



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA NR.149

din 14 iunie 2010

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării unui Teren de minifotbal pe terenul existent ,cu vestiare , grupuri sanitare,minibar, tribune, instalație nocturnă, imprejmuire teren ,un patinoar artificial si o sala de bowling cu P+1E ,în municipiul Zalău , B-dul M. Viteazul nr.51/A,beneficiar : SC SPORT PLUS SRL*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul Serviciului de Urbanism și amenajarea teritoriului 26.096 din 10.06.2010;  
-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările ulterioare;

-Certficatul de urbanism nr.224/16.03.2010 ,Solicitarea nr.22.210/13.05.2010 a SC SPORT PLUS SRL si rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

În baza art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit c și ale 45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

### HOTĂRĂȘTE

*Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării unui Teren de minifotbal pe terenul existent ,cu vestiare , grupuri sanitare,minibar, tribune, instalație nocturnă, imprejmuire teren ,un patinoar artificial si o sala de bowling cu P+1E ,în municipiul Zalău , B-dul M. Viteazul nr.51/A,beneficiar : SC SPORT PLUS SRL,,conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Investiția din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat și a condițiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

*Art.2.*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului

*Art.3.*Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală, Directia patrimoniului
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- publicare M.O. al județului, presa locală, site, afișare la sediu
- beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DAPL/SJ/AC/lex

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

Potroviță Stelian

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 224 din 16.03.2010

**În Scopul: AMENAJAREA UNUI TEREN MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL SI SALA BOWLING**

Ca urmare a cererii adresate de SC SPORT PLUS SRL cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal ..... strada CRISAN nr. 3 bl. 3 sc. A ap. 5 telefon/fax ..... e-mail ....., înregistrată la nr. 11145 din 08.03.2010,

Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal ..... bulevardul MIHAI VITEAZUL , Langa Sala Sporturilor nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 12/18.09.1997, faza PUG , aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 55/03.05.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMÂN , CONCESIONAT PENTRU SC SPORT PLUS SRL SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

CONF. PUG FUNCTIUNI DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA -DISPERSATE; IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI

**3. REGIMUL TEHNIC:**

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU; UTIL. ADM.: SPATII ACOPERITE SI DESCOPERITE PTR SPORT SI LOISIR; SE INTERZIC ORICE ALTE ACTIVITATI CARE NU CORESPUND CARACTERULUI ZONEI, ACTIV.PRODUCTIVE POLUANTE, CU RISC TEHNOLOGIC SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT, C-TII PROVIZORII; CLADIRILE VOR RESPECTA INTRE ELE DIST. EGALE CU H LA CORNISE A CELEI MAI INALTE DINTR-ELLE, DAR NU MAI PUTIN DE 6 M; PARCELA ESTE CONSTRUIBILA DACA ARE ASIGURAT UN ACCES CAROSABIL DE MIN 4 M LATIME DINTR-O CIRCULATIE PUBLICA IN MOD DIRECT SAU PRIN DREPT DE TRECERE LEGAL OBTINUT PRIN UNA DIN PROPRIETATILE INVECINATE; ASIG.ACCESULUI IN SP.PUBLICA A PERSOANELOR CU DIFICULTATI DE DEPLASARE; ASPECTUL CLADIRILOR VA EXPRIMA CARACTERUL SI REPERZENTIVITATEA FUNCT.; POT MAX=50%, CUT MAX=1,20 MP ADC/MP TEREM

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

**AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE-TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**.. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la laborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în concord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

|                                                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare         |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                              | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare       |
| <input type="checkbox"/> salubritate                                | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Alte avize/acorduri:

**CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA; AVIZ PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER DE LA DIRECTIA PATRIMONIU DIN CADRUL PRIMĂRIEI ZALAU; DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008; DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚA DE LA O.A.R.; RESPECTARE COD CIVIL ART.612 SI 615; ;**

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
**AVIZ COMISIE DE URBANISM; SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR;**

d.4) studii de specialitate:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU; STUDIU GEOTEHNIC; VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95;**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM; TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA;**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,  
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 25,56 lei conform chitanței nr. 0803220091 din 08.03.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 30.03.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

....

....

....

L.S.

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/posta

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare.....  
Ziua...13...luna...05...anul...2010

Subsemnatul (a) JULIA VASILE  
50. SPORT PLUS SRL domiciliat în  
ZALĂU str. CRISAN, nr. 3, bl. 3, sc. A, ap. 5  
telefon. 0747112840, CNP 1741213120713 legitimat cu  
buletin seria SX nr. 104604, solicit:

AVIZ documentatie P.D. Amenajarea  
unei zone sportive - teren de mic fotbal, pa-  
tinuar oficial si sala de badminton  
pe teren domeniu public, conform

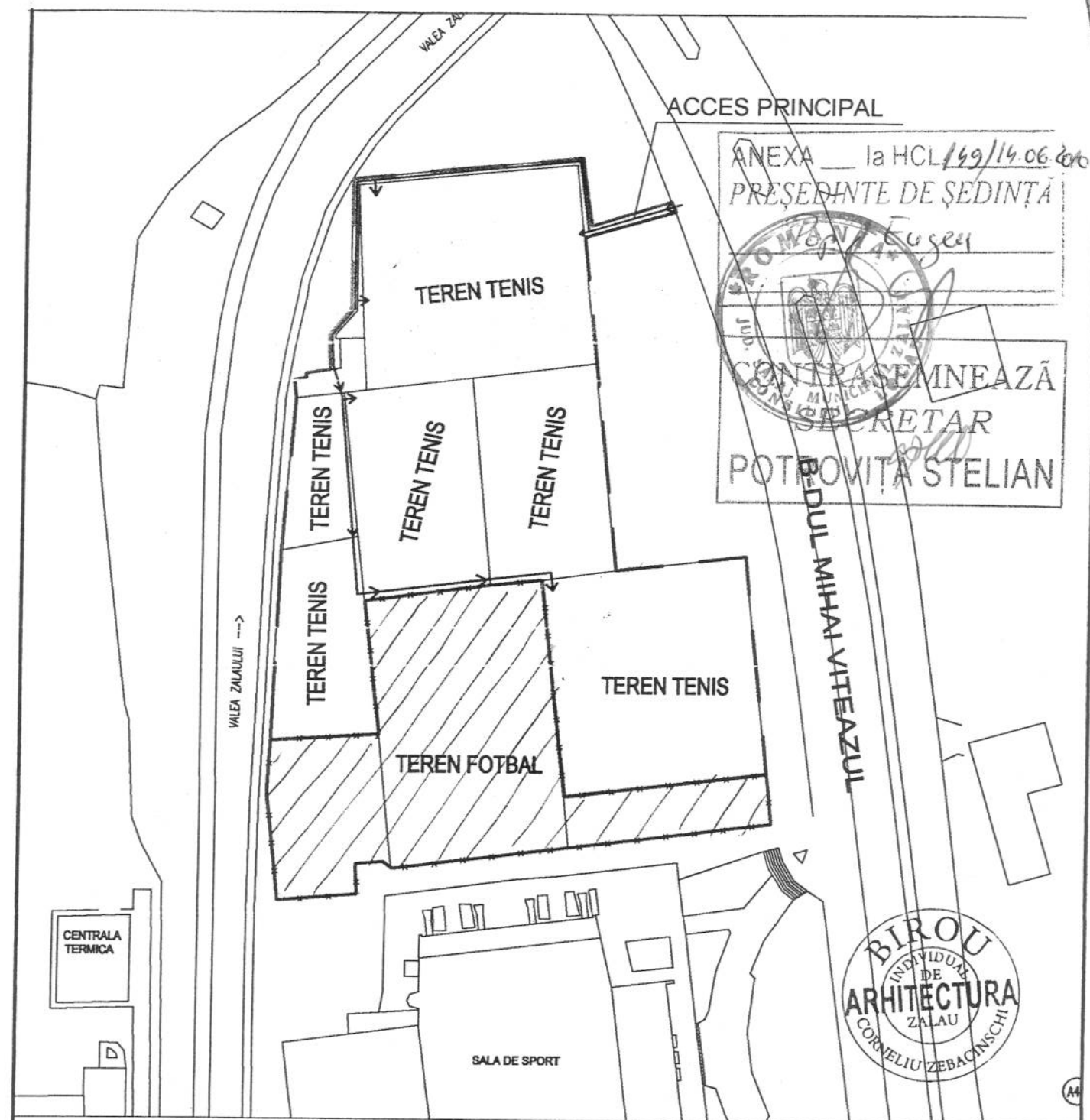
Data 13.05.2010

[Signature]  
Semnatura

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.05.2010  
PRESEDINTE DE SEI  
Pop Eng  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
TROVITA STELIAN



[Signature]  
14.05.2010



- // ——— LIMITA ZONA CONCESIONATA PENTRU SC SPORT PLUS SRL  
 ——— ZONA TERENURI DE TENIS APARTINAND MUNICIPALITATII  
 <—— ACCESE EXISTENTE LA TERENURILE DE TENIS

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

2362

Corneliu Stefan  
ZEBACINSCHI

Libertate de drept de semnatura

|                                                         |  |                                                                     |  |                                                                     |  |             |  |
|---------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| PROIECTANT:                                             |  | CIF 26470065/02.02.2010                                             |  | Beneficiar:                                                         |  | Proiect Nr. |  |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>CORNELIU ZEBACINSCHI |  | B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap. 5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340 |  | SPORT PLUS SRL                                                      |  | 590         |  |
| SPECIFICATIE                                            |  | NUME                                                                |  | Titlu proiect:                                                      |  | Faza:       |  |
| Sef proiect                                             |  | arh. Zebacinschi C.                                                 |  | BAZA SPORTIVA - TEREN DE MINIFOTBAL,<br>PATINOAR SI SALA DE BOWLING |  | P.U.D.      |  |
| Pr. arhitectura                                         |  | arh. Zebacinschi C.                                                 |  | Loc. Zalau, b-dul M. Viteazu ( langa Sala Sporturilor), jud. Salaj  |  | Plansa:     |  |
|                                                         |  |                                                                     |  | Titlu plansa:                                                       |  | U 08        |  |
|                                                         |  |                                                                     |  | ACCESE EXISTENTE LA TERENURILE DE<br>TENIS                          |  |             |  |

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DENUMIREA LUCRĂRII:

**AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE –  
TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR  
ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE  
TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT**

LOCALITATEA:

Zalău, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr.  
FN, jud. Sălaj

BENEFICIAR:

**S.C. SPORT PLUS S.R.L.**

Zalău, str. Crisan, nr. 3, bl 3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj

ANEXA \_\_\_ la HCL/49/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop I. Eugen

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN



PROIECTAT  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
„CORNELIU ZEBACINSCHI”  
B-dul Mihai Viteazul, nr. 10, Zalău, Sălaj, Tel. 0747/112340  
CIF: 26470065/02.02.2010  
Proiect Nr. 590/2010



2010

(1)

Arh. Corneliu Zebacinski  
(PROIECTANT)FC CAS SA - SUCURSALA ZALAU  
(DENUMIRE SOCIETATE/FURNIZOR DE UTILITATI URBANE)

## FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii, aviz pentru amplasament ~~si/sau bransament~~ (racord)1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII1. - Denumire<sup>(1)</sup>AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE-TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR  
ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, ONCESIONAT2. - Amplasament<sup>(1)</sup> Municipiul Zalau, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr. FN, Jud. Salaj3. - Beneficiar<sup>(1)</sup> S.C. SPORT PLUS SRL4. - Proiect<sup>(1)</sup> nr. 590/2010 elaborat<sup>(1)</sup> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
CORNELIU ZEBACINSCHI2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI<sup>(1)</sup>

## 2.1. AMPLASAMENT

... Municipiul Zalau, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr. FN, Jud. Salaj

## 2.2. BRANSAMENT/RACORD

## 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

.....sunt indeplinite.....

## 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILE IMPUSE

..... - nu sunt restrictii .....

ANEXA la HCL 149/14.06.2010

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

ÎNTOCMIT 2362

Arh. Corneliu Zebacinski

ZEBACINSCHI

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

În vederea emiterii Acordului unic ~~față~~ cu următoarele condiții:AVUCEREA LA COTA  
TERENULUI AMENAJAT A CANINELOR DE CANALIZARE  
MENAJERA EXISTENTE PE AMPLASAMENT.

FC CAS SA - PUC. ZALAU

DIRECTOR SUCURSALA

ZAHARIA MARCEL

(nume, prenume, semnatura)



SEF BIROU TEHNIC

CRAN ROICA

Data: 05.04.2010

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

PRECIZĂRI  
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ"  
pentru PC CAS SA - PUC. ZALAU  
(unitatea urbana)

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

LEGEA 50/1991

ORDIN 83/2007

2. Conținutul documentelor

- Certificat de urbanism (copie)
- Plan de situație/încadrare în zonă
- Titlul asupra imobilului (copie)

SA

SA/SA

SA

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :  
(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT

B-avul M. VITEAZUL - SALA  
SPORTURILOR ZALAU

2.2. BRANSAMENT/RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III - INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) - Temei: -

DECIZIA 264/09

b) - Valoarea taxei de avizare este de

65,0

c) - Modalitatea de achitare a taxei

LA CASERIA PUC. ZALAU

(CONT CURENT BANCĂ, CONT C.E.C., etc.)

ANEXA 18 HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Poșt. Eugy



IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ**

Str. Corneliu Coposu, nr. 1  
450008 – Zalău, jud. Sălaj  
www.aspsalaj.ro

Telefon: 026066251  
Fax: 026066251  
email: dspsalaj@artelecom.ro

Nr. 65 din 05. 05. 2010

CATRE,

**S.C. SPORT PLUS S.R.L.**

**LOC. ZALAU, STR. CRISAN, NR. 3, SC. A, ET. 1, AP.5, JUD. SALAJ**

Va facem cunoscuta **NOTIFICAREA** pentru amplasarea si punerea in functiune a obiectivului:

**AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE - TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR  
ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT**

situat in: **LOC. ZALAU, B-DUL. M. VITEAZUL, NR. 246, LANGA SALA SPORTURILOR,  
JUDETUL SALAJ**

Obtinerea autorizatiei sanitare de functionare este conditionata de asigurarea urmatoarelor conditii igienico-sanitare:

- respectarea normelor de protectia muncii privind asigurarea conditiilor de munca;
- respectarea prevederilor Legii nr. 95/2006 privind Reforma in domeniul sanatatii;
- Hotarârea Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății
- respectarea prevederilor Ordinului M.S. nr. 536/1997; Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei;
- respectarea prevederilor Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei;
- asigurarea materialelor, mijloacelor necesare intretinerii curateniei si dezinfectiei permanente.
- Proiectul este in conformitate cu normele privind conditiile de igiena si sanatate publica.

ANEXA \_\_\_\_\_ la HCL/49/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Pop Eugen*

DIRECTOR COORDONATOR,  
**DR. LIGIA MARINCAS**

PUBLICĂ A JUDEȚULUI  
SĂLAJ  
ROMÂNIA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
*Potrovița Stelian*  
**POTROVIȚA STELIAN**

(1)

Arh. Corneliu Zebacinschi

(PROIECTANT)

ZEBACINSCHI

Proiectant în cadrul de proiectare

ORDINUL ARHITECȚILOR

DIN ROMÂNIA

2362

24/531/12.04.2010

F.8.1

Pag.1

C.F.M. 246/12.04.2010

(DENUMIRE SOCIETATE/FURNIZOR DE UTILITĂȚI URBANE)

0747112340

### FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii, aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire<sup>(1)</sup>

AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE-TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR

ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, ONCESIONAT

2. - Amplasament<sup>(1)</sup> Municipiul Zalau, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr. FN, Jud. Salaj

3. - Beneficiar<sup>(1)</sup> S.C. SPORT PLUS SRL

4. - Proiect<sup>(1)</sup> nr. 590/2010 elaborat<sup>(1)</sup>

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

CORNELIU ZEBACINSCHI



#### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

##### 2.1. AMPLASAMENT

... Municipiul Zalau, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr. FN, Jud. Salaj

##### 2.2. BRANSAMENT/RACORD

.....- da.....

#### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

.....sunt indeplinite.....

#### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILE IMPUSE

..... - nu sunt restrictii .....

Arh. Corneliu Zebacinschi



5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă

AVIZ FAVORABIL 95/12.04.2010

În vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții

ANEXA la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

ELECTRICA TRANSILVANIA NORD S.A.

CLUJ  
S.D.F.E.E. ZALĂU  
(3) C.E.M.J.T. ZALĂU  
2

(nume, prenume, semnătura)

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

Data: 12.04.2010

**PRECIZĂRI**  
**PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ"**  
pentru .....  
(unitatea urbana)

**I. DATE GENERALE**

**1. Baza legală**

.....  
.....

**2. Conținutul documentelor**

- Certificat de urbanism (copie) .....
- Plan de situație/incadrare în zonă .....
- Titlul asupra imobilului (copie) .....

**3. Durata de emitere a avizului**

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

**II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :**

(în funcție de tipul de construcție)

**2.1. AMPLASAMENT**

.....  
.....

**2.2. BRANSAMENT/RACORD**

.....  
.....

**2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT**

.....  
.....  
.....

**III – INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE**

a) – Temei: - .....

b) – Valoarea taxei de avizare este de ..... 65,45 ..... lei.

c) – Modalitatea de achitare a taxei ..... ch 86000005188 / 02.04.2010 .....  
(CONT CURENT BANCĂ, CONT C.E.C., etc.)

**IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR**

.....  
.....  
.....

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

Data 13.04.2010

**ROMTELECOM S.A.**

Centrul de Telecomunicații Sălaj

Zalău Piața 1 Decembrie 1918 nr.1

Avizul Nr. 100/05/02/07/01/CJ/SJ/1638

Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8926/1997

C.I.F. RO 427320

Operator de date cu caracter personal nr.....

**Către: SC SPORT PLUS SRL****AVIZ FAVORABIL**

Urmare a documentației dvs. depusă la Romtelecom - Centrul de Telecomunicații Sălaj, privind lucrarea „AMENAJAREA UNUI TEREN MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL ȘI SALĂ BOWLING” la adresa Zalău, bd. Mihai Viteazu, lângă Sala Sporturilor, conform documentației prezentate, vă comunicăm următoarele:

În zona pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, Romtelecom nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, Romtelecom este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul Romtelecom, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Taxa de aviz s-a achitat conform tarifelor Romtelecom cu bon fiscal

— 2010

Șef Centru Tc Sălaj  
ing. Trandafir Eugen



Copii:

☐ Centru Tc. Sălaj

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Pop Eugen



Întocmit,  
ing. Ilieșiu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

(1)

Arh. Corneliu Zebacinski



Romtelecom S.A.

(DENUMIRE SOCIETATE/FURNIZOR DE UTILITĂȚI URBANE)

### FIȘĂ TEHNICĂ

În vederea emiterii, aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire<sup>(1)</sup>

AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE-TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR  
ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, ONCESIONAT

2. - Amplasament<sup>(1)</sup> Municipiul Zalau, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr. FN, Jud. Salaj

3. - Beneficiar<sup>(1)</sup> S.C. SPORT PLUS SRL

4. - Proiect<sup>(1)</sup> nr. 590/2010 elaborat<sup>(1)</sup>

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
CORNELIU ZEBACINSCHI



#### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI<sup>(1)</sup>

##### 2.1. AMPLASAMENT

... Municipiul Zalau, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr. FN, Jud. Salaj

##### 2.2. BRANSAMENT/RACORD

.....- da.....

#### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

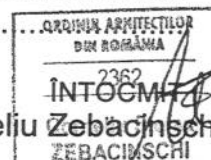
.....sunt indeplinite.....

#### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILE IMPUSE

..... - nu sunt restrictii .....

ANEXA la HCL 149/14.06.2010  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Arh. Corneliu Zebacinski



5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

ROMTELECOM  
CENTRUL Tc. SĂLAJ  
AVIZ FAVORABIL

Nr. 100/05/02/07/01/CJ/SJ/ 1638/13.04.2011

În vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții:

ILIESIU MIHA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

L.S.

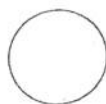
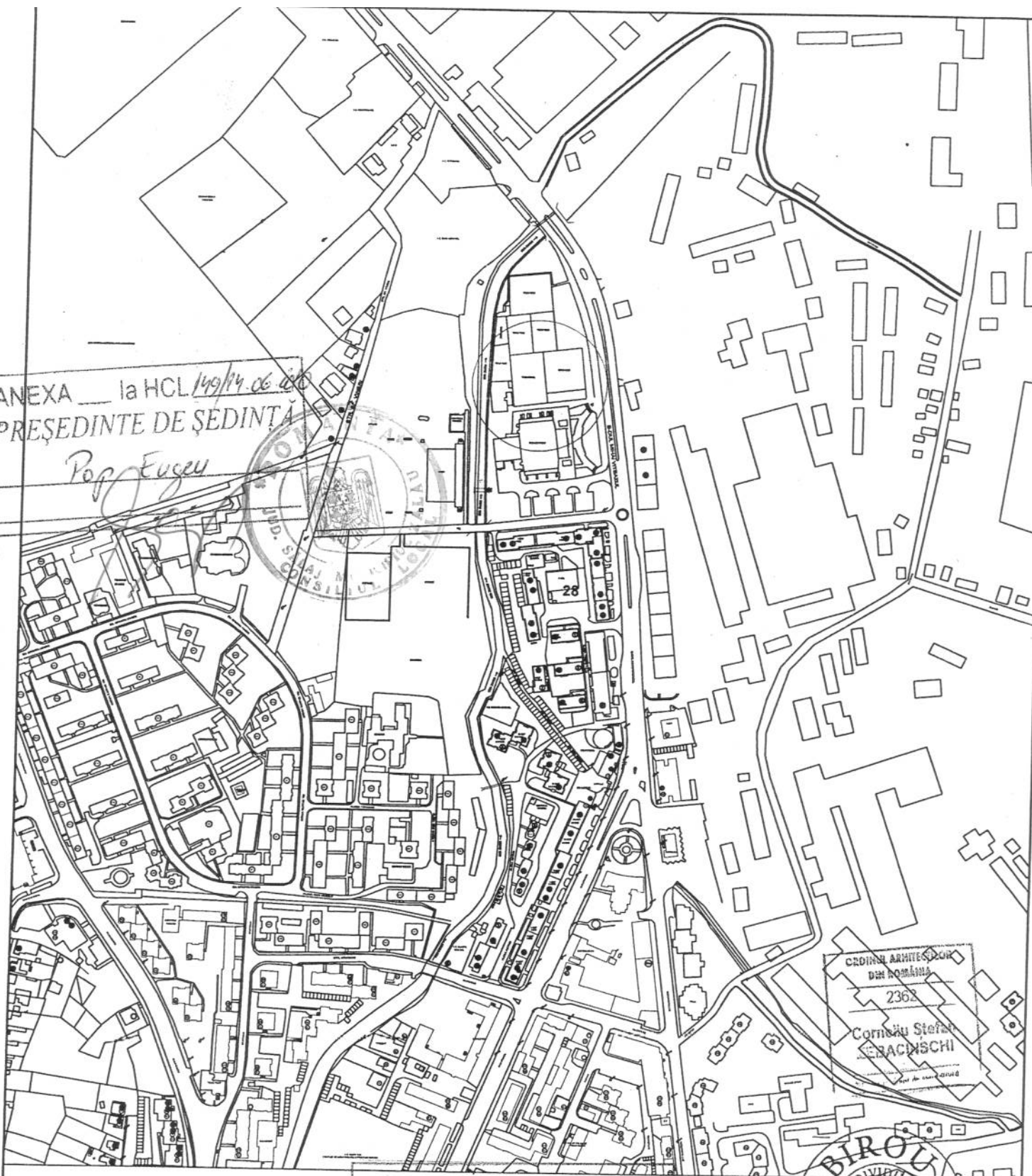
(3)



Data: \_\_\_\_\_

ANEXA \_\_\_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Pop Eugen*



ZONA STUDIATA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
*[Signature]*  
BOTROVITA STELIAN



PROIECTANT:



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
CORNELIU ZEBACINSCHI**

B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap. 5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340

CIF 26470065/02.02.2010

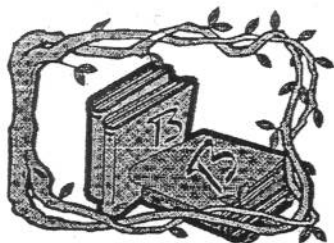
Beneficiar:

**SPORT PLUS SRL**

Loc. Zalau, str. Crisan, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Salaj

Proiect Nr.  
**590**

| SPECIFICATIE    | NUME               | SEMNATURA          | Scara:                   | Titlu proiect:                                                      | Faza:                  |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Sef proiect     | arh. Zebacinski C. | <i>[Signature]</i> | 1:5000                   | BAZA SPORTIVA - TEREN DE MINIFOTBAL,<br>PATINOAR SI SALA DE BOWLING | D.T.A.C.               |
| Pr. arhitectura | arh. Zebacinski C. | <i>[Signature]</i> |                          | Loc. Zalau, b-dul M. Viteazu ( langa Sala Sporturilor), jud. Salaj  |                        |
|                 |                    |                    | Data:<br>Aprilie<br>2010 | Titlu plansa:<br>PLAN DE INCADRARE IN ZONA                          | Plansa:<br><b>A 01</b> |



S.C. *Bader Prod Com* S.R.L.

4700 - ZALAU, SALAJ, ROMANIA, Str. Mihai Eminescu, Nr. 37  
Tel: 0260 - 615778, Cod Fiscal: 4148540, Reg. Com.: J31/454/1993  
Banc Post Zalau, Cont: RO68BPOS3200293370ROL01

AUTORIZATIA DE ATESTARE: FIAN-04-133/09.05.2005

Firmă atestată de Ministerul Apelor Pădurilor și Protecției Mediului, în baza Legii Mediului nr. 137/1995  
și O.M. nr. 278/1996, pentru elaborarea studiilor de impact și bilanțuri de mediu.

# STUDIU GEOTEHNIC

**PRIVIND TERENUL DE FUNDARE  
PENTRU TEREN DE MINIFOTBAL,  
PATINOAR ȘI SALĂ DE BOWLING P+1E  
MUNICIPIUL ZALĂU JUDEȚUL SĂLAJ  
PROPRIETAR SC SPORT PLUS SRL ZALĂU**

**DIRECTOR  
ING. GEOLOG VICTOR MUREȘAN**



**ÎNTOCMIT  
ING. GEOLOG VICTOR MUREȘAN**

aprilie 2010

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

## STUDIU GEOTEHNIC

Privind caracteristicile geotehnice necesare la proiectul tehnic

TEREN DE MINIFOTBAL

PATINOAR ȘI SALĂ DE BOWLING P+1E

MUNICIPIUL ZALĂU JUDEȚUL SĂLAJ

PROPRIETAR SC SPORT PLUS SRL ZALĂU

### 1 DATE GENERALE

#### Amplasamentul

Este situat în Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul, imediat aval de Sala Sporturilor. CF nr. 54581 și număr topo/număr cadastral 54581 în suprafață totală de 10937 mp, din care SPORT PLUS SRL Zalău a concesionat 2156 mp.

#### Scopul lucrării

Punerea în evidență a stratificatiei terenului în vederea stabilirii condițiilor de fundare.

#### Cercetarea terenului

S-a făcut prin efectuarea unor observații și prospecțiuni în vecinătate și executarea unui foraj manual la -3,00 m adâncime cu foreza manuală având sapa de 42 mm și recoltarea de probe. Clădirile din proxima vecinătate sunt sănătoase, fără a prezenta fisuri sau crăpături în fundații ori zidării.

## 2 CONDITII NATURALE

Geomorfologic amplasamentul este situat în bazinul hidrografic al Văii Zalăului, în zona superioară a bazinului hidrografic, pe malul stâng al văii și zona de luncă.

Geologic amplasamentul studiat este situat în bazinul neogen al Silvaniei, în zona sinclinalului Zalău. Roca de bază este reprezentată prin argilă marnoasă cenușie peste care în cursul erelor geologice s-au depus orizontului de strate cuaternare reprezentate prin argile, argile prăfoase, nisipuri, pietrișuri, nisipuri argiloase.

Hidrogeologic. În zona amplasamentului în forajul executat nu am întâlnit apă subterană până la -3,00 m adâncime.

Topografic. Terenul fiind situat în zona de luncă și sistematizat pe verticală este plat.

Stabilitatea generală și locală a terenului la data efectuării prospectiunilor și executării forajului era asigurată (aprilie 2010). Nu sunt eroziuni sau rupturi în albia Văii Zalăului.

## 3 STRATIFICATIA

Pentru determinarea stratificației pe amplasamentul indicat de proiectant s-a executat un foraj manual cu foreza având sapa de 42 mm la -3,00 m adâncime și recoltarea de probe, a cărei poziție este figurată pe planul de situație anexat prezentului studiu geotehnic.

Coloana stratigrafică se prezintă astfel: (vezi fișa forajului)

#### 4 CARACTERISTICILE FIZICO – MECANICE

Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor de pe amplasament se prezintă astfel: (vezi fișa forajului)

## 5 CONDITII DE FUNDARE

### 5.1 Adâncimea de fundare

Fundația va fi din beton armat, zidărie din blocuri ceramice sau BCA, sâmburi din beton armat în zidărie, centuri de tasare peste fundație zidăria parter și etaj, planșeu din beton armat peste zidăria parter, acoperiș tip șarpantă pe structură de lemn, acoperit cu tablă tip Lindab sau țigle ceramice.

Talpa fundației va fi cantonată în stratele de umplutură la cel puțin -1,40 m față de cota terenului actual, iar presiunea convențională  $p_{conv} = 260$  Kpa pentru umplutură.

Presiunea convențională se va calcula în funcție de adâncimea de fundare (D) și lățimea fundațiilor (B) conform STAS 3300/2-85 punct B2 cu formula:  
 $P_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D$  în care corecțiile de lățime  $C_B$  și adâncime  $C_D$  se determină conform formulei:

$$C_B = p_{conv} * 0,05(B-1)$$

Pentru  $D < 2,00$  m

$$C_D = p_{conv} * \frac{D-2}{4}$$

$$C_D = p_{conv} * \frac{D-2}{4}$$

Iar pentru  $D > 2,00$  m

$$C_D = p_{conv} * 2y(D-2)$$

## 6 MENTIUNI

6.1 Conform Normativului NP 074/2002 <Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare> aprobat prin Ordinul nr.1216 din 29.08.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, amplasamentul se încadrează astfel:

### B3 STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

#### Tabel B3

|                               |               |          |
|-------------------------------|---------------|----------|
| - Condiții de teren:          | Terenuri bune | 2 puncte |
| - Apă subterană:              | Fără epuisme  | 1 punct  |
| - Clasificarea construcției   |               |          |
| După categoria de importanță: | Normală       | 3 puncte |
| - vecinătăți                  | Fără riscuri  | 1 punct  |
| Total punctaj                 |               | 7 puncte |

Risc geotehnic redus, iar categoria geotehnică este 1

## 7 ADÂNCIMEA DE ÎNGHET

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 0.80 m.

## 8 GRADUL DE SEISMICITATE

Conform STAS 11100/1-93 terenul studiat se încadrează în macrozona de intensitate seismică de gradul 6.

Conform normativului P100-92 amplasamentul se încadrează în zona de calcul F cu coeficientul seismic  $K_s = 0.08$  și perioada de colț  $T_c = 0.7$  sec.

## 9 RECOMANDĂRI

Tinând cont de caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare facem câteva recomandări privind proiectarea și executarea fundațiilor prevăzute în normativul NE 001-96.

- Înainte de începerea săpăturilor la fundații este absolut necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată cu pante de scurgere spre exterior pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpăturile de fundații.
- Toate lucrările infrastructurii se vor efectua pe tronsoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt.
- Ultimul strat de pământ de cca. 30 cm grosime din săpăturile pentru fundații trebuie excavat pe porțiuni eșalonate în timp, pe măsura posibilităților de execuție a fundațiilor în zona respectivă și imediat înainte de turnarea betonului în fundație.
- Conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.
- Trotuarul din jurul construcțiilor va avea lățimea minimă de 1.00 m. Se va așeza pe un strat de pământ stabilizat în grosime de 20 cm prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. El trebuie să fie etanș, putând fi confecționat din asfalt turnat sau din dale de piatră sau beton rostuite cu mortar de ciment sau mastic bituminos.
- Evacuarea apelor de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop cu debușee asigurate

și preferabil direct în emisar (canalizarea pluvială), iar apele menajere vor fi colectate și conduse la canalizarea menajeră din vecinătate.

- Prin măsurile de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale la distanțe mai mici de 3 m în jurul construcțiilor.
- Datele de la prezentul studiu geotehnic pot fi folosite și la amenajarea terenului de minifotbal și patinoar.

Incadrarea terenului în normele de săpături T.S este următoarea:

|                     |                         |                       |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|
|                     | Pentru săpături manuale | pt. săpături mecanice |
| - Argilă, umplutură | teren tare              | teren categoria II-a  |

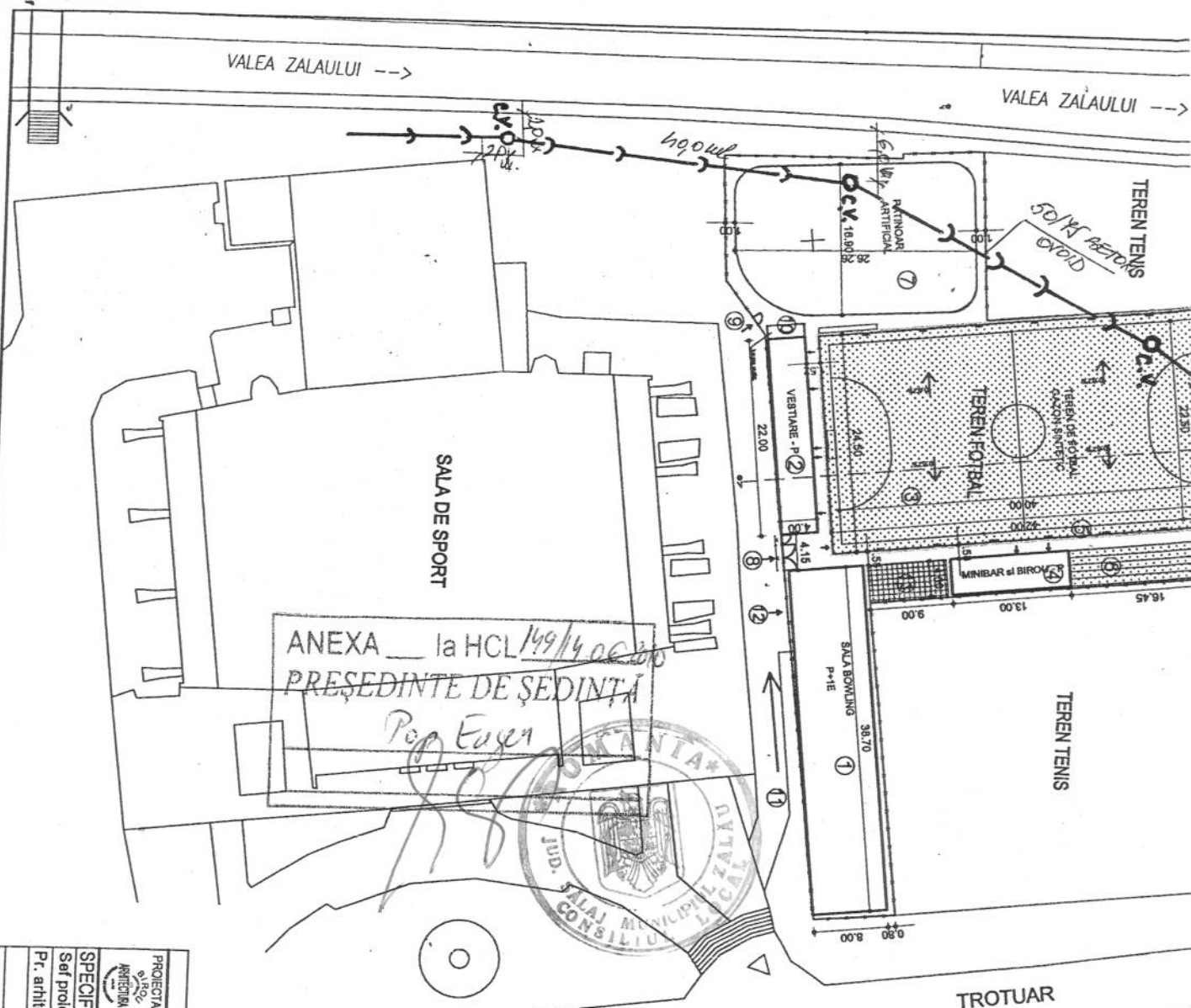
ing. geolog Victor Mureșan



ANEXA \_\_\_ la HCL 145/14.06.2000  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Poc Eusebia*

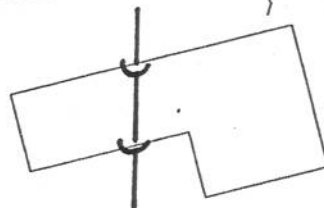


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
*[Signature]*  
POTROVIȚA STELIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

CENTRU B-DUL MIHAI VITEAZU  
B-DUL MIHAI VITEAZU GARA



# LEGENDA RETEA CANAL MENAJER ABLE EXISTENTA

- 1 SALA BOWLING P+1E
- 2 CONSTRUCTIE VESTIARE P+1E
- 3 TEREN DE MINIFOTBAL - GAZON SINTETIC
- 4 CONSTRUCTIE MINIBAR SI BIROU
- 5 IMPREJMUIRE TEREN DE MINIFOTBAL
- 6 INSTALATIE NOCTURNA
- 7 TRIBUNA
- 8 PATINOAR ARTIFICIAL
- 9 ACCES PRINCIPAL INCINTA
- 10 ACCES PATINOAR
- 11 BARACA VESTIAR
- 12 ALTEE ACCES BAZA SPORTIVA
- 13 ACCES SALA BOWLING
- 14 ZONA DALATA INERBATA
- 15 ZONA VERDE SUB TRIBUNA

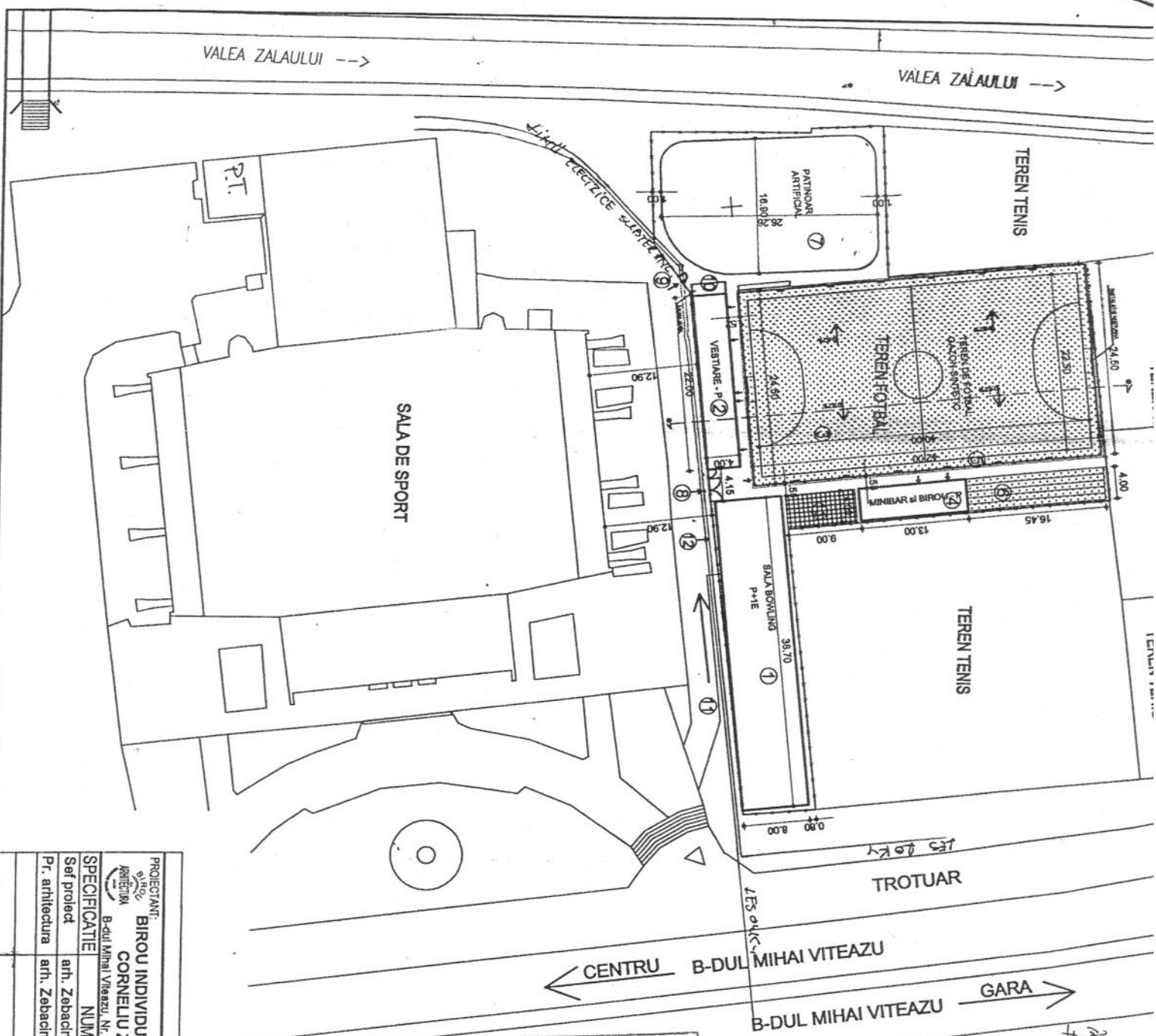
LIMITA ZONA CONCESIONATA PENTRU  
SC SPORT PLUS SRL



ARHITECTURA  
CORNELIU ZEBACINSCHI  
2302  
Corneliu Zebacinski  
ZEBACINSCHI

|                                                                      |  |                                 |  |                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| PROIECTANT:                                                          |  | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA |  | SEMANTURA                                                        |  |
| ARHITECTURA                                                          |  | CORNELIU ZEBACINSCHI            |  | CIF: 25.47.0065.02.02.2010                                       |  |
| B-dul Mihai Viteazul, Nr. 15, ap. 5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340 |  | SEMANTURA                       |  | Beneficiar:                                                      |  |
| SPECIFICATIE                                                         |  | NUME                            |  | SPORT PLUS SRL                                                   |  |
| Sef proiect                                                          |  | arh. Zebacinski C.              |  | Loc. Zalau, str. Oreni nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 5, Jud. Salaj    |  |
| Pt. arhitectura                                                      |  | arh. Zebacinski C.              |  | Titlu proiect:                                                   |  |
|                                                                      |  |                                 |  | BAZA SPORTIVA - TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR SI SALA DE BOWLING |  |
|                                                                      |  |                                 |  | Loc. Zalau, B-dul M. Viteazul, Incinta Sali Sportiv, Jud. Salaj  |  |
|                                                                      |  |                                 |  | Data:                                                            |  |
|                                                                      |  |                                 |  | 2010                                                             |  |
|                                                                      |  |                                 |  | Titlu plan:                                                      |  |
|                                                                      |  |                                 |  | PLAN DE SITUATIE                                                 |  |
|                                                                      |  |                                 |  | Faza:                                                            |  |
|                                                                      |  |                                 |  | D.T.A.C.                                                         |  |
|                                                                      |  |                                 |  | Plan:                                                            |  |
|                                                                      |  |                                 |  | A 02                                                             |  |

VALEA ZĂLAULUI -->



ANEXA \_\_\_\_\_ la HCL 149/16 DE 2010  
PRESEDINTE DE SEDINTA

Prof Eugen



- ② CONSTRUCȚIE VESTIARE P+1E
  - ③ TEREN DE MINIFOTBAL - GAZON SINTETIC
  - ④ CONSTRUCȚIE MINIBAR SI BIROU
  - ⑤ IMPREJUMUIRE TEREN DE MINIFOTBAL
  - ⑥ TRIBUNA
  - ⑦ PATINOAR ARTIFICIAL
  - ⑧ ACCES PRINCIPAL INCINTA
  - ⑨ ACCES PATINOAR
  - ⑩ BARACA VESTIAR
- LIMITA ZONA CONCESIONATA PENTRU  
SC SPORT PLUS SRL
- ⑪ ALEE ACCES BAZA SPORTIVA
  - ⑫ ACCES SALA BOWLING
  - ⑬ ZONA DALATA INERBATA

## LEGENDA

CONTRASEMNEAZI  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

Se vo. sociedade assistente técnica s, perante a administração da empresa local. Se vo. empresa civil, municipal e fatur de verba. ELETROTEC. 475.007/08/00 y 475.007/00/00  
27.04.2010. ELETTRICA TRASILVANA NORD S.A.  
27.04.2010. PVT TAVOVAROIL.

S.D.F.E.E. ZALAU  
C.E.M.J.T. ZALAU

|                                                                        |  |                          |  |                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|
| PROIECTANT:                                                            |  | SEMNAȚURA                |  | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA                                 |  |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ                                        |  | CF. 2647/0065/02.02.2010 |  |                                                                |  |
| CORNELIU ZEBĂCÎNSCHI                                                   |  |                          |  | Beneficiar:                                                    |  |
| B-dul Mihai Viteazului Nr. 16, ap. 5 - Zălau - Sălaj, Tel: 07427112340 |  |                          |  | SPORT PLUS SRL                                                 |  |
| SPECIFICAȚIE                                                           |  | NIMIDE                   |  | TITLU PROIECT:                                                 |  |
| SEMNAȚURA                                                              |  | SEMNAȚURA                |  | Loc. Zălau, str. Cămin, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 5, fad. Sălaj |  |
| Set proiect                                                            |  | arh. Zebăcînschi C.      |  | SCARA:                                                         |  |
| Pr. arhitectură                                                        |  | arh. Zebăcînschi C.      |  | 1:500                                                          |  |
|                                                                        |  |                          |  | Data:                                                          |  |
|                                                                        |  |                          |  | Aprilie                                                        |  |
|                                                                        |  |                          |  | 2010                                                           |  |
|                                                                        |  |                          |  | TITLU PLANȘI:                                                  |  |
|                                                                        |  |                          |  | PLAN DE SITUAȚIE                                               |  |
|                                                                        |  |                          |  | Faza:                                                          |  |
|                                                                        |  |                          |  | D. T. A. C.                                                    |  |
|                                                                        |  |                          |  | Plansa:                                                        |  |
|                                                                        |  |                          |  | A 02                                                           |  |

VALEA ZALAULUI -->

VALEA ZALAULUI -->

SALA DE SPORT

TEREN TENIS

TEREN TENIS

TROTUAR

CENTRU B-DUL MIHAI VITEAZU

B-DUL MIHAI VITEAZU

GARA

ANEXA la HCL 149/14.06.20  
PRESEDINTE DE SEI

Pop Eugen



LEGENDA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

- 1 SALA BOWLING P+1E
- 2 CONSTRUCȚIE VESTIARE P+1E
- 3 TEREN DE MINIFOTBAL - GAZON SINTET
- 4 CONSTRUCȚIE MINIBAR SI BIROU
- 5 IMPREJMUIRE TEREN DE MINIFOTBAL
- 6 INSTALAȚIE NOCTURNA
- 7 TRIBUNA
- 8 PATINOAR ARTIFICIAL
- 9 ACCES PRINCIPAL INCINTA
- 10 ACCES PATINOAR
- 11 BARACA VESTIAR

LIMITA ZONA CONCESIONATA PENTRU  
SC SPORT PLUS SRL

- 1 ALEE ACCES BAZA SPORTIVA
- 2 ACCES SALA BOWLING
- 3 ZONA DALATA INERBATA

ZONA VERDE SUB TRIBUNA



FORAȘ CĂTEHINĂ BIROU

2362

Coor. teh. Ștefan  
Zăbăciński



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PROIECTANT:  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
CORNELIU ZĂBĂCINSCHI  
B-dul Mihai Viteazul Nr. 16, ap. 5 - Zalău - Salaj; Tel: 07 471 123 40

Beneficiar:  
SPORT PLUS SRL  
Loc. Zalău, str. Cămin nr. 3 sc. A et. 1, ap. 5, Jud. Salaj

SPECIFICATIE  
Nume  
Semnatura

Titlu proiect  
Data  
2010

Self proiect  
Pr. arhitectura

Scara:  
1:500  
Data:  
Aprilie  
2010

Titlu planșă:  
PLAN DE SITUATIE

Proiect  
59  
D.T.  
A)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
scara 1:1000

ANEXA NR.16

|                     |                    |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 1307                | 10937              | bd.M.Viteazul     |
| Cartea Funciara nr. | 54581(637 N)       | UAT               |
|                     |                    | ZALAU             |

N-634920

E-353010

N-634920

E-353170

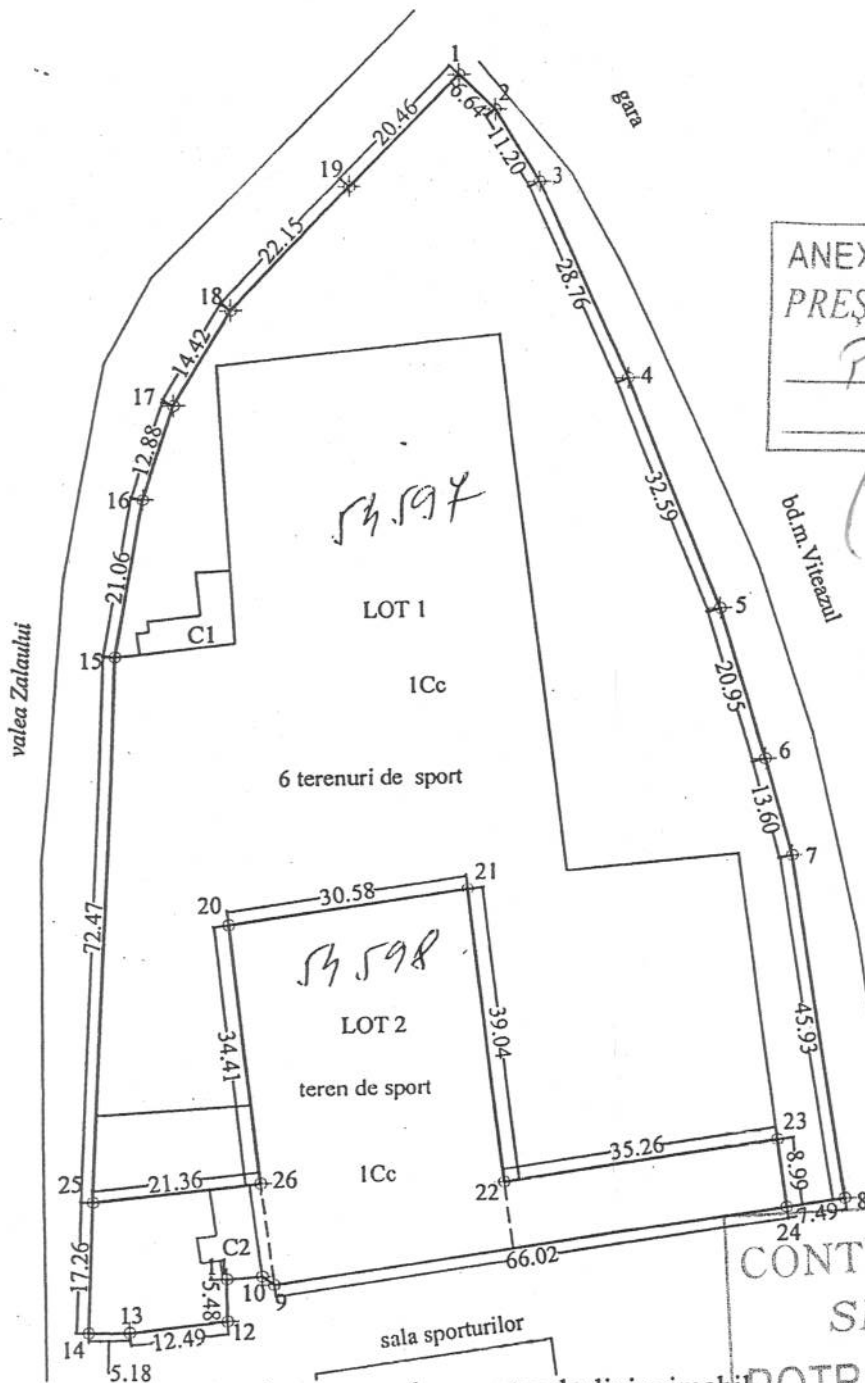
ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pog Eugen



N-634800

E-353170



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

| Situatia Actuala (inainte de dezlipire) |               |                        |                                                                                                                      | Situatia Viitoare (dupa dezlipire) |                       |                        |                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cad                                  | Suprafata(mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                | Nr.Cad.Nou                         | Suprafata din act(mp) | Suprafata masurata(mp) | Descrierea imobilului                                                             |
| 107                                     | 10937         | Cc                     | teren intravilan cu baza sportiva formata din vestiar C1,vestiar C2, 7 terenuri de sport si instalatiile de iluminat | 54.597                             | 8781                  | 8781                   | teren intravilan cu vestiar C 1si 6 terenuri de sport si instalatiile de iluminat |
|                                         |               |                        |                                                                                                                      | 54.598                             | 2156                  | 2156                   | teren intravilan cu vestiar C2 si teren de sport                                  |
|                                         |               |                        |                                                                                                                      | 10937                              | 10937                 | 10937                  |                                                                                   |

SEBASTIAN  
SOFRON M. SEBASTIAN  
Data 30.09.2008

O.C.P.I. SĂLAJ  
Drăgescu Mariana  
inspector BCI

## MEMORIU TEHNIC

**OBIECTUL LUCRĂRII:** Ridicare topografică pentru obținerea Certificatului de Urbanism și autorizatiei de construire;

**BENEFICIAR:** SC SPORT PLUS SRL, Zalău, str. Crisan, Bl. b1, ap. 5, jud. Salaj

**EXECUTANT:** Ing. Ureche Ioan, autorizație nr. 053/2003;

**AMPLASAMENT:** Terenul este situat în intravilanul loc. Zalău, Bd. M. Viteazul, între vecinătățile:  
la Nord – mun. Zalău;  
la Est – Bd. Mihai Viteazul;  
la Sud – Sala Sporturilor;  
la Vest – Valea zalău;

**DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:** Este teren intravilan, conform planului de încadrare în zonă, sc. 1:2000;

**SCOPUL LUCRĂRII:** Întocmirea unui plan de situație la sc. 1:500 în vederea obținerii Certificatului de Urbanism;

**CONȚINUTUL PLANULUI:** Planul de situație s-a executat în sistem de cote Stereografice, folosindu-se planul coordonator sc. 1:500 și planul cadastral sc 1:5000. S-au pus în evidență detaliile de planimetrie și altimetrie ale terenului. S-a folosit o stație totală Leica C407, folosind metoda punctului radiat la stadie.

ANEXA \_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop. Eugen



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

FIȘA FORAJULUI

| Adâncimea de la (m) | Adâncimea până la (m) | Grosime strat | Adâncimea apei<br>Subteranei la data forării (m) | Nivelul la care s-a stabilizat (m) | Denumirea stratului       | Nr. probă | Adâncimea de recoltare a<br>probei (m) | Pietriș % | Nisip % | Praf % | Argilă % | Umiditate W % | Indice de plasticitate Ip % | Indice de consistență Ic % | Greutate volumetrică Ys KN/mc | Limita de curgere W % | Limita de frământare Wp % | Indice de lichiditate |
|---------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|---------|--------|----------|---------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1                   | 2                     | 3             | 4                                                | 5                                  | 6                         | 7         | 8                                      | 9         | 10      | 11     | 12       | 13            | 14                          | 15                         | 16                            | 17                    | 18                        | 19                    |
| <b>FORAJ F</b>      |                       |               |                                                  |                                    |                           |           |                                        |           |         |        |          |               |                             |                            |                               |                       |                           |                       |
| 0,00                | 1,80                  | 1,80          | -                                                | -                                  | Umplutură                 | -         | -                                      | -         | -       | -      | -        | -             | -                           | -                          | -                             | -                     | -                         | -                     |
| 1,80                | 2,40                  | 0,60          | -                                                | -                                  | Argilă<br>cenușie         | 1         | 1,40                                   | -         | 6       | 38     | 56       | 24,28         | 28,16                       | 0,94                       | 18,50                         | 50,75                 | 22,59                     | 0,06                  |
| 2,40                | 3,00                  | 0,60          | -                                                | -                                  | Argilă cenușiu<br>verzuie | 2         | 2,60                                   | -         | 8       | 40     | 52       | 27,74         | 31,36                       | 0,89                       | 18,46                         | 55,65                 | 24,29                     | 0,11                  |

ANEXA \_\_\_ la HCL 146/4.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popp Eugen

CONTRAȘEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN



SALEA  
Alarinela  
ector



## FOAIE DE CAPĂT

1. DENUMIREA LUCRĂRII :

PUD - AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE – TEREN DE MINIFOTBAL,  
PATINOAR ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU  
PUBLIC, CONCESIONAT

2. ADRESA :

Zalău, b-dul. M. Viteazu, langa Sala Sporturilor, nr. FN,  
jud. Sălaj

3. BENEFICIAR :

S.C. SPORT PLUS S.R.L.  
Zalău, str. Crisan, nr. 3, bl 3, sc. A, ap. 5, jud. Sălaj

4. PROIECT NR. : 590 / 2010

5. DATA : Aprilie 2010

6. ÎNTOCMIT :

arh. Corneliu Zebacinski

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



## BORDEROU

DENUMIREA LUCRĂRII: PUD - AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE – TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT

BENEFICIAR: S.C. SPORT PLUS S.R.L.

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



### 1. PIESE SCRISE

- 1.1. Foaie de capăt
- 1.2. Listă de semnături
- 1.3. Borderou piese scrise și desenate
- 1.4. Memoriu justificativ

### 2. PIESE DESENATE

- |                                                                                             |              |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| 2.1. Plan de încadrare                                                                      | scara 1:5000 | PI.U.00 |
| 2.2. Planșa II,<br>Situatie existentă                                                       | scara 1:1000 | PI.U.01 |
| 2.3. Planșa III,<br>Reglementări urbanistice                                                | scara 1:1000 | PI.U.02 |
| 2.4. Planșa IV<br>Reglementări edilitare                                                    | scara 1:1000 | PI.U.03 |
| 2.5. Planșa V<br>Obiective de utilitate publică                                             | scara 1:1000 | PI.U.04 |
| 2.6. Sectiune caracteristică prin teren situatia existenta și<br>proiectata                 | scara 1:350  | PI.U.05 |
| 2.7. Sectiune caracteristică prin teren situatia existenta și<br>proiectata – vedere estica | scara 1:350  | PI.U.06 |

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

Întocmit:  
arh. Corneliu Zebacinski



## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

DENUMIREA LUCRĂRII: PUD - AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE –  
TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE  
TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT

BENEFICIAR: S.C. SPORT PLUS S.R.L.

1. ARH. CORNELIU ZEBACINSCHI  
SEF PROIECT



2. ARH. CORNELIU ZEBACINSCHI  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
„CORNELIU ZEBACINSCHI”  
B-dul M. Viteazul, nr. 16/O1/5,  
450025, ZALĂU, jud. SĂLAJ



3. ING. VICTOR MURESAN  
S.C. BADER PROD COM SRL  
Str. M. Eminescu, Nr.37, Zalau  
cod fiscal 4148540

STUDIU  
GEOTEHNIC.....

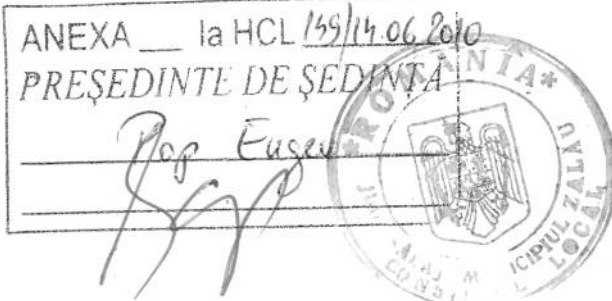
4. TOPOGRAF URECHE IOAN  
Aut. Seria SJ, Nr. 053/2003

RIDICARI  
TOPOGRAFICE.....

5. ING. CRISAN RODICA

INSTALATII  
EDILITARE ..... *PR*.....

ANEXA \_\_\_ la HCL 139/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
*Stelian*  
POTROVIȚA STELIAN

## MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### I. Introducere

#### I.1. Date de recunoaștere a documentației:

- denumirea proiectului: AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE – TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL SI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT

- initiator (beneficiar): SC SPORT PLUS SRL
- elaborator (proiectant): BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

„CORNELIU ZEBACINSCHI”

- data elaborării: Aprilie 2010

ANEXA 1 la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### I.2. Obiectul lucrării

Prin Planul Urbanistic de Detaliu din Zalau, Str. B-dul M. Viteazu, nr. FN, în intravilanul orasului, pe un teren proprietatea privată a Municipiului Zalau, în suprafață de 2156.00 mp, teren concesionat pentru SC SPORT PLUS SRL, beneficiarul dorește amenajarea unui teren de minifotbal pe terenul existent, patinoar artificial si o sala de bowling cu P+1E.

Planul Urbanistic de Detaliu va reflecta amplasarea unui obiectiv de interes local și zonal, pentru o dezvoltare adecvată a zonei respective într-o concepție unitară. Investitorul, SC SPORT PLUS SRL prin P.U.D. va avea instrumentul necesar realizării unui obiectiv de interes, de amenajare, de dezvoltarea urbanistică și ce antrenează un important vector al economiei. Prin P.U.D. se vor rezolva reglementările urbanistice și coerente ale zonei situate in partea nordica a Salii Sporturilor ( terenuri existente de sport), spatiu concesionat de SC SPORT PLUS SRL.

La obiectivul studiat se va asigura condițiile de amplasare, dimensionare,

- conformare și servire edilitară a obiectivelor: teren de minifotbal, patinoar artificial si sala de bowling, pe parcela studiată în corelare cu funcțiunea predominantă de spații acoperite și descoperite pentru sport și loisir.
- În documentație se va elabora și se vor mai cuprinde reglementări pentru regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor:
  - compatibilitatea funcțiilor, conformarea construcțiilor, amenajărilor și zonelor verzi.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

- se vor face relațiile funcționale și estetice cu vecinătățile,
- se va asigura accesibilitatea și racordarea la rețelele edilitare,
- În P.U.D. se va soluționa modul de ocupare și utilizare al terenului (P.O.T. și C.U.T.)
  - integrarea noilor construcții (teren de minifotbal, patinoar artificial și sala de bowling) cât și corelarea cu cele existente în vecinate,
  - corelarea traficului din zonă, a circulației carosabile și pietonale și relațiile cu zonele învecinate,
  - se vor proiecta zonele de parcare auto, circulațiile auto interioare, etc.,
  - dezvoltarea, modernizarea și impactul rețelelor edilitare proiectate asupra rețelelor existente în zonă,
  - se va evidenția funcționarea formelor de proprietate juridică asupra terenului.

Acest teren are o configurație plană, conform planului topografic evidențiat în planul de încadrare și de situație.

Se vor soluționa următoarele probleme:

- Armonizarea noilor construcții cu cele existente;
- Racordarea noilor construcții la toate utilitățile existente în zonă;
- Se vor planta arbuști și plante decorative.
- Realizarea unei alei de acces pavate între Sala Sporturilor și zona peropusa spre amenajare (cea existentă din dale de beton este acoperită în mare parte de pamant).

## **2. Incadrarea în zonă**

### **2.1. Concluzii din documentații deja elaborate:**

- situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor subzonei în care acesta este inclus:

Zona este amplasată în partea de nordică a municipiului Zalău, pe str. B-dul M. Viteazu, lângă Sala Sporturilor, nr. FN.

Terenul în suprafață de 2156.00 mp, teren intravilan – proprietatea privată a Municipiului Zalău, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, identificat în C.F. nr. 637/N Zalău sub nr. Cadastral nou 1307/2. Parcela are acces din b-dul Mihai Viteazu și din parcare situată lângă Sala Sporturilor prin alei pietonale. Zona studiată prezintă toate utilitățile.

Terenul se află în perimetrul teritorial administrativ al Municipiului Zalău conf. Certificat de Urbanism nr. 224 din 16.03.2010.

- concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect subzona care include obiectivul studiat:

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la punctul 3.7.

Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu viza ANCPI figurează la anexe.

- prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism aprobate

Regim juridic

Imobilul este constituit din teren PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI ZALAU, concesionat pentru SC SPORT PLUS SRL și este situat în intravilanul MUNICIPIULUI ZALAU.

Regim economic

Conf. PUG, funcțiuni de importanță municipală și supramunicipală-dispersate; imobilul se află în zona „B” de impozitare fiscală a municipiului.

Regim tehnic

Intocmire Plan Urbanistic de Detaliu; Util. Adm. : spații acoperite și descoperite pentru sport și loisir; se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei, activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, c-tii provizorii; clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu H la cornise a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6 m; parcela este construibilă dacă are asigurat un acces carosabil de min. 4 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funct.; POT max = 50%, CUT max = 1,20 mp ADC/MP teren.

### 3. Situația existentă

- accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul studiat se află lângă Sala Sporturilor, b-dul M. Viteazu, nr. FN. în zona de nordică a municipiului. Accesul în zona studiată se realizează de pe b-dul M. Viteazu și de pe strada ce face legătura între b-dul M. Viteazu și str. Sfânta Vineri.

- suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului

Suprafața terenului studiat este de  $S = 2156.00$  mp. Zonele învecinate parcelei studiate sunt terenuri de tenis împrejmuite pe latura de N cu lungimea de 84.63 m, la E pe lungimea de 38.90 m cu teren de tenis și pe o lungime de 8.87 m cu zona verde situată lângă b-dul M. Viteazu, la S pe o lungime de 87.42 m cu Sala Sporturilor și zona de circulație pietonală pentru acces și la V pe o lungime de 28.24 m cu Valea Zalăului.

Terenul este liber de construcții.

- suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Zona studiată prezintă suprafață de teren liber sub formă de teren de fotbal betonat împrejmuit și spațiu neamenajat împrejmuit.

- caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic

Zona actualmente se încadrează în ansamblu de construcții și terenuri de sport necesare Municipiului Zalău.

- funcțiunile clădirilor – terenuri și clădire de sport
- regimul juridic al terenurilor

Imobilul este constituit din teren PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI ZALAU, concesionat pentru SC SPORT PLUS SRL si este situat in intravilanul MUNICIPIULUI ZALAU.

- tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

În cadrul zonei studiate exista terenuri ce se încadrează în trei categorii de proprietate:

- Zona strazilor - domeniu public de interes local
- Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice și juridice
- Terenul destinat unitatii propuse - proprietate Stat Roman, concesionat pentru SC Sport Plus SRL, in suprafata de 2156.00 mp.

- concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Studiul geotehnic este întocmit de S.C. BADER PROD COM S.R.L. Zalău, ing. geolog Muresan Victor.

Cercetarea terenului s-a facut prin efectuarea unor observatii si prospectiuni in vecinatate si executarea unui foraj manual la -3.00 m adancime cu freza manuala avand sapa de 42 mm si recoltarea de probe. Cladirile din proxima vacinatate sunt sanatoase, fara a prezenta fisuri sau crapaturi in fundatii ori zidarii.

Geomorfologic amplasamentul este situat in bazinul hidrografic al Vaii Zalaului, in zona superioara a bazinului hidrografic, pe malul stang al vaii si zona de lunca.

Geologic amplasamentul studiat este situat in bazinul neogen al Silvaniei, in zona sinclinalului Zalău. Roca de baza este reprezentata prin argila marnoasa cenusie peste care in cursul erelor geologice s-au depus orizontului de strate cuaternare reprezentate prin argile, argile prafoae, nisipuri, pietrisuri, nisipuri argiloase.

Hidrologic, in zona amplasamentului, in forajul executat nu am intalnit apa subterana pana la -3.00 m.

Topografic, terenul fiind situat pe lunca si sistematizat pe verticala este plat.

Coloana stratigrafica se orezinta astfel: 0,00 - -1.80 m umplutura, de la -1.80 m la -2.40 m argila cenusie, compusa din 6% nisip, 38% praf si 56 % argila, iar de la -2.40 m la -3.00 m argila cenusiu verzuie cu urmatoarea compozitie: 8% nisip, 40% praf si 52 % argila.

Adâncimea de înghet este de 80 cm.

Gradul de seismicitate - terenul studiat se încadrează în macrozona cu intensitate seismică de gradul 6.

Amplasamentul se încadrează în zona de calcul F, cu coeficientul seismic  $K_s=0.08$  și perioada de colt  $T_c=0.7$  sec.

Conditii de fundare: talpa fundatiei va fi cantonata in stratele de umplutura la cel putin -1.40 m fata de cota terenului actual. Presiunea conditională de bază  $p_{conv.}=260$  kPa pentru umplutura.

Masuri și recomandări:

Înainte de începerea săpăturilor la fundații este absolut necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată cu pante de scurgere spre exterior pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpăturile de fundații.

Toate lucrările infrastructurii se vor executa pe tronsoane, fără întreruperi și în timp cât mai scurt.

Ultimul strat de pamant de cca 30 cm grosime din săpăturile pentru fundații trebuie excavat pe porțiuni esalonate în timp, pe măsura posibilității de execuție a fundațiilor în zona respectivă și imediat înainte de turnarea betonului în fundație.

Conductele purtătoare de apă ce intra și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.

Trotuarul din jurul construcțiilor va avea lățimea minimă de 1.00 m. Se va așeza pe un strat de pamant stabilizat în grosime de 20 cm, prevăzut cu panta de 5% spre exterior. El trebuie să fie etans, putând fi confecționat din asfalt turnat sau din dale de piatră sau beton rostuite cu mortar de ciment sau mastic bituminos.

Evacuarea apelor de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop cu debusee asigurate și preferabil direct în emisar (canalizare pluvial), iar apele menajere vor fi colectate și conduse la canalizarea menajeră din vecinătate.

Prin măsurile de sistematizare pe verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale la distanțe mai mici de 3.00 m în jurul construcțiilor.

- **analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare etc.)**

În vecinătatea zonei studiate se află terenuri de tenis împrejmuite cu gard din plasa de sarma cu înălțimea de 5.30 m, în partea estică și nordică a zonei studiate și Sala Sporturilor situată în partea sudică a zonei studiate. Aceasta are un regim de înălțime de P, cu structură cu pereți zidărie din cărămidă, fundații din beton și acoperiș din structura metalică și învelitoare din tabla faltuită.

Terenul studiat este liber de construcții.

- **echiparea existentă**

În zona studiată există anumite utilități (apa, energie electrică, gaz), care momentan asigură necesarul de consum pentru imobilele existente.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Situația energetică din zonă:

Pe terenul studiat în prezentul PUD există bransament electric și firida electrică montată la limita de proprietate. Între zona studiată și Sala Sporturilor există două linii electrice subterane de 20 KV și de 0,4 KV ce traversează această zonă.

#### **Alimentarea cu apă potabilă**

Zona dispune de rețele de apă potabilă din OL Dn 110 - 159 mm pe la o distanță de cca. 100 de metri de zona studiată.

#### **Rețele de canalizare**

Zona dispune de rețele din OL Dn 1000 mm pentru colectarea apelor uzate menajere.

#### Alimentare cu gaz metan

Pe terenul care face obiectul zonei studiate nu există rețele de alimentare cu gaze naturale. Acest gen de rețele se regăsesc însă în imediata vecinătate, respectiv la sala sporturilor. Pentru zona studiată se preconizează extinderea rețelei de gaz metan, și utilizarea gazului pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, utilizând cazan individual.

#### Retele de telefonie

Pe terenul care face obiectul analizei nu sunt rețele de telefonie fixă. Semnalul de telefonie mobilă este f. bun pentru principalele rețele care activează în zona.

### 4. Reglementări

- obiectivele noi solicitate prin tema-program

Prin tema-program se solicită amenajarea unui teren de minifotbal pe terenul existent cu vestiare, grupuri sanitare, minibar, tribune, instalație nocturnă, împrejmuire, un patinoar artificial și o sală de bowling și spațiu pentru loisir.

Terenul de minifotbal va avea o împrejmuire realizată din stalpi metalici și închideri cu panouri din plasa de sarma. Înălțimea gardului va fi de 8.00 m. Dimensiunile în plan ale împrejmuirii vor fi de 24.50 m x 42.00 m. Suprafața împrejmuirea va fi astfel de 1008.00 mp. Peste suprafața betonată existentă se va realiza o amenajare betonată în pantă spre laturile lungi ale terenului pentru scurgerea apelor meteorice, pantă de 0.82%. Zona terenului va fi marginită de rigole pentru colectarea apelor meteorice. Suprafața betonată a terenului va fi acoperită cu gazon sintetic de polietilenă. Lungimea gardului ce împrejmuiește terenul de minifotbal va fi de 132.00 m.

În partea estică a terenului este prevăzută o tribună. Aceasta va avea dimensiunea în plan de 16.45 x 4.00 m.  $S = 65.80$  mp. Aceasta va fi confecționată din metal cu bănci din lemn. Zona situată sub tribună va fi înierbată.

Clădire pentru minibar și birou – parter – situată în partea estică a terenului de minifotbal. Aceasta cuprinde: minibar cu sală de servire, grupuri sanitare, magazie și birou.

Dimensiuni: în plan 13.10 x 4.10 m,  $S_c = 53.71$  mp,  $S_d = 53.71$  mp  
H – streasina – 2.45 m, coama – 3.50 m

Clădire pentru vestiare – parter – situată în partea sudică a terenului de minifotbal. Aceasta cuprinde: vestiare pentru bărbați și femei (2+2), cu grupuri sanitare și dusuri, spațiu pentru taxare, spațiu amplasare centrală termică, spațiu pentru relaxare compus din piscină și saună cu grupuri sanitare și vestiare.

Dimensiuni: în plan 22.10 x 4.10 m,  $S_c = 90.61$  mp,  $S_d = 90.61$  mp  
H – streasina – 2.45 m, coama – 3.50 m

Cladire pentru bowling si loisir – P+1E – situata in partea estica a terenului de minifotbal. Aceasta cuprinde: la parter scari pentru acces la etaj, grup sanitar pentru barbati si femei, minibar, 4 piste de bowling. La etaj sunt prevazute spatii pentru loisir: mese de biliard, jocuri mecanice, sala aerobica si fitness, vestiare, dusuri, grupuri sanitare.

Dimensiuni: in plan 38.70 x 8.00 m,  $S_c = 309.60$  mp,  $S_d = 619.20$  mp  
H – streasina – 6.70 m, coama – 9.00 m

#### Patinoar artificial

Structura modulara provizorie amplasata pe o platforma betonata  $S = 423.00$  mp. Acest element va fi sezonier in perioada cand temperaturile sunt mai joase, iar in perioada de timp calduros, pe acest teren se vor amenaja doua terenuri de tenis de camp. Incinta va fi inconjurata cu mantinela cu  $H_p = 1.00$  m din structuri usoare in vederea protejarii utilizatorilor. Pentru perioada de iarna cand va fi patinoar se vor instala panouri cu instalatii frigorifice in vederea obtinerii unei suprafete de gheata necesara pentru practicarea sportului respectiv.

Langa acesta se va amplasa o baraca vestiar in suprafata de 6.00 mp si banci pentru clienti, si o constructie usoara in vederea dezechiparii si echiparii cat si a inchirierii patinelor.

#### Accese, parcar

Pentru accesul in incinta se vor amenaja alei pavate ce vor face legatura cu trotuarele existente pe langa Sala Sporturilor. In interiorul zonei studiate se vor prevedea trotuare betonate ce vor face legatura intre diferitele obiective existente pe amplasament. Suprafata zona betonata  $S = 189.20$  mp. Ca si parcar se vor folosi parcarile existente si amenajate pentru Sala Sporturilor.

#### Racorduri edilitare, retele de incinta:

Alimentare cu apa, energie electrica, gaze, canalizare pluviala si menajera.

#### Spatii verzi amenajate

Zona situata sub tribuna va fi inierbata.

Zona situata intre minibar si cladirea pentru bowling va fi prevazuta cu dale inierbate. Suprafata zona verde  $S = 105.00$  mp.

#### - functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei.

Constructiile de proiectat spatii pentru sport si loisir sunt constructii cu regim de inaltime P si P+1E cu urmatoarele functiuni:

Teren de minifotbal: amenajat peste suprafata betonata existenta. Aceasta va fi acoperita cu gazon sintetic de polietilena. Terenul va fi imprejmuit cu stalpi metalici si inchideri cu panouri din plasa de sarma. Inaltimea gardului va fi de 8.00 m. Accesul pe teren se va face pe o poarta de acces de 1.20 x 2.00 m. Pentru iluminarea terenului se va prevedea o instalatie de nocturna. Lungimea gardului ce imprejmuieste terenul de minifotbal va fi de 132.00 m.

Amplasarea terenului de fotbal se va face paralel cu latura sudica a incintei. Toate cladirile se vor amplasa in fuctie de aceasta latura.

In partea estica a terenului este prevazuta tribuna. Acesta va avea dimensiunea in plan de  $16.45 \times 4.00$  m.  $S = 65.80$  mp. Aceasta va avea o structura metalica cu banci din lemn.

Cladirea cu minibarul si biroul – parter- vor fi amplasate deasemenea paralel cu latura estica a incintei. Cladirea va fundatii din beton armat, pereti din BCA de 25 cm grosime si invelitoare din tabla cutata tip Lindab. Interioarele si peretii despartitori vor fi realizate din placi de rigips, pe structura metalica.

Finisajele interioare sunt cele obisnuite, zugraveli si vopsitorii lavabile.

Cladire pentru vestiare – parter – situata in partea sudica a terenului de minifotbal va avea fundatii din beton armat, pereti din BCA de 25 cm, invelitoare din tabla cutata tip Lindab. Interioarele si peretii despartitori vor fi realizate din placi de rigips, pe structura metalica.

Finisajele interioare sunt cele obisnuite, zugraveli si vopsitorii lavabile.

Cladirea va fi paralela cu terenul de fotbal.

Patinoarul artificial este o structura modulara provizorie amplasata pe o platforma betonata  $S = 423.00$  mp. Acest element va fi sezonier in perioada cand temperaturile sunt mai joase, iar in perioada de timp calduros, pe acest teren se vor amenaja doua terenuri de tenis de camp. Incinta va fi iconjurata cu mantinela cu  $H_p = 1.00$  m din structuri usoare in vederea protejarii utilizatorilor. Pentru perioada de iarna cand va fi patinoar se vor instala panouri cu instalatii frigorifice in vederea obtinerii unei suprafete de gheata necesara pentru practicarea sportului respectiv. Se va dota zona cu o constructie usoara in vederea dezechiparii si echiparii cat si a inchirierii patinelor.

Langa acesta se va amplasa o baraca vestiar in suprafata de  $6.00$  mp si banci pentru clienti.

Cladirea pentru bowling si loisir cu P+1E. Aceasta va fi amplasata in partea estica a parcelei. Cladirea va fi o structura cu fundatii din beton armat, pereti din blocuri ceramice tip GVP, stalpi si cadre din beton armat. Plansee din beton armat, compartimentari din zidarie, respectiv pereti din rigips si acoperire tip sarpanta – lemn-metalica, cu invelitoare din tabla tip Lindab.

Inchiderile vor fi realizate din zidarie si din tamplarie de aluminiu sau PVC.

Finisajele interioare si exterioare sunt cele obisnuite, zugraveli si vopsitorii lavabile.

- capacitatea, suprafata construita si desfasurata

Teren minifotbal –  $S_d = 1008.00$  mp

Tribuna –  $S_d = 65.80$  mp

Cladire minibar si birou –  $S_d = 53.71$  mp

Cladire vestiare –  $S_d = 90.61$  mp

Cladire bowling si loisir –  $S_d = 309.60 \times 2 = 619.20$  mp

Patinoar artificial S=423.00 mp

Sct= 519.72 mp

Sdt= 829.32 mp

- principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe fata de constructiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)

- Compozitional – proiectul propune amplasarea unor constructii pentru sport si loisir, conform prescriptiilor zonei studiate – teren de minifotbal, tribuna, minibar si birou, cladire pentru vestire, patinoar artificial, cladire pentru bowling.

- Distanțe – constructiile vor fi retrase de la limita salii de sport pana la imprejmuri cu plasa de sarma existente cu o distanta de 12.30 m pe latura sudica, la minim 1.00 m fata de latura vestica, sau se vor amplasa pe aceasta limita, latura sudica.

Distanta fata de Sala Sporturilor, constructie existenta va fi de 12.30 m.

Amplasarea constructiei pentru bowling si loisir se va face la distanta de 7.80 m fata de trotuarul de la b-dul M. Viteazu, si in limita celorlalte terenuri de sport existente.

- Accese pietonale si auto – accesul pietonal se va realize pe alei pavate prevazute intre Sala Sporturilor si zona studiată. In interiorul incintei se prevad trotuare betonate pentru accesul la toate obiectivele. In interiorul proprietatii nu este necesar accesul cu mijloace auto.

Accesul auto pentru aprovizionare in zona vestica a salii sportului se face pe zona existenta intre sala sporturilor si valea Zalaului. Zona de acces respective este o zona neamenajata. In viitor se prevede ca aceasta cale de acces sa fie amenajata.

- Accese utilaje pentru stingerea incendiilor – pentru accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se utilizeaza aleea existent pe limita de sud a parcelei. Accesul se va realiza de pe B-dul Mihai Viteazu.

- integrarea și amenajarea noilor constructii și armonizarea cu cele existente mentinute

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realize prin materialele traditionale utilizate si prin regimul de inaltime propus – Parter si Parter + 1 Etaj.

- principii de interventie asupra constructiilor existente

Zona studiată este libera de constructii.

- modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Prin prezenta documentatie se va analiza zona luând în calcul strazile existente si modalitatile de acces la zona studiată. Accesul carosabil se va realiza doar pana in parcare existenta la Sala Sporturilor. Accesul in parcare de la sala Sporturilor se face de pe strada ce leaga b-dul M.

Viteazu cu strada Sf. Vineri. Pentru accesul pietonal se va amenaja o alee pavata situata intre Sala Sporturilor si zona studiata cu o latime de 2.00 m ce fa face legatura cu trotuarele existente in jurul Salii Sporturilor si trotuarul de la b-dul M. Viteazu. In interiorul parcelei s-au prevazut zone betonate ce vor face legatura intre obiectivele existente.

- principii și modalități de integrarea și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul, forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de principalele strazi ale zonei.

- conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei, sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

- solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii (dupa caz)

Fiind o zona destinata activitatilor sportive si de loisir, activitatea nu este una poluanta, singurele deseuri rezultate fiind gunoi menajer si apa menajera.

Pentru a evita poluarea mediului ambient, cladirile vor avea toate conditiile de norme igienico-sanitare, in ceea ce privesc depozitarea si evacuarea reziduurilor menajere. Pentru depozitarea gunoiului exista in zona spatii speciale de colectare cu pubele ce sunt periodic ridicate de firma de salubritate a orasului.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si Normele de protectia muncii in vigoare.

- prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz)

In PUD-ul prezent ca obiectiv de interes public se propune amenajarea aleii de acces la zona studiata, domeniu public de interes local. Aleea va deservi si zonele de acces lateral la Sala Sporturilor.

- solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Intreaga zona studiata nu dispune de spatii verzi, terenul existent fiind prevazut pentru activitati sportive. Zona terenului de fotbal este in totalitate betonata.

Prin reorganizarea spatiului existent se doreste amenajarea a 105.00 mp de spatiu verde.

- profiluri transversale caracteristice

Topografia terenului de construit conf. plan de situatie este aproximativ plat. Accesul carosabil cât și cel pietonal se va face de pe b-dul Mihai

Viteazu și de pe strada ce face legătura între b-dul M. Viteazu și str. Sfânta Vineri. Accesul carosabil are o înclinare minimă crescătoare spre interiorul terenului pentru a lua în calcul pantele necesare eliminării excedentului de apă meteorică din timpul precipitațiilor. Se vor amenaja rigole de captare și dirijare a apelor pluviale spre rigola existentă la stradă.

Zona studiată fiind situată în interiorul intravilanului cu zone de circulație auto și pietonale existente, nu necesită studiu în ceea ce privește profilele transversale ale acestora. Nu se realizează artere de circulații noi fiind folosite cele existente în zona.

- **lucrări de sistematizare verticală necesare**

Terenul de fotbal existent nu necesită lucrări de sistematizare importante. Acesta va fi ridicat față de cota existentă cu 8-10 cm. Se va realiza o pantă a acestuia cu scurgeri laterale a apelor meteorice, pantă fiind de 0.82%.

Cotele  $\pm 0.00$  ale construcțiilor vor fi ridicate cu minim 10 cm față de cota trotuarelor și aleilor proiectate.

- **regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare și de utilizare a terenurilor)**

Clădirile vor fi aliniate în funcție de latura sudică a zonei studiate, paralel cu aceasta.

Clădire pentru minibar și birou – parter – situată în partea estică a terenului de minifotbal, paralel cu acesta. Distanța față de limita estică a proprietății este de 0.25 m. Distanța față de împrejmuirea de la terenul de minifotbal este de 1.50 m.

Dimensiuni: în plan 13.10 x 4.10 m,  $S_c = 53.71$  mp,  $S_d = 53.71$  mp  
H – streasina – 2.45 m, coama – 3.50 m

Clădire pentru vestiare – parter – situată în partea sudică a terenului de minifotbal. Clădirea va fi paralelă cu terenul de fotbal, situat în partea nordică a acesteia, la 1.60 m față de acesta iar ca poziționare față de latura sudică clădirea va fi amplasată pe această latură, fără retragere de la limita incintei.

Dimensiuni: în plan 22.10 x 4.10 m,  $S_c = 90.61$  mp,  $S_d = 90.61$  mp  
H – streasina – 2.45 m, coama – 3.50 m

Clădire pentru bowling și loisir – P+1E – situată în partea estică a terenului de minifotbal. Clădirea va fi amplasată la distanța cuprinsă între 0.80 și 1.00 față de latura nordică a incintei. Fațada nordică va fi un calcan. Distanța față de clădirea pentru vestiare va fi de 4.00 m, iar față de clădirea pentru minibar și birou de 9.50 m.

Dimensiuni: în plan 38.70 x 8.00 m,  $S_c = 309.60$  mp,  $S_d = 619.20$  mp  
H – streasina – 6.70 m, coama – 9.00 m

Gardul ce împrejmuiește terenul de minifotbal va avea o înălțime de 8.00m.

Regimul de înălțime este P și P+1E cu înălțimea construcțiilor la coama cuprinsă între 3.50 m și 9.00 m.

În ceea ce privește procentul de ocupare și utilizare a terenurilor, construcțiile propuse se vor încadra în limitele indicilor prevăzuți conform PUG pentru această zonă. Astfel, conform PUG, zona este cuprinsă în zona cu spații acoperite și descoperite pentru sport și loisir; se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei, activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, c-tii provizorii; clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu H la cornise a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6 m; parcela este construibilă dacă are asigurat un acces carosabil de min. 4 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funct.; POT max = 50%, CUT max = 1,20 mp ADC/MP teren. Aceste procente vor fi menținute.

- asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

### Alimentarea cu apă

Sursa de alimentare cu apă a bazei sportive propusă este rețeaua de apă potabilă OLØ159 din B-dul M. Viteazul. După cota de amplasare, apă potabilă poate fi distribuită în mod gravitațional.

Se va executa :

- Extindere de rețea de apă cu Dn 63mm din PEID Pn 10 bar cu o lungime totală de 100 m.
- Un branșament de apă potabilă din conductă de PE100 Dn 25 mm Pn 10 bar cu o lungime de 2m
- 1 camin de apometru amplasat la limita de proprietate a bazei sportive.

Pozarea conductei de apă în plan orizontal va fi conform traseului din planul de situație.

Conform STAS 1343/2006 tabel 1 și 2, necesarul specific de apă potabilă  $q_{sp}$  pentru zone cu gospodării având instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu preparare individuală a apei calde este de 120 l/om\*zi. Coeficientul de variație zilnică a debitului,  $K_{zi}$ , are o valoare cuprinsă între 1.30 și 1.40 iar coeficientul de variație orară  $K_o$ , are valoare 2.5

Calculul pentru determinarea necesarului de apă potabilă se efectuează pentru un număr de 80 persoane. Astfel avem :

| Necesar de apă<br>locuințe | $q_{sp}$<br>[l/om*zi] | N  | $k_{zi}$ | $k_o$ | Q med zi<br>[m <sup>3</sup> /zi] | Q max zi<br>[m <sup>3</sup> /h] | Q max orar<br>[l/s] |
|----------------------------|-----------------------|----|----------|-------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
|                            | 120                   | 40 | 1.40     | 2.50  | 4.800                            | 0.280                           | 0.700               |

unde:

$$Q_{med\ zi} = q_{sp} * N / 1000 \quad [m^3/zi]$$

$$Q_{max\ zi} = k_{zi} * q_{sp} * N / 1000 * 24 \quad [m^3/h]$$

$$Q_{max\ orar} = k_o * k_{zi} * q_{sp} * N / 24 * 1000 \quad [l/s]$$

$$q_{sp} = \text{necesarul specific de apă rece și apă caldă} \quad [l/om * zi]$$

|                 |                                                    |            |
|-----------------|----------------------------------------------------|------------|
| $Q_{med\ zi}$   | - debit de apa mediu zilnic                        | $[m^3/zi]$ |
| $Q_{max\ zi}$   | - debit de apa maxim zilnic                        | $[m^3/h]$  |
| $Q_{max\ orar}$ | - debit de apa maxim orar                          | $[l/s]$    |
| $k_{zi}$        | - coeficient de variatie a debitului zilnic de apa |            |
| $k_o$           | - coeficient de variatie a debitului orar de apa   |            |
| N               | - numarul de persoane                              |            |

Se propune extinderea retelei cu conducta de PE Dn 63 mm.

### Canalizarea menajera si pluviala

Apele uzate menajere vor fi deversate in canalul colector existent OL Ø1000 care in prezent traverseaza terenurile de tenis existente.

Retelele interioare de canalizare menajera se vor cupla la canalul colector existent prin intermediul caminului de vizitare existente.

Debitul preluat prin canalizare conform STAS 1846/90 este de 80% din debitul de consum:

Centralizat avem:

| Necesar de apa<br>locuinte             | qsp<br>[l/omxzi] | N  | kzi  | ko   | Q med zi<br>[m3/zi] | Q max zi<br>[m3/h] | Q max orar<br>[l/s] |
|----------------------------------------|------------------|----|------|------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                                        | 120              | 40 | 1.40 | 2.50 | 4.800               | 0.280              | 0.700               |
| <b>Debit preluat la<br/>canalizare</b> |                  |    |      |      | <b>3.840</b>        | <b>0.224</b>       | <b>0.560</b>        |

Debitul maxim care se va evacua in retea este la canalizarea menajera existenta este de 0.560 l/s.

### Alimentarea cu gaz metan

Gazele naturale vor fi utilizate pentru incalzire, preparare apa calda menajera si pentru prepararea hranei.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din bransamentul existent la Sala Sporturilor prin ramificarea acestuia. Ramificatia bransamentului de gaze se va face pe o lungime de 80 m pana la limita amplasamentului studiat. Montajul conductei se va face aerian si subteran la o adancime de 90 cm de la generatoarea superioara a conductei. Bransamentul se va executa aerian din OLØ 1" iar subteran din polietilena de inalta densitate cu diametrul de 32 mm. In jurul conductei se va pune un strat de drenaj din nisip.

Bransamentul se va executa pana la limita de proprietate, la capatul acestuia fiind amplasat postul de reglare-masurare care va fi echipat cu un regulator de presiune si un contor de masurare a consumului.

Bransamentele se vor executa din polietilena de 32x3 mm, SDR 11.

Se estimeaza un necesar de:

- Incalzire si preparare apa calda  $d_i = 3,00\ mc/h$
  - Preparare hrana  $d_i = 0,81\ mc/h$
- Necesarul estimat de gaze naturale este de 3,81 mc/h

## Retele de telefonie

În zona studiată semnalul de telefonie mobilă este f. bun pentru rețelele de tip Orange, Cosmote și Zapp. În funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului, pe baza unui proiect tehnic întocmit de specialiști există posibilitatea tehnică de racordare la rețeaua de telefonie fixă. Pentru racordarea la telefonie fixă se prevede extinderea rețelei de Tc existentă în zona prin montarea cablului de Ltc pe stalpi proprii sau comun cu LEA 0,4 Kv în funcție de contractul de închiriere între FREE și Romtelecom.

## Alimentarea cu energie electrică

Calculul puterii necesare :

Calculul puterii instalate și cerute se face în conformitate cu prevederile normativului PE 132/2003- Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică .

Conform Anexa 2-Tabel 1 .

Puterea instalată:

$$P_i = 80 \text{ kw}$$

Puterea cerută :

$$P_c = 80 \times C_s = 40,8 \text{ kw}$$

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivelor prevăzute în PUD se propune utilizarea firidei electrice existente. Din această firidă se vor realiza bransamente electrice individuale, cu montare de blocuri de masură și protecție la limita fiecărui imobil.

- bilant teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE – TEREN DE MINIFOTBAL, PATINOAR ARTIFICIAL ȘI SALA DE BOWLING PE TEREN DOMENIU PUBLIC, CONCESIONAT

Pentru zona studiată nu se vor modifica indicii de POT și CUT existenți în zona: POT max = 50%, CUT max = 1,20 mp ADC/MP teren. POT-ul și CUT-ul rezultat în urma mobilării zonei studiate se încadrează în limitele existente.

$$A_c = 519.72 \text{ mp}$$

$$A_d = 829.32 \text{ mp}$$

$$P.O.T. = 24.10 \%$$

$$C.U.T. = 0.38$$

## Bilant teritorial

| Nr<br>Crt. | Modul de utilizare al terenului               | Existent |       | Propus  |       |
|------------|-----------------------------------------------|----------|-------|---------|-------|
|            |                                               | Mp.      | %     | Mp.     | %     |
| 1          | Clădiri                                       | —        | —     | 519.72  | 24.10 |
| 2          | Platforma teren fotbal si patinoar artificial | 1477.55  | 68.53 | 1431.00 | 66.37 |
| 3          | Pietonal                                      | —        | —     | 100.28  | 4.65  |
| 4          | Spatii verzi amenajate                        | —        | —     | 105.00  | 4.88  |
| 5          | Teren neamenajat imprejmuit                   | 678.45   | 31.47 | —       | —     |
| 6          | TOTAL                                         | 2156.00  | 100   | 2156.00 | 100   |

## 5. Concluzii

- consecințelor realizării obiectivului propus

Prin executarea obiectivelor propuse, în zonă se va realiza un ansamblu ce va mobila zona studiată, cu un regim de înălțime mediu, formând un ambient arhitectural plăcut în zona respectivă, pentru satisfacerea necesităților de zone pentru practicarea sportului pentru zona orasului.

- măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului

Proprietatea fiind amplasată într-o zonă intravilană, cu vecinătăți construite conf. P.U.G. existent vor mobila parcela cu spații specific zonelor de servicii pentru sport și loisir.

- punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției.

Amplasamentul propus va mobila zona cu elemente specifice construcțiilor existente, zona sportiva, formând o zonă complet amenajată. Prin amenajarea spațiului existent se va realiza și îmbunătățire a procentului de ocupare a terenului din zonă cu o construcție modernă și de actualitate. Realizarea patinoarului artificial și a salii pentru bowling corespunde cerințelor exprimate în acest sens, municipiul nedispunând de astfel de spații.

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Poștă Eugeny



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

Întocmit

Arh. Corneliu Zebacinski



ANEXA la HCL 149/14.06.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugl

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN



ZONA STUDIATA



LIMITA ZONA CONCESIONATA PENTRU SC SPORT PLUS SRL.

|                                                                                                                                               |                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEMNATURA                                                                                                                                     |                    | REFERAT / EXPRTIZA NR. / DATA                                                                           |                                                                                                                                                             |
| PROIECTANT:<br>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>CORNELIU ZEBACINSCHI<br>B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap. 5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340 |                    | Beneficiar:<br><b>SPORT PLUS SRL</b><br>Loc. Zalau, str. Crisan, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Salaj |                                                                                                                                                             |
| CIF 26470065/02.02.2010                                                                                                                       |                    | Proiect N<br>590                                                                                        |                                                                                                                                                             |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                  | NUME               | SEMNATURA                                                                                               | Titlu proiect:<br>BAZA SPORTIVA - TEREN DE MINIFOTBAL,<br>PATINOAR SI SALA DE BOWLING<br>Loc. Zalau, b-dul M. Viteazu ( langa Sala Sporturilor), jud. Salaj |
| Sef proiect                                                                                                                                   | arh. Zebacinski C. |                                                                                                         | Faza:<br>PUD                                                                                                                                                |
| Pr. arhitectura                                                                                                                               | arh. Zebacinski C. |                                                                                                         | Plansa:<br>U 00                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                               |                    | Scara:<br>1:5000                                                                                        | Titlu plansa:<br>PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                                                                                                  |
|                                                                                                                                               |                    | Data:<br>Aprilie<br>2010                                                                                |                                                                                                                                                             |

Alan

Popo Eugu

CONFIRMARE  
SECRETAR  
POTROVITĂ STELIAN

- ① SALA BOWLING P+1E
- ② CONSTRUCTIE VESTIARE P+1E
- ③ TEREN DE MINIFOTBAL - GAZON SINTETIC
- ④ CONSTRUCTIE MINIBAR SI BIROU
- ⑤ IMPREJMUIRE TEREN DE MINIFOTBAL
- INSTALATIE NOCTURNA
- ⑥ TRIBUNA
- ⑦ PATINOAR ARTIFICIAL
- ⑧ ACCES PRINCIPAL INCINTA
- ⑨ ACCES PATINOAR
- ⑩ BARACA VESTIAR
- LIMITA ZONA CONCESIONATA PENTRU  
SC SPORT PLUS SRL
- ⑪ ALEE ACCES BAZA SPORTIVA
- ⑫ ACCES SALA BOWLING
- ⑬ ZONA DALATA INIERBATA

ZONA VERDE SUB TRIBUNA--



RIBUNA  
ORDINE ASSOCIATO  
per 2007/2008  
2362  
Comello Stefano  
ZEBACCHINSCHI

REFERAT / EXPRTIZA NR. / DATA

PROIECTANT:  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
CORNELIU ZEBACINSCHI  
CIF: 264700655/02.02.2010

Project Nr. 590

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|              |      |           |

Scara:

Faza:

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Data:   | Titlu planşa:      |
| Aprilie | PLAN DE SITI IATIE |

Plansa: AN2

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare.....  
Ziua.....luna.....anul.....

Subsemnatul (a) SC SPORT PLUS SRL domiciliat în  
ZALĂU str. CRĂSAN, nr. 3, bl. 3, sc. A, ap. 5  
telefon 0747112840, CNP 1741213120713 legitimat cu  
buletin seria SX nr. 104604, solicit:

Aviz documentar P.D. Amengorea  
unei case sportive - Teren de mișcare, pa-  
trunat oficial și rețea de bowling  
pe teren domeniu public, conform

ANEXA — la HCL 149/14.06.2010  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Pop Eugeniu

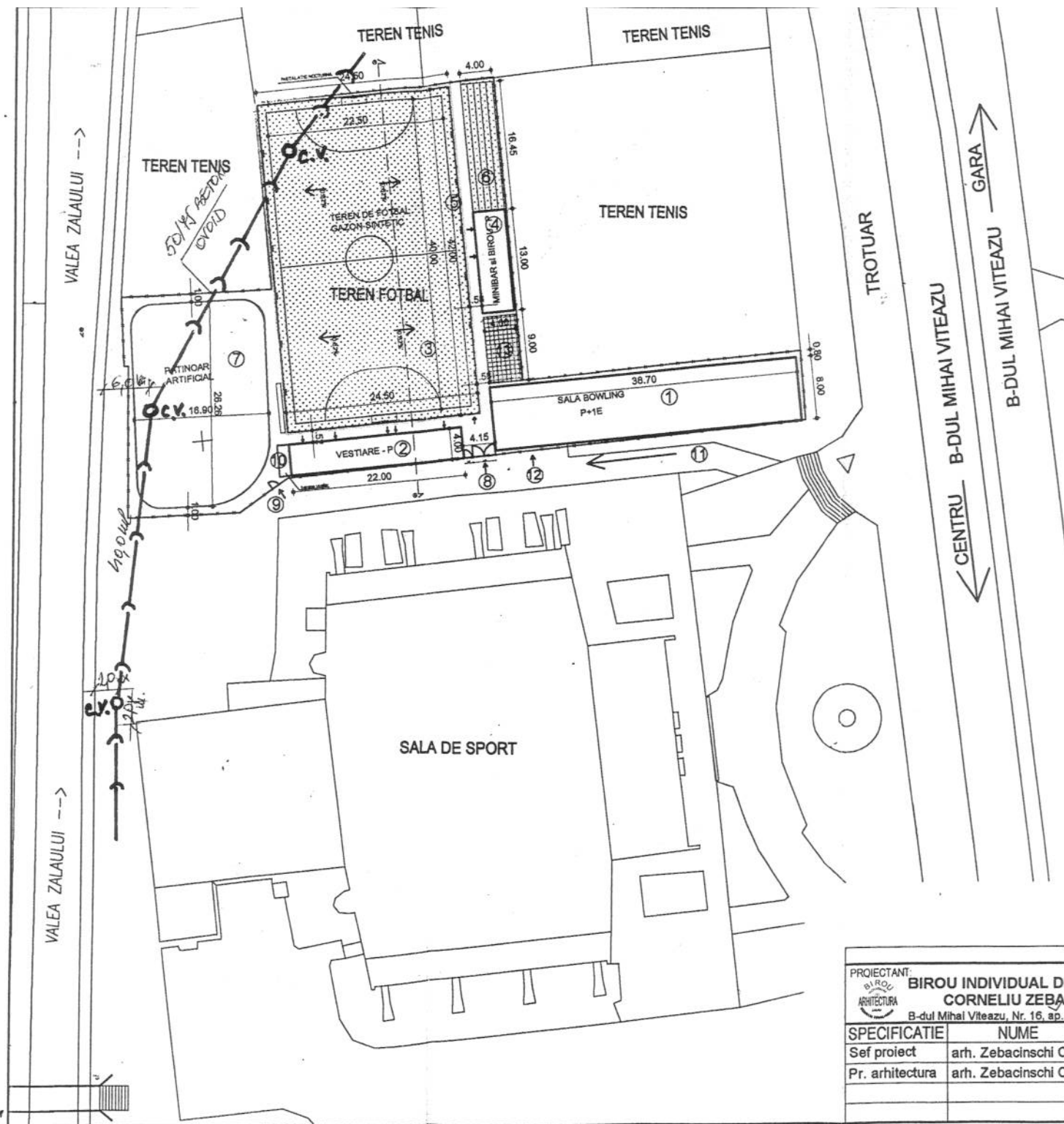
Data 13.05.2010



Semnatura

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚĂ STELIAN

Sua ~~semnatura~~ Pop Eugeniu  
14.05.2010



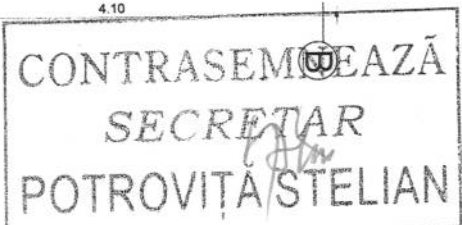
|                                                                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL DI CORNELIU ZEBACINSCHI</b><br>B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap. 1 |                    |
| SPECIFICATIE                                                                                      | NUME               |
| Sef proiect                                                                                       | arh. Zebacinschi C |
| Pr. arhitectura                                                                                   | arh. Zebacinschi C |
|                                                                                                   |                    |
|                                                                                                   |                    |

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PRESEDINTE DE SEDINTA

*Pop Eugen*

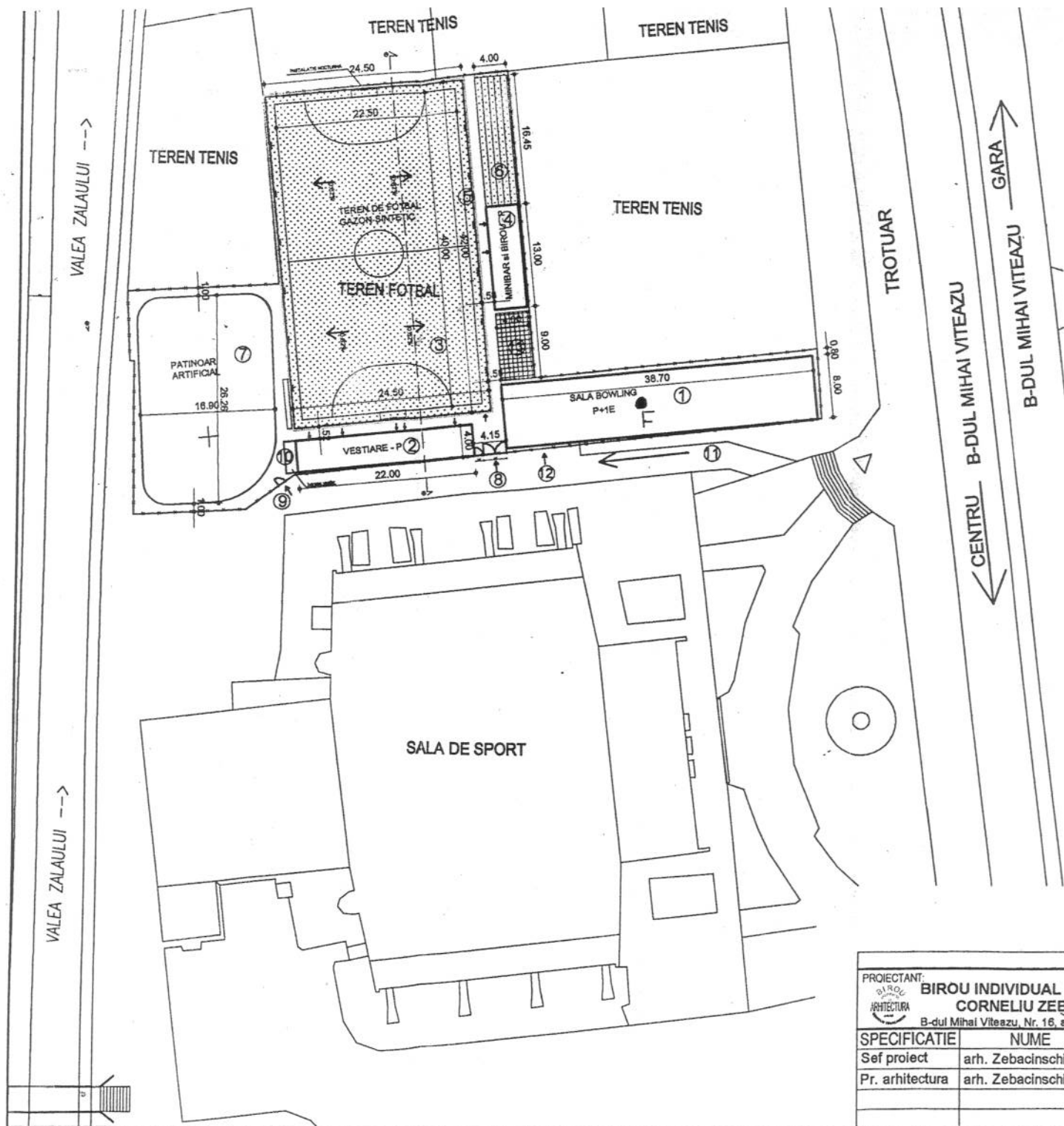


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
*Pop Eugen*  
POTROVITĂ STELIAN



ANEXA \_\_\_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

[illegible]



|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROIECTANT: <b>BIROU INDIVIDUAL CORNELIU ZEE</b><br>B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, s |                  |
| SPECIFICATIE                                                                       | NUME             |
| Sef proiect                                                                        | arh. Zebacinschi |
| Pr. arhitectura                                                                    | arh. Zebacinschi |
|                                                                                    |                  |
|                                                                                    |                  |

ANEXA \_\_\_ la HCL 149/14.06.2010  
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN