



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.181

din 26 iulie 2010

**privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Plescan Avram Florin și Plescan Leontina Delia**

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.32231 din 19.07.2010, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1273 din 15.07.2010 a notarului public Ciupe Dan Andrei precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 50 mp, identificat în CF nr.54120 nr. cadastral 55357, evaluat la suma de 10.000 lei,** oferită de **Plescan Avram Florin și Plescan Leontina Delia**, în vederea realizării **străzii Romană** prevăzută în PUZ Sărmaș.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potrovița Stelian



S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului înscris.

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații: **PLESCAN AVRAM-FLORIN, CNP** și soția
PLESCAN LEONTINA-DELIA, CNP ambii domiciliați în
municipiul Zalău, județul Sălaj, în calitate de
proprietari ai parcelei de teren nou creată prin dezlipirea imobilului din CF nr. 54120
Zalău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.1269 din 15.07.2010 de către Biroul
Notarial Ciupe din Zalău (neoperat la CF), situată în intravilanul municipiului Zalău,
str.Romana, județul Sălaj, compusă din teren intravilan, în suprafață de 50 mp având
nr.cadastral nou 55357, proprietate dobândită prin cumpărare, conform Contractului de
vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 960 din data de 04.06.2007 de către Biroul
Notarial Ciupe din Zalău și dezlipită.-----

Subsemnații proprietari - facem prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL
ZALĂU** și donăm definitiv și irevocabil suprafața de 50 mp teren intravilan, având
categoria de folosință drum, situată în intravilanul municipiului Zalău, str.Romana, județul
Sălaj, cu nr.cadastral 55357 rezultată prin dezlipire din CF nr.54120 Zalău, dobândită prin
cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 960 din data
de 04.06.2007 de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău și dezlipită, conform Actului de
dezlipire autentificat sub nr.1269 din data de 15.07.2010, de către Biroul Notarial Ciupe
din Zalău, Act de dezlipire neoperat la CF, necesară pentru lărgirea drumului proiectat
conform PUZ realizat de municipalitate.-----

Subsemnații donatori, declarăm că imobilul care face obiectul prezentei oferte de
donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu are sarcini,
este neafectat de litigii și se găsește în posesia deplină și legală a noastră, motive pentru care
se garantează donatarul de orice evicțiune parțială sau totală și orice vicii ascunse în condițiile
legii. -----

Valoarea imobilului, în vederea taxării actului, s-a apreciat de către subsemnații
donatori, la suma de 10.000 lei (zecemiile).-----

Subsemnații donatori, solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație în
formă autentică, urmând ca în termen de 90 zile, donatarul Municipiul Zalău prin
reprezentantul său legal să încheie actul de acceptare a prezentei donații.-----

Subsemnații donatori, consimțim ca după acceptarea donației în formă autentică,
dreptul de proprietate asupra suprafeței de 50 mp teren intravilan, având categoria de
folosință drum, situată în intravilanul municipiului Zalău, str.Romana, județul Sălaj, cu
nr.cadastral 55357 rezultată prin dezlipire din CF nr.54120 Zalău conform Actului de
dezlipire autentificat sub nr.1269 din 15.07.2010, de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău,
neoperat la CF, să se întabuleze în favoarea donatarului.-----

Subsemnații donatori, declarăm că dobânditorul donatar poate intra în posesia de fapt
a imobilului descris mai sus, astăzi data autentificării acestui act, iar în posesia de drept, după
acceptarea prezentei oferte de donație, printr-un act separat. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului CF nr.54120 Zalău Zalău, Actului de
dezlipire autentificat sub nr.1269 din 15.07.2010, de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău,
precum și la solicitarea donatorilor.-----

Redactată și dactilografiată la cerere, la Biroul Notarial CIUPE, Zalău,
str.T.Vladimirescu, bl.Lira, ap.5, județul Sălaj, în patru exemplare originale, din care după
autentificare s-au eliberat părții trei exemplare, azi data autentificării.-----

DONATORI,

Autentificarea pe verso

ROMÂNIA

BIROUL NOTARIAL CIUPE

SEDIUL: ZALĂU, Str.T.Vladimirescu, bl. LIRA, ap.5

JUDEȚUL SĂLAJ

Telefon/Fax 0260 - 611604

Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr.1174.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1273

Anul 2010, luna iulie, ziua - 15

În fața mea **Ciupe Dan Andrei** - Notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. - **PLESCAN AVRAM-FLORIN, CNP** - domiciliat în municipiul Zalău,
județul Sălaj, identificat cu carte de identitate seria
nr. _____ eliberată la data de _____ de către _____

2. - **PLESCAN LEONTINA-DELIA, CNP** - domiciliată în municipiul
Zalău, județul Sălaj, identificată prin carte de
identitate seria nr. _____ eliberată la data de _____ de către Poliția Zalău, ambii
în nume propriu,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate
exemplarele, precum și 2 anexe.

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 180 lei cu TVA inclus, prin chitanța nr.4460478/2010.

NOTAR PUBLIC

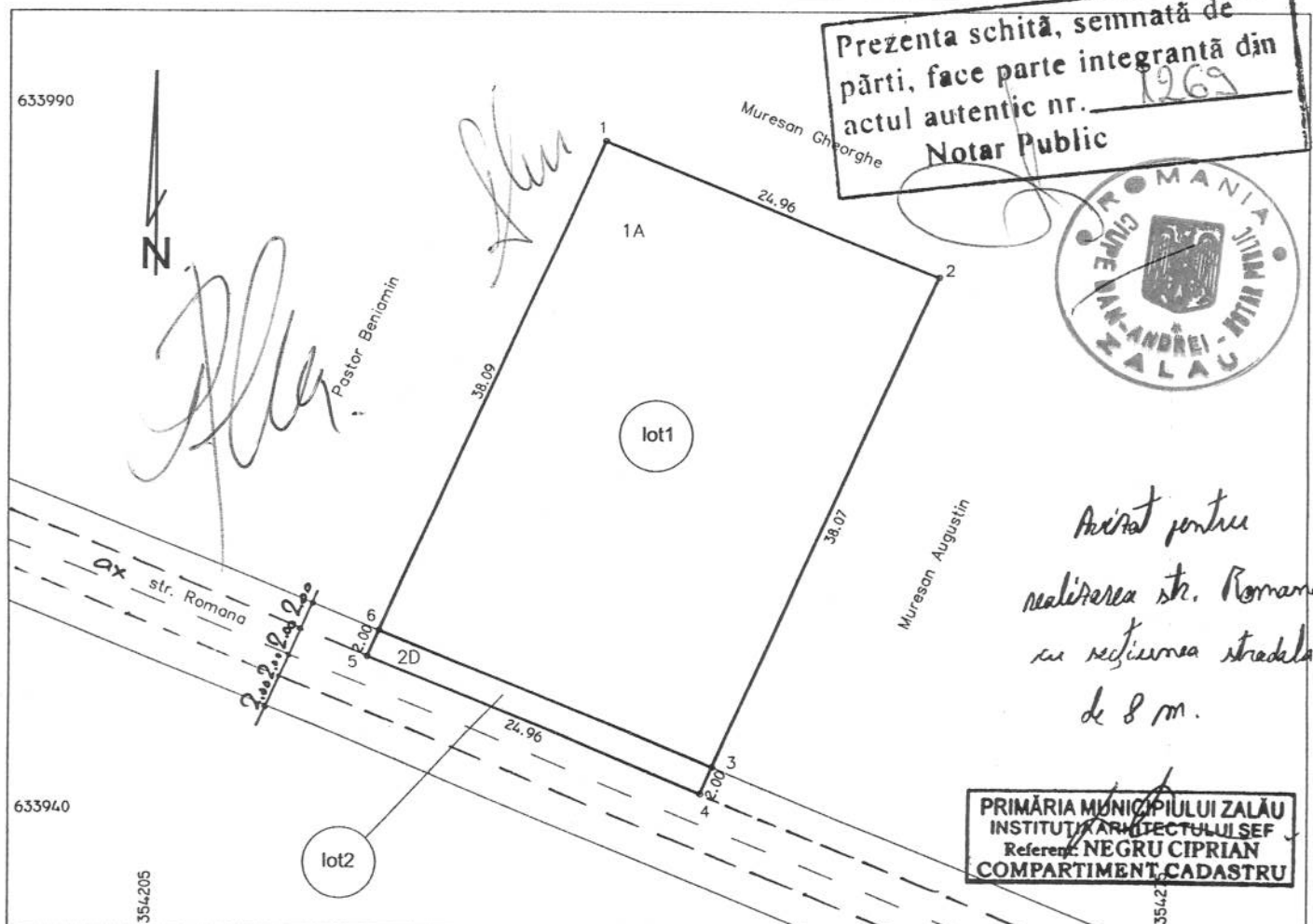
Ciupe Dan Andrei



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPRUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1000mp	Zalau, teren intravilan
CARTEA FUNCIARA NR: 54120	UAT: ZALAU	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata (mp)	categora de folosinta	descrierea imobilului	nr. lot	nr. cad.	suprafata (mp)	categora de folosinta	descrierea imobilului
54120	5124/1	1000	A	teren intravilan	1	55356	950	A	teren intravilan
					2	55357	50	D	teren intravilan
TOTAL		1000	A		TOTAL		1000		

executant.

ANEXA

la HCL

181/26.04.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN

data:

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

O.C.P.I. SALAJ
Drăgoiu Marinela
inspector

data:

14.05.10/25.06.10

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	CIUPE DAN ANDREI



Nr. cerere	15659
Ziua	13
Luna	07
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54120
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3946/N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 5124/1;
Top: -

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54120	Din acte:1000; Masurata:-	... teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54120
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3946/N)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	13658 / 05.06.2007		
	Act contract de vanzare-cumparare, 960, 04.06.2007		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 (provenita din conversia CF 3946/N)
1	PLESCAN AVRAM FLORIN , sot		
2	PLESCAN LEONTINA DELIA , sotie		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54120
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3946/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 541
Comuna/Oras/Municipiu: Zal
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3946/I)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:1000; Masurata:-	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR CIUPE DAN ANDREI. Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0060570/13-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

Asistent - registrator,
ADRIANA POCOLA

asistent registrator





ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații: **PLESCAN AVRAM-FLORIN, CNP** și soția
PLESCAN LEONTINA-DELIA, CNP ambii domiciliați în
municipiul Zalău, județul Sălaj, în calitate de

proprietari ai imobilului situat în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, înscris în CF nr. 54120 Zalău, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3946/N Zalău, nr.cad.vechi imobil 5124/I), cu A1 CAD: 54120 - compus din teren intravilan în suprafață 1000 mp având categoria de folosință arabil, proprietate dobândită de către noi, în întregime prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 960 din data de 04.06.2007 de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău, întabulat în CF cu încheierea nr.13658/05.06.2007, **înțelegem să dezlipim acest imobil**, în deplină concordanță cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, documentație întocmită de persoana autorizată Vaida Pavel Florin, având Certificat de Autorizare seria SJ, nr.034, categoriile B,C, vizată sub nr. 14056/25.06.2010 de către inspector Drăgoiu Marinela din cadrul OCPI Sălaj, semnat de parte care face parte integrantă din prezentul act, în **două imobile distincte**, astfel:-----

- **Imobil I** - cu **nr.cadastral nou 55356**, compus din teren intravilan, în suprafață de 950 mp, având categoria de folosință A;-----

- **Imobil II** - cu **nr.cadastral nou 55357**, compus din teren intravilan, în suprafață de 50 mp, având categoria de folosință D;-----

Subsemnații proprietari, declarăm valoarea imobilului ce face obiectul prezentului act de dezlipire exclusiv în vederea taxării actului, la suma de 60.000 lei RON (șasezecimiilei) și totodată declarăm că ni s-a pus în vedere și avem cunoștință de dispozițiile legale privind declararea sinceră și serioasă a acestei valori și de asemenea declarăm că ne asumăm orice risc și răspundere pentru consecințele ce pot fi în materie de evaziune fiscală.-----

Subsemnații proprietari, declarăm că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigiu cu privire la acesta în fața instanțelor de judecată, nu este sechestrat, ipotecat și se găsește în stăpânirea noastră deplină și legală, **urmând a se întabula în cartea funciară pe numele noastre astfel cum reiese din dezlipire**.-----

Prezentul act de dezlipire s-a încheiat în baza Extrasului CF nr. 54120 Zalău, a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 960 din data de 04.06.2007 de către Biroul Notarial Ciupe din Zalău, a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, documentație întocmită de persoana autorizată Vaida Pavel Florin, a Certificatului de atestare fiscală nr. 31425/13.07.2010 eliberat de Primăria Zalău, în condițiile stabilite de parte și la solicitarea acesteia.-----

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarial CIUPE, Zalău, str.T.Vladimirescu, bl.Lira, ap.5, județul Sălaj, la cererea părții, în 5 exemplare, din care după autentificare s-au eliberat părții 3 exemplare, azi, data autentificării.-----

PROPRIETARI,

ROMANIA
BIRoul NOTARIAL CIUPE

SEDIUL: ZALĂU, Str.T.Vladimirescu, bl. LIRA, ap.5

JUDEȚUL SĂLAJ

Tel./Fax 0260 - 611604

Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr.1174

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1269

Anul 2010, luna iulie, ziua - 15

În fața mea *Ciupe Dan Andrei* - Notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. - PLESCAN AVRAM-FLORIN, CNP

- domiciliat în municipiul județul Sălaj, identificat cu carte de identitate de către

seria nr. eliberată la data de

2. - PLESCAN LEONTINA-DELIA, CNP

- domiciliată în municipiul județul Sălaj, identificată prin carte de ambii în

Zalău, identitate seria nr. eliberată la data de nume propriu,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele, precum și 4 anexe.

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 190 lei cu TVA inclus, prin chitanța nr.4460473/2010.
Taxa ANCPI în sumă de 120 lei, prin chitanța nr.0060579/2010. Cod 2.2.2

NOTAR PUBLIC

Ciupe Dan Andrei

