



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA

nr. 219 din 06.08.2010

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Damian Adrian-Gligor și Damian Delia-Camelia, respective Damian Gică Vasile și Damian Maria a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, cartier Dumbrava, bloc H13

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 34011 din 27.07.2010;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Propunem atribuirea terenului în suprafață de **345 mp**, identificat în CF nr. 50631 (provenită din conversia CF nr. 6971 Zalău), nr. top 1874/1/a/3, 1873/1/8 situat în intravilanul localității, cartier Dumbrava, bl. H13, aflat în proprietatea Statului Român, în favoarea numiților:

-Damian Adrian Gligor și Damian Delia-Camelia - cota de 163/345 mp,

-Damian Gică Vasile și Damian Maria – în cota de 182/345 mp -

conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

CONSILIERI

Coța Gabriela Daniela

Băgărean Călin

Trif Dan Simona

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Lucrare de identificare a terenului detinut de catre numitii DAMIAN ADRIAN-GLIGOR si sotia DAMIAN DELIA-CAMELIA, DAMIAN GICA-VASILE si sotia DAMIAN MARIA, din mun Zalau, jud. Salaj, in scris in C.F. 50631 ZALAU, nr. top. 1874/1/a/3, 1873/1/8.
2. **Beneficiarii lucrării:** DAMIAN ADRIAN GLIGOR si sotia DAMIAN DELIA CAMELIA domiciliati in mun. Zalau, jud. Salaj.

DAMIAN GICA VASILE si sotia DAMIAN MARIA
domiciliati in mun. Zalau, jud. Salaj.

3. **Executantul lucrării:** Jarca Traian, autorizat de catre O.J.C.G.C. Salaj, cu autorizatia nr. 026/2001.
4. **Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare s-a identificat terenul situat in Zalau, cartier DUMBRAVA II, jud. Salaj, in scris in C.F. 50631 ZALAU, nr. top. 1874/1/a/3, 1873/1/8 care are suprafata de 345 mp. teren si blocul H13, constructia este intabulata pe sus numitii, iar terenul de sub constructii, in suprafata de 345 mp. este intabulat pe Statul Roman, in baza Legii 58/1974. Pentru acest imobil propunem a se dispune emiterea unui Ordin al Prefecturii Salaj, pentru atribuirea suprafetei de 345 mp. teren aferent constructiei, numitilor DAMIAN ADRIAN GLIGOR si sotia DAMIAN DELIA CAMELIA, DAMIAN GICA VASILE si sotia DAMIAN MARIA. Ca atare, propun ca:

- nr. top. nou 1874/1/a/3, 1873/1/8 in suprafata de 345 mp., teren intravilan si blocul H13, sa treaca in proprietatea numitilor DAMIAN ADRIAN GLIGOR si sotia DAMIAN DELIA CAMELIA, DAMIAN GICA VASILE si sotia DAMIAN MARIA, cate 1/4 parte in cota parte indiviza, astfel:
- suprafata de 71 mp. teren aferent ap. nr. 1,
- suprafata de 85 mp. teren aferent ap. nr. 2,
- suprafata de 70 mp. teren aferent ap. nr. 3,
- suprafata de 119 mp. teren aferent ap. nr. 4.

Vecinatatile acestui imobil sunt:

N: PRIMARIA ZALAU

E: ALEEA DUMBRAVITA

S: STRADA DUMBRAVA

V: PRIMARIA ZALAU

Mentionam ca sus numitii au dreptul de a primi un Ordin al Prefecturii Salaj, in baza Legii 18/1991, potrivit art 36, deoarece terenul pe care-l folosesc este actualmente in proprietatea tabulara a Statului Roman.

Ca urmare, propunem emiterea unui Ordin al Prefecturii Salaj pentru suprafata de 345 mp. teren intravilan aferent blocului H13, numitilor DAMIAN ADRIAN GLIGOR si sotia DAMIAN DELIA CAMELIA, DAMIAN GICA VASILE si sotia DAMIAN MARIA, in cota parte indiviza egala, astfel:

- suprafata de 71 mp. teren aferent ap. nr. 1,
- suprafata de 85 mp. teren aferent ap. nr. 2,
- suprafata de 70 mp. teren aferent ap. nr. 3,
- suprafata de 119 mp. teren aferent ap. nr. 4.

Cousilieri,
Cota Gabriel, Dan
Trif-Dau
Băgăreanu



INTOCMIT,
Jarca Traian,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INTOCMIT,
Jarca Traian,

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Adresa imobilului,
Mun. ZALAU,
Cart. DUMBRAVA II.
Jud. Salaj.

Numele si prenumele:
DAMIAN ADRIAN-GLIGOR si sotia
DAMIAN DELIA-CAMELIA
Zalau,

DAMIAN GICA-VASILE si sotia
DAMIAN-MARIA
Zalau,
Judetul Salaj.

SCHITA DE IDENTIFICARE A TERENULUI INTRAVILAN SITUAT IN
ZALAU, CART. DUMBRAVA II, TEREN INSCRIS IN NR. TOP.

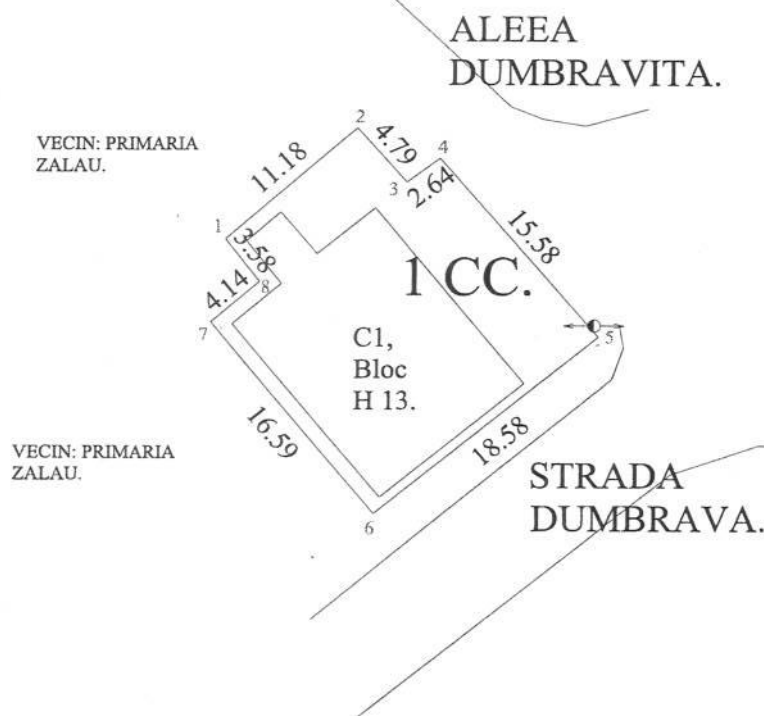
1874/1/a/3, 1873/1/8 C.F. 50631 ZALAU

TEREN CARE URMEAZA A FI ATRIBUIT NUMITILOR:

DAMIAN ADRIAN-GLIGOR, DAMIAN DELIA-CAMELIA, DAMIAN
GICA-VASILE SI DAMIAN MARIA.

PROPRIETAR: DAMIAN ADRIAN-GLIGOR SI SOTIA DAMIAN
DELIA-CAMELIA
DAMIAN GICA-VASILE SI SOTIA DAMIAN MARIA

SCARA 1: 500



COORDONATELE PUNCTELOR
PROIECTIE STEREO 1970.

NR. PCT.	Y	X
1	352343.6208	634647.6544
2	352352.0521	634654.9903
3	352355.2360	634651.4070
4	352357.3464	634652.9869
5	352367.5552	634641.2133
6	352353.2282	634629.3873
7	352342.6800	634642.1953
8	352345.8489	634644.8531

S = 345 mp.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA

IDENTIFICAREA C.F. 50631 ZALAU, NR. TOP 1874/1/a/3, 1873/1/8.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI				SITUAȚIA PROPUSĂ				
SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUSĂ				
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETARI	VECINATATILE
0631	1874/1/a/3, 1873/1/8	345 mp.	Damian Adrian-Gligor Damian Delia- Camelia Damian Gica-Vasile Damian Maria asupra constructiei, STATUL ROMAN asupra terenului	1874/1/a/3, 1873/1/8,	345 mp.	BLOCUL H13 SI TEREN	Damian Adrian-Gligor si sotia Damian Delia- Camelia 1/2 parte Damian Gica-Vasile si sotia Damian Maria 1/2 parte, in cota parte indiviza, suprafata fiind atribuita astfel: 71 mp. teren aferent ap. 1, 85 mp. teren aferent ap. 2, 70 mp. teren aferent ap. 3 si 119 mp. teren aferent ap. 4.	N: Primaria Zalau E: Aleea Dumbravita S: Strada Dumbrava V: Primaria Zalau

**PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI CARE FACE
OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.**

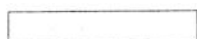
SCARA 1:5000

Cousilieri,
Cota Gabriela Daniela
Truf-Dau Simona Gabriela
Baganear Catia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

LEGENDA:



ZONA STUDIATA



LIMITA INTRAVILAN





ANCPPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Nr. înregistrare 6893 din 27 luna 06 anul 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 24.06.2010
Tariful 25+25 cu chitanța nr. 16238
Referent 6272
L.S.

Carte Funciara Colectivă Nr. 50631-C1

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6971
UAT Zalau)

COPIE



A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Zalau, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13

Nr. Topo: 1874/1/a/3, 1873/1/8

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Suprafata: -

Observatii: -

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			1	2	50631-C1-U2	47			apartament compus din: 1 camera, bucatarie, baie comuna, hol comun, camara in suprafata utila de 46,74 mp si boxa in suprafata utila de 20,76 mp
-			2	3	50631-C1-U3	68			ap. nr. 2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 67,92 mp si boxa in suprafata de 11,65 mp.
-			3	1	50631-C1-U1	34			apartamentul nr. 3, compus din: 1 camera, bucatarie, baie comuna, hol comun, cu suprafata utila de 34,27 mp

8617 / 12.11.2003		
	Act contract de vanzare-cumparare, 902, 23.06.2003	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 0	(provenita din conversia CF 9035 ind)
1	LACZI PAMFIL ,soț	
2	LACZI GABRIELA-ECATERINA ,soția	
4050 / 28.03.2006		
	Act contract de ipoteca, 3067, 28.03.2006	
2	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si locatiune in favoarea B.C.R. ZALAU	(provenita din conversia CF 9035 ind) Radiata prin cererea 16980 / 25.08.2009 ; actul nr. 1023 / 07.08.2009
11180 / 10.06.2009		
	Act act notarial, ANTEC. V.C 5444, 05.06.2009, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE	
3	se noteaza antecontract de vanzare-cumparare in favoarea S.C. DAMPROD S.R.L. ZALAU	Radiata prin cererea 16982 / 25.08.2009 ; actul nr. CVC 7737 / 25.08.2009
16980 / 25.08.2009		
	Act act administrativ, 1023, 07.08.2009, emis de BCR SA	
4	Radiat sub B2	
16982 / 25.08.2009		
	Act act notarial, CVC 7737, 25.08.2009, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 0	
1	SC DAMPROD SRL ZALAU	
11365 / 25.05.2010		
	Act act notarial, 4082, 19.05.2010, emis de N P CRECAN IOAN GHEORGHE	
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	
1	DAMIAN ADRIAN-GLIGOR și soția	
2	DAMIAN DELIA-CAMELIA	

Unitate individuala Nr: 4

Inscrieri privitoare la proprietate

		Observatii / Referinte
1576 / 03.02.2005		
	Act contract de vanzare-cumparare, 817.2004, emis de Terhesiu Emilia, incheierea 2644.25.102004	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/2, cota actuala 1/2	(provenita din conversia CF 10552 ind)
1	DAMIAN ADRIAN GLIGOR si sotia	
2	DAMIAN DELIA -CAMELIA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/2, cota actuala 1/2	(provenita din conversia CF 10552 ind)
1	DAMIAN GICĂ- VASILE si sotia	
2	DAMIAN MARIA	
7647 / 04.04.2007		
	Act contract de ipoteca, 2784, 03.04.2007	
3	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZALAU	(provenita din conversia CF 10552 ind)
8927 / 19.04.2007		
	Act contract de ipoteca, 3313, 19.04.2007	
4	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZALAU	(provenita din conversia CF 10552 ind)
32510 / 05.12.2007		
	Act contract de ipoteca, 12471, 04.12.2007	
5	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZALAU	(provenita din conversia CF 10552 ind)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT	Observatii / Referinte
---------	------------------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50631-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1254/N ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13, nr. ap. 1

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 3568/1 Top: -	-	47			apartament compus din: 1 camera, bucatarie, baie comuna, hol comun, camara in suprafata utila de 46,74 mp si boxa in suprafata utila de 20,76 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50631-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1254/N ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
9458 / 28.04.2010	Act act notarial, 3408, 28.04.2010, emis de N P PUSOK CRECAN FLAVIA-MONICA			
2	Interdicția de înstrăinare și grevare		A1	
1	BANCA TRANSILVANIA S A CLUJ-SUCURSALA ZALĂU			
11367 / 25.05.2010	Act act notarial, 4083, 19.05.2010, emis de N P CRECAN IOAN GHEORGHE, a adresei Băncii Transilvania cu nr.3884 din 14.05.2010			
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1	
1	DAMIAN GICĂ-VASILE și soția		-	
2	DAMIAN MARIA			



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50631-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1254/N ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13, nr. ap. 1

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 3568/1 Top: -	-	47				apartament compus din: 1 camera, bucatarie, baie comuna, hol comun, camera in suprafata utila de 46,74 mp si boxa in suprafata utila de 20,76 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 126 RON, chitanta nr. 0059580/19-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

Asistent - registrator,
DIANA POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 11367/25-05-2010

INCHEIERE Nr. 11367

REGISTRATOR Tarcea Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Pop Diana

Asupra cererii introduse de NP CRECAN IOAN GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 4083/19-05-2010 emis de N P CRECAN IOAN GHEORGHE, a adresei Băncii Transilvania cu nr.3884 din 14.05.2010;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 126 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 0059580/19-05-2010 in suma de 126 RON,
pentru serviciul cu codul: 232,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 3568/1, inscris in cartea funciara 50631-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1254/N ind) / UAT Zalău avand proprietarii: S.C. Damprod S.R.L. Zalău in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE prin cumpărare mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : DAMIAN GICĂ-VASILE și soția, DAMIAN MARIA, sub B/3 din cartea funciara 50631-C1-U2 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1254/N ind) UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Banca Transilvania sucursala Zalău,

Gică-Vasile Damian și Maria prin BNP CRECAN,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 26-05-2010

Registrator,
Tarcea Adriana



Adriana Tarcea
Registrator -



Asistent-registrator,
Pop Diana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50631-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9028 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13, nr. ap. 2

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1874/ 1/ a/ 3, 1873/ 1/ 8/ II		68			ap. nr. 2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 67,92 mp si boxa in suprafata de 11,65 mp.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50631-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9028 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	3039 / 23.04.2003		
	Act contract de vanzare-cumparare, 2233.2003		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1 (provenita din conversia CF 9028 ind.)
	1	DAMIAN GICĂ VASILE si sotia	
	2	DAMIAN MARIA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1 (provenita din conversia CF 9028 ind.)
	1	DAMIAN ADRIAN GLIGOR si sotia	
	2	DAMIAN DELIA CAMELIA	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 50631-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9028 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13, nr. ap. 2

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1874/ 1/ a/ 3, 1873/ 1/ 8/ II		68				ap. nr. 2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 67,92 mp si boxa in suprafata de 11,65 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 2936/23-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ELVIRA GREC



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: 4700 - ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj.
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125.-

INCHIEIEREA nr. 28
Anul 2003 luna aprilie, ziua 23.-

CRECAN AUGUSTIN - NOTAR PUBLIC,

Vazand cererea numiților DAMIAN GICĂ -VASILE casatorit cu DAMIAN MARIA domiciliat în municipiul Zalau, judetul Sălaj si DAMIAN ADRIAN-GLIGOR căsătorit cu DAMIAN DELIA-CAMELIA, domiciliat in municipiul Zalau, județul Sălaj, prin care solicita completarea contractului de vanzare-cumparare autentificat cu incheierea nr. 2233/2003 in acest birou, in sensul ca *apartamentul nr.2*, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare, *situat in municipiul Zalau, strada Dumbravita nr.6 (fost S.Bărmuțiu) bloc H-13(vechi) scara A, parter, judetul Sălaj*, compus din 2-doua- camere, bucătărie, baie, hol, boxă, cu suprafața utilă de 67,92 + 11,65 mp, împreună cu părțile comune, *este inscris in CF nr. 9028 ind si 6971 col Zalau cu A+1 nr. top 1874/1/a/3, 1873/1/8/II*

Vazand extrasul de carte funciara depus si avand in vedere ca la data incheierii contractului de vanzare-cumparare apartamentul nu a fost intabulat pe numele vanzatorilor:

In temeiul art.53 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici si a activitatii notariale

DISPUNE;

Se completeaza CONTRACTUL DE VANZARE- CUMPARARE, autentificat cu Incheierea nr.2233/2003 în acest birou, in sensul ca *apartamentul nr.2*, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare, *situat in municipiul Zalau, judetul Sălaj*, compus din 2-doua- camere, bucătărie, baie, hol, boxă, cu suprafața utilă de 67,92 + 11,65 mp, împreună cu părțile comune, *este inscris in CF nr. 9028 ind si 6971 col Zalau cu A+1 nr. top 1874/1/a/3, 1873/1/8/II*

S-a taxat cu 15.000 lei cu chitanta nr.0901534/2003

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 1.500 lei, pe primul exemplar al actului.

S-a perceput onorariul de 400.000 lei cu TVA inclus, cu chitanta nr.843730/2003

NOTAR PUBLIC
CRECAN AUGUSTIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 50631-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9035 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13, nr. ap. 3

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1874/ 1/ a/ 3, 1873/ 1/ 8/ III	-	34			apartamentul nr. 3, compus din: 1 camera, bucatarie, baie comuna, hol comun, cu suprafata utila de 34,27 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 50631-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9035 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	11365 / 25.05.2010			
	Act act notarial, 4082, 19.05.2010, emis de N P CRECAN IOAN GHEORGHE			
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1	
1	DAMIAN ADRIAN-GLIGOR și soția		-	
2	DAMIAN DELIA-CAMELIA			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 50631-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9035 ind)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





Nr. cerere	6348
Ziua	23
Luna	03
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 50631-C1-U4

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10552 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalău, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13, nr. ap. 4

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1874/ 1/ a/ 3.1873/ 1/ 8/ IV		80			apartament compus din : 2 camere , bucatarie, baie comuna , hol comun , camera in suprafata utila de 80,39 mp si boxa in suprafata utila de 32,65 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 50631-C1-U4

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10552 ind)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	1576 / 03.02.2005			
	Act contract de vanzare-cumparare, 817.2004, emis de Terhesiu Emilia, incheierea 2644.25.102004			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1	
			(provenita din conversia CF 10552 ind)	
1	DAMIAN ADRIAN GLIGOR si sotia			
2	DAMIAN DELIA -CAMELIA			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1	
			(provenita din conversia CF 10552 ind)	
1	DAMIAN GICĂ- VASILE si sotia			
2	DAMIAN MARIA			
	7647 / 04.04.2007			

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 50631-C1-U4

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10552 ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier DUMBRAVA II, bloc H-13, nr. ap. 4

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, holul, subsolul, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, curent electric

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1874/ 1/ a/ 3.1873/ 1/ 8/ IV		80				apartament compus din : 2 camere , bucatarie, baie comuna , hol comun , camera in suprafata utila de 80,39 mp si boxa in suprafata utila de 32,65 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 2936/23-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MARIANA COZMA**

COZMA MARIANA
asistent registrator

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 50631-C1-
Comuna/Oras/Municipiu: Zala

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9028 ind)

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

Observatii / Referinte

