



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.19 din 15 februarie 2010

privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe 1D , din Municipiul Zalău ,strada Alimpiu Barbulovici nr.8,județul Sălaj ,

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr.6.016/10.02.2010 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile art.11 alin.1 din Ordinul Nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36 alin.4 lit. „d” și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe 1D , din Municipiul Zalău ,strada Alimpiu Barbulovici nr.8, județul Sălaj ,conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și economică

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institutia Prefectului județului Salaj
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

DAPL/AC/2 EX.



S. C. T A F F O S. R. L.
Plata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe
Str. A. Barbulovici, Nr. 8, Bl. 1D, Municipiul Zalău, Jud. Salaj

la HCL nr. _____ din _____

		In lei/ euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,2513		15.12.2009	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei
1	2	3	4	5	6
1	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială, după demontarea schelelor	751,78	176,83	142,84	894,61
	TOTAL Capitol 1	751,78	176,83	142,84	894,61
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,71	70,73	57,13	357,84
	Proiectare și inginerie:				
3.3.1.	expertiza tehnică	692,99	163,01	131,67	824,66
3.3.2.	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	1.443,78	339,61	274,32	1.718,09
3.3.3.	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	1.039,48	244,51	197,50	1.236,98
3.3.4.	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	462,02	108,68	87,78	549,80
3.3.5.	proiectul tehnic	1.281,91	301,53	243,56	1.525,47
3.3.6.	verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate", precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	427,30	100,51	81,19	508,49
3.3.7.	detaliile de execuție	320,48	75,38	60,89	381,37
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție:				
3.4.1.	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistență tehnică:				
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat	107,03	25,18	20,34	127,37
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	2.405,68	565,87	457,08	2.862,76
	TOTAL Capitol 3	8.481,38	1.995,01	1.611,46	10.092,84
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	300.710,00	70.733,66	57.134,90	357.844,90
	TOTAL Capitol 4	300.710,00	70.733,66	57.134,90	357.844,90
	Capitolul 5 Alte cheltuieli :				
5.1.	Organizare de șantier:				
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	1.503,55	353,67	285,67	1.789,22
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 5% din cheltuielile înscrise la cap./subcap. 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	15.497,16	3.645,28	2.944,46	18.441,62
	TOTAL Capitol 5	17.000,71	3.998,94	3.230,13	20.230,84
	TOTAL GENERAL	326.943,86	76.904,44	62.119,33	389.063,20
	Din care C + M	302.965,33	71.264,16	57.563,41	360.528,74

Intocmit



ANEXA 1 la HCL 19/15.02.2010
PREȘEDINTE DE ȘANTIER



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

ANEXA 2

la HCL nr. _____ din _____

Bloc de locuinte din Str.A.Barbulovici nr.8_bl.1D

1. Indicatori valorici

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, | 389.063,20 lei |
| din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA | 360.528,74 lei |
| 1.2. investitia specifica (C+M/aria utila a blocului) | 333,34 lei/m ² (a.u.) |

2. Indicatori fizici

- | | |
|---|------------------------------------|
| 2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie | 4 luni |
| 2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) | 3 ani |
| 2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica | 6,3 ani |
| 2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic | 82 kWh/m ² (a.u.) si an |
| 2.5. economia anuala de energie : | 319.411 kWh/an |
| in tone echivalent petrol | 26,16 tep |
| 2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ | 63.364,84 kg CO ₂ /an |

3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- | | |
|-------------|----------------|
| 3.1. Anul 1 | 389.063,20 lei |
| 3.2. Anul 2 | 0 lei |

ANEXA _____ la HCL 19/15-02-2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A.7. Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie

Conform OG 18/04.03.2009, programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte se finanteaza astfel:

1. DOCUMENTATII TEHNICE:

Fondurile necesare pentru finantarea cheltuielilor privind expertizarea tehnica a structurii de rezistenta a cladirilor si a auditului energetic, precum si pentru proiectarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuit-condominii se asigura din bugetele autoritatilor administratiei publice locale, in limita prevederilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale."

2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA:

Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | buget de stat: 50% din C+M | 180.264,37 lei |
| 2. | buget local: 30% din C+M | 108.158,62 lei |
| 3. | fondul de reparatii al asociatiei de proprietari: 20% din C+M | 72.105,75 lei |

A.8. Avize si acorduri

1. Certificatul de urbanism

2. Acordul detinatorilor de utilitati pentru realizarea lucrarilor de interventie

ANEXA la HCL 19/15.02.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

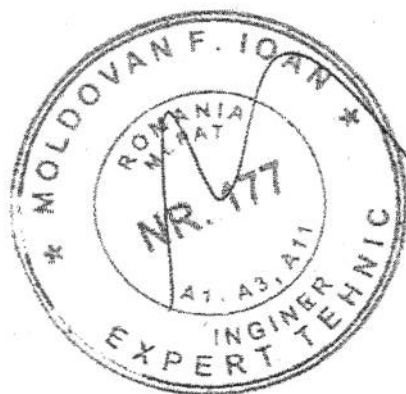
Pop Eugen

Contractorul proiectarii lucrarilor de interventie,

S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

Expert tehnic atestat,
MOLDOVAN IOAN

Auditor energetic pentru cladiri
GHEORGHE BADEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

