



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 243

din 11.10.2010

privind cuprinderea în domeniul public al municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 530 mp cu destinația de drum de acces

Consiliul Local al municipiului Zalău întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Serviciului Urbanism nr. 45254 din 04.10.2010
- prevederile art. 7 lit. f) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. "c" și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuprinderea în domeniul public al municipiului Zalău a unui teren în suprafață de 530 mp cu destinația de drum de acces care face parte integrantă din str.lașului, identificat în CF nr.1570 nr.top 1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1, *conform documentației ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.*

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.1570 nr.top 1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1 conform tabelului de dezmembrare cuprins în documentația din anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Zalău, la Capitolul VIII " Străzi " conform *Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.*

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Consiliul Județean Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Direcțiile : Administrație publică locală, Patrimoniu, Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind propunerea de includere în domeniul public al Municipiului Zalau a unui
Drum de acces pe strada Iasului

BENEFICIAR : Municipiul Zalau.

EXECUTANT : Savu Ovidiu, aut. nr. 054

ACT DE BAZA : Hotararea Consiliului Local a Municipiului Zalau

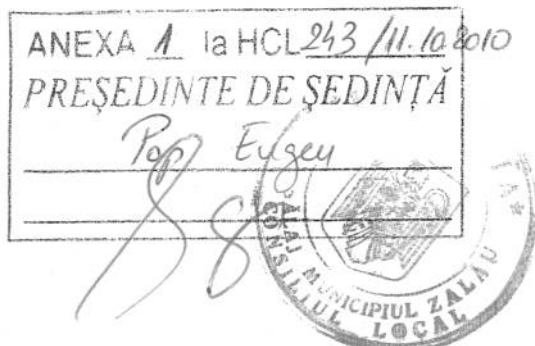
SITUATIE FAPTICA : În urma masuratorilor efectuate în teren am constatat ca din punct de vedere faptic, în intravilanul loc. Zalau în zona numita Meteorologie -Morii , str. Iasului , exista un Drum de acces în suprafata de 530 mp constituit de catre Primaria Zalau cu ocazia punerii în posesie a numitei Sandru Maria drum ce asigura accesul la proprietatile numitilor ; Haiduc Florica , Merca Marcel , Sandru Maria , Capraru Tudor si Mosneag Stefan (vezi Planul de amplasament si delimitare a imobilului , Scara 1 :1000 si Scara 1 :500).

SITUATIE JURIDICA : Din punct de vedere juridic am identificat Drumul de acces în suprafata de 530 mp ca fiind aferent nr.topo. ; 1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1 în suprafata totala de 175675 mp din CF 1570 a Orasului Zalau avand ca proprietar tabular înscris sub B+1 Statul Roman , prin administrarea Sfatului Popular Oras Zalau cu titlu de drept comasare cu Înch. 320/11.04.1962.

O parte din calea de rulare actuala a drumului adica 39 mp avand dimensiunile de 0.64 m si 0.88 m X 51.39 m , apartine din punct de vedere juridic numitilor Capraru Tudor si Capraru Lidia fiind aferenta nr.cad. 6642 din CF 53592(provenita din conversia digitala a Cf 6603/N Zalau) reprezentand parte din servitutea de trecere înscrisa sub B+3 cu o latime de 1.5 m (vezi Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil si Tabelul de dezmembrare realizat prin dezmembrarea de sub B+8 din CF 7953 Zalau . Deasemeni precizez ca servitutea de trecere pe o latime de 1.5 m instituita peste proprietatea numitului Mosneag Stafan se regaseste din punct de vedere fizic si juridic în suprafata de 530 mp reprezentand Drum de acces deoarece odata cu includerea imobilului numitului Mosneag Stefan în cadastrul national digital de la ANCPI dimensiunile parcelei acestuia au fost reajustate în functie de suprafata întabulata la CF (vezi : Legea cadastrului si publicitatii imobiliare si Regulamentul ANCPI 634)

ANEXA 1 la HCL 243 /11.10.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

În baza a celor constatate propun includerea în Domeniul Public al Municipiului Zalau a suprafeței de 530 mp reprezentand Drum în intravilan pe strada Iasului conform Anexei 13 parte din prezenta documentatie .

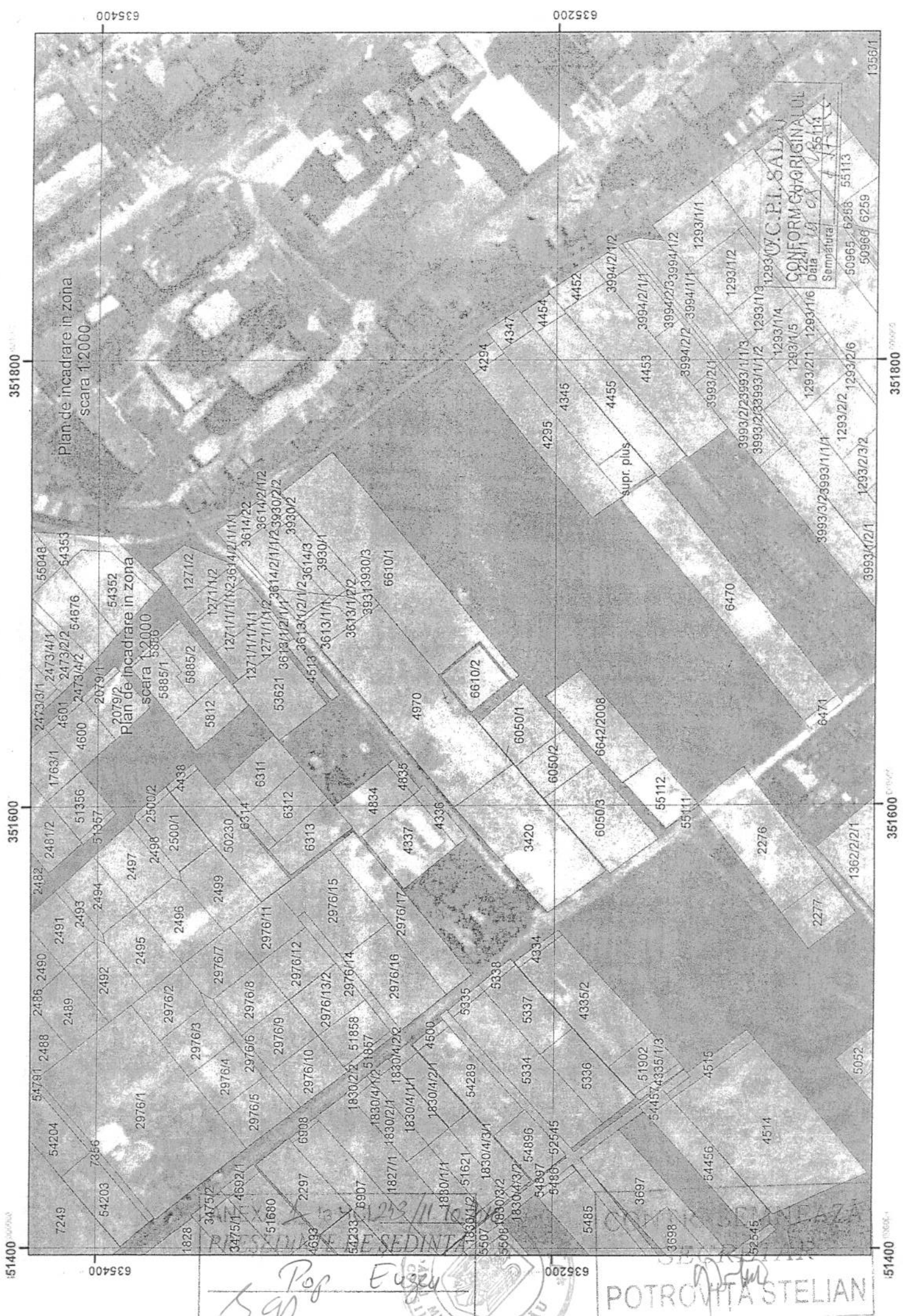
INTOCMIT .



ANEXA 1 la HCL 243 / 11.10.2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugeniu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



CONFORM C.A. ORIGINALUL
Data 10.08.2013
Semnatura 55113

50965 6288 55113
50966 6259

Pop Eugen

POTROVITA STELIAN

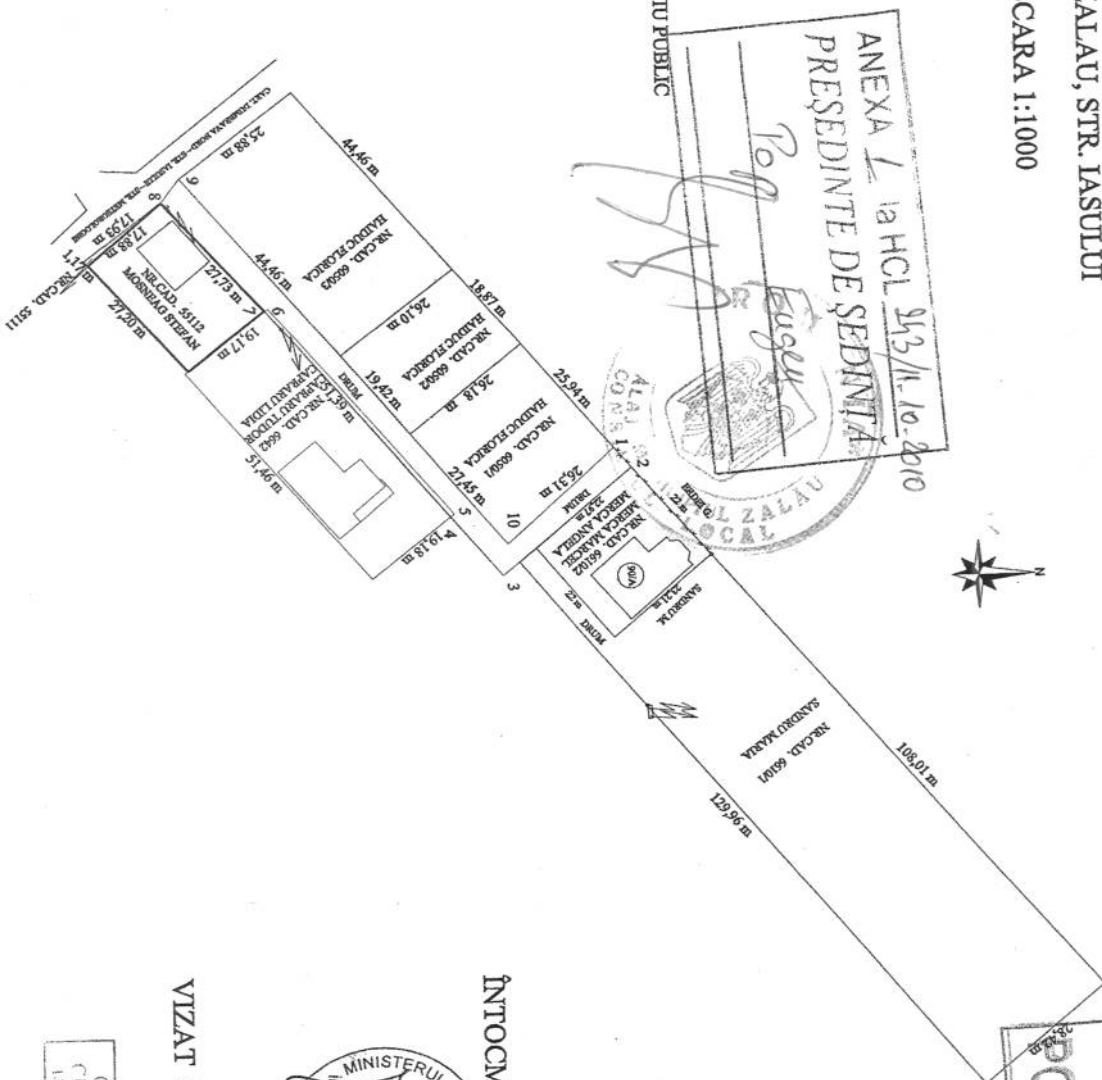
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
REPREZENTAND DRUM DE ACCES PROPUS PENTRU INCLUDERE ÎN DOMENIU PUBLIC,
LOC. ZALAU, STR. IASULUI

SCARA 1:1000

TABEL DE COORDONATE STEREO 7
DRUM PROPUS INCLUDERE ÎN DOMENIU PUBLIC

	X	Y
1	635053.0818	351422.2908
2	635056.2221	351426.0557
3	635032.4921	351445.7680
4	635023.0119	351434.4495
5	635023.7018	351433.9093
6	634990.5245	351394.6651
7	634990.0183	351395.0585
8	634971.6976	351374.0390
9	634975.0425	351369.6296
10	635053.4663	351439.8320

S = 530 mp



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ÎNTOCMIT:



VIZAT OCPI:

O. ZALAU
CHIS GRIGORE
Inm. cadastru IA

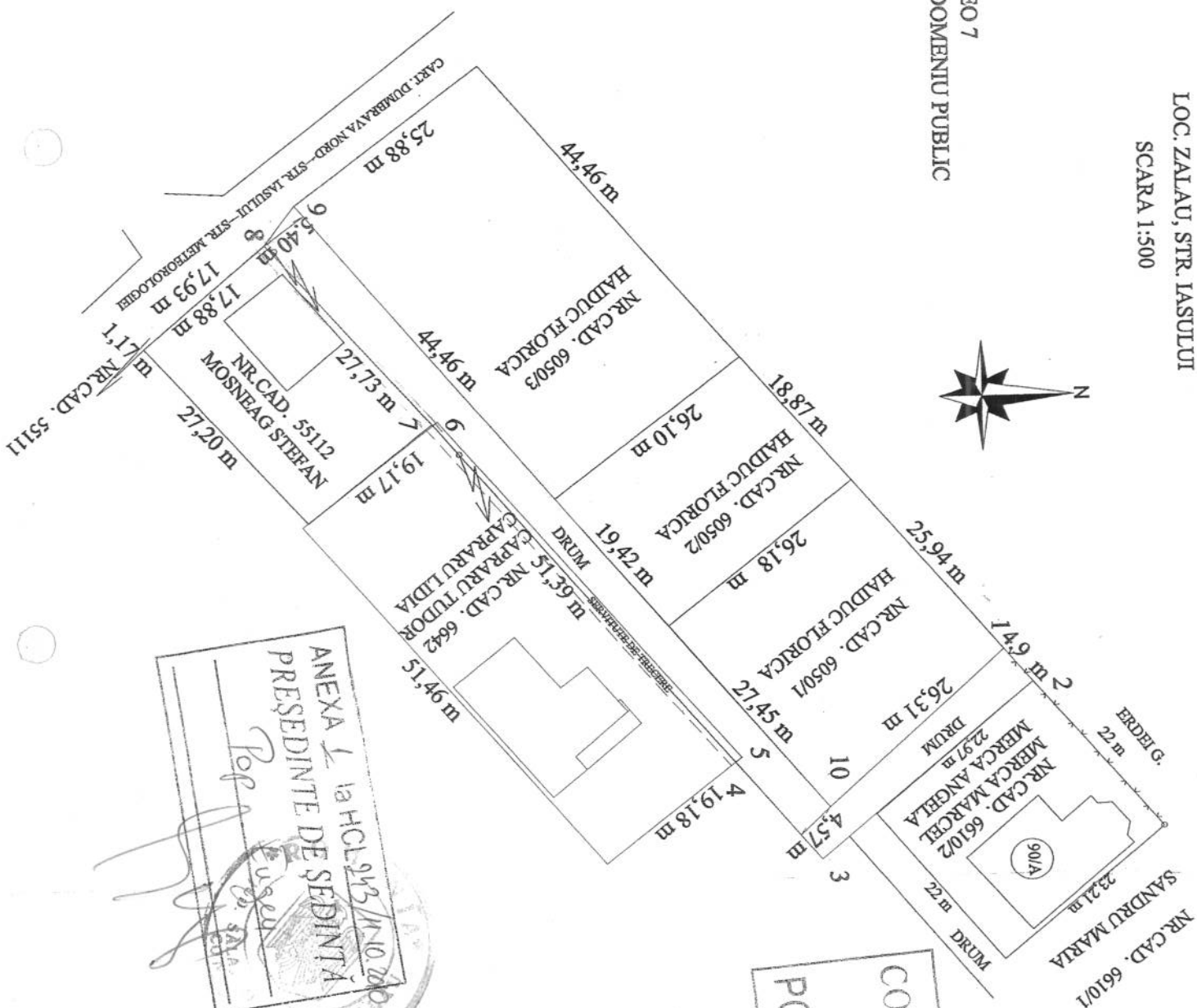
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
REPREZENTAND DRUM DE ACCES PROPUIS PENTRU INCLUDERE ÎN DOMENIU PUBLIC,
LOC. ZALAU, STR. IASULUI

SCARA 1:500

TABEL DE COORDONATE STEREO 7
DRUM PROPUIS INCLUDERE ÎN DOMENIU PUBLIC

	X	Y
1	635053.0818	351422.2908
2	635056.2221	351426.0557
3	635032.4921	351445.7680
4	635023.0119	351434.4495
5	635023.7018	351433.9093
6	634990.5245	351394.6651
7	634990.0183	351395.0585
8	634971.6976	351374.0390
9	634975.0425	351369.6296
10	635033.4663	351439.8320

S = 530 mp



ANEXA 1 la HCL 213/2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
Popa, S.A.

VIZAT OCPI:

O.C. PI SALAI
CHIS GRIGORE
Intr. cadastru la

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELORE
AUTORIZARE
Categorii B, C
SAU OVIDIU
ION
ANCIPI

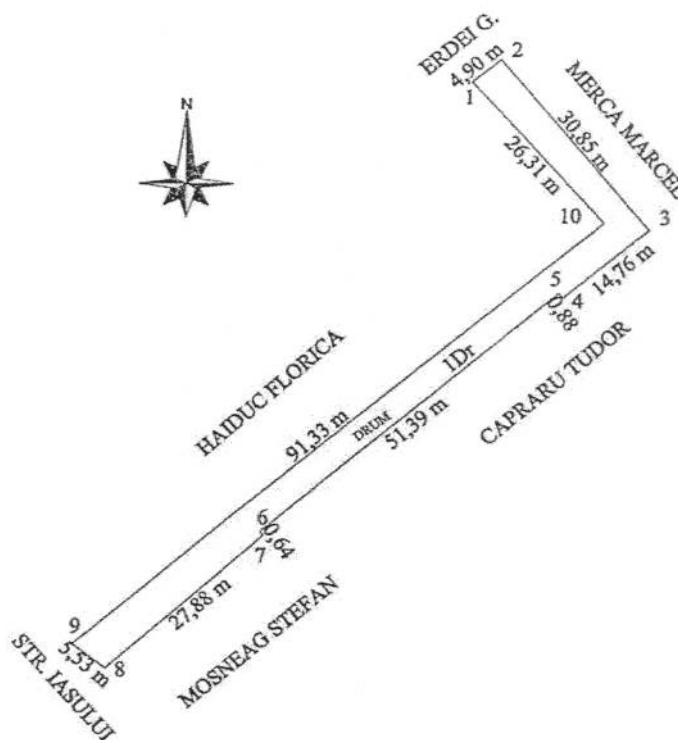
INTOCMIT:

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :1000

ANEXA 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	530 mp	Loc. Zalau , Intravilan
Cartea funciara nr.		UAT
		Zalau



ANEXA 1 la HCL 243 / 11.10.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Dr	530	6095	Teren intravilan neingradit
Total		530	6095	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E(m)	N(m)	5	351433.9093	635023.7018
1	351422.2908	635053.0818	6	351394.6651	634990.5245
2	351426.0557	635056.2221	7	351395.0585	634990.0183
3	351445.7680	635032.4921	8	351374.0390	634971.6976
4	351434.4495	635023.0119	9	351369.6296	634975.0425
Suprafata totala masurata = 530 mp			10	351439.8320	635033.4663
Suprafata din act = 530 mp					

Data : 25.09.2010



**TABEL DE MISCARE DE PARCELA
FISA IMOBILULUI**

Anexa 13

Adresa imobilului: loc. Zalau ,str. Iasului , Intravilan

Nr.cadastral:

SITUATIA DIN ACT					SITUATIA ACTUALA				
Nr. CF	Nr. topo	Proprietar	Suprafata (mp)	Descriere	Nr.cad.	Nr. topo	Suprafata (mp)	Descriere	Proprietari
1570	1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1	Statul Roman prin administrarea Sfatului Popular Oras Zalau , Înch. 322/1962	175675 mp	Arator		1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1/2	530 mp	Drum în intravilan	Domeniul Public al Municipiului Zalau
						1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1/1	175145 mp	Teren	Vechii Proprietari

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator Nr parcela/ Nr. topo	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Supraf. masurata (mp)
Domeniul Public al Municipiului Zalau		Hotararea Consiliului Local	1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1/2	530	Drum	1Dr	530 mp

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

Intocmit:



ANEXA 1 la HCL 263/17.10.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
Popa Eugen

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Receptionat:



Nr. cerere 20998
Ziua 20
Luna 09
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 1570

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr. top	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Obs
66	1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1	Arător	17 5675 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1 34	<i>STATUL ROMAN , prin administrarea Sfatului Popular Oras, Zalău cu titlu de drept comasare încheierea 322/11.04.1962 Este notat proces civil promovat de KONIGSTEIN SIGISMUND în baza acțiunii civile intrată la Judecătoria Zalău cu nr 3133/337/2010 , cu încheierea 12836/10.06.2010</i>	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr9508.pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent - registrator,

LISTA
bunurilor imobile care se includ în domeniul public al municipiului Zalău
Secțiunea VIII – STRĂZI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1.	1.3.7	Drum intravilan pe Str. Iașului	CE 1570 a Municipiului Zalău nr. topo. 1860/2/3/a/4/a/2/c/2/c/3/1/2 în suprafață de 530 mp			Domeniul public al municipiului Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Potrovita Stelian
