



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.156

din 14 iunie 2010

privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe N3 , din Municipiul Zalău ,strada Avram Iancu nr.35,județul Sălaj ,

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr.25.912/09.06.2010 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile art.11 alin.1 din Ordinul Nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe respectiv ale HG 363/2010 ,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36 alin.4 lit. „d” și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe N3 , din Municipiul Zalău ,strada Avram Iancu nr.35,județul Sălaj ,conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.16/15.02.2010.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și economică

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institutia Prefectului județului Salaj
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



DAPL/AC/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian



S. C. TAFFO S. R. L.
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



Anexa 1

5

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe
Str. A. Iancu, Nr. 35, Bl. N 3 , Municipiul Zalău, Jud. Salaj

		In lei/ euro la cursul 4,2513		lei/euro din data de 15.12.2009		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, dupa demontarea schelelor	693,15	163,04	131,70	824,85	194,02
TOTAL Capitol 1		693,15	163,04	131,70	824,85	194,02
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	277,26	65,22	52,68	329,94	77,61
Proiectare si inginerie:						
3.3.1.	expertiza tehnica	867,22	203,99	164,77	1.031,99	242,75
3.3.2.	auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	1.806,78	424,99	343,29	2.150,07	505,74
3.3.3.	documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	1.300,84	305,99	247,16	1.547,99	364,12
3.3.4.	documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie	578,18	136,00	109,85	688,03	161,84
3.3.5.	proiectul tehnic	1.604,21	377,35	304,80	1.909,02	449,04
3.3.6.	verificarea tehnica la cerinta esentiala "rezistenta mecanica si stabilitate", precum si la cerinta esentiala "securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic	534,74	125,78	101,60	636,34	149,68
3.3.7.	detaliile de executie	401,06	94,34	76,20	477,26	112,26
Organizarea procedurilor de achizitie:						
3.4.1.	pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asistenta tehnica:						
3.6.1	Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic	133,94	31,51	25,45	159,39	37,49
3.6.2	Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2.218,08	521,74	421,44	2.639,52	620,87
TOTAL Capitol 3		9.722,31	2.286,90	1.847,24	11.569,55	2.721,42
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	277.260,00	65.217,70	52.679,40	329.939,40	77.609,06
TOTAL Capitol 4		277.260,00	65.217,70	52.679,40	329.939,40	77.609,06
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1.	Organizare de santier:					
5.1.1.	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	1.386,30	326,09	263,40	1.649,70	388,05
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din cheltuielile inscrise la cap./subcap. 1.3, 3 si 4 ale devizului general)	14.383,77	3.383,38	2.732,92	17.116,69	4.026,22
TOTAL Capitol 5		15.770,07	3.709,47	2.996,31	18.766,39	4.414,27
TOTAL GENERAL		303.445,54	71.377,12	57.654,65	361.100,19	84.938,77
Din care C + M		279.339,45	65.706,83	53.074,50	332.413,95	78.191,13

Intocmit

ANEXA 1 la HCL 56/11.05.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Anexa nr.2

Bloc de locuinte din Str.Avrám Iancu nr.35_bI.N3

1. Indicatori valorici

1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total,	361.100,19 lei
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA	332.413,95 lei
1.2. investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)	249,49 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici

2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie	4 luni
2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	6,9 ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic	89 kWh/m ² (a.u.) si an
2.5. economia anuala de energie :	357.567 kWh/an
in tone echivalent petrol	29,28 tep
2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂	71.825,78 kg CO ₂ /an

3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

3.1. Anul 1	361.100,19 lei
3.2. Anul 2	0 lei

ANEXA 2 la HCL 156/14.06.200
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN