



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.177

din 26 iulie 2010

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Moșneag Ștefan Ion și Moșneag Daniela - Patricia

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.31268 din 15.07.2010, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5600 din 12.07.2010 a notarului public Pusok – Crecan Flavia - Monica precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 11 mp, identificat în CF nr.54502 nr. cadastral 55111, evaluat la suma de 2796,75 lei,** oferită de **Moșneag Ștefan Ion și Moșneag Daniela - Patricia**, în vederea realizării **străzii Iașului** prevăzută în **PUZ Dealul Morii**.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAP-SJ/DC/7 ex.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian



OFERTA DE DONATIE



Subsemnatii : **MOȘNEAG STEFAN-ION**, CNP și soția
MOȘNEAG DANIELA-PATRICIA, CNP domiciliati în municipiului
Zalău, județul Sălaj, cu 2-doi-

copii, proprietari imobilului situat în municipiul Zalau ,
județul Sălaj, (strada Iasului f.n., PUZ Dealul Morii nr. 88, conform Certificatului de
urbanism nr. 255 din data de 23.03.2010 eliberat de Primaria municipiului Zalau la data
de 18.03.2010 sub nr. 13105), județul Sălaj, care in natura se compune din **suprafata de
500 mp teren extravilan, cu casa D+P+M, întabulată** cu incheierea nr.30774 din data de
03.11.2008 în CF nr. 54502 a municipiului Zalau (provenita din conversia de pe hârtie a
CF nr. 7154/N, Nr. Cadastral/Nr. Topografic vechi imobil : 6884) cu.....

A1 nr. cadastral -54502 – suprafata de 500 mp teren extravilan.....

A1.1 nr. Cadastral 54502-C1 – casa D+P+M , de sub B 1.1,1.2, 2.1,2.2,dobandita
conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr. 1004 din data de
29 aprilie 2002 de notar public Ioan Dumitru Buran din Zalau si construire, conform
Autoritariei de construire pentru executari de lucrari nr. 193 din data de 12 mai 2003,
eliberat de Primaria municipiului Zalau sub Nr.31711 din data de 25 octombrie 2002
receptionata conform Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 din
07.08.2008, pentru care s-a eliberat certificat de atestare a edificarii constructiei nr.
38231/2008.....

Subsemnatii proprietari **facem prezenta oferta de donatie catre MUNICIPIUL
ZALĂU și donăm definitiv și irevocabil suprafata de 11 mp teren extravilan-drum,**
avand categoria de folosinta "Cc" situata in municipiul Zalau, strada Dumbrava Nord nr.
1, județul Sălaj, dezmembrata din CF nr. 54502 a municipiului Zalau (provenita din
conversia de pe hartie a CF nr.7154/N, Nr. Cadastral/nr. Topografic vechi imobil: 6884)
identificata cu numar cadastral 55111, dobandită prin cumpărare contractului de vânzare-
cumpărare autentificat cu încheierea nr. 1004 din data de 29 aprilie 2002 de notar public
Ioan Dumitru Buran din Zalau si dezmembrare, conform Actului de dezmembrare
autentificat cu incheierea nr.5597 din data de 12 iulie 2010 in acest birou notarial, **neoperat**
la CF, necesara pentru largirea drumului proiectat, conform PUZ, realizat de
municipalitate

Subsemnatii donatori declaram ca prezenta donatie o facem cu scutire de
raport.....

In CF nr. 54502 a municipiului Zalau (Provenita din conversia de pe hartie a CF nr.
7154/N) la C partea III (Foaie de sarcini) la punctul nr. 1 este intabulat cu incheierea nr.
30774 din data de 03.11.2008: Drept de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr.
Top 1860/2/3/4/a/2/c/1/b din CF nr. 7953, nr. Top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/c din CF 8049, nr.
Top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/d din CF nr. 8050, incheierea nr. 2042/2002, **care se mentine**

Subsemnatii donatori declarăm că alte sarcini nu sunt si garantam pe donatar de
orice evictiune totală sau parțială

Subsemnatii donatori declaram ca ni s-au adus la cunostinta dispozitiile legale cu
privire la rezerva descendentilor.....

Subsemnatii donatori declaram ca terenul care face obiectul prezentei oferte de
donatie nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, asupra lui
nu există nici un fel de litigiu și se găsește în stăpânirea noastră deplina si legala.....

