



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.24 din 15 februarie 2010

privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe 16 , din Municipiul Zalău ,strada Gheorghe Doja nr.5 ,judetul Sălaj ,

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr.6.016/10.02.2010 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile art.11 alin.1 din Ordinul Nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36 alin.4 lit. „d” și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe 16 , din Municipiul Zalău ,strada Gheorghe Doja nr.5 ,judetul Sălaj ,conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și economică

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institutia Prefectului județului Salaj
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



DAPL/AC/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe
Str. Gh. Doja, Nr. 5, Bl. 16, Municipiul Zalău, Jud. Salaj

La HCL nr. _____ din _____

In lei/ euro la cursul		4,2513		lei/euro din data de		15.12.2009	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	euro	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, dupa demontarea schelelor	518,30	121,92	98,48	616,78	145,08	
TOTAL Capitol 1		518,30	121,92	98,48	616,78	145,08	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	207,32	48,77	39,39	246,71	58,03	
3.3.	Proiectare si inginerie:						
	3.3.1. expertiza tehnica	414,47	97,49	78,75	493,22	116,02	
	3.3.2. auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	863,52	203,12	164,07	1.027,59	241,71	
	3.3.3. documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	621,71	146,24	118,13	739,84	174,03	
	3.3.4. documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie	276,33	65,00	52,50	328,83	77,35	
	3.3.5. proiectul tehnic	766,71	180,35	145,67	912,38	214,61	
	3.3.6. verificarea tehnica la cerinta esentiala "rezistenta mecanica si stabilitate", precum si la cerinta esentiala "securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic	255,57	60,12	48,56	304,13	71,54	
	3.3.7. detaliile de executie	191,68	45,09	36,42	228,10	53,65	
	3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie:					
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6.	Asistenta tehnica:						
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat	64,02	15,06	12,16	76,18	17,92	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	1.658,56	390,13	315,13	1.973,68	464,25	
TOTAL Capitol 3		5.319,88	1.251,35	1.010,78	6.330,66	1.489,11	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatii	207.319,52	48.766,15	39.390,71	246.710,23	58.031,71	
TOTAL Capitol 4		207.319,52	48.766,15	39.390,71	246.710,23	58.031,71	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1.	Organizare de santier:						
	5.1.1. Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	1.036,60	243,83	196,95	1.233,55	290,16	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 5% din cheltuielile inscrise la cap./subcap. 1.3, 3 si 4 ale devizului general)	10.657,89	2.506,97	2.025,00	12.682,88	2.983,30	
TOTAL Capitol 5		11.694,48	2.750,80	2.221,95	13.916,43	3.273,45	
TOTAL GENERAL		224.852,18	52.890,22	42.721,92	267.574,10	62.939,36	
Din care C + M		208.874,42	49.131,89	39.686,14	248.560,56	58.466,95	

Intocmit

ANEXA la HCL 24/15.02.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popl. Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

ANEXA 2

La HCL nr. _____ din _____

Bloc de locuinte din Str.Gh.Doja_bl.16

1. Indicatori valorici

1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total,	267.574,10 lei
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA	248.560,56 lei
1.2. investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)	326,47 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici

2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie	4 luni
2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	9,3 ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic	83 kWh/m ² (a.u.) si an
2.5. economia anuala de energie :	149.432 kWh/an
in tone echivalent petrol	12,24 tep
2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂	29.886,48 kg CO ₂ /an

3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

3.1. Anul 1	267.574,10 lei
3.2. Anul 2	0 lei

ANEXA _____ la HCL 24/15.02.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugeniu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A.7. Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie

Conform OG 18/04.03.2009, programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte se finanteaza astfel:

1. DOCUMENTATII TEHNICE:

Fondurile necesare pentru finantarea cheltuielilor privind expertizarea tehnica a structurii de rezistenta a cladirilor si a auditului energetic, precum si pentru proiectarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuit-condominii se asigura din bugetele autoritatilor administratiei publice locale, in limita prevederilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale."

2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA:

Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare:

- | | |
|--|----------------|
| 1. buget de stat: 50% din C+M | 124.280,28 lei |
| 2. buget local: 30% din C+M | 74.568,17 lei |
| 3. fondul de reparatii al asociatiei de proprietari: 20% din C+M | 49.712,11 lei |

A.8. Avize si acorduri

1. Certificatul de urbanism

2. Acordul detinatorilor de utilitati pentru realizarea lucrarilor de interventie

ANEXA la HCL 24/19.02.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA



Contractorul proiectarii lucrarilor de interventie,
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

Expert tehnic atestat,
MOLDOVAN IOAN



Auditor energetic pentru cladiri,
GHEORGHE BADEA



CONTRASEMNEAZ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN