



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.220

din 6 august 2010

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Ștefan Aurel și soția Eugenia și Micaș Simion și soția Cornelia a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situată în intravilanul municipiului Zalău, str. S. Bărnăuțiu, bl.H4

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatele Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr.33989 din 27.07.2010, respectiv nr.34002 din 27.07.2010;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Propunem atribuirea terenului în suprafață de **277 mp**, identificat în CF nr.54306 (provenită din conversia CF nr.6966 colectivă Zalău), nr. top1877/1/2.1878/1/2 situat în intravilanul localității, str. S. Bărnăuțiu, bl.H4, aflat în proprietatea Statului Român, în favoarea numiților:

-Ștefan Aurel și soția Ștefan Eugenia - în cota de 138/277 mp,

-Micaș Simion și soția Micaș Cornelia – în cota de 139/277 mp - conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

CONSILIERI: Coța Dana Gabriela

Trif-Dan Simona

Băgărean Călin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

Aueta la HCL 220/06.08.2010

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia tehnica necesara emiterii unui ORDIN , in baza Legilor Fondului Funciar , in favoarea d-lui STEFAN AUREL si sotiei STEFAN EUGENIA si a d-lui MICAS SIMEON si sotia CORNELIA jud.Salaj.

La solicitarea d-lui STEFAN AUREL , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara emiterii unui ORDIN al Prefectului Judetului Salaj , in baza legilor fondului funciar , in favoarea susnumitului , am facut deplasarea la fata locului executand masuratorile topografice necesare si consultand evidentele de CF , am constatat urmatoarele:

-Micas Simeon si sotia Cornelia , detin in proprietate apartamentul nr.1 din imobilul situat pe str.S.Barnutiu , nr.41 bl.H4-V

-Stefan Aurel si sotia Eugenia , detin in proprietate apartamentul nr.2 din imobilul situat pe str.S.Barnutiu , nr.41 , bl.H4-V

-Apartamentele respective sunt notate in CF.col.6966 , la nr.top.1877/1/2.1878/1/2 , teren cu bl.H4 in suprafata de 277,00 mp alaturi de partile comune , terenul fiind proprietatea Statului Roman.

-terenul in suprafata de 277,00 mp pe care se afla notat bl.H4 , in care se afla cele 2(doua) apartamente este proprietatea STATUL ROMAN

-cele 2(doua) apartamente se afla notate in :

-CF.8186 ind,Zalau , ap.nr.1 cu nr.top.1877/1/2.1878/1/2/I compus din: o camera , bucatarie, camara,hol,baie,wc,pivnita in suprafata utila de 59,57 mp si aferenta de 139/277 mp proprietatea lui MICAS SIMEON si sotia CORNELIA

-CF.7288 ind,Zalau , ap.nr.2 cu nr.top.1877/1/2.1878/1/2/II compus din: o camera , bucatarie, camara,hol,baie,wc,pivnita in suprafata utila de 59,57 mp si aferenta de 138/277 mp proprietatea lui STEFAN AUREL si sotia EUGENIA

Urmarea celor aratate mai sus , propunem emiterea unui ORDIN al Prefectului Salaj , pentru terenul aflat in proprietatea Statului Roman de la nr.top.1877/1/2.1878/1/2 in suprafata de 277,00 mp , de sub bl.H4 cu cele doua apartamente , in favoarea lui MICAS SIMEON si sotia CORNELIA cu cota de 139/277 mp si in favoarea lui STEFAN AUREL si sotia EUGENIA cu cota de 138/277 mp.

CONSILIERI,

COTA GABRIELA DANIELA

TRIF-DAN SIMONA GABRIELA

BAGAREAN CALIN

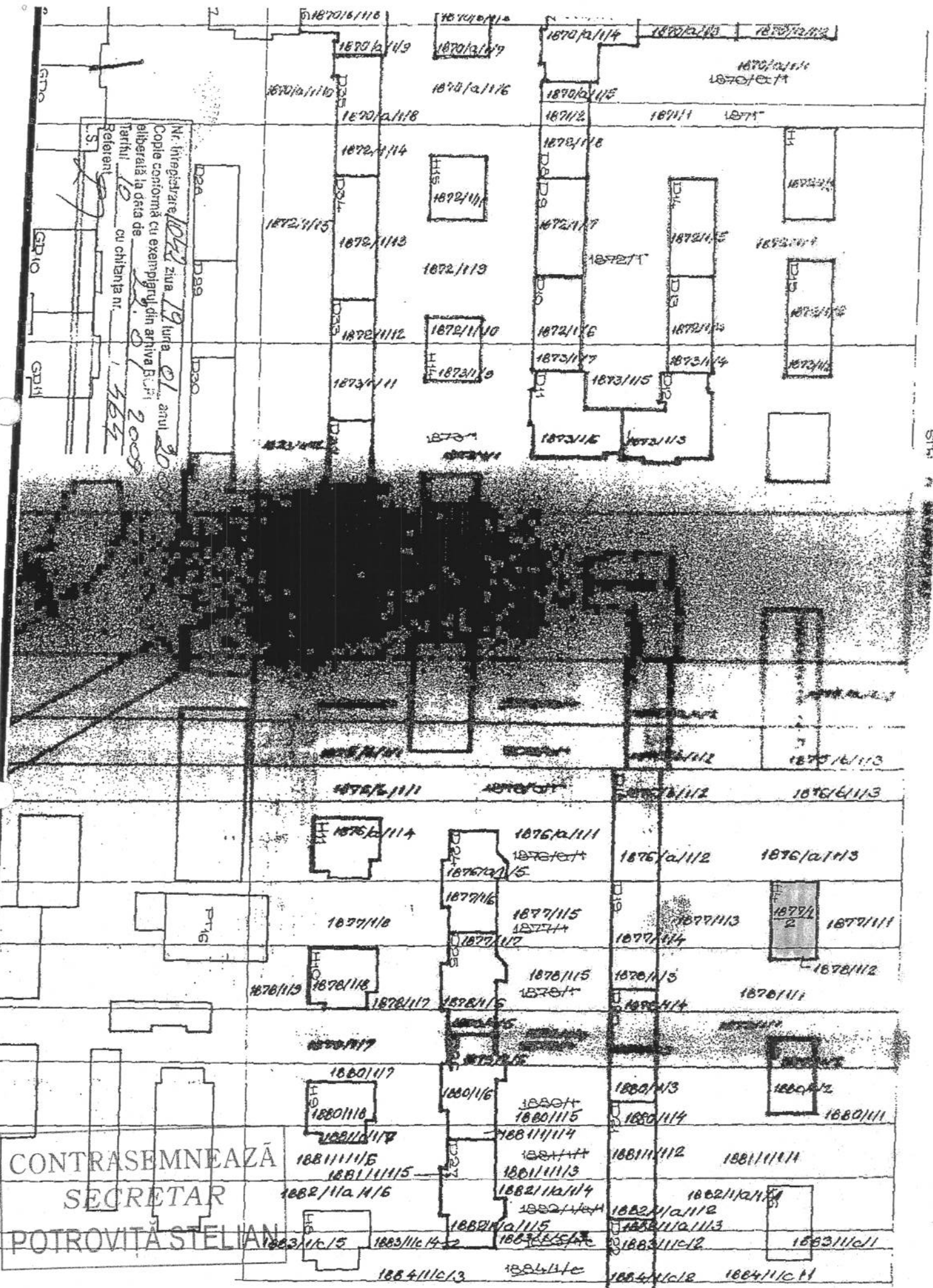
INTOCMIT
SOFRON M. SEBASTIAN
Autorizatia nr.024/2002

SOFRON MIHAI
SEBASTIAN
A.N.C.P.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Nr. înregistrare 1042 ziua 19 luna 01 anul 2008
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă B.1.1
 eliberată la data de 10.01.2008
 Referenț 15 cu chitanță nr. 1464

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITĂ STELIAN



№. 6966

Proprietate pe apartamente
etaje

Proprietate pe apartamente etaje situate în strada Revoluției

Comuna Falciu

Bloc 4/4

PARTEA I

IMOBILUL

Nr. înregistrare	1061	19	01	anul	09
Copie conforme cu exemplarul din arhivă	BOP				
eliberată la data de	22	01	09		
la nr.	20	curtea nr.		6165	
Referent					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL-INTRAVILAN
Scara 1:500

Judetul SALAJ
Teritoriu adm.ZALAU
Cod SIRUTA 139713
str.S.Barnuti , nr.41 , bl.H4-V

1.MICAS SIMEON si sotia CORNELIA
2.STEFAN AUREL si sotia EUGENIA

1.Y=352460.3483 X=634624.0844
2.Y=352469.8188 X=634631.9483
3.Y=352484.0874 X=634614.5639
4.Y=352474.6740 X=634606.6411
ST=277,00 mp

GRADINITA NR. 8

trotuar

STR. SIMION BARNUTIU

Statul
Roman
curte

(H4V)

Ap.nr.1

Ap.nr.2

garaje

curte
Statul
Roman

(D19)

(H5V)

(D20)

STR. DUMBRAVA

tabel juridic

situatia actuala

situatia propusa

NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR. TOP..	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI
6966	1877/1/2. .1878/1/2	277,00	Statul Roman	1877/1/2. .1878/1/2	277,00	N-Stat Roman E-str.S.Barnuti S-Stat Roman V-Stat Roman	1.MICAS SIMEON si sotia CORNELIA 2.STEFAN AUREL si sotia EUGENIA

INTOCMIT
SOFRON M.SEBASTIAN
Autorizatia SI nr.024/2002

CONSILIERI,
COTA GABRIELA-DANIELA
TRIF-DAN SIMONA-GABRIELA
BAGAREAN CALIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ROMANIA
JUDECATORIA ZALAU SALAJ
! CARTEA FUNCAR+ !

INCHETIEREA Nr. 4505 c.f.

Astăzi 20 august 2001

In baza adresei S.C. "PUBLISERV" SA Zalău cu nr.1067 din 31 iulie 2001,
a documentației de la dosar,

DISPUNE :

Ca blocul H 4 D-va înscris în cf.6966 col.Zalău sub A+1 cu top.1877/1/2-1878/1/2 se apartamentează după cum urmează:

Ap.1 cu top.1877/1/2.1878/1/2/I compus din: o cameră,bucătărie,cămară,hol, baie,wc,pivnița în suprafață utilă de 59,57 mp. și aferentă de 139/277.mp.

CF 8186 Ind

Ap.2 cu top.1877/1/2.1878/1/2/II compus din: o cameră,bucătărie,cămară,hol, baie,wc,pivnița în suprafață utilă de 59,57 mp. și aferentă de 138/277 mp.

cf 7288 Ind.

Totodată asupra apartamentelor de notează ca părți comune: terenul de 277 mp. împreună cu fundația,trotuare,casa scării,acoperiș și pod,bransamentele lucrărilor edilitare,fațade,instalațiile de: apă,canal,curent electric.

[Signature]

CONSILIERI,

COTA GABRIELA DANIELA
TRIF-DAN SIMONA GABRIELA
BĂGAREAN CALIN



CONTRASEMNEAZĂ
| SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

[Signature]





Nr. cerere	9723
Ziua	03
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54306-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7288 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Cartier Dumbrava II, bloc H 4, nr. ap. 2

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, casa scarii, acoperis si pod, bransamentele, fatadele, instalatiile de: apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1877/ 1/ 2,1878/ 1/ 2/ II	-	59			compus din: o camera, bucatarie, baie, wc, camara, pivnita in suprafata utila de 59,57+30,00 mp.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54306-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7288 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	5102 / 26.09.2001			
	Act contract de intretinere, 445.1997 completat cu nr.118.2001, emis de BNP Crecan			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1	
			(provenita din conversia CF 7288 ind)	
1	ȘTEFAN AUREL si sotia			
2	ȘTEFAN EUGENIA			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54306-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7288 ind)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
---------------------------------	------------------------

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 54306-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7288 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier Dumbrava II, bloc H 4, nr. ap. 2

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, casa scarii, acoperis si pod, bransamentele, fatadele, instalatiile de: apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1877/ 1/ 2,1878/ 1/ 2/ II	-	59				compus din: o camera, bucatarie, baie, wc, camera, pivnita in suprafata utila de 59,57+30,00 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 4331/03-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ELVIRA GREC**





CARTE FUNCİARĂ NR. 54306

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 54306
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1877/ 1/ 2.1878/ 1/ 2	Din acte:277; Masurata:-	constructia C1 in CF 54306- C1 ... teren cu bl.H 4

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 54306
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	3520 / 17.06.1998		
	Act adresa, 1847.1998, emis de RAGM Zalau		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1		A1 (provenita din conversia CF 6966)
1	STATUL ROMAN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 54306
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Carte Funciara Colectivă Nr. 54306-C1

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966
UAT Zalau

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Zalau, Cartier Dumbrava II, bloc H 4

Nr. Topo: 1877/1/2.1878/1/2

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, casa scarii, acoperis si pod, bransamentele, fatadele, instalatiile de: apa, canal, curent electric

Suprafata: -

Observatii: -

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			2	1	54306-C1-U1	59			compus din: o camera, bucatarie, baie, wc, camara, pivnita in suprafata utila de 59,57+30,00 mp.
TOTAL						59			
Descriere									

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 2

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5102 / 26.09.2001	
Act contract de intretinere, 445.1997 completat cu nr.118.2001, emis de BNP Crecan	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	(provenita din conversia CF 7288 ind)
1 ȘTEFAN AUREL si sotia	
2 ȘTEFAN EUGENIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 2

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54306-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8186 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Cartier Dumbrava II, bloc H 4, nr. ap. 1, Str. S. Barnutiu

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, casa scarii, acoperis si pod, bransamentele, fatadele, instalatiile de: apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1877/ 1/ 2, 1878/ 1/ 2/ I	-	90		camera	apartamentul compus din: 1 bucatarie, baie, wc, camar in suprafata utila de 59,57mp si boxa in suprafata utila de 30mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54306-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8186 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	3735 / 03.06.2002		
	Act act, 1930.350.1996		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare in baza L 61/90, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	(provenita din conversia CF 8186 ind.)
1	MICAS SIMION si sotia		
2	MICAS CORNELIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54306-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8186 ind)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Nr. cerere	9722
Ziua	03
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54306-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

Adresa: Zalau, Cartier Dumbrava II, bloc H 4

Nr. Topo: 1877/1/2.1878/1/2

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, trotuarele de garda, casa scarii, acoperis si pod, bransamentele, fatadele, instalatiile de: apa, canal, curent electric

Suprafata: -

Observatii: -

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			1	2	54306-C1-U2	90			apartamentul compus din: 1 camera, bucatarie, baie, wc, carr in suprafata utila de 59,57mp si boxa in suprafata utila de 30mp
-			2	1	54306-C1-U1	59			compus din: o camera, bucatarie, baie, wc, camara, pivnita in suprafata utila de 59,57+30,00 mp.
TOTAL						149			
Descriere									

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54306-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate

NU SUNT

Observatii / Referinte

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54306
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1877/ 1/ 2.1878/ 1/ 2	Din acte:277; Masurata:-	constructia C1 in CF 54306- C1 ... teren cu bl.H 4

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54306
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	3520 / 17.06.1998	
	Act adresa, 1847.1998, emis de RAGM Zalau	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 6966)
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 54306
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6966)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

