



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.157 din 14 iunie 2010

privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe N1 , din Municipiul Zalău ,strada Crișan nr.26,județul Sălaj ,

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr.25.912/09.06.2010 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile art.11 alin.1 din Ordinul Nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe respectiv ale HG 363/2010 ,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36 alin.4 lit. „d” și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe N1 , din Municipiul Zalău ,strada Crișan nr.26, județul Sălaj ,conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.17/15.02.2010

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și economică

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institutia Prefectului județului Salaj
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocului de locuinte
Str. Crisan, Nr. 26, Bl. N 1 , Municipiul Zalau, Jud. Salaj

		In lei/ euro la cursul 4,2513		lei/euro din data de 15.12.2009	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, dupa demontarea schelelor	628,18	147,76	119,35	747,53 175,84
	TOTAL Capitol 1	628,18	147,76	119,35	747,53 175,84
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	251,27	59,10	47,74	299,01 70,33
	Proiectare si inginerie:				
3.3.1.	expertiza tehnica	524,69	123,42	99,69	624,38 146,87
3.3.2.	auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	1.093,15	257,13	207,70	1.300,85 305,99
3.3.3.	documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	787,04	185,13	149,54	936,58 220,30
3.3.4.	documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie	349,81	82,28	66,46	416,28 97,92
3.3.5.	proiectul tehnic	970,59	228,30	184,41	1.155,00 271,68
3.3.6.	verificarea tehnica la cerinta esentiala "rezistenta mecanica si stabilitate", precum si la cerinta esentiala "securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic	323,53	76,10	61,47	385,00 90,56
3.3.7.	detaliile de executie	242,65	57,08	46,10	288,75 67,92
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie:				
3.4.1.	pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.4.2.	pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.6.	Asistenta tehnica:				
3.6.1.	Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic	81,04	19,06	15,40	96,44 22,68
3.6.2.	Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	2.010,16	472,83	381,93	2.392,09 562,67
	TOTAL Capitol 3	6.633,93	1.560,45	1.260,45	7.894,38 1.856,93
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	251.270,00	59.104,27	47.741,30	299.011,30 70.334,09
	TOTAL Capitol 4	251.270,00	59.104,27	47.741,30	299.011,30 70.334,09
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1.	Organizare de santier:				
5.1.1.	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	1.256,35	295,52	238,71	1.495,06 351,67
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din cheltuielile inscrise la cap./subcap. 1.3, 3 si 4 ale devizului general)	12.926,61	3.040,62	2.456,06	15.382,66 3.618,34
	TOTAL Capitol 5	14.182,96	3.336,15	2.694,76	16.877,72 3.970,01
	TOTAL GENERAL	272.715,06	64.148,63	51.815,86	324.530,93 76.336,87
	Din care C + M	253.154,53	59.547,56	48.099,36	301.253,88 70.861,59

Intocmit

ANEXA 1 la HCL 157/14.06.2009
PRESEDINTE DE SEDINTA
SECRETAR

Pop Eugen

POITROVITA STELIAN



A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Anexa nr. 2.

Bloc de locuinte din Str.Crişan nr.26, bl.N1

1. Indicatori valorici

1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total,	324.530,93 lei
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA	301.253,88 lei
1.2. investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)	282,48 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici

2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie	4 luni
2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	9,3 ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic	89 kWh/m ² (a.u.) si an
2.5. economia anuala de energie :	250.249 kWh/an
in tone echivalent petrol	20,50 tep
2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂	48.506,48 kg CO ₂ /an

3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

3.1. Anul 1	324.530,93 lei
3.2. Anul 2	0 lei

ANEXA 2 la HCL 157/14.06.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN