



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr. 179

din 26 iulie 2010

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de Ciupe Cristian

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.29024 din 14.07.2010, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5188 din 28.06.2010 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 66 mp, identificat în CF nr.53900 nr. cadastral 55101, evaluat la suma de 2000 lei**, oferită de **Ciupe Cristian**, în vederea realizării **străzii Matei Basarab** prevăzută în **PUZ Ferma Meseș**.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potrovită Stelian



OFERTA DE DONATIE

Subsemnatul **CIUPE CRISTIAN**, CNP necasatorit, fara copii, avand parintii in viata, domiciliat in municipiul Zalău,

judetul Sălaj, proprietarul **terenului intravilan in suprafata de 950 mp**, situat in intravilanul municipiului Zalău, la locul numit "Livada Meseș" judetul Sălaj, intabulat cu incheierea nr.1806 din data de 26.01.2010, in **CF nr. 53900 a municipiului Zalău** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.9765, nr.cadastral/ nr.topografic vechi imobil:top 1238/1/a/2/b), cu **A1 nr.cad.53900**, de sub B2, dobandit prin donatie, conform contractului de donatie autentificat cu incheierea nr.703 din data de 26 ianuarie 2010 in acest birou notarial.....

Subsemnatul proprietar **-fac prezenta oferta de donatie** catre **MUNICIPIUL ZALĂU** și **dones definitiv și irevocabil suprafata de 66 mp teren intravilan**, având categoria de folosință 1A, situata în intravilanul municipiului Zalău, judetul Sălaj, cu **nr.cad. 55101 rezultată prin dezmembrare din CF nr. 53900 a municipiului Zalău** dobandit prin donatie, conform contractului de donatie autentificat cu incheierea nr.703 din data de 26 ianuarie 2010 in acest birou notarial și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.5183 din data de 28.06.2010, în acest birou notarial, **neoperat la CF**, **necesara pentru lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de municipalitate**

Donatia se face cu scutire de raport.....

Subsemnatul donator declar că terenul donat este liber de sarcini si garantez pe donatar de orice evictiune totală sau parțială

Subsemnatul donator declar ca mi s-au adus la cunostinta dispozitiile legale cu privire la rezerva ascendentilor.....

Subsemnatul donator declar ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donatie nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găseste în stăpânirea mea deplina si legala.....

Donatarul intra în posesiunea de drept si de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donatie.....

Valoarea terenului donat este în suma de 2000,00 lei (douamilei).....

Subsemnatul donator solicit notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie in formă autentică, urmand ca in termen de 2-doi- ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul sau legal sa incheie actul de acceptare a prezentei donatii.....

Subsemnatul donator consimt ca după acceptarea donatiei în formă autentică, dreptul de proprietate asupra **suprafetei de 66 mp având categoria de folosință 1A**, identificata cu **nr.cad. 55101 rezultată prin dezmembrare din CF nr. 53900 a municipiului Zalău**, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr. 5183 din 28.06.2010, în acest birou notarial, **neoperat la CF**, să se intabuleze în favoarea donatarului.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

DONATOR,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125*G
O.D.P. - 050023



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5188

Anul 2010, luna iunie, ziua 28

În fața mea **CRECAN IOAN GHEORGHE - NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului s-au prezentat:

1.CIUPE CRISTIAN, CNP

domiciliat în municipiul Zalău,

județul Sălaj, identificat cu CI seria nr.

eliberata de

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele

În temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 60,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4400927/2010

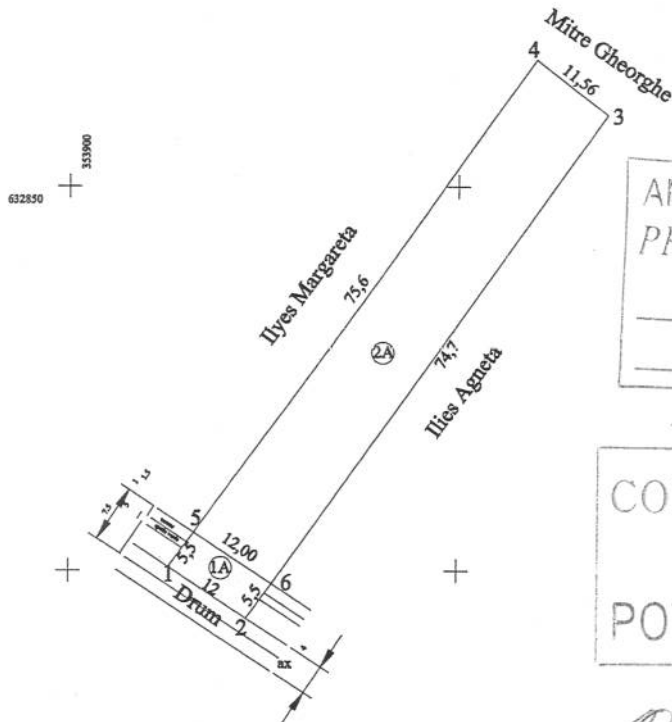
NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr.topografic al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53900	950 mp	Loc. Zalău	
Cartea Funciara nr.	53900	UAT	Zalău intravilan



ANEXA la HOTĂRÂRE
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN



CONTRASEMNE
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

[Signature]

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)						
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.	Suprafata din masuratori (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
53900	950	A	Teren intravilan	55101	53900/1	66	66	1A	teren intravilan	<u>CIUPE CRISTIAN</u>
				55102	53900/2	884	884	2A	teren intravilan	<u>CIUPE CRISTIAN</u>

Executant
Semnatura si stampila
Data 21.05.2010

Parafa

Semnatura si data
Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
CHIȘ GRIGORE
tehn. cadastru: !

11/419/26.05.10 *[Signature]*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:250

Nr.topografic al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53900	950 mp	Loc. Zalau , Locul „Livada Meses”
Cartea Funciara nr.	53900	UAT Zalau intravilan

ANEXA la HCL 149/26.07.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP EUGEN

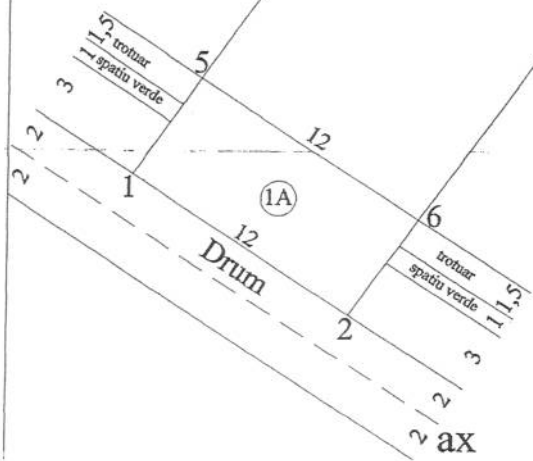


Ilyes Margareta
75,6

Ilyes Agneta
74,7

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Proiect pentru
realizarea secțiunii stradale
de 15m
la strada Haki Darabab
Comp. Calabre
10



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)					
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.	Suprafata din masuratori (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Proprietar
53900	950	A	Teren intravilan		53900/1	66	66	1A	terren intravilan
					53900/2	884	884	2A	terren intravilan

Executant,
Semnatura si stampila
Data 21.05.2010



Anexa la actul autentic	Nr. 5723/2010
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	13932
Ziua	24
Luna	06
Anul	2010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1238/ 1/ a/ 2/ b

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Locul „Livada Meses”

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	53900	Din acte:950; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1806 / 26.01.2010		
	Act act notarial, 703, 26.01.2010, emis de BNPA CRECAN	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1	CIUPE CRISTIAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:950	-	-	-	1238/1/ a/2/b	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 006160740/24-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

Asistent - registrator,
ELVIRA GREC





ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul :

CIUPE CRISTIAN, CNP

domiciliat în municipiul Zalău,

judetul Sălaj, proprietarul *terenului intravilan în suprafața de 950 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, la locul numit "Livada Meseș" judetul Sălaj, intabulat cu încheierea nr.1806 din data de 26.01.2010, în CF nr. 53900 a municipiului Zalău (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.9765, nr.cadastral/nr.topografic vechi imobil:top 1238/1/a/2/b), cu A1 nr.cad.53900, de sub B2, dobândit prin donație, conform contractului de donație autentificat cu încheierea nr.703 din data de 26 ianuarie 2010 în acest birou notarial, o **dezmembrez în 2-două- parcele** conform schiței și documentației anexate, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:*.....

-nr.cadastral 55101 - suprafața de 66 mp teren intravilan, având categoria de folosință 1A.....

-nr.cadastral 55102 - suprafața de 884 mp teren intravilan, având categoria de folosință 2A.....

Subsemnatul proprietar apreciez valoarea terenului dezmembrat în vederea taxării actului la 30.000 lei (treizecimiilelei).....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului act, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al MJ.....

Impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnatul proprietar declar sub sancțiunea prevăzută de art.292 Cod Penal că nu am mai vândut, donat sau ipotecat terenul ce face obiectul acestui act și nu l-am mai înstrăinat în favoarea altei persoane fizice sau juridice printr-un antecontract sau un contract sub semnătură privată și/sau autentic.....

Subsemnatul proprietar declar că terenul ce constituie obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigiu cu privire la aceasta și se găsește în stăpânirea mea deplină și legală.....

Subsemnatul proprietar mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depun un exemplar din prezentul act la Primaria municipiului Zalău - Direcția taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de carte funciară pentru întabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

PROPRIETAR,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj. Cod 450091
*Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125*G*
O.D.P.-050023



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5183

Anul 2010, luna iunie, ziua 28

În fața mea **CRECAN IOAN GHEORGHE - NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului s-a prezentat:

1.CIUPE CRISTIAN, CNP

domiciliat în municipiul Zalău,

judetul Sălaj, identificat cu CI seria nr.

eliberata de

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 200,00 lei cu TVA inclus, chitanta nr. 4400927/2010

S-a perceput taxa ANCPI în suma de 120,00 lei cu chit.nr. 0061651/2010

Scutit de impozit.

NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN- GHEORGHE



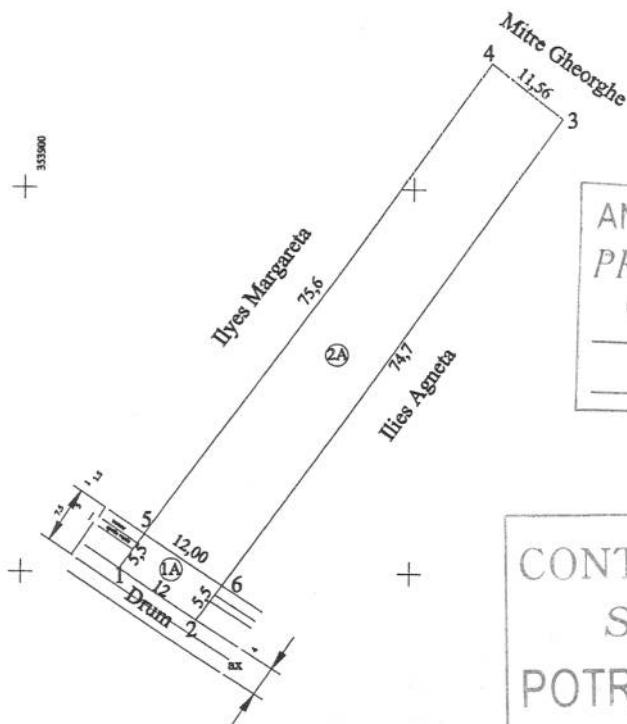
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr.topografic al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53900	950 mp	Loc. Zalău	
Cartea Funciara nr.	53900	UAT	Zalău intravilan



632850 + 353900



ANEXA la HCL 149/26.05.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP GUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Handwritten signature

632750 + 353900

632750 + 354000

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)						
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.	Suprafata din masuratori (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
53900	950	A	Teren intravilan	55101	53900/1	66	66	1A	teren intravilan	<u>CIUPE CRISTIAN</u>
				55102	53900/2	884	884	2A	teren intravilan	<u>CIUPE CRISTIAN</u>

Executant
Semnatura si stampila
Data 21.05.2010

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

O.C.PI. SĂLAJ
CHIȘ GRIGORE
tehn. cadastru: 1

1419/25.05.10

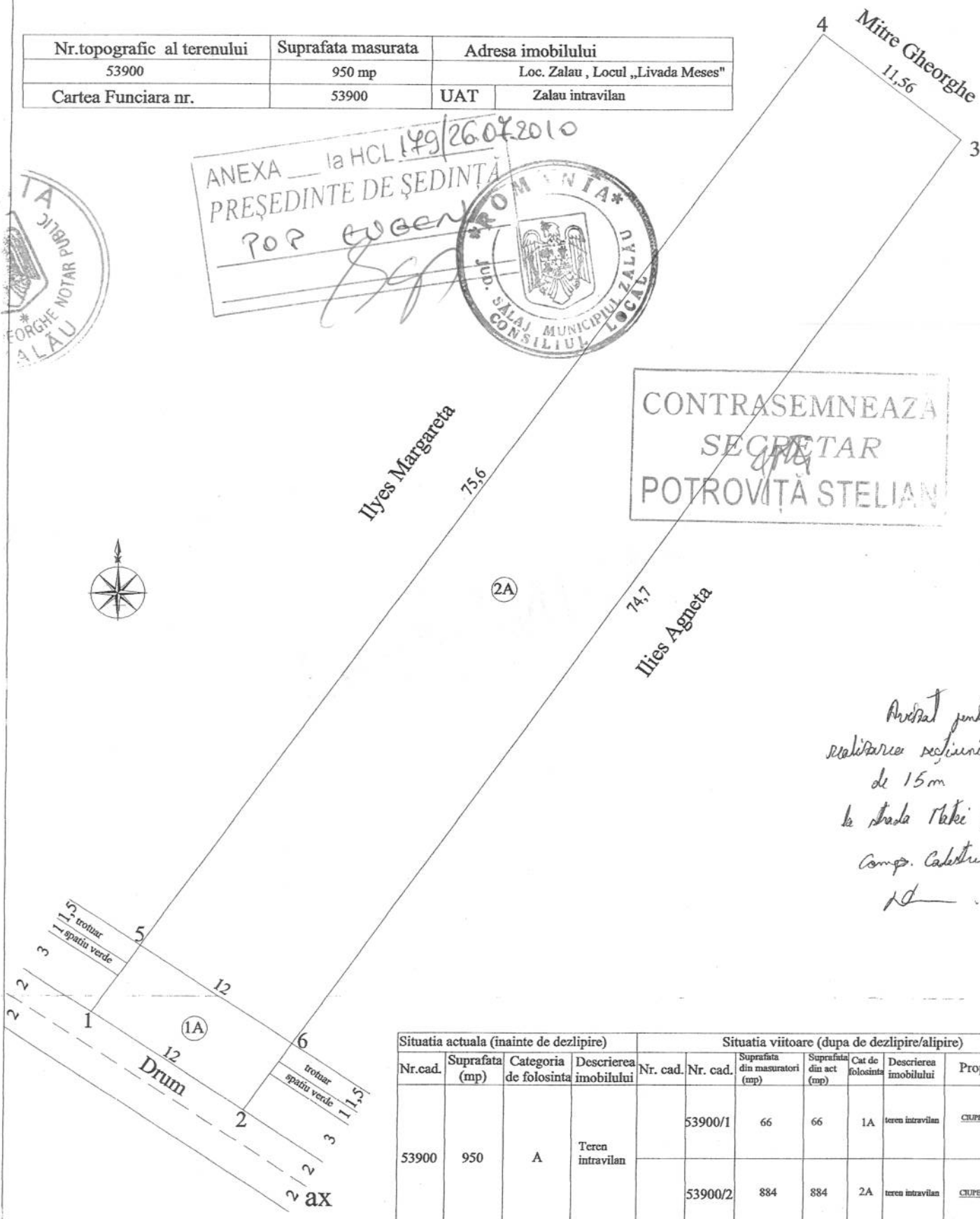
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:250

Nr.topografic al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53900	950 mp	Loc. Zalau , Locul „Livada Meses”	
Cartea Funciara nr.	53900	UAT	Zalau intravilan

ANEXA la HCL 149/26.07.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



*Proiect pentru
realizarea sectiunii studiate
de 15m
la strada Miki Davarale
Comp. Calabris
10*

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)						
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.	Suprafata din masuratori (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
53900	950	A	Teren intravilan		53900/1	66	66	1A	teren intravilan	<u>CIUPE CRISTIAN</u>
					53900/2	884	884	2A	teren intravilan	<u>CIUPE CRISTIAN</u>

Executant,
Semnatura si stampila
Data 21.05.2010



Anexa la actul autentic	Nr. 5182/2010
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	13932
Ziua	24
Luna	06
Anul	2010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1238/ 1/ a/ 2/ b

TEREN intravilan
Adresa: Zalău, Locul „Livada Meses”

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	53900	Din acte:950; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1806 / 26.01.2010	Act act notarial, 703, 26.01.2010, emis de BNPA CRECAN	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1	CIUPE CRISTIAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 53900
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9765)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:950	-	-	-	1238/1/ a/2/b	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funcara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 006160740/24-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

Asistent - registrator,
ELVIRA GREC