MOSNEAG STEFAN ION
MOSNEAG DANIELA PATRICIA *Mosneag*

Municipiul Zalau intra în posesiunea de drept si de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Subsemnatii donatori declaram ca valoarea terenului donat este in suma de 660 EUR (sasesutesasezeciEUR) , echivalent a 2796,75 lei (Douamiiisaptesutenouazecisisaselei-saptezecisicincibani) calculat la cursul BNR din data de 12 iulie 2010 de 1EUR= 4,2375 lei.....

Subsemnatii donatori solicitam notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie in formă autentică, urmand ca in termen de 2-doi- ani-, donatarul Municipiul Zalău prin reprezentantul sau legal sa incheie actul de acceptare a prezentei oferte de donatii.....

Subsemnatii donatori consimtim ca după acceptarea donatiei in formă autentică, dreptul de proprietate *asupra suprafeței de 11 mp teren extravilan-drum, avand categoria de folosinta « cc » dezmembrata din CF nr. 54502 a municipiului Zalau, identificata cu numar cadastral 55111*, dobândită prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat cu încheierea nr. 1004 din data de 29 aprilie 2002 de notar public Ioan Dumitru Buran din Zalau si dezmembrare, conform Actului de dezmembrare autenticat cu incheierea nr. 5597 din data de 12 iulie 2010 in acest birou notarial, neoperat la CF, să se intabuleze în favoarea MUNICIPIULUI ZALAU.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificarii.....

MOSNEAG STEFAN
MOSNEAG STANIEA

DONATORI,

PATRICIA

Mosneag

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125

-050128-

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5600
Anul 2010, luna iulie, ziua 12 .-

În fața mea PŪSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA - NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1-2. MOȘNEAG STEFAN-ION, CNP	și soția
MOȘNEAG DANIELA-PATRICIA, CNP	domiciliați în municipiului
Zalău,	judetul Sălaj, identificați cu
CI seria nr.	respectiv cu CI seria nr.
	eliberate de

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările si completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 62,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4401681/2010

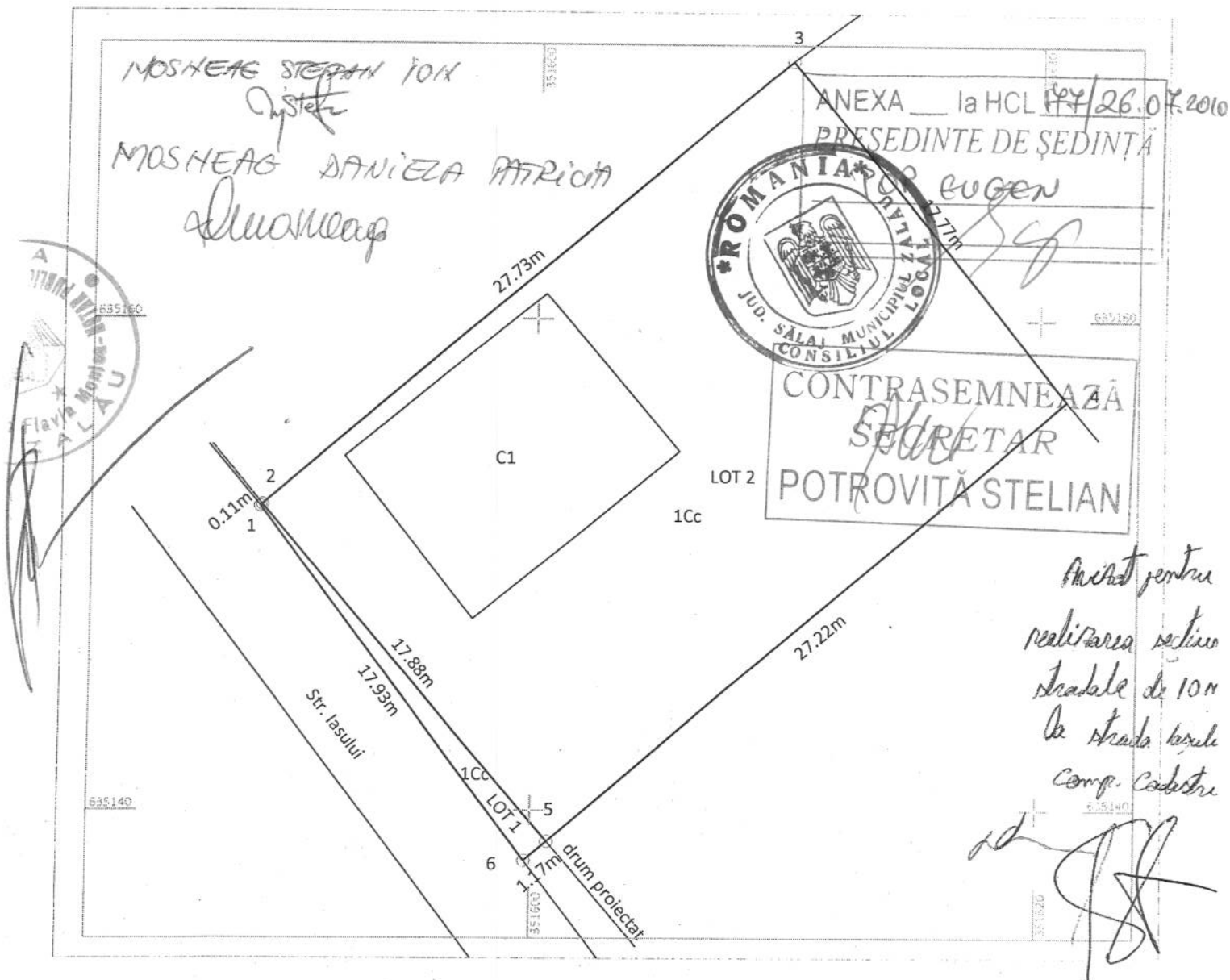
NOTAR PUBLIC,
PŪSÖK-CRECAN FLAVIA-MONICA



**Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu
Propunerea de Dezlipire**

scara 1:500

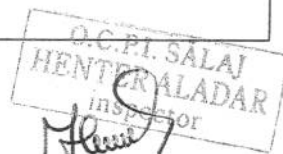
Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
6884	500		
Cartea Funciara	54502	U.A.T.	ZALAU-Extravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA ACTUALA (dupa de dezlipire)				
Nr.Top/Cad	Categ. Folosinta	Suprafata	Descriere	NR.CAD.	Suprafata Mas	Suprafata Act	Categ. Folosinta	Descriere
6884	Cc	500	teren extravilan cu casa	55111	11	11	Cc	Lot 1-teren extravilan-drum
				55112	489	489	Cc	Lot 2-teren extravilan cu casa
TOTAL					500	500		



113/6 / 25.05.2010



Anexa la actul autentic	Nr. 5597/2010
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	15189
Ziua	07
Luna	07
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54502
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7154/N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 6884;
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54502	Din acte:500; Masurata:-	... teren extravilan

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	54502-C1	-	CASA D+P+M

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54502
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7154/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
30774 / 03.11.2008		
	Act incheiere cf	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, act nr. 1004/2002, incheierea nr. 3079/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 7154/N) pozitie transcrisa din CF 8151
	1 MOSNEAG STEFAN-ION ,sot	
	2 MOSNEAG DANIELA-PATRICIA ,sotia	
	Act autorizatie de constructie pentru executari de lucrari, 193.2003, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 38231.2008	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1 MOSNEAG STEFAN-ION ,sot	
	2 MOSNEAG DANIELA-PATRICIA ,sotia	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 54502
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7154/N)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	30774 / 03.11.2008	
	Act incheiere cf	
1	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere in favoarea imobilelor cu nr. top. 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/b din CF 7953, nr. top. 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/c din CF 8049, nr. top. 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/d din CF 8050, incheierea nr. 2042/2002	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 7154/N) pozitie transcrisa din CF 8151



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 54502
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7154/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	NU	Din acte:500; Masurata:-	-	-	-	-	teren extravilan

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. apartamente	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	54502-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	-	CASA D+P+M

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0061816/07-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

**Asistent - registrator,
IOANA ZAHARIE**

IOANA ZAHARIE
- asistent registrator -



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatii: **MOȘNEAG STEFAN-ION**, CNP
MOȘNEAG DANIELA-PATRICIA, CNP

și soția
domiciliați în municipiului
judetul Sălaj, proprietarii
judetul Sălaj, (strada

imobilului situat în municipiul Zalau,
Iasului f.n., PUZ Dealul Morii nr. 88, conform Certificatului de urbanism nr. 255 din data
de 23.03.2010 eliberat de Primaria municipiului Zalau la data de 18.03.2010 sub nr.
13105), județul Sălaj, care în natura se compune din **suprafata de 500 mp teren**
extravilan, cu casa D+P+M, întabulată cu încheierea nr.30774 din data de 03.11.2008 în
CF nr. 54502 a municipiului Zalau (provenita din conversia de pe hârtie a CF nr. 7154/N,
Nr. Cadastral/Nr. Topografic vechi imobil: 6884) cu.....

A1 nr. cadastral 54502 – suprafata de 500 mp teren extravilan.....

A1.1 nr. Cadastral 54502-C1 – casa D+P+M, de sub B 1.1,1.2, 2.1,2.2,

dobândită în întregime prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare
autenticat cu încheierea nr. 1004 din data de 29 aprilie 2002 de notar public Ioan Dumitru
Buran din Zalau și construire, conform Autoritariei de construire pentru executari de lucrari
nr. 193 din data de 12 mai 2003, eliberat de Primaria municipiului Zalau sub Nr.31711, din
data de 25 octombrie 2002, receptionata conform Procesului verbal de receptie la
terminarea lucrarilor nr. 1 din 07.08.2008, încheiat sub semnatura privata pentru care s-a
eliberat certificat de atestare a edificării construcției nr. 38231/2008, **o dezmembrăm în 2-**
două- imobile, conform schiței și documentației anexate, întocmita de Dl. Marian Sergiu
Călin – persoană fizică autorizată și vizată de OCPI Sălaj la data de 25.05.2010 sub
nr.11316, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:.....

-nr.cadastral 55111 - Lot 1 - suprafata de 11 mp - teren extravilan-drum, având
categoria de folosință « Cc ».....

-nr.cadastral 55112 – Lot 2- suprafata de 489 mp teren extravilan cu casa, având
categoria de folosință « Cc ».....

Subsemnații proprietari apreciem valoare terenului dezmembrat la suma de 30.000
EUR (TreizecimiiEUR) echivalent a 127.125 lei, (Unasutadouazecisisaptemiinasutadoua-
zecisicincilei) calculat la cursul BNR din data de 12 iulie 2010 de 1EUR= 4,2375 lei în
vederea taxării actului

În CF nr. 54502 a municipiului Zalau (Provenita din conversia de pe hartie a CF nr.
7154/N) la C partea III (Foaie de sarcini) la punctul nr. 1 este intabulat cu încheierea nr.
30774 din data de 03.11.2008: Drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr.
Top 1860/2/3/4/a/2/c/1/b din CF nr. 7953, nr. Top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/c din CF 8049, nr.
Top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/d din CF nr. 8050, încheierea nr. 2042/2002, care se mentine

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului act, s-au stabilit conform
Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru
stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al M.....

Impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform
Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnații proprietari declarăm că pentru terenul care face obiectul prezentului act
de dezmembrare s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 255 din data de 23.03.2010
eliberat de Primăria municipiului Zalău la data de 18.03.2010, sub nr. 13105.....

MOSNEAG STEFAN-ION

MOSNEAG DANIELA PATRICIA

Stefan-ION

Daniel PATRICIA

Subsemnații proprietari declarăm că terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, asupra lui nu există nici un fel de litigiu și se găsește în stăpânirea noastră deplină și legală.....

Subsemnații proprietari ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depunem un exemplar din prezentul act la Primăria municipiului Zalău-Direcția taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru întabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați - **CRECAN**- azi data autentificării.....

PROPRIETARI,

MOSNEAG STEFAN ION
MOSNEAG DANIELA PATRICIA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: 450091 - ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj.
Tel.fax: 0260-606124; tel.617997; 606125

050128

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5597

Anul 2010, luna iulie, ziua 12.-

În fața mea **PÛSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA** - NOTAR PUBLIC, la
sediul biroului s-au prezentat:

1-2. MOȘNEAG STEFAN-ION, CNP și soția **MOȘNEAG**
DANIELA-PATRICIA, CNP domiciliati în municipiului Zalău,
judetul Sălaj, identificați cu CI seria
nr. respectiv cu CI seria nr. eliberate de

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele precum și schitele anexe

*In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările
ulterioare.*

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 217,00 lei cu TVA inclus, chitanța nr.4401681/2010
Scutit de impozit
S-a perceput taxă ANCPI în sumă de 120,00 lei cu chitanța nr.0061896/2010

NOTAR PUBLIC,
PÛSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA

