



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr. 218 din 06.08.2010

privind propunerea de atribuire în proprietatea numitelor Cotoi Negrean Maria și Filipciuc Rozalia a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Traian, nr. 21

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură si registru agricol nr. 34015 din 27.07.2010;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numitelor Cotoi Negrean Maria și Filipciuc Rozalia**, în cote părți egale, a terenului în suprafață de **250 mp**, identificat în CF nr. 51000 Zalău, nr. top 1928/c/2/1/a/39 situat în intravilanul localității, str. Traian nr. 21, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură si registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură si Registru agricol
- persoanele interesate.

CONSILIERI

Coța Daniela Gabriela
Băgărean Călin
Trif Dan Simona

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

Potroviță Stelian



Anexă la HCL 218/06.08.2010.

documentatie topografica pentru obtinerea

ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ asupra terenului

□ executant:

Pavel Vaida

autorizatie: seria SJ/034/2002

proiect nr. 57/mai/2009

□ beneficiar:

Cotoi Negrean Maria si

Filipoiuc Rozalia

mun. Zalau,

□ adresa imobil:

mun. Zalau,

- teren intravilan cu casa si bucatarie -

Consilieri,
Cota Gabriela Daniela
Trif-Dan Simona Gabriela
Băgăreanu Calin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

1. Coperta
2. Borderou
3. Memoriu tehnic
4. Copie C.F. 51000 Zalau

B. PIESE DESENATE:

1. Plan de amplasament si delimitare - anexa11 (scara 1:500)
2. Fisa bunului imobil cu tabelul de miscare parcelara - anexa13
3. Incadrare in zona – scara 1:10.000



Consilieri,
Cota Gabriela Daniela
Truf-Dau Simona Gabriela
Băgăreanu Catrin



MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

- DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ ASUPRA TERENULUI

2. Beneficiarul lucrării:

- Cotoi-Negrean Maria si Filipciuc Rozalia din mun. Zalau,

3. Executantul lucrării:

- Pavel Vaida – autorizatie seria SJ nr. 034/2002.

4. Scopul lucrării:

- Obtinerea ORDINULUI PREFECTURII jud. SALAJ asupra terenului in suprafata de 250mp, in favoarea lui Cotoi-Negrean Maria si Filipciuc Rozalia.

5. Amplasamentul bunului imobil:

- Imobilul se afla situat in mun. Zalau, str. Traian nr. 21.

6. Situatia juridica a imobilului:

- Terenul propus pentru atribuire in proprietate, in favoarea lui Cotoi-Negrean Maria si Filipciuc Rozalia, prin emiterea unui ORDINULUI PREFECTURII jud. SALAJ, este notat in:
 - C.F. 51000 Zalau nr. cad. 51000, in suprafata de 250mp;
- In consecinta, propun:
 - atribuirea in proprietatea lui Cotoi-Negrean Maria si Filipciuc Rozalia, a terenului in suprafata de 250mp, identificat cu nr. Cad 51000, prin emiterea unui ORDIN AL PREFECTURII JUD. SALAJ;
- anexez urmatoarele:
 - planul de amplasament si delimitare a imobilului – anexa11;
 - tabelul de miscare parcelara;
 - plan incadrare in zona;
 - copie C.F. 51000 Zalau;

7. Operatiuni topo – cadastrale efectuate:

- Intr-o prima etapa am efectuat recunoasterea terenului impreuna cu beneficiarul lucrării.
- Ridicarea topografica s-a efectuat cu aparatura topografica PENTAX R322NX. Prelucrarea masuratorilor din teren s-a efectuat pe calculator cu ajutorul soft-ului GEOTOOLS. Calculul suprafetelor s-a facut analitic pe baza coordonatelor punctelor ce definesc virfurile conturului parcelei. Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970.
- Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil este intocmit la scara 1:500.

Consilieri,

Cota Gabriela Daniela
Trif-Dau Simona Gabriela
Băgărașu Călin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51000
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4325)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1928/ c/ 2/ 1/ a/ 39

TEREN

Adresa: Zalau,

TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	51000	Din acte:-; Masurata:250	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51000-C1	Zalau, TEREN INTRAVILAN	CASA DE LOCUIT
A1.2	51000-C2	Zalau, TEREN INTRAVILAN	BUCATARIE

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51000
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4325)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
363 / 24.10.1969		
	Act decizie, 41, 25.04.1969	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/16	A1 (provenita din conversia CF 4325)
	1 STATUL ROMAN	
12928 / 11.06.2010		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 51000
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4325)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:250	-	-	1	1928/ c/2/1/a/39	TEREN INTRAVILAN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructie Nr. topografic	Destinatia /constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	51000-C1	constructii de locuinte	Din acte:100; Masurata:100	1	-	-	-	CASA DE LOCUIT
A1.2	51000-C2	constructii anexa	Din acte:35; Masurata:35	1	-	-	-	BUCATARIE

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 301 RON, chitanta nr. 0056869/11-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

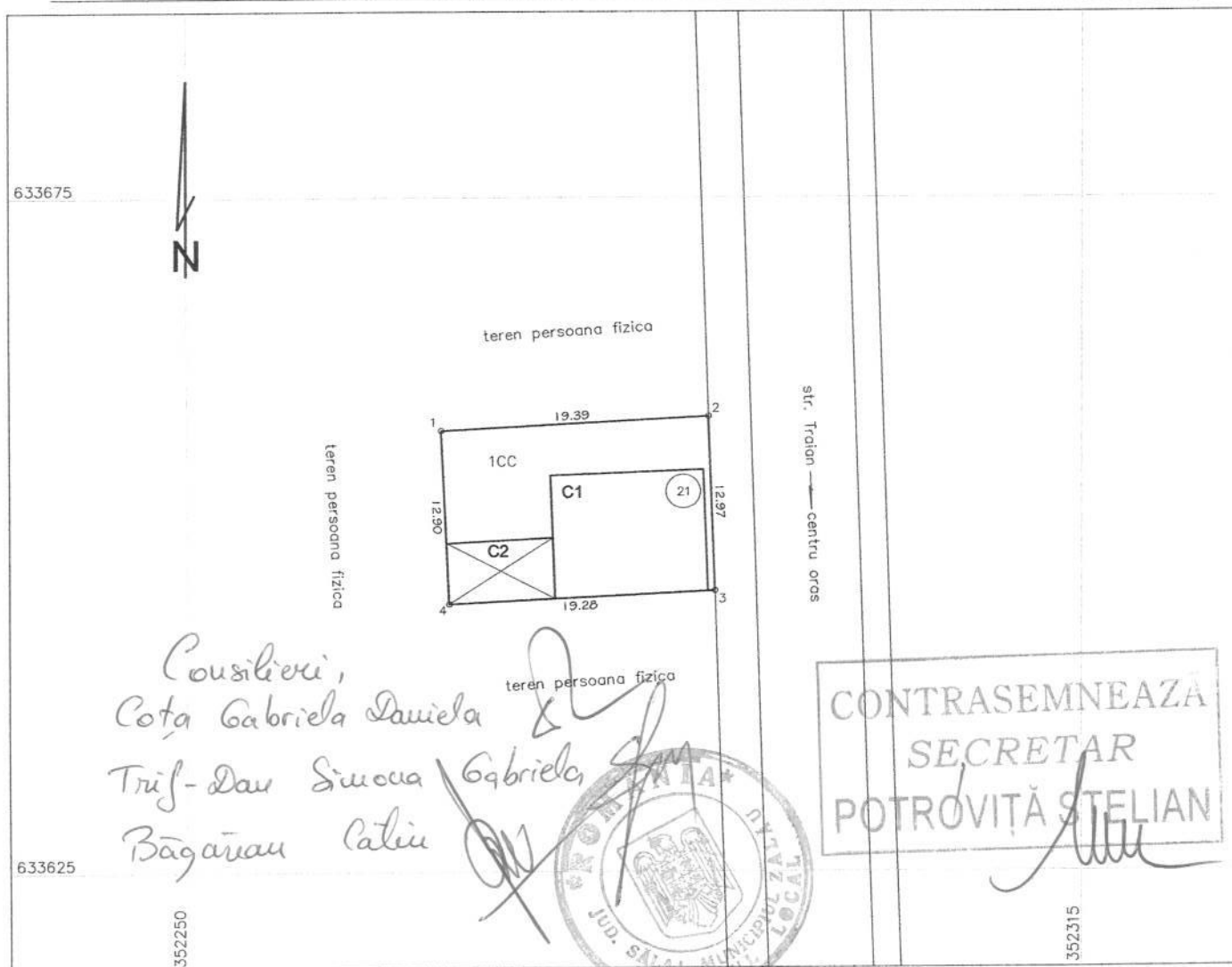
Asistent - registrator,
EUGEN LAZAR

LAZAR EUGEN
asistent registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	250mp	mun. Zalau,
CARTEA FUNCIARA NR:	UAT: ZALAU	



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
1	CC	250		teren intravilan
TOTAL		250		

B. date referitoare la constructii

COD CONSTR.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
C1	100		casa de locuit; Sd=100mp
C2	35		bucatarie; sd=35mp
TOTAL	135		

INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

PUNCT	E (m)	N (m)
1	352268.522	633657.776
2	352287.885	633658.808
3	352288.353	633645.849
4	352269.101	633644.892

suprafata totala din masuratori: S=250mp

suprafata din act: S=250mp

data:

se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date,

data:



TABEL DE MISCARE PARCELARA
(fisa imobilului)

ADRESA IMOBILULUI: mun. Zalau, str. Traian nr. 21

NR. CADASTRAL: _____

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA			
proprietar	cota parte	act de proprietate	nr. cad.	suprafata din acte (mp)	descrierea imobilului	cod parcela	descrierea imobilului	suprafata masurata (mp)
STATUL ROMAN	—	C.F. 51000	51000	250	teren intravilan	TDI	teren intravilan cu casa de locuit si bucatarie	250

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA			
proprietar	cota parte	act de proprietate	suprafata din acte (mp)	descrierea imobilului	cod constructie	descrierea imobilului	suprafata masurata (mp)	act de proprietate
Cotoi Negrean Maria si Filipciuc Rozalia	cote egale	C.F. 51000	100 35	casa de locuit bucatarie	C1 C2	casa de locuit bucatarie	100 35	C.F. 51000

TABEL DE MISCARE PARCELARA a imobilului situat in mun. Zalau UAT ZALAU

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSEA			
nr. C.F.	nr. cad.	supr. (mp)	descrierea imobilului	proprietar	nr. cad.	supr. (mp)	descrierea imobilului	proprietar
51000	51000	250	teren intravilan cu casa de locuit si bucatarie	STATUL ROMAN asupra terenului Cotoi Negrean Maria si Filipciuc Rozalia asupra constructiilor	51000	250	teren intravilan cu casa de locuit si bucatarie	Cotoi Negrean Maria si Filipciuc Rozalia prn emiterea unui ORDIN al PREFECTURII JUD. SALAJ asupra terenului
TOTAL		250			TOTAL	250		



receptionat,

Cosibeni,
Cotoi Gabriela Dauru
Trif-Dan Dumou Gabrila
Băgănuu Catiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

data: _____

data: _____

