctul termic N 15			155 36 473	
4.	673/2/1/2 674/2	Teren cu punctul termic N 13			263 176	
5.	198/2 199/2/2	Teren cu punctul termic N 10			528 95	
6.	408/1/1/2 408/1/2/2/2 408/1/3/1/2	Teren cu punctul termic N 52.			64 260	
7.	472/2	Teren cu punctul termic N 33			302	B. 7-5
8.	483/2/2/3/2	Teren cu punctul termic N 8			820	102-3
9.	483/2/2/3/2/1	Teren cu punctul termic N 8			698	B. 6-7
10.	473/2/1	Teren			111	
11.	408/1/2/1/2/1/4	Teren			217	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA 276 la HCL 103.H.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

Nr. înregistrare 2876/19
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 22.10.2010
Tariful 5
Referent
L.S.
ziua 19 luna 10 anul 2010
cu chitanța nr. 10820

B) FOAIE DE PROPRIETATE

NOTA

Numărul
serial

Suz. 10 iulie 1992

D 834.

Se bazează adresa Comitetului municipal
Zalău cu nr. 3712 din 7 iulie 1992, al
tabelii și schitei de la dosar, imobilele de pământ
H+I-8, p. au transcris din c/ 2374, 2559, 2828,
1102, 5132, 3432, 523, 526, 3491, 1012, I, 4270, 5102
4281, III, cu plan funciar înscrisă în
anul

1. Statul Român

ANEXA la HC 276/03.11.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Edgar

Oket. 1 iulie 1999
Se bazează cererii, a celei nr. 9425/1999
emisă de Grădina orașului Zalău, imobilul de
pământ A+8, u observare și transcrie după cum urmează:

2

- Parcela cu top 483/2/2/2/2/1 teren de 698 y
re rednotio aici sub A+9.

3

- Parcela cu top 483/2/2/2/2/2 teren de 122 y
re transcrie în C.F. 7443.

11 919 / 19-VI-09

H-F. 966/2002

A+I.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

4

- nr top: 472/2/1 teren de 111 y
re rednotio aici sub A+10.

5

- nr top: 472/3/2 teren cu pământ
loturi 33 de 191 y re transcrie



PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI CARE FACE
OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.

SCARA 1:5000

ANEXA la HCL 276 / 03.11.2010
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Pop Eugenia



SALAJ
MIRCEA

consiliul local

LEGENDA:



ZONA STUDIATA



LIMITA INTRAVILAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

