



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.239 din 13 septembrie 2010

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Talpoș Ovidiu-Florin și Talpoș Dana-Claudia

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27867 din 06.09.2010, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.7137 din 20.08.2010 a notarului public Pusok-Crecan Flavia-Monica precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 104 mp, identificat în CF nr.53850 nr. cadastral 55732, evaluat la suma de 2600 lei,** oferită de **Talpoș Ovidiu-Florin și Talpoș Dana-Claudia**, în vederea realizării **străzii Matei Basarab** prevăzută în PUZ Ferma Meseș.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



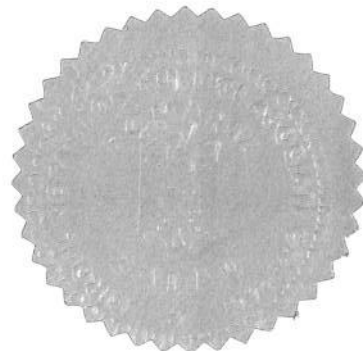
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian



OFERTA DE DONATIE



Subsemnatii **TALPOȘ OVIDIU-FLORIN**, CNP _____ domiciliat în orasul Tasnad, _____ judetul Satu Mare si sotia **TALPOȘ DANA-CLAUDIA**, CNP _____ domiciliati în municipiul Zalau, etaj 2, apartament 90, judetul Salaj, *casatoriti, fara copii, cu parintii in viata*, in *in calitate de proprietari ai suprafetei de 1200 mp teren extravilan*, situata în extravilanul municipiului Zalau, strada Dorobanti nr.1, judetul Salaj, în parcela "Livada Meseș", *intabulata cu incheierea nr.3308 din data de 15.02.2010 in CF nr.53850 a municipiului Zalau cu A1 nr.cadastral 53850 de sub B-5.1,5.2*, dobandita prin cumpărare conform contractului de vanzare cumpărare autentificat cu incheierea nr.243 din data de 12 februarie 2010 de notar public Ioan Dumtru Buran din Zalau.....

Subsemnatii proprietari **facem prezenta oferta de donație** catre **MUNICIPIUL ZALĂU** și **donăm definitiv și irevocabil**, *suprafața de 104 mp teren extravilan*, având categoria de folosință V, *situata în extravilanul municipiului Zalău, strada Dorobanti nr.1, judetul Salaj, parcela "Livada Meseș"*, *identificata cu nr.cadastral 55732, rezultată prin dezmembrare din CF nr. 53850 a municipiului Zalău*, pe care am dobândit-o prin cumpărare conform contractului de vanzare cumpărare autentificat cu incheierea nr.243 din data de 12 februarie 2010 de notar public Ioan Dumtru Buran din Zalau și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.7126 din data de 20 august 2010 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, necesara pentru *lărgirea drumului (strada Matei Basarab) proiectat conform PUZ realizat de municipalitate*.....

Subsemnatii donatori declarăm ca prezenta donatie o facem cu scutire de raport.....

Subsemnatii donatori declarăm că terenul donat este liber de sarcini si garantăm pe donatar de orice evictiune totală sau parțială

Subsemnatii donatori declarăm ca ni s-au adus la cunostinta dispozitiile legale cu privire la rezerva ascendentilor.....

Subsemnatii donatori declarăm ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu exista litigii cu privire la acesta și se găsește în stăpânirea noastră deplina si legala

Municipiul Zalau intra în posesiunea de drept si de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Subsemnatii donatori apreciem valoarea terenului donat la suma de 2.600,00 lei (douamiiisasesutelei) în vederea taxarii actului.....

Valoarea terenului în suprafata de 104 mp, calculat conform Raportului de expertiza tehnica de evaluare pentru uzul exclusiv al notarilor publici este din suma de 3.120,00 lei (treimiinasutadouazecilei).....

Subsemnatii donatori solicităm notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie in formă autentică, urmand ca in termen de 2-doi-ani, donatarul Municipiul Zalău prin reprezentantul său legal sa incheie actul de acceptare a prezentei oferte de donatie.....

Subsemnatii donatori consimtim ca după acceptarea donatiei in formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafetei de 104 mp teren extravilan*, având categoria de folosință V, *identificata cu nr.cadastral 55732, rezultată prin dezmembrare din CF nr. 53850 a municipiului Zalău*, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.7126 din data de 20 august 2010 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea Municipiului Zalau.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

DONATORI,

Talpoș Dana Claudia
Talpoș Ovidiu Florin

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125/e
050128

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....

Anul 2010, luna august, ziua 20

În fața mea PŪSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA - NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1.TALPOȘ OVIDIU-FLORIN, CNP

domiciliat în orasul Tasnad,

judetul Satu Mare, identificat cu CI seria nr.

eliberata de

2.TALPOȘ DANA-CLAUDIA, CNP

domiciliati în municipiul Zalau,

judetul Salaj, identificata cu CI

seria nr.

eliberata de

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate
exemplarele

În temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 70,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4404424/2010

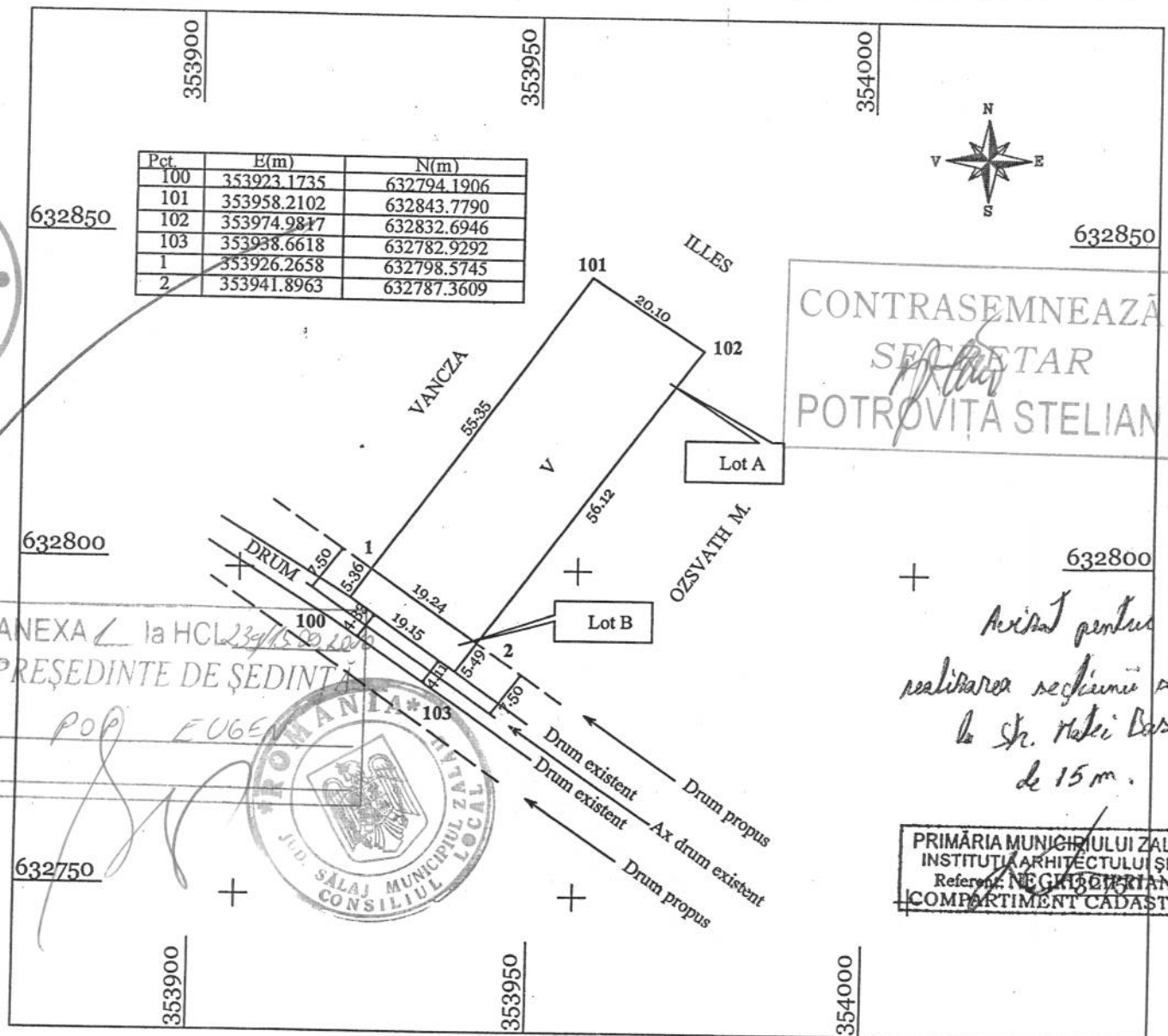
NOTAR PUBLIC,
PŪSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000*

Anexa 16

Nr. Cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53850	1200 mp	Zalău, Livada Meseș, extravilan, jud.Sălaj	
Cartea Funciara nr.	53850	UAT	ZALĂU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)					
Nr. C.F.	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Lotul	Suprafata din act (mp)	Suprafata din masuratori (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD.
53850	53850	1200	V	teren extravilan	A	1096	1096	V	teren extravilan	55731
					B	104	104	V	teren extravilan	55732
		1200				1200	1200			



17395/03.03.2010

Parafa
Semnatura si data inspector
Stampila BCPI
O.C.P.I. SĂLAJ
HENTERALADAR

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	18466
Ziua	17
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 53850
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan
Adresa: LIVADA MESES

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	53850	Din acte:-; Masurata:1200	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 53850
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3308 / 15.02.2010	Act act notarial, 243, 12.02.2010, emis de NP BURAN IOAN DUMITRU	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1	TALPOȘ OVIDIU-FLORIN și soția	
2	TALPOȘ DANA-CLAUDIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 53850
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 53850
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	vie	NU	Din acte:-; Masurata:1200	-	-	-	-	EXTRAVILAN-NEIMPREJMUIT

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0063563/17-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

Asistent - registrator,
EUGEN LAZAR





ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnatii **TALPOȘ OVIDIU-FLORIN**, CNP _____ domiciliat în
orasul Tasnad, _____ judetul Satu Mare și sotia **TALPOȘ**
DANA-CLAUDIA, CNP _____ domiciliati în municipiul Zalău,

judetul Salaj, *în calitate de
proprietari ai suprafeței de 1200 mp teren extravilan*, situată în extravilanul
municipiului Zalău, strada Dorobanti nr.1, judetul Salaj, parcela "Livada Meseș"
*intabulată cu încheierea nr.3308 din data de 15.02.2010 în CF nr.53850 a municipiului
Zalău cu A1 nr.cadastral 53850 de sub B-5.1,5.2*, dobândită prin cumpărare conform
contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea nr.243 din data de 12
februarie 2010 de notar public Ioan Dumtru Buran din Zalău, **îl dezmembrăm** în 2-doua-
parcele conform schiței și documentației anexate, întocmită de Dl.Juhasz Miklos, vizată
de OCPI Sălaj la data de 03.08.2010 sub nr.17395, care face parte integrantă din
prezentul act, după cum urmează:

- LOT A- suprafața de 1096 mp teren extravilan, având categoria de folosință V,
identificat nr.cadastral nou 55731.....
- LOT B- suprafața de 104 mp teren extravilan, având categoria de folosință V,
identificat nr.cadastral nou 55732.....

Subsemnatii proprietari apreciem valoarea terenului dezmembrat la suma de
30.000,00 lei (treizecimiile) în vederea taxării actului.....

Prezentul act s-a taxat la suma de 36.000,00 (treizecisisasemiilei) care reprezintă
valoarea terenului, calculat, conform Raportului de expertiză tehnică de evaluare pentru
uzul exclusiv al notarilor publici.....

Subsemnatii proprietari declarăm ca pentru terenul care face obiectul prezentului
act de dezmembrare am obținut certificatul de urbanism nr.266 din data de 23.03.2010
eliberat de Primaria municipiului Zalău la data de 22.03.2010 sub nr.13408.....

Subsemnatii proprietari declarăm că terenul ce face obiectul prezentului act de
dezmembrare nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu
există litigii cu privire la acesta și se găsește în stăpânirea noastră deplină și legală.....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului contract, s-au stabilit conform
Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/2005 al M.J. pentru stabilirea
onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/C/12 august 2005 al MJ.....

Impozit pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii
nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnatii proprietari ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data
autentificării, să depun un exemplar din prezentul act de dezmembrare la Primaria
municipiului Zalău-Directia taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru întabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru - exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan,
azi data autentificării.....

PROPRIETARI,

Talpos Dana Claudia
Talpos Ovidiu Florin
Talpos

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125/e
- 050128 -

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.7126

Anul 2010, luna august, ziua 20

În fața mea, **PŪSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA**- NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1. **TALPOȘ OVIDIU-FLORIN**, CNP _____ domiciliat în orașul
Tasnad, _____ județul Satu Mare, identificat cu CI seria _____
nr. _____ eliberată de _____
2. **TALPOȘ DANA-CLAUDIA**, CNP _____ domiciliată în municipiul
Zalău, _____ județul Sălaj,
identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de _____

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele, precum și schițele anexate

În temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul de 210,00 lei cu TVA inclus, chit.nr. 4404424/2010

S-a perceput taxa ANCPI în suma de 120,00 lei cu chitanța nr.0063641/2010

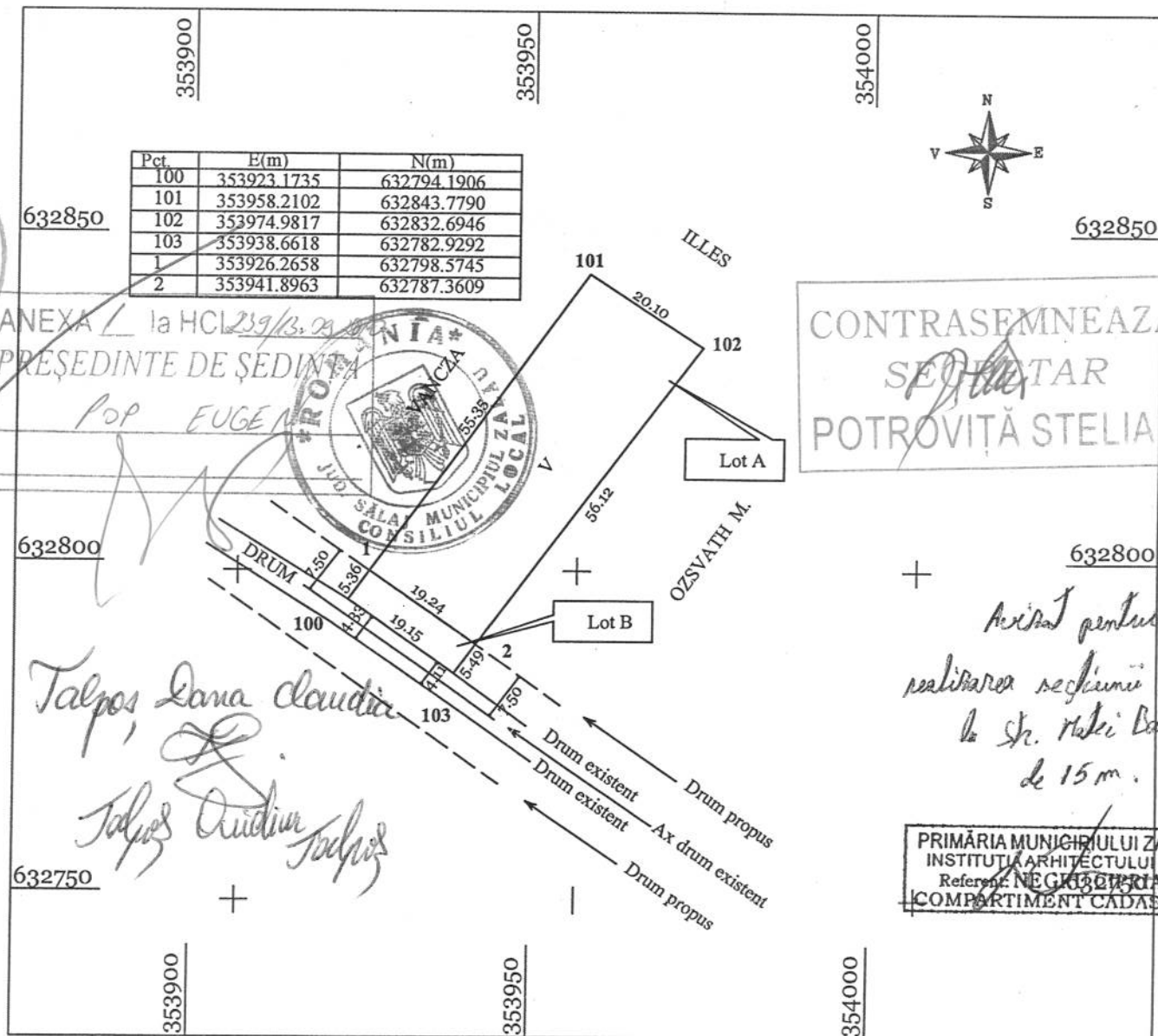
NOTAR PUBLIC,
PŪSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Anexa 16

Nr. Cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53850	1200 mp	Zalău, Livada Meseș, extravilan, jud.Sălaj	
Cartea Funciara nr.	53850	UAT	ZALĂU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire)					
Nr. C.F.	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Lotul	Suprafata din act (mp)	Suprafata din masuratori (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD.
53850	53850	1200	V	teren extravilan	A	1096	1096	V	teren extravilan	55731
					B	104	104	V	teren extravilan	55732
		1200				1200	1200			



Parafa
Semnatura si data inspector
Stampila BCPI

**O.C.P.I. SĂLAJ
HENTERALADAR**

17395/03.09.2010