



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.162

din 14 iunie 2010

privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe LIRA , din Municipiul Zalău ,strada Tudor Vladimirescu nr.1 , județul Sălaj ,

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr.25.912/09.06.2010 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile art.11 alin.1 din Ordinul Nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe respectiv ale HG 363/2010 ,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36 alin.4 lit. „d” și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe LIRA , din Municipiul Zalău ,strada Tudor Vladimirescu nr.1 , județul Sălaj ,conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.22/15.02.2010

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și economică

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institutia Prefectului județului Salaj
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe
 Str. T. Vladimirescu, Nr. 1, Bl. Lira, Municipiul Zalău, Jud. Salaj

		In lei/ euro la cursul 4,2513		lei/euro din data de 15.12.2009	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială, după demontarea schelelor	2.042,40	480,42	388,06	2.430,46
	TOTAL Capitol 1	2.042,40	480,42	388,06	2.430,46
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	816,96	192,17	155,22	972,18
	Proiectare și inginerie:				
3.3.1.	expertiza tehnică	1.395,88	328,34	265,22	1.661,09
3.3.2.	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	2.908,18	684,07	552,55	3.460,73
3.3.3.	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	2.093,82	492,51	397,83	2.491,64
3.3.4.	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	930,63	218,91	176,82	1.107,45
3.3.5.	proiectul tehnic	2.582,13	607,37	490,61	3.072,74
3.3.6.	verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate", precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	860,71	202,46	163,54	1.024,25
3.3.7.	detaliile de execuție	645,54	151,84	122,65	768,19
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție:				
3.4.1.	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistență tehnică:				
3.6.1.	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	215,60	50,71	40,96	256,56
3.6.2.	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	6.535,68	1.537,34	1.241,78	7.777,46
	TOTAL Capitol 3	18.985,12	4.465,72	3.607,17	22.592,30
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	816.960,00	192.167,10	155.222,40	972.182,40
	TOTAL Capitol 4	816.960,00	192.167,10	155.222,40	972.182,40
	Capitolul 5 Alte cheltuieli :				
5.1.	Organizare de șantier:				
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	4.084,80	960,84	776,11	4.860,91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din cheltuielile înscrise la cap./subcap. 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	41.899,38	9.855,66	7.960,88	49.860,26
	TOTAL Capitol 5	45.984,18	10.816,50	8.736,99	54.721,17
	TOTAL GENERAL	883.971,70	207.929,74	167.954,62	1.051.926,32
	Din care C + M	823.087,20	193.608,36	156.386,57	979.473,77

Intocmit

ANEXA 1 la HCL 162/14.06.2010
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN



A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Anexa nr. 2.

Bloc de locuinte din Str.T.Vladimirescu nr.1, bl.Lira

1. Indicatori valorici

1.1.	valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total,	1.051.926,32 lei
	din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA	979.473,77 lei
1.2.	investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)	277,83 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici

2.1.	durata de executie a lucrarilor de interventie	5 luni
2.2.	durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3.	durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	9,9 ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic	74 kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuala de energie :	665.172 kWh/an
	in tone echivalent petrol	54,48 tep
2.6.	reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂	131.283,90 kg CO ₂ /an

3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

3.1.	Anul 1	1.051.926,32 lei
3.2.	Anul 2	0 lei

ANEXA 2 la HCL 162/16.06.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN