



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZĂLĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.153

din 14 iunie 2010

privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe O M din Municipiul Zalău ,strada Mihai Viteazu nr.14,județul Sălaj „

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr.25.912/09.06.2010 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Văzând prevederile art.11 alin.1 din Ordinul Nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe respectiv ale HG 363/2010 ,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36 alin.4 lit. „d” și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico -economici aferenți investiției „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice la Blocul de locuințe OM din Municipiul Zalău ,strada Mihai Viteazu nr.14,județul Sălaj „conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.13/15.02.2010.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și economică

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institutia Prefectului județului Salaj
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Potroviță Stelian

DAPL/AC/2 EX.



S. C. TAFFO S. R. L.
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



Anexa 1

2

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe
Str. Mihai Viteazu, Nr. 14, Bl. O M , Municipiul Zalău, Jud. Salaj

		In lei/ euro la cursul 4,2513		lei/euro din data de 15.12.2009	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială, după demontarea schelelor	1.382,38	325,17	262,65	1.645,03 386,95
	TOTAL Capitol 1	1.382,38	325,17	262,65	1.645,03 386,95
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	552,95	130,07	105,06	658,01 154,78
	Proiectare și inginerie:				
3.3.1.	expertiza tehnică	1.473,10	346,51	279,89	1.752,99 412,34
3.3.2.	auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	3.069,07	721,91	583,12	3.652,20 859,08
3.3.3.	documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	2.209,66	519,76	419,83	2.629,49 618,51
3.3.4.	documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție	982,12	231,02	186,60	1.168,72 274,91
3.3.5.	proiectul tehnic	2.724,99	640,98	517,75	3.242,74 762,76
3.3.6.	verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate", precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	908,33	213,66	172,58	1.080,91 254,25
3.3.7.	detaliile de execuție	681,25	160,25	129,44	810,69 190,69
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție:				
3.4.1.	pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.4.2.	pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.6.	Asistență tehnică:				
3.6.1	Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic	227,52	53,52	43,23	270,75 63,69
3.6.2	Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4.423,60	1.040,53	840,48	5.264,08 1.238,23
	TOTAL Capitol 3	17.252,60	4.058,19	3.277,99	20.530,59 4.829,25
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	552.950,00	130.066,10	105.060,50	658.010,50 154.778,66
	TOTAL Capitol 4	552.950,00	130.066,10	105.060,50	658.010,50 154.778,66
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1.	Organizare de șantier:				
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	2.764,75	650,33	525,30	3.290,05 773,89
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din cheltuielile înscrise la cap./subcap. 1.3, 3 și 4 ale devizului general)	28.579,25	6.722,47	5.430,06	34.009,31 7.989,74
	TOTAL Capitol 5	31.344,00	7.372,80	5.955,36	37.299,36 8.773,64
	TOTAL GENERAL	602.928,97	141.822,26	114.556,50	717.485,47 168.768,49
	Din care C + M	557.097,13	131.041,59	105.848,45	662.945,58 155.939,50

Intocmit

ANEXA 1 la HCL/SS/14.12.2009
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen
SECRETAR
POJROVIȚĂ STELIAN



A.6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Anexa nr. 2.

Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul nr.14_bl.OM

1. Indicatori valorici

1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total,	717.485,47 lei
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA	662.945,58 lei
1.2. investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)	244,63 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici

2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie	5 luni
2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	7,8 ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic	86 kWh/m ² (a.u.) si an
2.5. economia anuala de energie :	639.379 kWh/an
in tone echivalent petrol	52,37 tep
2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂	129.494,40 kg CO ₂ /an

3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

3.1. Anul 1	717.485,47 lei
3.2. Anul 2	0 lei

