



HOTĂRÂREA NR. 216

din 06 august 2010

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului nou de investiții „Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 15 – Fosta primărie a orașului”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând referatul Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice nr. 34972 din 02.08.2010;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului nou de investiții „Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 15 – Fosta primărie a orașului”, la valoarea totală de 1.681.317,40 lei, respectiv 398.605,30 euro la cursul de 4,2180 lei/euro, din care, construcții montaj 1.389.026,50 lei, respectiv 329.309,30 euro, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei II, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

CONSILIERI,

1. Coța Gabriela Daniela
2. Trif Dan Simona
3. Băgărean Călin

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian



Anexa I la HCL nr. 216 din 06 august 2010

DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizarii:						
REABILITARE IMOBIL SITUAT IN MUNICIPIUL ZALAU, STR. UNIRII NR. 15 - POSTA PRIMARIE A ORASULUI						
In mii lei/mii euro la cursul 4,2180 lei/euro din data de 08.06.2010						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obtinerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1,2	Amenajarea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1,3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL CAPITOL 1		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI (Retele)						
2,1	Lucrari exterioare in incinta, racorduri si bransamente	18,0000	4,2674	4,3200	22,3200	5,2916
TOTAL CAPITOL 2		18,0000	4,2674	4,3200	22,3200	5,2916
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3,2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizati	8,6521	2,0512		8,6521	2,0512
3,33	Proiectare si inginerie	33,6144	7,9693	8,0675	41,6819	9,8819
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3,5	Consultanta	3,2445	0,7692	0,7787	4,0232	0,9538
3,6	Asistenta tehnica	11,2807	2,6744	2,7074	13,9881	3,3163
TOTAL CAPITOL 3		56,7917	13,4641	11,5536	68,3453	16,2032
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	Constructii si instalatii	1.081,5163	256,4050	259,5639	1.341,0802	317,9422
4,1,1	OB 1 :Reabilitare cladire principala	1.081,5163	256,4050	259,5639	1.341,0802	317,9422
4,2	Montaj utilaj tehnologic	9,0000	2,1337	2,1600	11,1600	2,6458
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	76,1240	18,0474	18,2698	94,3938	22,3788
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4,5	Dotari	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4,6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		1.166,6403	276,5861	279,9937	1.446,6340	342,9668
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier	17,4996	4,1488	4,1999	21,6995	5,1445
5,1,1	Lucrari de constructii	11,6664	2,7659	2,7999	14,4663	3,4297
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,8332	1,3829	1,4000	7,2332	1,7148
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,5624	3,4524		14,5624	3,4524
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	86,9002	20,6022	20,8560	107,7562	25,5468
TOTAL CAPITOL 5		118,9622	28,2034	25,0559	144,0181	34,1437
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL:		1.360,3942	322,5212	320,9231	1.681,3174	398,6053
din care C+M:		1.120,1827	265,5720	268,8438	1.389,0265	329,3093

CONSILIERI

1. Cota Gabriela Daniela
2. Trif Dan Simona
3. Bagarean Calin

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
Potrovița Stelian**

Anexa II la HCL nr. 216 din 06 august 2010

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 15 – Fosta primărie a orașului”

1. Valoarea totală și C+M a investiției

(în prețuri – 08.06.2010, 1 euro = 4,2180 lei)

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	1.681.317,40 lei	398.605,30 euro
din care C+M (cu TVA)	1.389.026,50 lei	329.309,30 euro

Valoarea totală a investiției (fără TVA)	1.360.394,20 lei	322.521,20 euro
din care C+M (fără TVA)	1.120.182,70 lei	265.572,00 euro

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

INV	C+M
Anul I - 1.681.317,40 lei	/ 1.389.026,50 lei (cu TVA)

3. Durata de realizare (luni):

Durata de realizare a investiției – 12 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

În urma refuncționalizării și reabilitării propuse rezultă următoarele suprafețe:

Suprafața desfășurată a clădirii	1.215,53 mp
Suprafața utilă totală a clădirii	689,92 mp

Prețul euro/mp construit desfășurat este de 265,33 euro/mp + TVA.

CONSILIERI ,

- 1. Coța Gabriela Daniela**
- 2. Trif Dan Simona**
- 3. Băgărean Călin**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

