



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.238

din 13 septembrie 2010

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Cosma Dumitru și Cosma Elena

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.37867 din 06.09.2010, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1503 din 18.08.2010 a notarului public Ciupe Dan Andrei precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 39 mp, identificat în CF nr.54041 nr. cadastral 55663, evaluat la suma de 4000 lei**, oferită de **Cosma Dumitru și Cosma Elena**, în vederea realizării **străzii Tipografilor**.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potrovila Stelian



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații: **COSMA DUMITRU, CNP** și soția **COSMA ELENA, CNP** ambii domiciliați în municipiul Zalău,

județul Sălaj, în calitate de proprietari ai parcelei de teren nou creată prin dezlipirea imobilului din **CF nr. 54041 Zalău**, (provenită din conversia de pe hârtie a **CF nr. 10324 Zalău**, nr. top vechi imobil 1375, 1377/a) conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.1502 din 18.08.2010 de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău (neoperat la CF), situată în intravilanul municipiului Zalău, str.Tipografilor, județul Sălaj, **compusă din teren intravilan, în suprafață de 39 mp având nr.cadastral nou 55663**, proprietate dobândită prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6740 din data de 19.07.2007 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan din Zalău și dezlipită.---

Subsemnații proprietari - **facem prezenta ofertă de donație** către **MUNICIPIUL ZALĂU** și donăm definitiv și irevocabil suprafața de 39 mp teren intravilan, având categoria de folosință drum, situată în intravilanul municipiului Zalău, str.Tipografilor, județul Sălaj, cu nr.cadastral 55663 rezultată prin dezlipire din CF nr.54041 Zalău, dobândită prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6740 din data de 19.07.2007 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan din Zalău și dezlipită, conform Actului de de dezlipire autentificat sub nr.1502 din data de 18.08.2010, de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău, Act de dezlipire **neoperat la CF**, necesară pentru **lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de municipalitate**.-----

Asupra imobilului nou creat având **nr. cadastral 55663**, rezultat în urma dezlipirii din **CF nr.54041 Zalău**, este întabulat un drept de ipotecă în valoare de 60.000 EUR, plus dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, daune interese, alte obligații, și este notată interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare, în favoarea B.R.D. G.S.G. S.A. Zalău (neoperat la CF), transmis conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1502 din data de 18.08.2010, de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău, **ipotecă și interdicție care se vor radia în baza Adresei nr.5458 din data de 13.08.2010 emisă de BRD Groupe Societe Generale Grup Baia Mare, Sucursala Sălaj-Zalău, (neoperată la CF)**. -----

Subsemnații donatori, declarăm că imobilul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu are alte sarcini decât cele descrise mai sus, este neafectat de litigii și se găsește în posesia deplină și legală a noastră, motive pentru care se garantează donatarul de orice evicțiune parțială sau totală și orice vicii ascunse în condițiile legii. -----

Valoarea imobilului, în vederea taxării actului, s-a apreciat de către subsemnații donatori, la suma de 4.000 lei (patrumiileilei).-----

Subsemnații donatori, solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație în formă autentică, urmând ca în termen de 90 zile, donatarul Municipiul Zalău prin reprezentantul său legal să încheie actul de acceptare a prezentei donații.-----

Subsemnații donatori, consimțim ca după acceptarea donației în formă autentică, dreptul de proprietate asupra **suprafeței de 39 mp teren intravilan, având categoria de folosință drum, situată în intravilanul municipiului Zalău, str.Tipografilor, județul Sălaj, cu nr.cadastral 55663 rezultată prin dezlipire din CF nr.54041 Zalău** conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.1502 din 18.08.2010, de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău, **neoperat la CF**, să se întabuleze în favoarea donatarului.-----

Subsemnații donatori, declarăm că dobânditorul donatar poate intra în posesia de fapt a imobilului descris mai sus, astăzi data autentificării acestui act, iar în posesia de drept, după acceptarea prezentei oferte de donație, printr-un act separat. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului CF nr.54041 Zalău Zalău, Actului de dezlipire autenticat sub nr.1502 din 18.08.2010, de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău, Adresei nr.5458 din data de 13.08.2010 emisă de BRD Groupe Societe Generale Grup Baia Mare, Sucursala Sălaj-Zalău, precum și la solicitarea donatorilor.

Redactată și dactilografiată la cerere, la Biroul Notarial CIUPE, Zalău, str.T.Vladimirescu, bl.Lira, ap.5, județul Sălaj, în patru exemplare originale, din care după autenticare s-au eliberat părți trei exemplare, azi data autenticării.

DONATORI,

Autenticarea în continuare.

ROMÂNIA

BIROUL NOTARIAL CIUPE

SEDIUL: ZALĂU, Str.T.Vladimirescu, bl. LIRA, ap.5

JUDEȚUL SĂLAJ

Tel./Fax 0260-611604

Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr.1174.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.

1503

Anul 2010, luna august, ziua - 18

În fața mea **Ciupe Dan Andrei** - Notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1.- COSMA DUMITRU, CNP

- domiciliat în municipiul Zalău,

județul Sălaj, identificat cu carte de identitate seria

nr. eliberată la data de

de către

2.- COSMA ELENA, CNP

- domiciliată în municipiul Zalău,

județul Sălaj, identificată cu carte de identitate seria

nr. eliberată la data de 20.08.2003, de către Poliția Zalău, ambii în nume propriu,

care după citirea actului, au consimțit la autenticarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele precum și 3 anexe.

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 300 lei cu TVA inclus, prin chitanța nr.4460721/2010.

NOTAR PUBLIC

Ciupe Dan Andrei





S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului înscris.

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații: **COSMA DUMITRU, CNP** și soția **COSMA ELENA, CNP**

ambii domiciliați în municipiul Zalău, județul Sălaj, în calitate de proprietari ai imobilului situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Tipografilor, județul Sălaj, înscris în CF nr. 54041 Zalău, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 10324 Zalău, nr. top vechi imobil 1375, 1377/a), cu A1 nr. cadastral 54041, compus din teren intravilan, în suprafață totală 1337 mp, având categoria de folosință arabil, (suprafața de 198 mp – teren intravilan parțial împrejmuit cu nr. Top. 1375 și suprafața de 1139 mp – teren intravilan parțial împrejmuit, cu nr. Top. 1377/a), proprietate dobândită de către noi, în întregime prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6740 din data de 19.07.2007 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan din Zalău, întabulat în CF cu încheierea nr. 18495/19.07.2007, **înțelegem să dezlipim acest imobil**, în deplină concordanță cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire, documentație întocmită de persoana autorizată Gordea Alexandru, având Certificat de Autorizare seria SJ, nr. 056, categoriile B, C, vizat sub nr. 16919/28.07.2010 de către inspector Henter Aladar din cadrul OCPI Sălaj, semnat de parte care face parte integrantă din prezentul act, în **două imobile distincte**, astfel:-----

- **Imobil I** - cu **nr. cadastral nou 55663**, compus din teren intravilan, în suprafață de 39 mp, având categoria de folosință 3D (drum);-----

- **Imobil II** - cu **nr. cadastral nou 55664**, compus din teren intravilan, în suprafață totală de 1298 mp, din care suprafața de 159 mp teren intravilan având categoria de folosință 1A și suprafața de 1139 mp teren intravilan, având categoria de folosință 2A;-----

Subsemnații proprietari, declarăm valoarea imobilului ce face obiectul prezentului act de dezlipire la suma de 100.000 lei RON (unasutămii lei) și totodată declarăm că ni s-a pus în vedere și avem cunoștință de dispozițiile legale privind declararea sinceră și serioasă a acestei valori și de asemenea declarăm că ne asumăm orice risc și răspundere pentru consecințele ce pot fi în materie de evaziune fiscală.-----

Subsemnații proprietari, declarăm că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigiu cu privire la acesta în fața instanțelor de judecată, nu este sechestrat, și se găsește în stăpânirea noastră deplină și legală, urmând a se întabula în cartea funciară pe numele noastre astfel cum reiese din dezlipire.-----

Sub nr. 1 Partea III. (Foaie de sarcini), este întabulat un drept de ipotecă în valoare de 60.000 EUR, plus dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, daune interese, alte obligații, iar sub nr. 2 Partea II. (Foaie de proprietate) este notată interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare, în favoarea B.R.D. G.S.G. S.A. Zalău, ipotecă și interdicție care se mențin și se transmit asupra tuturor imobilelor rezultate din dezlipire.-----

Prezentul act de dezlipire s-a încheiat în baza Extrasului CF nr. 54041 Zalău, a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6740 din data de 19.07.2007 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan din Zalău, a Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire, documentație întocmită de persoana autorizată Gordea Alexandru, având Certificat de Autorizare seria SJ, nr. 056, categoriile B, C, Adresei nr. 5458 din data de 13.08.2010 emisă de BRD Groupe Societe Generale Grup Baia Mare, Sucursala Sălaj-Zalău, în condițiile stabilite de parte și la solicitarea acesteia.-----

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarial CIUPE, Zalău, str.T.Vladimirescu, bl.Lira, ap.5, județul Sălaj, la cererea părții, în 5 exemplare, din care după autentificare s-au eliberat părții 3 exemplare, azi, data autentificării.-----

PROPRIETARI,

Autentificarea în continuare.

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL CIUPE

SEDIUL: ZALĂU, Str.T.Vladimirescu, bl. LIRA, ap.5

JUDEȚUL SĂLAJ

Tel./Fax 0260 - 611604

Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr.1174

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.

1502

Anul 2010, luna august, ziua - 18

În fața mea *Ciupe Dan Andrei* - Notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1.- COSMA DUMITRU, CNP

domiciliat în municipiul Zalău,
județul Sălaj, identificat cu carte de identitate seria SX,
nr.102811, eliberată la data de 03.12.2003, de către Poliția Zalău,

2.- COSMA ELENA, CNP

domiciliată în municipiul Zalău,
județul Sălaj, identificată cu carte de identitate seria SX,
nr.095618, eliberată la data de 20.08.2003, de către Poliția Zalău, *ambii în nume propriu*,
care după citirea actului au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate
exemplarele, precum și 4 anexe.

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 350 lei cu TVA inclus, prin chitanța nr.4460722/2010.
Taxa ANCPI în sumă de 120 lei, prin chitanța nr.0063055/2010. Cod 2.2.2

NOTAR PUBLIC

Ciupe Dan Andrei





Nr. cerere	12887
Ziua	11
Luna	06
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54041
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10324)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1375, 1377/ a

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54041	Din acte:1337; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54041
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10324)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
18495 / 19.07.2007	Act contract de vanzare-cumparare, 6740, 19.07.2007	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 10324)
1	COSMA DUMITRU , soț	
2	COSMA ELENA , soția	
18496 / 19.07.2007	Act contract de ipoteca, 6747, 19.07.2007, emls de notar public Crecan Augustin	
2	Interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare în favoarea: B.R.D. G.S.G. S.A. ZALĂU	A1 (provenita din conversia CF 10324)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 54041
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10324)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
---------------------------------	------------------------



18496 / 19.07.2007			
Act contract de ipoteca, 6747, 19.07.2007, emis de notar public Crecan Augustin			
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 60.000 / EUR, plus dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, daune interese, alte obligații	A1	(provenita din conversia CF 10324)
1	B.R.D. G.S.G. S.A. ZALĂU		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 54041
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10324)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:198	-	-	-	1375	PARTIAL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:1139	-	-	-	1377/a	PARTIAL IMPREJMUIT

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

Asistent - registrator,

ADRIANA POCOLAIANA
asistent registrator

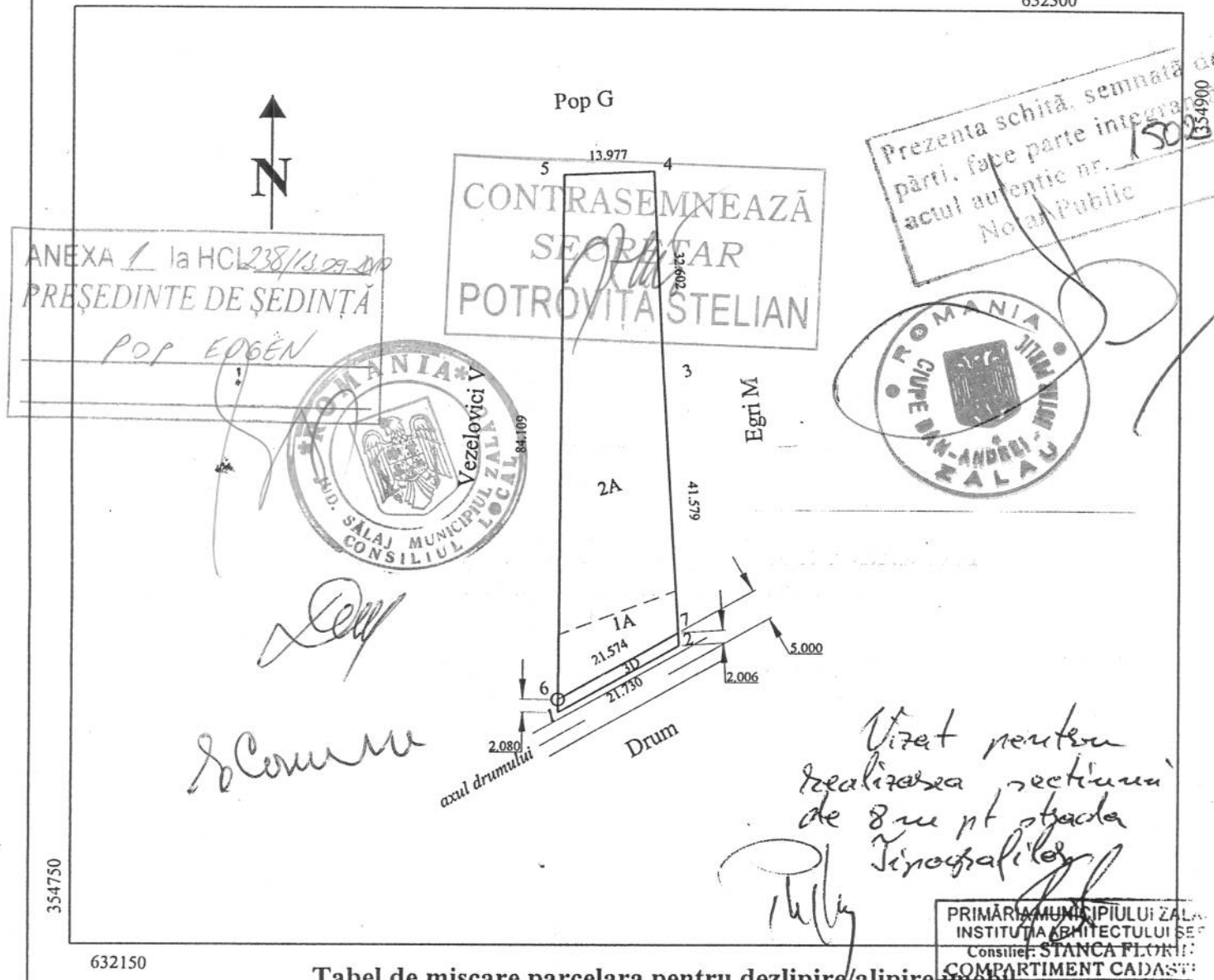


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1337 mp	loc. Zalău- teren intravilan	
Cartea funciara		UAT	Zalău

632300



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)		Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)		Descrierea imobilului
					din acte	masurata	
54041	1337	198	teren intravilan	55663	39	39	Drum(donatie catre primarie)
		1139		55664	159	159	teren intravilan
					1139	1139	
Total	1337		teren intravilan		1337	1337	

Executantul
ing. Alexandru GORDEA
Data 28.07.2010



16919/28.07.2010

O.C.P.I. SALAJ
Pentru
Semnatura si data
Stampila BCPI