



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.176

din 26 iulie 2010

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Bărburaș Adrian și Bărburaș Cristina-Sanda

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27225 din 17.06.2010, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.4696 din 11.06.2010 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 123 mp, identificat în CF nr.54708 nr. cadastral 55131, evaluat la suma de 3700 lei**, oferită de **Bărburaș Adrian și Bărburaș Cristina-Sanda**, în vederea realizării **străzii Arinei** prevăzută în PUZ Ligget.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian



4



OFERTA DE DONATIE

Subsemnatii **BĂRBURAȘ ADRIAN, CNP** si sotia **BĂRBURAȘ CRISTINA-SANDA, CNP** cu 1 copil, domiciliati în municipiul Zalău, județul Sălaj,

proprietarii *terenului extravilan în suprafața de 1500 mp, situat în extravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, intabulat cu încheierea nr.10224 din data de 17.07.2006, în CF nr. 54708 a municipiului Zalău (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.2121/N nr.cad/ nr.topografic vechi imobil CAD 2019/1/4/2) cu A1 nr.cad.54708 de sub B1.1, 1.2, dobândit prin cumparare conform contractului de vanzare-cumparare autenticat cu încheierea nr.6852 din 14 iulie 2006 în acest birou notarial*

Subsemnatii proprietari –**facem prezenta oferta de donație** către **MUNICIPIUL ZALĂU și donăm definitiv și irevocabil suprafața de 123 mp teren extravilan, având categoria de folosință Dr, situata în extravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, dezmembrat din CF nr. 54708 a municipiului Zalău, identificată cu nr.cad. 55131, dobândit prin cumparare conform contractului de vanzare-cumparare autenticat cu încheierea nr.6852 din 14 iulie 2006 în acest birou notarial și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autenticat cu încheierea nr.4695 din data de 11.06.2010, în acest birou notarial, neoperat la CF, necesara pentru lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de municipalitate**

Donatia se face cu scutire de raport

Subsemnatii donatori declarăm că terenul donat este liber de sarcini si garantam pe donatar de orice evictiune totală sau parțială

Subsemnatii donatori declaram ca ni s-au adus la cunostinta dispozitiile legale cu privire la rezerva descendentei.....

Subsemnatii donatori declaram ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în stăpânirea noastră deplina si legala.....

Donatarul intra în posesiunea de drept si de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Valoarea terenului donat este în suma de 3.700 lei (treimiișaptesutelei).....

Subsemnatii donatori solicitam notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie în formă autentică, urmand ca în termen de 2-doi- ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul sau legal sa incheie actul de acceptare a prezentei donatii.....

Subsemnatii donatori consimtim ca după acceptarea donatiei în formă autentică, dreptul de proprietate asupra suprafeței de 123 mp având categoria de folosință Dr, identificata cu nr.cad. 55131 rezultată prin dezmembrare din CF nr. 54708 a municipiului Zalău, conform actului de dezmembrare autenticat cu încheierea nr. 4695 din 11.06.2010 în acest birou notarial, neoperat la CF, să se intabuleze în favoarea donatarului.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crețan, azi data autentificării.....

DONATORI,

[Signature]

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125*G
O.D.P. - 050023



1696
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....

Anul 2010, luna IUNIE, ziua 11

În fața mea CRECAN IOAN GHEORGHE - NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

1.2. BĂRBURAS ADRIAN, CNP
CRISTINA-SANDA, CNP

si sotia BĂRBURAS
domiciliati in municipiul Zalău,
județul Sălaj, identificati cu CI
eliberate de

seria nr si CI seria nr.

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 60,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4399488/2010

NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

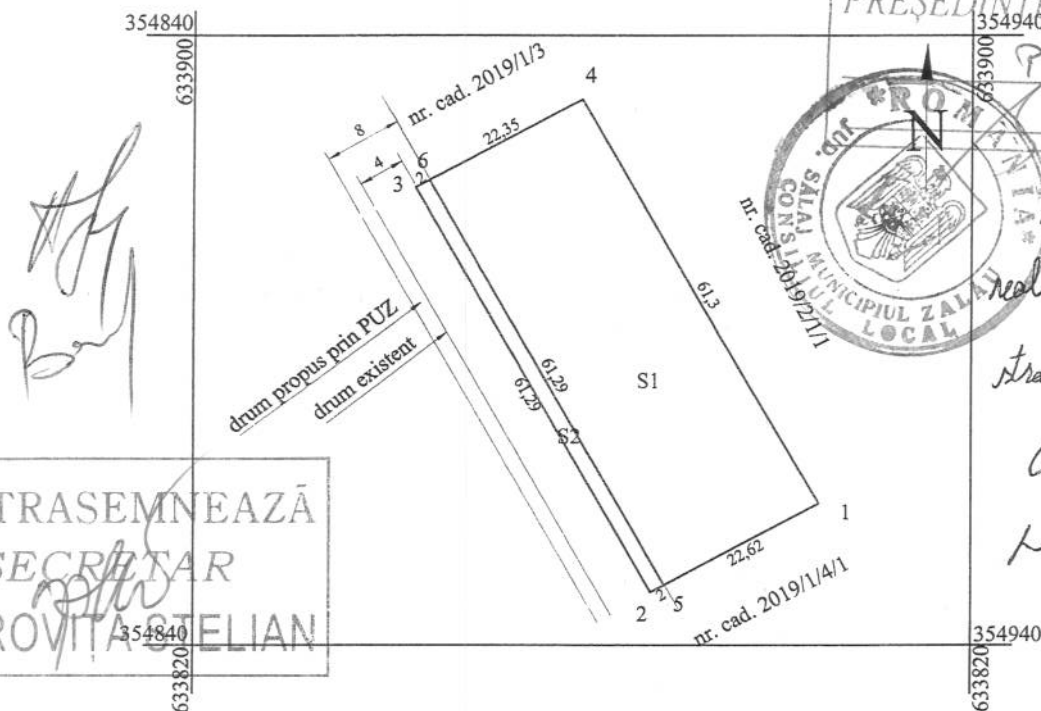
Barburas Adrian si sotia Barburas Cristina Sanda - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1500mp	Loc. Zalau, jud. Salaj	
CUI			
Cartea Funciara nr.	54708	UAT	

ANEXA la HCL 176/26.05.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN

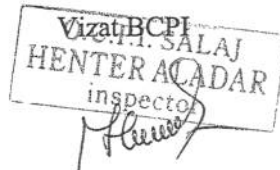


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN

Anexat pentru
realizarea secțiunii
stradale de 8m

Comp. Cadastru

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2019/1/4/2	1500mp	1500mp	A	Teren extravilan	55130	1377mp	1377mp	A	Teren extravilan
					55131	123mp	123mp	Dr	Teren extravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	1500mp	1500mp				1500mp	1500mp		



11574/26.05.2010

Data

Anexa la actul autentic	Nr. 4696/2010
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	12710
Ziua	09
Luna	06
Anul	2010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 2019/1/4/2;
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54708	Din acte:1500; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	10224 / 17.07.2006		
	Act contract de vanzare-cumparare, 6852, 14.07.2006		
- 1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	(provenita din conversia CF 2121/N)
1	BĂRBURAS ADRIAN si sotia		
2	BĂRBURAS CRISTINA SANDA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:1500; Masurata:-	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funcara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funcara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0059890/09-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

**Asistent - registrator,
GINA ORIAN**

ORIAN CARMENIA
asistent registrator





ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul :

BĂRBURAȘ ADRIAN, CNP
CRISTINA-SANDA, CNP

si sotia BĂRBURAȘ
domiciliati in municipiul Zalău,
judetul Sălaj, proprietarii

terenului extravilan in suprafata de 1500 mp, situat in extravilanul municipiului Zalău, judetul Sălaj, intabulat cu incheierea nr.10224 din data de 17.07.2006, in CF nr. 54708 a municipiului Zalău (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.2121/N nr.cad/ nr.topografic vechi imobil CAD 2019/1/4/2) cu A1 nr.cad.54708 de sub B1.1, 1.2, dobandit prin cumparare conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu incheierea nr.6852 din 14 iulie 2006 in acest birou notarial, il dezmembrăm în 2-două-parcele conform schiței și documentației anexate, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:.....

-nr.cad nou 55130 - suprafata de 1377 mp teren extravilan, având categoria de folosință A.....

-nr.cad. nou 55131 - suprafata de 123 mp teren extravilan, având categoria de folosință Dr.....

Subsemnatii proprietari apreciem valoarea terenului dezmembrat in vederea taxarii actului la 45.000 lei (patruzecisicincimiile).....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului act, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al MJ.....

Impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnatii proprietari declarăm sub sancțiunea prevăzută de art.292 Cod Penal că nu am mai vândut, donat sau ipotecat terenul ce face obiectul acestui act și nu l-am mai înstrăinat în favoarea altei persoane fizice sau juridice printr-un antecontract sau un contract sub semnătură privată și/sau autentic.....

Subsemnatii proprietari declarăm că terenul ce constituie obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigiu cu privire la aceasta și se găsește în stăpânirea noastră deplină și legală.....

Subsemnatii proprietari ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depunem un exemplar din prezentul act la Primaria municipiului Zalău - Direcția taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de carte funciară pentru întabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crețan, azi data autentificării.....

PROPRIETARI,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj. Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125*G
O.D.P.-050023



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4695
Anul 2010, luna iunie, ziua 11

În fața mea CRECAN IOAN GHEORGHE - NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-a prezentat:

1.2. BĂRBURAS ADRIAN, CNP
CRISTINA-SANDA, CNP

si sotia BĂRBURAS
domiciliati in municipiul Zalău,
județul Sălaj, identificati cu CI
eliberate de

seria nr. si CI seria nr.

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 200,00 lei cu TVA inclus, chitanta nr. 4399488/2010
S-a perceput taxa ANCPI in suma de 120,00 lei cu chit.nr. 0059949/2010
Scutit de impozit.

NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN- GHEORGHE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Barburas Adrian si sotia Barburas Cristina Senda - loc. Zalau



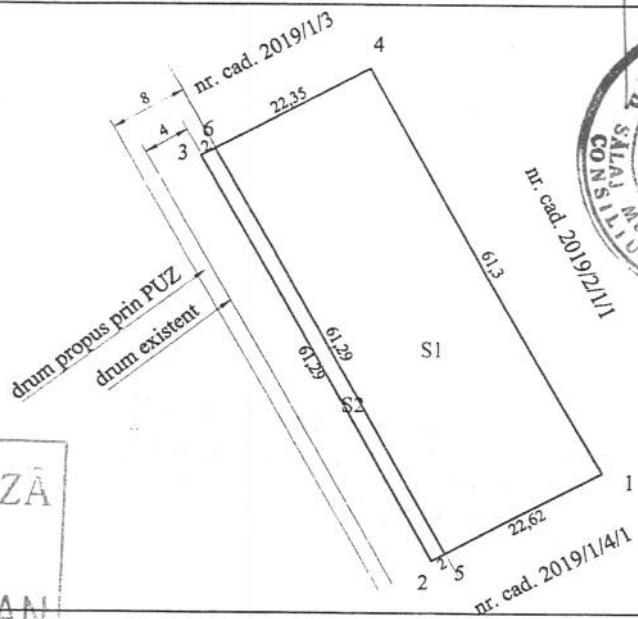
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1500mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	54708	UAT

ANEXA la HCL 176/26.05.2010
Zalau

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN

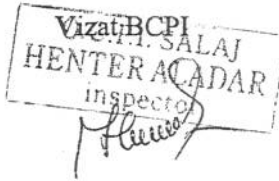
Handwritten signature: Alex Bary



Handwritten notes:
Anexat pentru
realizarea sectiunii
stradale de 8m
Comp. Cadastru
Handwritten signature

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2019/1/4/2	1500mp	1500mp	A	Teren extravilan	55130	1377mp	1377mp	A	Teren extravilan
					55131	123mp	123mp	Dr	Teren extravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiul Zalau)
Total	1500mp	1500mp				1500mp	1500mp		



11574/26.05.2010

Data

Anexa la actul autentic	Nr. 4695/2010
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	12710
Ziua	09
Luna	06
Anul	2010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 2019/1/4/2;
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54708	Din acte:1500; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10224 / 17.07.2006		
- 1	Act contract de vanzare-cumparare, 6852, 14.07.2006	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2121/N)
	1 BĂRBURAS ADRIAN si sotia	
	2 BĂRBURAS CRISTINA SANDA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 54708
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2121/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:1500; Masurata:-	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0059890/09-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

**Asistent - registrator,
GINA ORIAN**

ORIAN CARMENIA
asistent registrator

