



## **HOTĂRÂREA NR. 108**

**din 14 aprilie 2010**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții “Reabilitarea imobilului situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 3 (fost Club al Tineretului) și schimbarea destinației acestuia pentru desfășurarea de activități cultural-artistice și sediu administrativ al Casei municipale de cultură și al Ansamblului artistic Porolissum”**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr. 15963 din 07.04.2010 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții “Reabilitarea imobilului situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 3 (fost Club al Tineretului) și schimbarea destinației acestuia pentru desfășurarea de activități cultural-artistice și sediu administrativ al Casei municipale de cultură și al Ansamblului artistic Porolissum” la valoarea totală de de **3.239.206 lei**, respectiv **793.514 euro**, din care construcții-montaj **2.122.978 lei**, respectiv **520.070 euro**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții menționat, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Petroviță Stelian**

# Anexa 1 la HCL nr. 108 din 14 aprilie 2010

## DEVIZ GENERAL

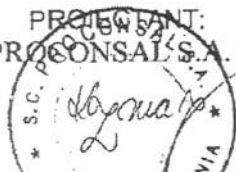
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție **"Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău str. 22 Decembrie nr. 3, și schimbarea destinației acestuia pentru desfasurarea de activitati cultural-artistice si sediu administrativ al Casei municipale de cultura"**

Valorile în euro au fost calculate la cursul B.N.R. din 17.03.2010, 1 euro = 4,0821 lei

| Nr. Crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                       | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                     | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                       |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                       |                    |               |               |                        |               |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                   | -                  | -             | -             | -                      | -             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                  | -                  | -             | -             | -                      | -             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului                   | -                  | -             | -             | -                      | -             |
|                                                                        | <b>Total cap. 1</b>                                   | -                  | -             | -             | -                      | -             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                       |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                       |                    |               |               |                        |               |
| 2.1                                                                    | Utilități necesare obiectivului                       |                    |               |               |                        |               |
| 2.1.1                                                                  | Refacere racorduri utilitati                          | 29,565             | 7,242         | 5,617         | 35,182                 | 8,619         |
| 2.1.2                                                                  | Racord gaze naturale                                  | 11,000             | 2,695         | 2,090         | 13,090                 | 3,207         |
|                                                                        | <b>Total cap. 2</b>                                   | <b>40,565</b>      | <b>9,937</b>  | <b>7,707</b>  | <b>48,272</b>          | <b>11,826</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                       |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                       |                    |               |               |                        |               |
| 3.1                                                                    | Studii de teren (topo, geo si hidro)                  | -                  | -             | -             | -                      | -             |
| 3.2                                                                    | Taxe obținere avize, acord, autoriz.                  | 26,038             | 6,379         | 4,947         | 30,985                 | 7,591         |
| 3.3                                                                    | Proiectare și inginerie                               | 35,000             | 8,574         | 6,650         | 41,650                 | 10,203        |
| 3.4                                                                    | Organizare proceduri de achizitie                     | 5,208              | 1,276         | 0,990         | 6,198                  | 1,518         |
| 3.5                                                                    | Consultanță                                           | 20,820             | 5,100         | 3,956         | 24,776                 | 6,069         |
| 3.6                                                                    | Asistență tehnică                                     | 17,360             | 4,253         | 3,299         | 20,659                 | 5,061         |
|                                                                        | <b>Total cap. 3</b>                                   | <b>104,426</b>     | <b>25,582</b> | <b>19,842</b> | <b>124,268</b>         | <b>30,442</b> |

| CAPITOLUL 4                                                           |                                                           |                  |                |                |                  |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |                                                           |                  |                |                |                  |                |
| 4.1                                                                   | Construcții și instalații                                 |                  |                |                |                  |                |
| 4.1.1                                                                 | Reabilitare imobil str.22 Decembrie nr.3, Zalau           | 1.650,23         | 404,260        | 339,752        | 1.989,982        | 487,490        |
| 4.2                                                                   | Montaj utilaj                                             |                  |                |                |                  |                |
| 4.2.1                                                                 | Montaj utilaje functionale                                | 45,157           | 11,062         | 8,580          | 53,737           | 13,164         |
| 4.3                                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj |                  |                |                |                  |                |
| 4.3.1                                                                 | Utilaje functionale                                       | 168,535          | 41,286         | 32,022         | 200,557          | 49,131         |
| 4.4                                                                   | Utilaj fara montaj si echip.transport                     | -                | -              | -              | -                | -              |
| 4.5                                                                   | Dotari                                                    | -                | -              | -              | -                | -              |
| 4.5.1                                                                 | Dotari aparatura                                          | 252,225          | 61,788         | 47,923         | 300,148          | 73,528         |
| 4.5.2                                                                 | Dotari mobilier                                           | 145,985          | 35,762         | 27,737         | 173,722          | 42,557         |
| 4.6                                                                   | Active necorporale                                        | -                | -              | -              | -                | -              |
|                                                                       | <b>Total cap. 4</b>                                       | <b>2.262,132</b> | <b>554,158</b> | <b>456,014</b> | <b>2.718,146</b> | <b>665,870</b> |
| CAPITOLUL 5                                                           |                                                           |                  |                |                |                  |                |
| Alte cheltuieli                                                       |                                                           |                  |                |                |                  |                |
| 5.1                                                                   | Organizare de santier                                     | 26,039           | 6,379          | 4,948          | 30,987           | 7,590          |
| 5.1.1                                                                 | Lucrări de constructii                                    | 19,529           | 4,784          | 3,711          | 23,240           | 5,693          |
| 5.1.2                                                                 | Cheltuieli conexe org. santier.                           | 6,510            | 1,595          | 1,237          | 7,747            | 1,898          |
| 5.2                                                                   | Comisioane, cote, taxe , cost credit                      | 26,123           | 6,399          | 4,963          | 31,086           | 7,615          |
| 5.3                                                                   | Chelt. diverse și neprevăzute 10%                         | 240,712          | 58,968         | 45,735         | 286,447          | 70,171         |
|                                                                       | <b>Total cap. 5</b>                                       | <b>292,874</b>   | <b>71,746</b>  | <b>55,646</b>  | <b>348,520</b>   | <b>85,376</b>  |
| CAPITOLUL 6                                                           |                                                           |                  |                |                |                  |                |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar |                                                           |                  |                |                |                  |                |
| 6.1                                                                   | Pregatire personal de exploatare                          | -                | -              | -              | -                | -              |
| 6.2                                                                   | Probe tehnologice si teste                                | -                | -              | -              | -                | -              |
|                                                                       | <b>Total cap. 6</b>                                       | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
|                                                                       | <b>TOTAL GENERAL</b>                                      | <b>2.699,997</b> | <b>61,423</b>  | <b>539,209</b> | <b>3.239,206</b> | <b>793,514</b> |
|                                                                       | <b>Din care C + M</b>                                     | <b>1.761,991</b> | <b>431,638</b> | <b>360,987</b> | <b>2.122,978</b> | <b>520,070</b> |

PROCESANT:  
S.C. PROCONSAL S.A. Zalau



BENEFICIAR:  
Municipiul Zalau

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Potroviță Stelian**

## Anexa 2 la HCL nr. 108 din 14 aprilie 2010

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**“Reabilitarea imobilului situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 3 (fost Club al Tineretului) și schimbarea destinației acestuia pentru desfășurarea de activități cultural-artistice și sediu administrativ al Casei municipale de cultură și al Ansamblului artistic Porolissum”**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA      3.239.206 lei  
    în prețuri la data de 17.03.2010 , 1 euro= 4,0821 lei  
din care construcții montaj (C+M)      2.122.978 lei

2. Eșalonarea investiției: (INV/ C+M)  
Anul I: 3.239.206 lei/ 2.122.978 lei

3. Durata de realizare (luni): 6,0 luni

4. Capacități (în unități fizice):

5. Caracteristicile principale pentru lucrările propuse în această documentație sunt următoarele:

- |                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| • Aria construită                    | $A_c = 625,25 \text{ mp}$   |
| • Aria utilă                         | $A_u = 1.251,72 \text{ mp}$ |
| • Aria desfășurată                   | $A_d = 1.486,62 \text{ mp}$ |
| • Lungime racord canal menajer       | $L = 35,00 \text{ m}$       |
| • Lungime racord canal pluvial       | $L = 30,00 \text{ m}$       |
| • Lungime racord apă consum menajer  | $L = 15,00 \text{ m}$       |
| • Lungime racord apă pentru incendiu | $L = 15,00 \text{ m}$       |
| • Lungime racord gaze naturale       | $L = 20,00 \text{ m}$       |

PROIECTANT,  
S.C. PROCONSAL S.A. Zalău

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Potrovită Stelian**