



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.174

din 26 iulie 2010

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii SC ANIO SRL Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27222 din 17.06.2010, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4723 din 14.06.2010 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului în suprafață de 54 mp, identificat în CF nr.54907 nr. cadastral 55128, evaluat la suma de 1620 lei**, oferită de SC ANIO SRL Zalău, în vederea realizării **străzii Petru Rareș** prevăzută în PUZ Ferma Meseș.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian



2



OFERTA DE DONATIE

Subscrisa **S.C. ANIO S.R.L.** cu sediul în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.3, bloc 15, scara A, etaj 2, apartament 6, județul Sălaj, înregistrată la ORC sub nr.J31/435/2003, CUI 15645242, **prin asociat și mandatar DI SAMPERMANS JOSEPH JACQUES MARIE**, cetățean olandez, născut la data de în Olanda, în baza procurii autentificată cu încheierea nr.1172 din data de 11 februarie 2004 în acest birou notarial, în calitate de proprietară a *terenului intravilan în suprafața de 1000 mp, situată în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, intabulat cu încheierea nr.2318 din data de 15.02.2005 în CF nr.54907 a municipiului Zalău, (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.10087 nr.cad/nr.topografic vechi imobil top 1172/1/a/3/2) cu A1 nr.cad.54907, de sub B1.1,* dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr.2347 din data de 17 martie 2004 în acest birou notarial.....

Subsemnatul reprezentant legal al proprietarei, în nume personal și în calitate de mandatar—**fac prezenta oferta de donație** către **MUNICIPIUL ZALĂU și donăm definitiv și irevocabil suprafața de 54 mp teren intravilan, având categoria de folosință 2L, situată în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, rezultată prin dezmembrare din CF nr. 54907 a municipiului Zalău și identificată cu nr.cad.55128,** dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr.2347 din data de 17 martie 2004 în acest birou notarial și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.4714 din data de 14 iunie 2010, în acest birou notarial, *neoperat la CF, necesară pentru lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de municipalitate*

Donatia se face cu scutire de raport.....

Subsemnatul reprezentant legal al proprietarei, în nume personal și în calitate de mandatar declar că terenul donat este liber de sarcini și garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială

Subsemnatul reprezentant legal al proprietarei, în nume personal și în calitate de mandatar declar că terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în proprietatea SC ANIO SRL.....

Donatarul intra în posesiunea de drept și de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Valoarea terenului donat este în suma de 1620,00 lei (unamieșasesutedouăzecilei).....

Subsemnatul reprezentant legal al proprietarei, în nume personal și în calitate de mandatar solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație în formă autentică, urmând ca în termen de 2-doi- ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul sau legal să încheie actul de acceptare a prezentei donații.....

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125*G
O.D.P. - 050023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....

Anul 2010, luna iunie, ziua 14



În fața mea **CRECAN IOAN GHEORGHE - NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului s-au prezentat:

1.SAMPERMANS JOSEPH JACQUES MARIE, cetățean olandez, născut la data de _____ în _____ Olanda, identificat cu pașaport seria _____ eliberat la data de _____ de autoritățile din Olanda în calitate de asociat și mandatar al Dnei **SAMPERMANS ANNA MARIA GERARDA** în baza procurii autentificate cu încheierea nr.1172 din data de 11 februarie 2004 în acest birou notarial, asociați la **S.C. ANIO S.R.L.** cu sediul în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.3, bloc 15, scara A, etaj 2, apartament 6, județul Sălaj, înregistrată la ORC sub nr.J31/435/2003, CUI 15645242

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele

În temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 60,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4399515/2010

NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN GHEORGHE



Subsemnatul reprezentant legal al proprietarei, in nume personal si in calitate de mandatar consimt ca după acceptarea donatiei in formă autentică, dreptul de proprietate asupra suprafetei de 54 mp având categoria de folosință 2L, identificata cu nr.cad. 55128 rezultată prin dezmembrare din CF nr. 54907 a municipiului Zalău, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.4714 din data de 14 iunie 2010 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea donatarului.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificarii.....



DONATOARE,
S.C. ANIO S.R.L.
Prin reprezentant legal

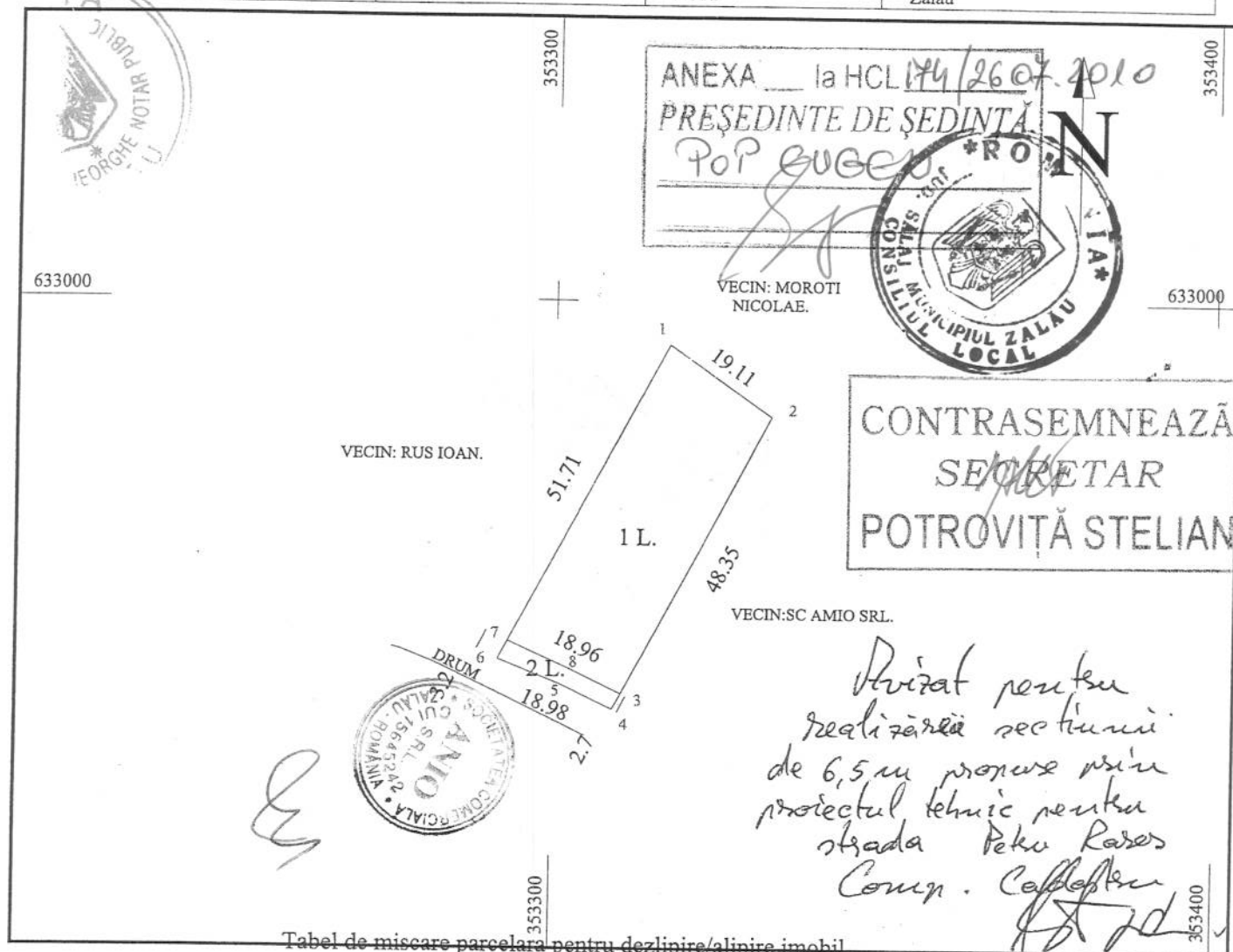
A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 1000

Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1000 mp.	Teren intravilan in Zalau, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	54907	UAT	Zalau



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Top.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)		Categor. de folos.
					din act	masurata	
54907	1000	L	Teren extravilan si intravilan	55127	946	946	1L
				55128	54	54	2 L.
Total					1000	1000	

EXECUTANT

JARCA Traian

Categorie 1.1

JARCA Traian

AN.C.P.I.

Parafa

O.C.P.I. SALAJ
CHIS GRIGORE
teh. cadastru

11/4/26.08.90

Anexa la actul autentic	Nr. 4723/2010
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	12778
Ziua	09
Luna	06
Anul	2010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1172/ 1/ a/ 3/ 2

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54907	Din acte:1000; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2318 / 15.02.2005		
	Act contract de vanzare-cumparare, 2347.2004	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 10087)
1	SC ANIO SRL ZALAU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:1000	-	-	1L	1172/1/ a/3/2	TEREN INTRAVILAN

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

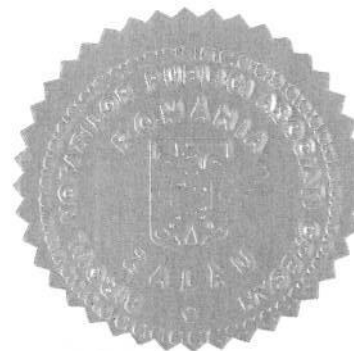
Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0059894/09-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

**Asistent - registrator,
DIANA POP**





ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul :

S.C. ANIO S.R.L. cu sediul in municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.3, bloc 15, scara A, etaj 2, apartament 6, judetul Sălaj, inregistrata la ORC sub nr.J31/435/2003, CUI 15645242, **prin asociat si mandatar DI SAMPERMANS JOSEPH JACQUES MARIE**, cetatean olandez, nascut la data de in Olanda, in baza procurii autentificata cu incheierea nr.1172 din data de 11 februarie 2004 in acest birou notarial, proprietara **terenului intravilan in suprafata de 1000 mp, situata in intravilanul municipiului Zalău, judetul Sălaj, intabulat cu incheierea nr.2318 din data de 15.02.2005 in CF nr.54907 a municipiului Zalău, (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.10087 nr.cad/nr.topografic vechi imobil top 1172/1/a/3/2) cu A1 nr.cad.54907, de sub B1.1, dobandit prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu incheierea nr.2347 din data de 17 martie 2004 in acest birou notarial, o dezmembrăm în 2-două- parcele conform schiței și documentației anexate, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:**

-nr.cad nou 55127 - suprafata de 946 mp teren intravilan, având categoria de folosință 1L

-nr.cad nou 55128 - suprafata de 54 mp teren intravilan, având categoria de folosință 2L

Subsemnatul reprezentant legal in nume personal si in calitate de mandatar apreciez valoarea terenului dezmembrat in vederea taxarii actului la 30.000 lei (treizecimiilei).....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului act, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al MJ.....

Impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnatii proprietari solicităm autentificarea actului de dezmembrare, fără Certificat de Urbanism, asumându-ne în întregime răspunderea privitoare la încheierea prezentului act

Subsemnatul reprezentant legal al proprietarei, in nume personal si in calitate de mandatar, declar sub sancțiunea prevăzută de art.292 Cod Penal că nu am mai vândut, donat sau ipotecat terenul ce face obiectul acestui act și nu l-am mai înstrăinat în favoarea altei persoane fizice sau juridice printr-un antecontract sau un contract sub semnătură privată și/sau autentic ...

Subsemnatul reprezentant legal in nume personal si in calitate de mandatar declar că terenul ce constituie obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu există litigiu cu privire la aceasta și se găsește în stăpânirea noastră deplină și legală.....

Subsemnatii proprietari ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depunem un exemplar din prezentul act la Primaria municipiului Zalău - Direcția taxe și impozite locale.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de carte funciară pentru întabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

PROPRIETARĂ,
S.C. ANIO S.R.L.
Prin reprezentant legal



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj. Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125*G
O.D.P.-050023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4714
Anul 2010, luna iunie, ziua 14

În fața mea **CRECAN IOAN GHEORGHE - NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului s-a prezentat:

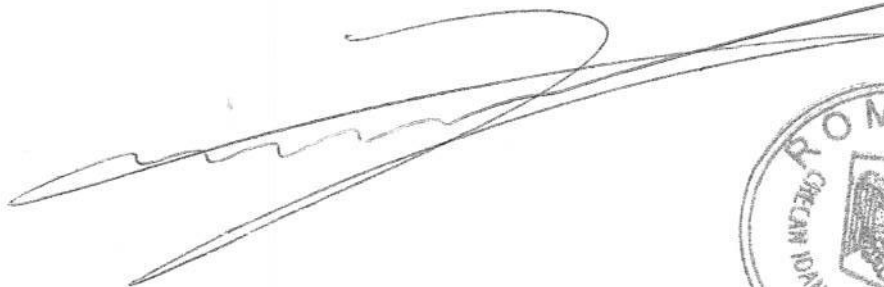
1.SAMPERMANS JOSEPH JACQUES MARIE, cetatean olandez, nascut la data de _____ in _____ Olanda, identificat cu pașaport seria _____ eliberat la data de 07 mai 2007 de autoritatile din Olanda in calitate de asociat si mandatar al Dnei **SAMPERMANS ANNA MARIA GERARDA** in baza procurii autentificata cu incheierea nr.1172 din data de 11 februarie 2004 in acest birou notarial, asociati la **S.C. ANIO S.R.L.** cu sediul in municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.3, bloc 15, scara A, etaj 2, apartament 6, judetul Sălaj, inregistrata la ORC sub nr.J31/435/2003, CUI 15645242

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 200,00 lei cu TVA inclus, chitanta nr. 4399515/2010
S-a perceput taxa ANCPI in suma de 120,00 lei cu chit.nr. 0059968/2010
Scutit de impozit.

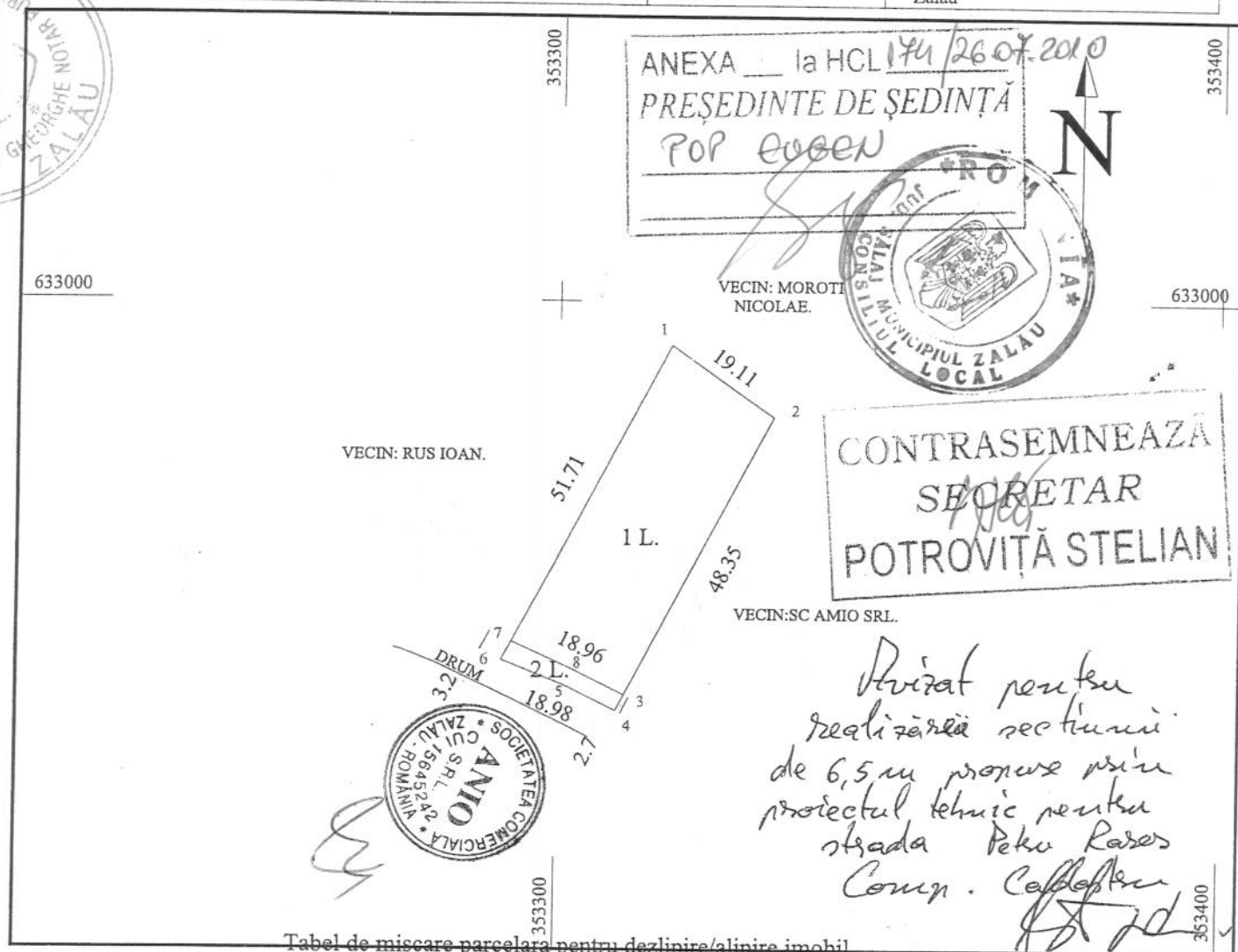
NOTAR PUBLIC,
CRECAN IOAN- GHEORGHE



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1000 mp.	Teren intravilan in Zalau, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	54907	UAT	Zalau



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Top.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)		Categ. de folos.
					din act	masurata	
54907	1000	L	Teren extravilan si intravilan	55127	946	946	1L
				55128	54	54	2 L
Total					1000	1000	

EXECUTANT

Jarca Traian
Categorie 2 C
JARCA TRAIAN
AN.C.P.L.

Parafa

O.C.P.L. SALAJ
CHIȘ GRIGORE
teh. cadastru

11/4/26.08.10

Anexa la actul autentic	Nr. 474/2010
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	12778
Ziua	09
Luna	06
Anul	2010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1172/ 1/ a/ 3/ 2

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	54907	Din acte:1000; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2318 / 15.02.2005		
	Act contract de vanzare-cumparare, 2347.2004	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 10087)
1	SC ANIO SRL ZALAU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 54907
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10087)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:1000	-	-	1L	1172/1/ a/3/2	TEREN INTRAVILAN

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0059894/09-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

Asistent - registrator,
DIANA POP

