



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.128 din 17 mai 2010

privind aprobarea asocierii Municipiului Zalău cu RFV de Dezvoltare Regională, de Investiții, de Producție și Servicii-Societate pe Acțiuni de tip deschis (RFV SA de tip deschis) persoană juridică maghiară în vederea înființării societății comerciale RFV DISTRITERM S.R.L., având ca obiect principal de activitate transportul, distribuția și furnizarea energiei termice

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul l Direcției de Administratie Publica Locala nr. **22094/13.05.2010**;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.7 lit.a din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicată și cu modificările ulterioare;

Intentia de cooperare adresată Municipiului Zalău de către RFV de Dezvoltare Regională, de Investiții, de Producție și Servicii-Societate pe Acțiuni de tip deschis (RFV SA de tip deschis) persoană juridică maghiară sub nr.19.857/30.04.2010

Vazând prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale,

În baza prevederilor art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale ,republicată și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. *Se aprobă asocierea Municipiului Zalău cu RFV de Dezvoltare Regională, de Investiții, de Producție și Servicii-Societate pe Acțiuni de tip deschis (RFV SA de tip deschis) persoană juridică maghiară în vederea înființării societății comerciale RFV DISTRITERM S.R.L., având ca obiect principal de activitate transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, în condițiile Actului constitutiv, care constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.2. Aprobă participarea Municipiului Zalău cu aport în numerar la capitalul societății **RFV DISTRITERM S.R.L** cu suma de **19.600 lei** ce va fi varsat la data înregistrării la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Sălaj.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Zalău să semneze în numele și pentru Municipiul Zalău actele necesare înmatriculării societății la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Sălaj.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția de Administratie Publica Locala.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului județului Salaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Economică
- D.A.P.L., Direcția Tehnică
- S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugén

DAPL/AC/SEX



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

ACT CONSTITUTIV

al Societății Comerciale „RFV DISTRITERM” S.R.L.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE - ASOCIAȚII

- I.1. RFV de Dezvoltare Regională, de Investiții, de Producție și Servici Societate pe Acțiuni de tip deschis (RFV SA de tip deschis),** persoană juridică maghiară, cu sediul în Budapesta, cod:1118, str. Szamado, nr. 19, Ungaria, cu naționalitate ungară, înmatriculată la Judecătoria Buapesta ca Judecatorie de firme sub nr. Cg. 01-10-045428, având cod fiscal 13719069-4-43, reprezentată de către dl. **Szabo Csaba-Istvan**, cetățean român, născut la data de 17.07.1983 domiciliat în Mun. Gheorgheni, Car. Florilor, bl. 50, sc. A, ap.4, nr. jud. Harghita, posesor al C.I. seria HR nr. 291029, eliberat de SPCLEP Gheorgheni, la data de 28.01.2009.

și

- I.2. Municipiul Zalău prin Primar CĂPÎLNAȘIU SANDU VICTOR RADU,** cu sediul în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj,

Înțeleg să constituie prezenta societate comercială cu răspundere limitată, care va funcționa în condițiile *Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și ale prezentului act constitutiv.*

II. DENUMIRE, SEDIU, FORMA JURIDICĂ, DURATA SOCIETĂȚII

- II.1.** Denumirea societății va fi :

Societatea Comercială „RFV DISTRITERM” S.R.L.

- II.2.** În toate actele, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de cuvintele: societate cu răspundere limitată sau inițialele S.R.L., sediul societății, capitalul social, numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului și codul fiscal.

- II.3.** În temeiul art. 3 alin. 1 lit. h din Legea nr. 51/1995 se stabilește **sediul temporar pe o perioadă de 6 luni** la sediul profesional al societății de avocați - Ielciu și Asociații S.P.A.R.L. din **Zalău, str. Uniri, nr. 13, clădirea Manager, et. 1, camera 3.**

- II.4.** În conformitate cu art. 109 din Statutul profesiei de avocat, sediul temporar va fi utilizat pentru scopul limitat al constituirii legale și autorizării funcționării societății.

- II.5.** În termen de cel mult 6 luni de la data constituirii societății asociații sunt obligați să decidă mutarea sediului societății.

- II.6.** Sediul societății va putea fi schimbat în alte localități din țară sau străinătate în funcție de nevoile funcționale ale societății , dar cu respectarea cerințelor legale.

- II.7.** Societatea va putea înființa filiale având personalitate juridică, sucursale fără personalitate juridică, reprezentanțe sau agenții fără personalitate juridică, precum și puncte de lucru și în alte localități din țară.

- II.8.** Societatea comercială înființată este persoană juridică română având forma de *Societate cu Răspundere Limitată* conform art. 2 pct. e din Legea nr. 31/1990 care își desfășoară activitatea în condițiile prezentului act constitutiv, care se întregește de plin drept cu actele normative aplicabile în materia societăților comerciale.

- II.9. Durata societății** este nelimitată, cu începerea activității de la data înmatricularii ei la Oficiul Registrului Comerțului .

III. OBIECTUL DE ACTIVITATE

III.1. **Obiectul de activitate** al societății comerciale potrivit nomenclatorului CAEN va fi următorul :

III.1.1. **Obiectul principal de activitate - Domeniul principal :**

- **cod caen 353 – Furnizarea de abur și aer condiționat**

III.1.2. **Activitatea principală:**

-**3530 Furnizarea de abur și aer condiționat.**

III.1.3. **Activități secundare:**

- 3512 Transportul energiei electrice
- 3513 Distribuția energiei electrice
- 3514 Comercializare energiei electrice
- 3522 Distribuția combustibililor gazoși prin conducte
- 3523 Comercializarea combustibililor gazoși prin conducte
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4950 Transporturi prin conducte
- 5210 Depozitari
- 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor de web și activități conexe

III.2. Societatea își va putea realiza obiectul de activitate, în țară sau în străinătate, direct sau prin intermediari, în unități proprii sau închiriate, pe cont propriu sau în asociere cu alte persoane fizice sau juridice.

III.3. Obiectul de activitate al societății va putea fi completat prin hotărâre a asociaților cu votul majorității absolute.

IV. CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

IV.1. Capitalul social al societății comerciale este în suma de **40.000 ron** , fiind subscris în întregime în numerar, din care suma de **19.600 în ron** și suma **de 20.400 ron în echivalent euro** la cursul înființării.

IV.2. Capitalul social se împarte în **400 părți sociale** , fiecare parte socială având **valoarea nominativă de 100 ron**.

IV.3. Capitalul social este subscris de asociați astfel :

- **204 părți sociale**, nominative și indivizibile, cu valoarea unei părți sociale de **100 lei**, în valoarea totală a acestor părți sociale de 20.400 ron , subscris în întregime în euro la data înființării reprezentând circa 5100 euro de către **asociațul RFV SA de tip deschis Budapesta**, rezultând o **cotă de participare de 51%** din totalul capitalului social
- **196 părți sociale**, nominative și indivizibile, valoarea unei părți sociale fiind de **100 lei**, iar valoarea totală a acestor părți sociale este de 19.600 ron , fiind subscrise în întregime de către asociațul Municipiul Zalău, rezultând o **cotă de participare de 49%** din totalul capitalului social.

IV.4. Capitalul subscris în suma de **40.000 lei** s-a depus integral în cont la bancă pe numele și la dispoziția societății.

IV.5. Capitalul social va putea fi majorat prin aportul în numerar sau în natură al asociaților cu aprobarea prealabilă a adunării asociaților. Hotărârea de majorare a capitalului va putea fi luată cu votul a 2/3 din părțile sociale existente.

IV.6. Părțile sociale nu constituie titluri negociabile.

IV.7. Evidența părților sociale se va ține într-un registru special întocmit prin grija administratorului societății.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CE DECURG DIN PĂRȚILE SOCIALE sunt următoarele:

- asociații pot participa la adunările generale
- asociații au în adunările generale un număr de voturi egal cu numărul de părți sociale posedate, cu excepția cazurilor prevăzute de lege când nu au drept de vot
- asociații primesc din beneficiile societății o cotă parte proporțională cu aportul la capital
- asociații sunt obligați să nu absenteze (în afara cazurilor temeinic justificate) de la adunările generale
- asociații sunt obligați să contribuie la elaborarea și înfăptuirea strategiei societății
- asociații sunt obligați să respecte prevederile actului constitutiv și hotărârile adunării generale a asociațiilor

VI. TRANSMITEREA PĂRȚILOR SOCIALE

- VI.1. Partile sociale pot fi transmise între asociați.
- VI.2. Transmiterea către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei patrimi din capitalul social.
- VI.3. Asociații stabilesc faptul că asociatul RFV S.A. Budapest poate transmite părțile sociale pe care le deține către orice altă societate din cadrul grupului său, iar părțile semnate se obligă să îndeplinească toate diligențele în vederea realizării transferului.
- VI.4. Transmiterea partilor sociale trebuie înscrisă în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.
- VI.5. Transmiterea are efect față de terți numai din momentul înscrierii ei în registrul comerțului.
- VI.6. Deținerea de părți sociale implică adeziunea la actul constitutiv al societății cu toate modificările ulterioare.
- VI.7. Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații ale asociațiilor.
- VI.8. Un creditor al unui asociat poate formula pretenții asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza conform adunării generale a asociațiilor, sau a cotei parte convenite acestuia la lichidarea societății, efectuate în condițiile legii și ale prezentului act constitutiv.

VII. CONDUCEREA, ADMINISTRAREA ȘI FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII.

VII.1. Administrarea societății se realizează de administratorii numiți prin prezentul act constitutiv. Prin actul constitutiv se numesc următorii administratori ai societății :

VII.1.1. Kassai Akos, născut la data de 16.05.1975 în localitatea Pecs, Ungaria, cetățean maghiar, identificat cu cartea de identitate nr. 296263EA/31.05.2005 eliberată de autoritățile Ungare, **administrator cu puteri depline pe durată nelimitată și cu dreptul de exercitare a mandatului individual.**

VII.1.2. Szabo Csaba-Istvan, cetățean român, născut la data de 17.07.1983 domiciliat în Mun. Gheorgheni, Car. Florilor, bl. 50, sc. A, ap.4, nr. jud. Harghita, posesor al C.I. seria HR nr. 291029, eliberat de SPCLEP Gheorgheni, la data de 28.01.2009, care în calitate de administrator are atribuțiile stabilite de Legea nr. 31/1991 **administrator cu puteri limitate conform dispozițiilor prezentului act constitutiv pe durată nedeterminată și cu dreptul de exercitare a mandatului individual în limitele prevăzute de art. VII.2.2 din prezentul contract și dreptul de exercitare a mandatului numai împreună cu oricare dintre ceilalți administratori în limitele prevăzute la art. VII.2.3, respectiv VII.2.4 din prezentul contract.**

VII.1.3. Dacz Gabor, cetățean român, născut la data de 10.02.1974, domiciliat în Mun. Zalău, str. Păcii, nr. 14, bl. L2, sc. A, et. 3, ap. 15, jud. Sălaj și având reședința stabilită începând cu data de 26.04.2010 în Mun. Miercurea Ciuc, str. Hollok, nr. 23, ap. 3, jud. Harghita, posesor al C.I. seria SX nr. 151925, eliberat de SPCLEP Zalău, la data de 23.02.2006, care în calitate de administrator are atribuțiile stabilite de Legea nr. 31/1991

administrator cu puteri limitate conform dispozițiilor prezentului act constitutiv pe durată nedeterminată și cu dreptul de exercitare a mandatului individual în limitele prevăzute de art. VII.2.2 din prezentul contract și dreptul de exercitare a mandatului numai împreună cu oricare dintre ceilalți administratori în limitele prevăzute la art. VII.2.3, respectiv VII.2.4 din prezentul contract.

VII.2. Adminsitratorii îndeplinesc fiecare împreună sau separat după caz obligațiile stabilite prin lege și statut pentru administratori cu **următoarele limitări ale puterilor conferite** :

VII.2.1. Puterile administratorului Kassai Akos sunt nelimitate.

VII.2.2. Administratorului Szabo Csaba-Istvan și administratorul Dacz Gabor pot încheia singuri și fiecare separat, fără participarea celorlați administratori la decizie și fiind valabilă semnătura oricăruia dintre cei doi pentru validitatea actului, orice fel de acte juridice sau tranzacții de orice natură a căror valoare nu depășește suma de 10.000 euro sau echivalent în lei.

VII.2.3. Administratorului Szabo Csaba-Istvan și administratorul Dacz Gabor pot încheia împreună fiind necesară semnătura ambilor administratori orice fel de acte juridice sau tranzacții de orice natură a căror valoare nu depășește suma de 50.000 euro sau echivalent în lei.

VII.2.4. Orice fel de acte juridice sau tranzacții de orice natură a căror valoare depășește suma de 50.000 de euro sau echivalent în lei vor putea fi încheiate numai cu acordul scris al administratorului Kassai Akos.

VII.3. Oricare dintre administratori are dreptul legal de a reprezenta societatea în raporturile cu terțe persoane în limita competențelor stabilite.

VII.4. Actele și documentele emise de societate se semnează de un singur administrator dacă valoarea acestor nu depășește suma de 10.000 euro sau echivalent în lei și de oricare doi administratori dacă valoarea acestor este cuprinsă între 10.000 euro sau echivalent în lei și suma de 50.000 euro sau echivalent în lei, cu excepția actelor încheiate de administratorul Kassai Akos care vor fi valabile încheiate prin semnătura acestuia indiferent de sumă.

VII.5. Administratorul societății are obligația să încheie orice fel de acte juridice de dispoziție, conservare sau administrare, cu diligența celui mai bun comerciant.

VII.6. Administratorul este raspunzator de indeplinirea tuturor obligatiilor stabilite conform prezentului statut și ale prevederilor Legii nr. 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare.

VII.7. Acțiunea în răspundere împotriva administratorului aparține și creditorilor societății, dar o pot exercita numai în caz de faliment al societății.

VII.8. Numirea sau revocare administratorilor va putea fi efectuată numai cu aprobarea prealabilă a adunării asociaților și cu votul majorității absolute (51% din capitalul social).

VII.9. Administratorii sunt obligați să numească în funcția de Director Tehnic persoana cu studii de specialitate în domeniul principal de activitate al societății propusă de asociatul Municipiul Zalău.

VIII. ADUNAREA GENERALĂ

VIII.1. Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.

VIII.2. Adunarea generala decide prin votul reprezentand majoritatea absoluta (51% din capitalul social) a asociatilor si a partilor sociale, in afara de cazul cand in actul constitutiv se prevede altfel.

VIII.3. Pentru hotararile avand ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul majorității absolute (51% din capitalul social) a asociaților, in afara de modificările privind sediul societății, obiectul principal de activitate și majorarea capitalului social care vor fi efectuate numai cu majoritate de 2/3 din capitalul social.

- VIII.4. Fiecare parte sociala da dreptul la un vot.
- VIII.5. Un asociat nu poate exercita dreptul sau de vot in deliberarile adunarilor asociatilor referitoare la aporturile sale in natura sau la actele juridice incheiate intre el si societate.
- VIII.6. Adunarea Generală se convoacă de către administrator cel puțin o dată pe an.
- VIII.7. Un asociat sau un numar de asociati, ce reprezinta cel puțin o patrimo din capitalul social, va putea cere convocarea adunarii generale, aratand scopul acestei convocari.
- VIII.8. Convocarea Adunării Generale se face prin scrisoare recomandata, cu cel puțin 10 zile inainte de ziua fixata pentru tinerea acesteia, aratandu-se ordinea de zi.
- VIII.9. Daca adunarea legal constituita nu poate lua o hotarare valabila din cauza neintrunirii majoritatii cerute, adunarea convocata din nou poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numarul de asociati si partea din capitalul social reprezentata de asociatii prezenti.
- VIII.10. Adunarea generala a asociatilor are urmatoarele obligatii principale:
- a) sa aprobe situatia financiara anuala si sa stabileasca repartizarea profitului net;
 - b) sa desemneze administratorii si cenzorii, sa ii revoce/demita si sa le dea descarcare de activitate, precum si sa decida contractarea auditului financiar, atunci cand acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
 - c) sa decida urmarirea administratorilor si cenzorilor pentru daunele pricinuite societatii, desemnand si persoana insarcinata sa o exercite;
 - d) sa modifice actul constitutiv
 - e) să hotărască majorarea sau micșorarea capitalului social.

IX. ACTIVITATEA FINANCIARA A SOCIETĂȚII

- IX.1. Evidența financiar-contabilă a societății va fi ținută de societate, care va intocmi bilantul si contul de beneficii si de pierderi, in conformitate cu Normele Metodologice elaborate de Ministerul Finantelor.
- IX.2. Beneficiul societatii se stabileste pe baza bilantului contabil.
- IX.3. Participarea asociaților la beneficii și pierderi este proporțională cu cota de participare la capital, respectiv asociatul RFV SA Budapest va avea o cota de participare la profit de 51% și asociatul Municipiul Zalău va avea o cotă de participare la profit de 49%.
- IX.4. Adunarea generală a asociaților va decide modul de împărțile a profitului anual și constituirea fondurilor speciale.
- IX.5. Societatea tine registrele prevazute de lege.
- IX.6. Exercițiul economico-financiar incepe de la 01 ianuarie si seva incheia la 31 decembrie al fiecarui an. Primul exercitiu incepe la data constituirii societatii.

X. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV ȘI A CAPITALULUI SOCIAL

- X.1. Actul constitutiv se va putea modifica prin hotarare a adunarii asociatilor.
- X.2. Pentru hotararile avand ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul majorității absolute (51% din capital) a asociaților, in afara de modificările privind sediul societății, obiectul principal de activitate și majorarea capitalului social care vor fi efectuate numai cu majoritate de 2/3 din capitalul social.
- X.3. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial. Hotărârea de reducere trebuie să arate motivele pentru care se face reducerea, precum și procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea acesteia. Capitalul social nu va putea fi redus sub minimul legal.
- X.4. Majorarea capitalului poate fi făcută numai cu respectarea condițiilor stabilite prin lege.
- X.5. Daca majorarea se va putea face și prin aporturi în natură, aprecierea valorii aportului se va stabili prin expertiză .

XI. FUZIUNEA, DIVIZAREA, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

- XI.1. Dizolvarea societății are loc în cazurile și procedura prevăzută de Legea nr. 31/1990.
- XI.2. Persoanele care vor asigura procedura de lichidare a societății ca urmare a dizolvării vor fi desemnate prin hotărârea adunării generale a asociaților cu votul majorității absolute.
- XI.3. Fuziunea și divizarea societății se hotărăsc prin hotărâre a adunării asociaților potrivit Legii.

XII. DISPOZIȚII FINALE

- XII.1. Prevederile prezentului act constitutiv se vor completa de plin drept cu actele normative incidente în materie de societati comerciale.
- XII.2. Se împuternicește oricare dintre următorii : 1. administratorul **Szabo Csaba-Istvan**, cetățean român, născut la data de 17.07.1983 domiciliat în Mun. Gheorgheni, Car. Florilor, bl. 50, sc. A, ap.4, nr. jud. Harghita, posesor al C.I. seria HR nr. 291029, eliberat de SPCLEP Gheorgheni, la data de 28.01.2009 și 2. dl. **Avocat IELCIU MIHAI** din cadrul Ielciu și Asociații S.P.A.R.L. din Baroul Sălaj să îndeplinească formalitățile înregistrare a societății la Oficiul Registrului Comerțului inclusiv să deschidă cont bancar în vederea colectării capitalului social.
- XII.3. Prezentul act a fost redactat în 5 exemplare originale azi data încheierii de dată certă, fiecare asociat atestând prin semnătura de pe acest contract că a primit un exemplar.

Semnaturile:

Municipiul Zalău
Primar CĂPÎLNAȘIU SANDU VICTOR RADU

RFV S.A. BUDAPEST
Szabo Csaba-Istvan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian