



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.180 din 26 iulie 2010

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de Todoruț Cornelia

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.31027 din 14.07.2010, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5545 din 09.07.2010 a notarului public Pușok – Crecan Flavia - Monica precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 43 mp, identificat în CF nr.54513 nr. cadastral 55313, evaluat la suma de 2000 lei,** oferită de **Todoruț Cornelia**, în vederea realizării **străzii Iașului** prevăzută în **PUZ Dealul Morii**.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potrovită Stelian



OFERTA DE DONATIE



8

Subsemnata **TODORUȚ CORNELIA**, CNP *divortata*, conform
Sentintei Civile nr.4098 din data de 19 noiembrie 1996 dată în dosar nr.3359/1996 de Judecătoria
Zalau, rămasă definitivă și irevocabilă prin neapelare, *cu 2-doi-copii*, domiciliată în municipiul
Zalau, judetul Sălaj, prin
mandatară D-na **RAD LIVIA**, CNP domiciliată în municipiul Zalau, ;

judetul Salaj, în baza procurii speciale
autentificată cu încheierea nr.2162 din data de 11 martie 2010 în acest birou notarial, în *calitate
de proprietară a suprafeței de 803 mp teren extravilan*, situată în extravilanul municipiului
Zalau, strada Rotunda nr.1, judetul Salaj, *intabulată cu încheierea nr.7401 din data de 07 aprilie
2010 în CF nr.54513 a municipiului Zalau cu A1 nr.cadastral 54513 de sub B-2.1,3.1*,
dobândită prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea
nr.7459 din data de 21 august 2008 respectiv cu încheierea nr.7458 din data de 21 august 2008 în
acest birou notarial și comasată conform actului de comasare autentificat cu încheierea nr.2769
din data de 07 aprilie 2010 în acest birou notarial.....

Subsemnata proprietară prin mandatară-fac prezenta oferta de donație către
MUNICIPIUL ZALĂU și donez definitiv și irevocabil, *suprafața de 43 mp teren extravilan*,
având categoria de folosință Dr, (S2) *situată în extravilanul municipiului Zalău, strada Rotunda
nr.1, judetul Sălaj, identificată cu nr.cadastral 55313, rezultată prin dezmembrare din CF nr.
54513 a municipiului Zalău*, pe care am dobândit-o prin cumpărare conform contractului de
vânzare cumpărare autentificat cu încheierea nr.7459 din data de 21 august 2008 respectiv cu
încheierea nr.7458 din data de 21 august 2008 în acest birou notarial și comasată conform actului
de comasare autentificat cu încheierea nr.2769 din data de 07 aprilie 2010 în acest birou notarial și
prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.5544 din data
de 09 iulie 2010 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, necesară pentru *lărgirea drumului
(strada Iasului) proiectat conform PUZ realizat de municipalitate*.....

Subsemnata donatoare prin mandatară declar ca prezenta donație o fac cu scutire de
raport.....

Subsemnata donatoare prin mandatară declar că terenul donat este liber de sarcini și
garantiez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială

Subsemnata donatoare prin mandatară declar ca mi s-au adus la cunoștință dispozițiile
legale cu privire la rezerva descendenților.....

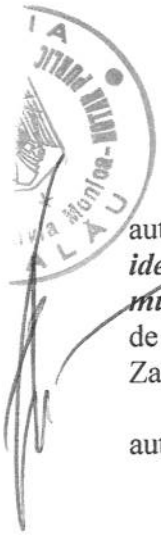
Subsemnata donatoare prin mandatară declar ca terenul care face obiectul prezentei oferte
de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigii
cu privire la acesta și se găsește în stăpânirea deplină și legală a mandantei mele.....

Municipiul Zalau intră în posesiunea de drept și de fapt asupra terenului donat, la data
autentificării acceptului de donație.....

Subsemnata mandatară a donatoarei apreciez valoarea terenului donat la suma de 2.000,00
lei (douamiiilei).....

Subsemnata donatoare prin mandatară solicit notificarea acceptării prezentei oferte de
donație în formă autentică, urmand ca în termen de 2-doi-ani, donatarul Municipiul Zalău prin
reprezentantul său legal să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație.....

RAD LIVIA ROZ



Subsemnata donatoare prin mandatară consimt ca după acceptarea donatiei în formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafetei de 43 mp având categoria de folosință Dr(S1), identificata cu nr.cadastral 55313, rezultată prin dezmembrare din CF nr. 54513 a municipiului Zalău*, conform actului de dezmembrare autenticat cu încheierea nr. 5544 din data de 09 iulie 2010 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea Municipiului Zalău.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

DONATOARE,
Prin mandatară

PAS UITA ROCH

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj, Cod 450091
Tcl.fax: 0260-606124; 617997, 606125/c
050128

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5545

Anul 2010, luna iulie, ziua 09

În fața mea PŪSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA - NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1..RAD LIVIA, CNP

domiciliata in municipiul Zalau,

judetul Salaj, identificata cu CI seria

nr. _____ eliberata de _____

in calitate de mandatară a D-nei **TODORUȚ**

CORNELIA, CNP

domiciliata in municipiul Zalau,

judetul Salaj, in baza procurii speciale autentificata cu

incheierea nr.2162 din data de 11 martie 2010 in acest birou notarial,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate
exemplarele

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 60,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4401537/2010

NOTAR PUBLIC,
PŪSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

extravilan
scara 1:1000

Todorut Cornelia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54513	803mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	54513	UAT Zalau

351960

634770

352080

634770

ANEXA la HCL 180/26.02.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN



Propr. partic.
13.83
4
Propr. partic.
5.85

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

351960

634670

352080

634670

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54513	803mp	803mp	P	Teren extravilan	55312	760mp	760mp	P (S1)	Teren extravilan
					55313	43mp	43mp	Dr (S2)	Teren extravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	803mp	803mp				803mp	803mp		

Executanta



[Handwritten signature]

Anexat pentru
realizarea sedintei
stradale de 8m. propuse
prin proiectul tehnic pentru
sh. ingului
comp. cadastral

Anexa la actul autentic	Nr. 5544/2010
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	15100
Ziua	06
Luna	07
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54513
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54513	Din acte:-; Masurata:803	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54513
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7401 / 07.04.2010		
	Act act, 7459.2008	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 727/803	A1 pozitie transcrisa din CF 54368/ Zalau, incheierea nr. 23783din 22-AUG-08 pozitie transcrisa din CF 54368/Zalau, incheierea nr. 23783din 22-AUG-08
1	TODORUJ CORNELIA	
	Act contract de vanzare-cumparare, 7458.2008	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/803	A1 pozitie transcrisa din CF 54366/ Zalau, incheierea nr. 23817din 22-AUG-08 pozitie transcrisa din CF 54366/Zalau, incheierea nr. 23817din 22-AUG-08
1	TODORUJ CORNELIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54513
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 54513
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:803	-	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0061795/06-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

**Asistent - registrator,
IOANA ZAHARIE**

IOANA ZAHARIE
- asistent registrator



ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnata **TODORUȚ CORNELIA**, CNP *divortata*,
conform Sentinței Civile nr.4098 din data de 19 noiembrie 1996 dată în dosar
nr.3359/1996 de Judecătoria Zalau, rămasă definitivă și irevocabilă prin neapelare,
domiciliată în municipiul Zalau,

judetul Sălaj, prin mandatară D-na **RAD LIVIA**, CNP
domiciliată în municipiul Zalau,

judetul Salaj, în baza procurii speciale autentificată cu încheierea nr.2162
din data de 11 martie 2010 în acest birou notarial, *în calitate de proprietară a suprafeței
de 803 mp teren extravilan*, situată în extravilanul municipiului Zalau, strada Rotunda
nr.1, judetul Salaj, *intabulată cu încheierea nr.7401 din data de 07 aprilie 2010 în CF
nr.54513 a municipiului Zalau cu A1 nr.cadastral 54513 de sub B-2.1,3.1*, dobândită
prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea
nr.7459 din data de 21 august 2008 respectiv cu încheierea nr.7458 din data de 21 august
2008 în acest birou notarial și comasată conform actului de comasare autentificat cu
încheierea nr.2769 din data de 07 aprilie 2010 în acest birou notarial, **o dezmembrez** în
2-doua-parcele conform schiței și documentației anexate, întocmită de Dl.Ureche Ioan,
vizată de OCPI Sălaj, de inspecor Henter Aladar, care face parte integrantă din prezentul
act, după cum urmează:.....

- *nr.cadastral nou 55312-* suprafața de 760 mp teren extravilan, având categoria
de folosință P(S1).....

- *nr.cadastral nou 55313-* suprafața de 43 mp teren extravilan, având categoria de
folosință Dr, (S2).....

Subsemnata mandatară a proprietarei apreciez valoarea terenului dezmembrat la
suma de 35.400,00 lei (treizeciscincimii patrusutelei) în vederea taxării actului.....

Subsemnata mandatară a proprietarei solicit autentificarea actului de
dezmembrare, fără Certificat de Urbanism, asumându-mi în întregime răspunderea
privitoare la încheierea prezentului act.....

Subsemnata proprietară prin mandatar declar că terenul ce face obiectul
prezentului act de dezmembrare nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în
proprietatea statului, nu există litigii cu privire la acesta și se găsește în stăpânirea noastră
deplină și legală.....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului contract, s-au stabilit conform
Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/2005 al M.J. pentru stabilirea
onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/C/12 august 2005 al MJ.....

Impozit pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii
nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnata mandatară a proprietarei mă oblig ca în termen de 30 de zile de la
data autentificării, să depun un exemplar din prezentul act de dezmembrare la Primaria
municipiului Zalau-Direcția taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru întabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru - exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Creștin,
azi data autentificării.....

PROPRIETARĂ,
prin mandatar

Rad Livia Rod

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125/e
- 050128 -

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.5544

Anul 2010, luna iulie, ziua 09

In fața mea, **PŪSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA**- NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1.RAD LIVIA, CNP _____ domiciliata in municipiul Zalau,
seria _____ nr. _____ eliberata de _____ județul Salaj, identificata cu CI
TODORUȚ CORNELIA, CNP _____ in calitate de mandatară a D-nei
domiciliata in municipiul Zalau,
județul Salaj, in baza procurii
speciale autentificata cu incheierea nr.2162 din data de 11 martie 2010 in acest birou
notarial,

care, dupa citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele, precum și schițele anexate

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul de 186,00 lei cu TVA inclus, chit.nr. 4401537/2010

S-a perceput taxa ANCPI in suma de 120,00 lei cu chitanta nr.0061861/2010

NOTAR PUBLIC,
PŪSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA

