



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA NR.158 din 14 iunie 2010

*privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe O 2 din Municipiul Zalău ,strada Mihai Viteazu nr.12,județul Sălaj ,*

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr.25.912/09.06.2010 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile art.11 alin.1 din Ordinul Nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe respectiv ale HG 363/2010 ,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36 alin.4 lit. „d” și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

*Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe O 2 din Municipiul Zalău ,strada Mihai Viteazu nr.12,județul Sălaj ,conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.18/15.02.2010.*

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și economică

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institua Prefectului județului Salaj
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

Petroviță Stelian

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

**Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocului de locuinte**  
Str. M. Viteazu, Nr. 12, Bl. O 2 , Municipiul Zalau, Jud. Salaj

|          |                                                                                                                                                                                        | In lei/ euro la cursul 4,2513 |                   | lei/euro din data de 15.12.2009 |                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                  | Valoare (fara TVA)            |                   | TVA                             | Valoare (inclusiv TVA) |
|          |                                                                                                                                                                                        | lei                           | euro              | lei                             | euro                   |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                      | 3                             | 4                 | 5                               | 6                      |
| 1        | Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                                                        |                               |                   |                                 |                        |
| 1.3.     | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, dupa demontarea schelelor                                                                                           | 1.447,15                      | 340,40            | 274,96                          | 1.722,11               |
|          | <b>TOTAL Capitol 1</b>                                                                                                                                                                 | <b>1.447,15</b>               | <b>340,40</b>     | <b>274,96</b>                   | <b>1.722,11</b>        |
|          | Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                            |                               |                   |                                 |                        |
|          | <b>TOTAL Capitol 2</b>                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            |
|          | Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                                                          |                               |                   |                                 |                        |
| 3.2.     | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                                                                | 578,86                        | 136,16            | 109,98                          | 688,84                 |
|          | Proiectare si inginerie:                                                                                                                                                               |                               |                   |                                 |                        |
| 3.3.1.   | expertiza tehnica                                                                                                                                                                      | 1.589,91                      | 373,98            | 302,08                          | 1.892,00               |
| 3.3.2.   | auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte                                                            | 3.312,44                      | 779,16            | 629,36                          | 3.941,81               |
| 3.3.3.   | documentatia de avizare a lucrarilor de interventie                                                                                                                                    | 2.384,87                      | 560,98            | 453,13                          | 2.838,00               |
| 3.3.4.   | documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie                                                                                                           | 1.060,00                      | 249,34            | 201,40                          | 1.261,40               |
| 3.3.5.   | proiectul tehnic                                                                                                                                                                       | 2.941,07                      | 691,81            | 558,80                          | 3.499,88               |
| 3.3.6.   | verificarea tehnica la cerinta esentiala "rezistenta mecanica si stabilitate", precum si la cerinta esentiala "securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic | 980,36                        | 230,60            | 186,27                          | 1.166,63               |
| 3.3.7.   | detaliile de executie                                                                                                                                                                  | 735,27                        | 172,95            | 139,70                          | 874,98                 |
| 3.4.     | Organizarea procedurilor de achizitie:                                                                                                                                                 |                               |                   |                                 |                        |
| 3.4.1.   | pentru proiectarea lucrarilor de interventie                                                                                                                                           | 0,00                          | 0,00              | 0,00                            | 0,00                   |
| 3.4.2.   | pentru executarea lucrarilor de interventie                                                                                                                                            | 0,00                          | 0,00              | 0,00                            | 0,00                   |
| 3.6.     | Asistenta tehnica:                                                                                                                                                                     |                               |                   |                                 |                        |
| 3.6.1    | Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic        | 245,57                        | 57,76             | 46,66                           | 292,22                 |
| 3.6.2    | Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier                                                                                                                                   | 4.630,88                      | 1.089,29          | 879,87                          | 5.510,75               |
|          | <b>TOTAL Capitol 3</b>                                                                                                                                                                 | <b>18.459,24</b>              | <b>4.342,02</b>   | <b>3.507,26</b>                 | <b>21.966,50</b>       |
|          | Capitolul 4 Cheltuieli pentru Investitia de baza                                                                                                                                       |                               |                   |                                 |                        |
| 4.1.     | Constructii si instalatii                                                                                                                                                              | 578.860,00                    | 136.160,70        | 109.983,40                      | 688.843,40             |
|          | <b>TOTAL Capitol 4</b>                                                                                                                                                                 | <b>578.860,00</b>             | <b>136.160,70</b> | <b>109.983,40</b>               | <b>688.843,40</b>      |
|          | Capitolul 5 Alte cheltuieli :                                                                                                                                                          |                               |                   |                                 |                        |
| 5.1.     | Organizare de santier:                                                                                                                                                                 |                               |                   |                                 |                        |
| 5.1.1.   | Lucrari de constructii aferente organizarii de santier                                                                                                                                 | 2.894,30                      | 680,80            | 549,92                          | 3.444,22               |
| 5.3.     | Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din cheltuielile inscrise la cap./subcap. 1.3, 3 si 4 ale devizului general)                                                              | 29.938,32                     | 7.042,16          | 5.688,28                        | 35.626,60              |
|          | <b>TOTAL Capitol 5</b>                                                                                                                                                                 | <b>32.832,62</b>              | <b>7.722,96</b>   | <b>6.238,20</b>                 | <b>39.070,82</b>       |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                   | <b>631.599,01</b>             | <b>148.566,09</b> | <b>120.003,81</b>               | <b>751.602,82</b>      |
|          | <b>Din care C + M</b>                                                                                                                                                                  | <b>583.201,45</b>             | <b>137.181,91</b> | <b>110.808,28</b>               | <b>694.009,73</b>      |

Intocmit

ANEXA 1 la HCL 58/14.06.2009  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Rop Eugen  
SECRETAR  
PROIECTANT  
STELIAN



## A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Anexa nr. 2

### Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul nr.12\_bl.O2

#### 1. Indicatori valorici

|                                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, | 751.602,82 lei                   |
| din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA                       | 694.009,73 lei                   |
| 1.2. investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)                   | 250,74 lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

#### 2. Indicatori fizici

|                                                                                                                   |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie                                                               | 5 luni                             |
| 2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) | 3 ani                              |
| 2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica                                       | 9,3 ani                            |
| 2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic                     | 81 kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an |
| 2.5. economia anuala de energie :                                                                                 | 548.434 kWh/an                     |
| in tone echivalent petrol                                                                                         | 44,92 tep                          |
| 2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO <sub>2</sub>                             | 111.446,40 kg CO <sub>2</sub> /an  |

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

|             |                |
|-------------|----------------|
| 3.1. Anul 1 | 751.602,82 lei |
| 3.2. Anul 2 | 0 lei          |

ANEXA 2 la HCLIS 8/4.06.2010  
PRESEDINTE DE SEDINTA

*Pop Eugen*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN